



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Lombardia
Coordinamento regionale tecnico edilizio

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Oggetto della presente relazione è quello di illustrare e descrivere gli interventi proposti per le opere di risanamento murature, imbiancature e consolidamento sporti di gronda della Direzione Provinciale di Como volte al miglioramento delle strutture esistenti.

Nello specifico sono così riassumibili:

- 1. PULIZIA ZOCCOLO IN PIETRA FACCIATE AL PIANO TERRA** - mediante idrosabbatura, ad alta pressione, con abrasivi non silicogeni di adatta granulometria e successiva protezione preventiva antigraffiti, idonea a consentire la successiva ripetuta rimozione di graffiti, applicata a spruzzo o a mano a più riprese, fino a saturazione; obiettivo da raggiungere è quello di riportare al decoro le facciate esterne della Sede.
- 2. CONSOLIDAMENTO SPORTI DI GRONDA** - nolo piattaforma fino a 35 mt., autocarrata, con operatore, per 8 ore giornaliere; portata due persone, con impiego di idropulitrice ad acqua fredda con pressione regolabile; ripristino intonaco mediante accurata battitura manuale di tutte le superfici per accertare le zone in fase di distacco; demolizione delle parti di intonaco staccate o in fase di distacco, depolveratura delle superfici; esecuzione di rappezature con malte di calce aerea o idraulica aventi caratteristiche tecniche simili e compatibili con gli intonaci esistenti, successiva tinteggiatura con pittura da esterno.
- 3. TINTEGGIATURE AI PIANI** - Imbiancature interne a diversi piani, compresi i vani scala, con balza lavabile negli ambulatori; tinteggiatura con idropittura in tinta unica chiara a base di resine acriliche su superfici interne orizzontali e verticali, compreso velette speciali del controsoffitto, intonacate al civile o rasate a gesso, eseguite a due mani a pennello od a rullo.



4. **RISANAMENTO MURATURE INTERNE** - Risanamento di murature e soffitti compreso la spicconatura degli intonaci ammalorati fino alla messa a vivo della muratura, la spazzolatura e lavaggio delle superfici d'intervento con impiego di mezzi idonei, i tagli, gli sfridi, e successiva esecuzione di intonaco con malta cementizia antiritiro.

5. **CARTELLONISTICA DI SICUREZZA** - Fornitura in opera di cartellonistica di sicurezza a norma del D.lgs. 81/08 con indicazioni standardizzate di segnali di informazione, antincendio e sicurezza; da posizionare a muro, a soffitto o a bandiera tenendo conto di eventuali ostacoli, ad una altezza ed in posizione appropriata rispetto l'angolo di visuale, segnaletica mono facciale e bifacciale, vari formati - A4, A3 ecc. e formati dim. 20x 20 per i fuoriporta in plexiglass e nottolini, piastre in acrilico trasparente più simbolo pittogramma retro serigrafato ed accessori in alluminio ed acciaio, segnaletica a soffitto completi di: tiranti in acciaio o catenelle, compreso fornitura in opera di lettere in rilievo in plexiglass/forex per applicazione su parete o vetrate spessore 2 cm con fissaggi in dotazione e la fornitura in opera di battisedia composta da un profilo in resina acrovinilica modificata.

6. **FORMAZIONE STRISCE BOCCIARDATE ANTISCIVOLO SCALE ESTERNE** – realizzazione di una fascia antiscivolo sui gradini esistenti, comprendente il trattamento di strisce bocciardate fino alla larghezza di cm. 6 per tutta larghezza del gradino stesso, in opera compreso l'onere della protezione preventiva e della depolverizzazione e pulizia dei luoghi, dell'allontanamento e conferimento a discarica autorizzata dei residui.

7. **RISANAMENTO MURO DI CONFINE E TINTEGGIATURA** - Risanamento di murature compreso la spicconatura degli intonaci ammalorati fino alla messa a vivo della muratura, la spazzolatura e lavaggio delle superfici d'intervento con impiego di mezzi idonei e successiva esecuzione di intonaco con malta cementizia antiritiro; successiva pitturazione a due riprese, con pitture a base di resine acriliche con inerti di quarzo finissimi.

8. **CONTROSOFFITTO** - Formazione di controsoffitto "monolitico" per servizi igienici, realizzato con lastre di cartongesso, fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, del tipo "antiumido".



I materiali utilizzati saranno di tipo omologato e la loro messa in opera sarà certificata sulla base delle norme vigenti.

Si stima che i tempi necessari all'esecuzione dei lavori si assommano a giorni **150** (*5 mesi*) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di inizio lavori.

Per altri particolari e dettagli si rimanda agli elaborati tecnici allegati

Milano li, 30/03/2017

Il Tecnico
Geom. Gaetano Antonio Praticò



1. Quadro Economico

Si riporta di seguito in dettaglio il quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO			
CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO	
OS7	Finiture di opere generali di natura edile - Classe I	€ 163.934,43	
	IMPORTO TOTALE LAVORI (O.S. inclusi)	€ 163.934,43	"A"
	Oneri della Sicurezza	€ 5.857,96	
	IVA (22% di "A")	€ 36.065,57	"B"
	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 200.000,00	

2. Elenco Elaborati

Il presente progetto si compone dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI		
N.	DESCRIZIONE	
1	Relazione illustrativa - Quadro Economico - Elenco elaborati	
2	Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto	
3	Computo metrico estimativo - Stima incidenza manodopera e O.S.	
4	Cronoprogramma lavori	
5	Calcolo Uomini-Giorno	
6	DUVRI	
7	Calcolo Oneri Sicurezza PSC	
8	Piano di Sicurezza e di Coordinamento	
9	Tav. "A" - Allegato grafico al PSC	1:100

Milano li, 30/03/2017

Il Tecnico
Geom. Gaetano Antonio Praticò