



Data di pubblicazione: 19/04/2018

Nome allegato: *BG Don Bosco_ VARIANTE_Relazione di Variante firmato in originale.pdf*

CIG: 72813464CD;

Nome procedura: *Affidamento dei lavori di smaltimento macerie classificate rifiuto presso il terreno sito in Bergamo via San Giovanni Bosco 10 (ex gasometro)*



Al Direttore regionale
Sede

Oggetto: **RELAZIONE DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA**
ai sensi dell'art. 106, comma1, lett.c) e comma 7
per l'esecuzione dei lavori di smaltimento macerie
classificate rifiuto presso il terreno in Bergamo via
San Giovanni Bosco n. 10

Ditta appaltatrice: ESSE A3 s.r.l. via Betty Ambiveri 25 - Basiano (MI)

Importo di contratto: euro 64.569,67

CIG: 72813464CD

CUP: F12F17000750005

Per il terreno sito in Bergamo via San Giovanni Bosco 10, in data 18.07.2017 è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa fra l'Istituto e il Comune di Bergamo per la cessione in locazione dell'area a favore della stessa Amministrazione comunale per una durata di nove anni. In data 12.07.2017 è stata siglato fra il Presidente INPS e il Sindaco del Comune di Bergamo un accordo ai sensi dell'art. 15 della legge 241/90, che ha disciplinato la parte attuativa del Protocollo di Intesa. Nel Protocollo d'Intesa e nell'Accordo è previsto che l'Istituto esegua le operazioni di caratterizzazione e di messa in sicurezza ambientale, secondo un piano approvato Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale (ARPA) e tali operazioni, di recente, sono state concluse dalla società PRELIOS.

Nell'ambito del piano di caratterizzazione è stata rilevata la presenza di macerie residue di demolizioni di vecchi manufatti presenti sul sito, per le quali il Comune e l'ARPA hanno richiesto la rimozione e il conferimento in discarica in quanto classificate come rifiuti; tali materiali erano stati classificati *rifiuti edili misti* codice CER 17.09.04 dalle società che avevano eseguito le prime indagini ambientali (Allegato 2_Planimetria PRELIOS del sito).

La rimozione delle macerie e il conferimento delle stesse in discarica non era oggetto delle attività affidate alla soc. PRELIOS, pertanto la Direzione regionale, a seguito dell'assegnazione di specifico stanziamento, ha provveduto ad espletare una gara di appalto che si è conclusa con l'aggiudicazione nel mese di



dicembre 2017 a favore della Società ESSE A3 con sede in Basiano (MI) per un importo contrattuale di euro 64.569,67 così distinto:

1. lavori al netto del ribasso d'asta euro 63.562,67;
2. oneri della sicurezza non soggetti a ribasso euro 1.007,00.

I lavori aggiudicati comprendono le operazioni di scavo, di caratterizzazione, di trasporto e di conferimento in discarica per 3.960 tonnellate complessive.

Visto il protrarsi delle operazioni eseguite dalla Società PRELIOS e tenuto conto della necessità di consegnare con urgenza l'area alla stessa Amministrazione comunale, la Direzione Regionale, nelle more del perfezionamento del contratto, procedeva in data 22/01/2019 con la consegna dei lavori in via d'urgenza.

Nella prima fase di scavo ed estrazione dei materiali si è provveduto ad eseguire il campionamento utile alla caratterizzazione dei materiali per il loro successivo conferimento in discarica. I risultati delle analisi unitamente ad una relazione redatta dalla soc. ESSE A3 sono stati consegnati in data 05/02/2018. Nello specifico i materiali prelevati in profondità hanno evidenziato l'imprevista ed imprevedibile presenza di sostanze contaminanti compatte che rientrano fra gli idrocarburi policiclici aromatici con superamento delle soglie di contaminazione (CSC) rispetto ai valori previsti per zone residenziali, verde pubblico e privato (colonna A), di cui al D.Lgs. 152/06; per cui parte dei materiali estratti non sono classificabili come semplici residui misti di demolizione ma vanno conferiti in discariche specializzate nel trattamento dei contaminanti, previa vagliatura utile alla separazione degli stessi dalle macerie non contaminate. In relazione a quanto sopra in data 06/02/2018 si provvedeva ad emettere verbale di sospensione dei lavori.

Alla luce di quanto sopra il Direttore Regionale della Lombardia provvedeva ad inoltrare con PEI INPS.4980.16/02/2018.0003428 specifica relazione a firma del RUP volta ad illustrare le circostanze riscontrate al fine di condividere la proposta di variante in oggetto ed acquisire i necessari stanziamenti, che pervenivano allo scrivente coordinamento con PEI INPS 0051.01/03/2018.0003299 a cura del Coordinamento Tecnico Centrale 7°; PEI INPS 0051.13/03/2018.0004066 della Direzione Centrale "Patrimonio e Archivi" ed mail in data 14/03/2018 a cura della sopracitata Direzione laddove veniva comunicata l'assegnazione delle risorse finanziarie necessarie all'esecuzione dei lavori proposti al cap. 8U2111007001.

