



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Oggetto della presente relazione è quello di illustrare e descrivere gli interventi proposti **per la nuova sede dell'Agenzia territoriale di Tradate (VA)** volte al miglioramento delle strutture esistenti.

Nello specifico sono così riassumibili:

- Rifacimento totale dei servizi igienici e realizzazione di nuovi servizi igienici adeguati anche alle norme per i diversamente abili.
- Sostituzione controsoffitti con la fornitura in opera di nuovi controsoffitti; controsoffitti del tipo REI 120 per il locale archivio.
- Rinnovamento dell'impianto elettrico esistente adeguato alle mutate esigenze funzionali e normative.
- Fornitura in opera di CDZ portatili.
- Formazione di pareti del tipo REI 120 complete di porte tagliafuoco REI 120.
- Sostituzione delle porte interne con l'installazione di nuove porte in legno per i servizi e porte in legno del tipo asimmetriche per gli uffici.
- Adeguamento dei locali alle norme di legge e tecniche vigenti.
- Tinteggiatura locali.
- Fornitura in opera di cartellonistica di sicurezza e logistica

I materiali utilizzati saranno di tipo omologato e la loro messa in opera sarà certificata sulla base delle norme vigenti.

Si stima che i tempi necessari all'esecuzione dei lavori si assommano a giorni **150** (*5 mesi*) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di inizio lavori.

Per altri particolari e dettagli si rimanda agli elaborati tecnici allegati.



1. Quadro Economico

Si riporta di seguito in dettaglio il quadro economico dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO			
CATEGORIA	DESCRIZIONE	IMPORTO	
OG1	Edifici edili ed affini - Classe I (O.S. inclusi)	€ 87.817,75	
OS28	Impianti CDZ - Classe I (O.S. inclusi)	€ 9.769,16	
OS30	Impianti elettrici e dati - Classe I (O.S. inclusi)	€ 64.347,52	
	Oneri della Sicurezza (Duvri e PSC)	€ 2.000,00	
	IMPORTO TOTALE LAVORI (O.S. inclusi)	€ 163.934,43	"A"
	<i>IVA (oneri fiscali 22% di "A")</i>	€ 36.065,57	"B"
	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 200.000,00	

2. Elenco Elaborati



Il presente progetto si compone dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI		
N.	DESCRIZIONE	
1	Relazione illustrativa - Quadro Economico – Elenco elaborati	
2	Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto	
3	Computo metrico estimativo – Stima incidenza manodopera e O.S.	
4	Cronoprogramma lavori	
5	Calcolo Uomini-Giorno	
6	DUVRI	
7	PSC	
8	Calcolo Oneri Sicurezza PSC	
9	TAV. 1 - Situazione Attuale (Architettonico)	1:100
10	TAV. 2 - Demolizioni e Costruzioni (Architettonico)	1:100
11	TAV. 3 - Situazione Definitiva - Particolari CDZ – Arredamento (Architettonico)	1:100
12	Tav. 4 - Controsoffitti (Architettonico)	1:100
13	TAV. 1 – Impianto elettrico – Vie Cavi	1:100
14	TAV. 2 – Impianto elettrico – Distribuzione Prese	1:100
15	TAV. 3 – Impianto elettrico – Impianto Dati - Voip	1:100
16	TAV. 4 – Impianto elettrico – Impianto Luci	1:100
17	TAV. 5 – Impianto elettrico – Impianto Emergenze	1:100
18	TAV. 6 – Impianto elettrico – Impianto Elettrico CDZ	1:100
19	TAV. 7 – Impianto elettrico – Rivelatori fumi	1:100
20	Tav. "A" – Allegato grafico al PSC	1:100
21	Tav. 8 – Schema quadro elettrico 1/2	fs
22	Tav. 8 – Schema quadro elettrico 2/2	fs

Milano li, 31/07/2017

Il Tecnico
Geom. Gaetano Antonio Praticò