

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**

**SEDE REGIONALE PER LA SICILIA**

**UFFICIO TECNICO - EDILIZIO**



**TAV.3**

**ALLEGATO "A" AL C.S.A.**

**SEDE INPS DI ENNA. Viale Diaz,23**

**OGGETTO: Manutenzione straordinaria per il completamento del rifacimento dei servizi igienici, presso la Direzione Provinciale di Enna.**

**PROGETTISTA: Geom. Salvatore FARINE**

**PALERMO**

**Essendo l'appalto a CORPO i prezzi unitari e le quantità, riportate nei computi metrici estimativi, hanno valore solo di massima e non impegnano in alcun modo l'INPS.**

**E' onere della Ditta valutare l'esatta natura e quantità delle opere da eseguire.**

1. L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessarie per la realizzazione di cui al comma 2.
2. L'intervento è così individuato:
  - a) Denominazione conferita dalla Stazione appaltante: " Manutenzione straordinaria per il completamento del rifacimento dei servizi igienici della Sede INPS di Enna, viale Diaz,25".
  - b) Descrizione sommaria: l'intervento riguarda la ristrutturazione per il completamento dei servizi igienici ai piani, rialzato, primo, secondo, terzo, quarto e quinto. In particolare sono previsti i lavori di seguito indicati:

**Opere Edili:**

- Dal piano rialzato al piano 5° - Smontaggio di arredo esistente da depositare per successiva ricollocazione;
- Dal piano rialzato al piano 5° - demolizione di tutti i rivestimenti;
- Dal piano rialzato al piano 5° - demolizione di tutti i pavimenti;
- Dal piano rialzato al piano 5° - rimozione di sottofondi;
- Dal piano rialzato al piano 5° - rimozione di tubazioni di scarico;
- Dal piano rialzato al piano 5° - rimozione di tutti gli impianti elettrici;
- Dal piano rialzato al piano 5° - rimozione di tutti gli apparecchi igienico sanitari;
- Dal piano 3° al piano 4° - demolizione di colonna montante di alimentazione acqua fredda;
- Dal piano seminterrato al piano 5° - demolizione di due colonna montanti di alimentazione riscaldamenti;
- Dal piano 3° al piano 5° - demolizione di due colonna montanti di alimentazione riscaldamenti;
- Trasporto alle pubbliche discariche autorizzate;
- Dal piano 3° al piano 5° - fornitura e collocazione colonna montante alimentazione acqua fredda;
- Dal punto di adduzione del piano seminterrato al piano 5° - fornitura e collocazione colonna montante alimentazione acqua fredda;
- Dal piano 3° al piano 5° - fornitura e collocazione n° 2 colonne montante alimentazione radiatori;
- Dal piano seminterrato al piano 5° - fornitura e collocazione colonna montante alimentazione radiatori;
- Dal piano rialzato al piano 5° - fornitura e collocazione tubazione per collegamento radiatori alla colonne montanti;
- Dal piano rialzato al piano 5° - fornitura e collocazione punti acqua fredda e calda;
- Dal piano rialzato al piano 5° - fornitura e collocazione di lavabi;
- Dal piano rialzato al piano 5° - fornitura e collocazione di bidet;

- Dal piano rialzato al piano 5° - fornitura e collocazione di vasi igienici;
- Dal piano rialzato al piano 5° - formazione di sottotraccia per impianto elettrico;
- Dal piano rialzato al piano 5° - fornitura e collocazione di pavimenti in ceramica;
- Dal piano rialzato al piano 5° - fornitura e collocazione di rivestimenti in ceramica;
- Dal piano rialzato al piano 5° - tinteggiatura per interni;
- Dal piano rialzato al piano 5° - fornitura e collocazione di porte in legno tamburati;
- Dal piano rialzato al piano 5° - fornitura e collocazione di boiler da 50 litri;
- Ricollocazione dei corpi radianti;
- Dal piano rialzato al piano 5° - pittura con vernice idonea per radiatori di riscaldamento;
- Oneri per la sicurezza.
- Per identificazione vedi disegni allegati.

### **Opere elettriche:**

- 1) Isolamento impianti elettrici e rimozione vecchi impianti;
- 2) Fornitura e posa in opera impianto elettrico per punto luce, del tipo incassato;
- 3) Fornitura in opera impianto elettrico per alimentazioni particolari;
- 4) Fornitura e posa in opera di plafoniere;
- 5) Certificazione di conformità;

*vedi computo metrico allegato.*

c) Ubicazione: Enna – viale Diaz,25

3. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.
4. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.
5. L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è riportato nella seguente tabella:

<b>LAVORI A CORPO</b>			
<b>IMPORTO COMPLESSIVO OPERE EDILI ED ELETTRICI A BASE D'ASTA</b>	<b>EURO</b>		<b>72.582,00</b>
<b>LAVORI IN ECONOMIA (3%)</b>	<b>EURO</b>		<b>2.177,46</b>
<b>IMPREVISTI (5%)</b>	<b>EURO</b>		<b>3.827,97</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>EURO</b>		<b>1.800,00</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DEL PROGETTO ESCLUSO IVA</b>	<b>EURO</b>		<b>80.387,43</b>

6. Le voci riportate nel Computo metrico Estimativo contengono i dati principali che devono essere integrati con quanto prescritto negli elaborati grafici, nel Capitolato Speciale di Appalto e negli documenti che compongono il progetto; tutte le voci del computo metrico,

sono da ritenere comprensive degli oneri per spese generali ed utile di impresa nella misura prevista dalla normativa vigente.

7. Per eventuali lavori ordinati, ed eseguiti con le somme a disposizione dell'Amministrazione, sarà applicato il ribasso offerto dalla ditta appaltatrice.

Tutte le opere anche se non espressamente menzionate sono comprensive di fornitura e posa in opera dei materiali, del loro approvvigionamento in cantiere, della loro movimentazione e dei sollevamenti necessari, sono altresì comprensive degli oneri necessari al trasporto e calo del materiale di risulta ivi compresi i rifiuti speciali fino (manufatti in p.v.c., in legno, vetro, ferro, ecc.) a terra e del loro trasporto fino al luogo indicato dalla Direzione dei Lavori se da questo ritenuto opportuno.

Nell'esecuzione delle opere dovrà essere tenuta debita considerazione del luogo in cui si eseguono i lavori ed attuare ogni mezzo al fine di evitare disagi, rumori, immissione di polveri o fumi agli altri occupanti dell'immobile; farà carico alla Ditta aggiudicatrice l'onere per occupazioni di suolo pubblico.

Per ciascuna voce sono altresì inclusi quanto segue:

- Le opere necessarie per lo spostamento, la protezione degli arredi fissi e mobili dagli urti e dalla polvere, il riposizionamento al termine dei lavori nella posizione originaria e comunque in qualsiasi altra posizione su indicazione della D.L.
- Tutti gli accessori in dotazione, tutti gli oneri e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- Tutte le opere di assistenza muraria necessarie per l'esecuzione di tutte le lavorazioni di seguito descritte, consistenti in scavi, tracce, sfondi, murature, ripristini, riprese, rinterri, posa pannelli controsoffitto, sagomature controsoffitto e quant'altro occorre.
- Opere di finitura di tutte le porzioni modificate e/o oggetto dell'intervento, ecc.
- L'esecuzione di tutte le opere provvisorie occorrenti per l'esecuzione dei lavori in sicurezza;
- Tutti gli oneri a carico dell'Appaltatore come descritto nel Capitolato Speciale di Appalto a cui si rimanda per tutti i dettagli;
- La manodopera necessaria per l'approvvigionamento dei materiali e delle attrezzature in cantiere; nei prezzi di tutte le lavorazioni sono compresi i ponteggi, i tra battelli e quant'altro necessario per il raggiungimento delle quote di lavoro, al fine di eseguire gli stessi in sicurezza;
- Montaggio, smontaggio, noleggio di idonee opere provvisorie e di protezione previste per legge;
- Noli, assicurazioni personali e verso terzi e l'impiego di qualunque mezzo meccanico;
- La pulizia degli ambienti ad ultimazione dei lavori e quant'altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte;
- Ai sensi dell'articolo n° 7 del Decreto 22 gennaio 2008 n° 37, sarà fatto obbligo alle ditte installatrici di impianti, la redazione della "Dichiarazione di conformità" a regola d'arte delle opere realizzate.

- **QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI**

- Non appena possibile e con congruo anticipo rispetto alla loro posa in opera dovranno essere presentati alla Direzione dei lavori i materiali che l'appaltatore intende utilizzare. I materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto, qualunque sia la loro provenienza, saranno della migliore qualità nelle rispettive loro specie e si intenderanno accettati solamente quando ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori, saranno riconosciuti rispondenti a quelli designati per natura, qualità, idoneità, durata ed applicazione.
- Quando la Direzione dei Lavori avrà rifiutato qualche provvista, perché ritenuta a suo giudizio insindacabile non idonea ai lavori, l'Impresa dovrà sostituirla con altra che risponde ai requisiti voluti, ed i materiali rifiutati dovranno essere immediatamente allontanati dalla sede del lavoro o dai cantieri a cura e spese dell'appaltatore. Per la provvista dei materiali in genere si richiamano espressamente le prescrizioni del Capitolato Generale e per la scelta ed accettazione di essi saranno a seconda dei casi applicate le norme ufficiali in vigore.

Palermo, lì \_\_\_\_\_

IL TECNICO  
( Geom. Salvatore FARINE )