In relazione a tutto quanto sopra anticipato si provvede ad avanzare la seguente proposta di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7, del Codice degli Appalti che succintamente prevede le seguenti



variazioni alle lavorazioni in appalto generando un aumento complessivo di **euro 11.234,92**, pari al **17,40%**, dell'importo contrattuale:

- vagliatura dei materiali estratti per separare le macerie da demolizione dai materiali contenenti contaminanti, eseguita in discarica previo trasporto del quantitativo totale di macerie contabilizzato separatamente, ad un costo unitario di 5,67 €/ton, per 3.960 ton complessive, utile a generare un importo totale di **euro 22.453,20**;
- conferimento in discarica normale di 1.980 ton anziché 3.960 ton originariamente previste in appalto che, ad un costo unitario di 8,67 €/ton al netto del ribasso d'asta, determinano un costo complessivo totale di euro 17.162,44 anziché euro 35.640,00 originariamente previsti in appalto generando un risparmio complessivo pari a **euro - 17.166,60**;
- trasporto di 1.980 ton di materiali contaminati in discariche specializzate al costo unitario 3,00 €/ton per un importo complessivo di **euro 5.940,00**;

Pertanto, il nuovo Quadro Economico di progetto risulta così determinato:

- Importo originario contrattuale € 64.569,67;
- Importo in aumento per variazioni € 11.234,92;
- Nuovo Importo contrattuale € 75.804,59;

Quanto sopra generato dai seguenti lavori qui sotto riportati in via sintetica:

ART.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UNITÀ	P. U.*	Q.TÀ	O.S.	IMPORTO
1	Oneri di approntamento cantiere	a corpo	800,00	1	800,00	1.570,48
2	Manto in HDPE	mq	5,42	400,00	72,00	2.240,90
3	Recinzione	mq	12,85	100,00	5,00	1.289,78
4	Scavo, estrazione, caricamento e trasporto	mc	9,63	2.200,00	88,00	21.276,20
5	Sovrapprezzo per scavo in presenza d'acqua	mc	0,94	1.400,00	42,00	1.363,37
6	Conferimento in discarica macerie inerti semplici	t	8,67	1.980,00	-	17.166,60
7	Caratterizzazioni materiali	cad	577,86	2	-	1.155,72
8	Autospurgo per estrazione acque con presenza di emulsioni oleose	cad	1.348,34	1	-	1.348,34



NP1	Vagliatura materiali estratti	t	5,67	3.960,00	-	22.453,20
NP2	Conferimento a discarica di macerie con presenza di contaminanti	t	3,00	1.980,00	-	5.940,00
SOMMANO Importi - Lavori				€ 1.007,00		€ 74.797,59
Importo TOTALE al netto del ribasso - oneri sicurezza inclusi -						€ 75.804,59

Le modifiche esposte in variante come sopra meglio relazionato, non comportano modifiche sostanziali al progetto originario e sono motivate da obbiettive esigenze dovute a cause impreviste ed imprevedibili verificatesi in fase di esecuzione dei lavori che, sotto il profilo normativo, si ritiene siano riconducibili all'art. 106 comma 1 lettera c), e comma 7 del D.lgs. 50/2016 laddove, per i settori ordinari, il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale che nel caso in specie si contiene entro una variazione in aumento pari a 17,40 %

I lavori suppletivi saranno attuati mediante ordine di servizio da parte della Direzione dei Lavori; e, per effetto dei maggiori e/o diversi lavori, si propone di concedere **una proroga di 15 (quindici)** giorni naturali e consecutivi sui tempi contrattuali.

Per quanto riguarda la sicurezza cantiere, **il PSC di progetto non necessita aggiornamenti** in quanto le tipologie di presidio già previste in progetto ed individuate nel relativo PSC trovano identica applicazione nelle opere della presente perizia.

Per le sopracitate motivazioni, **si propone la predetta perizia** e si dispone che il perfezionamento contrattuale dei lavori suppletivi venga attuato mediante l'ordinazione degli stessi da parte del Direttore dei lavori. Il maggior importo trova copertura nel Quadro Economico di progetto finanziato al capitolo **8U2111007.01.**

Gli extra costi derivanti dal conferimento in discarica speciale dei materiali contaminati verranno liquidati mediante pagamento diretto della discarica autorizzata da parte di INPS, attraverso rimborso della fattura emessa alla società appaltatrice (procedura di giro fattura già utilizzata per la Soc. PRELIOS) per un importo di euro **79.200,00** anch'esso finanziato al capitolo 8U2111007.01.



Milano, 20/03/2018

Il Direttore dei lavori e RUP
Ing. Demetrio G. Passaniti
(documento firmato in originale)

Visto, si autorizza

Giuliano Quattrone
Direttore regionale
(documento firmato in originale)