



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Lombardia
Coordinamento regionale tecnico edilizio

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

STIMA INCIDENZA SICUREZZA

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

Listino Comune di Milano 2016

Oggetto:

Risanamento murature ed imbiancature

Agenzia Territoriale INPS di RHO - Via Cadorna n.30

I Tecnici

Geom. Germana Oriente

Milano, li 24.07.2017

AVVERTENZE GENERALI

Le voci riportate nel presente elaborato contengono i dati principali che devono essere integrati con quanto prescritto negli elaborati grafici, nel Capitolato Speciale di Appalto e negli altri documenti che compongono il progetto; tutte le voci del presente computo metrico, sono da ritenere comprensive degli oneri per spese generali ed utile di impresa nella misura prevista dalla normativa vigente.

Tutte le opere anche se non espressamente menzionate sono comprensive di fornitura e posa in opera dei materiali, del loro approvvigionamento in cantiere, della loro movimentazione e dei sollevamenti necessari, sono altresì comprensive degli oneri necessari al trasporto e calo del materiale di risulta ivi compresi i rifiuti speciali fino (manufatti in p.v.c., in legno, vetro, ferro, ecc.) a terra e del loro trasporto fino al luogo di pubblica discarica, compreso eventuali oneri per lo smaltimento od al loro accatastamento, nel luogo indicato dalla Direzione dei Lavori se da questa ritenuto opportuno.

Nell'esecuzione delle opere dovrà essere tenuta debita considerazione del luogo in cui si eseguono i lavori ed attuare ogni mezzo al fine di evitare disagi, rumori, immissioni di polveri o fumi agli altri occupanti dell'immobile; farà carico alla Ditta aggiudicatrice l'onere per occupazioni di suolo pubblico.

Per ciascuna voce sono altresì inclusi quanto segue:

- le operazioni necessarie per lo spostamento, la protezione degli arredi fissi e mobili dagli urti e dalla polvere, il riposizionamento al termine dei lavori nella posizione originaria e comunque in qualsiasi altra posizione su indicazioni della D.L.;
- tutti gli accessori in dotazione, tutti gli oneri e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- tutte le opere di assistenza muraria necessarie per l'esecuzione di tutte le lavorazioni di seguito descritte, consistenti in scavi, tracce, sfondi, murature, ripristini, riprese, rintocchi, posa pannelli controsoffitto, sagomatura controsoffitto e quant'altro occorrente come le opere di finitura di tutte le porzioni modificate e/o oggetto dell'intervento, ecc;
- l'esecuzione di tutte le opere provvisorie occorrenti per l'esecuzione dei lavori in sicurezza;
- tutti gli oneri a carico dell'Appaltatore come descritto nel Capitolato Speciale di Appalto a cui si rimanda per tutti i dettagli;
- la manodopera necessaria per l'approvvigionamento dei materiali e delle attrezzature in cantiere;
- nei prezzi di tutte le lavorazioni sono compresi i ponteggi, i trabattelli e quant'altro necessario per il raggiungimento delle quote lavoro, al fine di eseguire gli stessi in sicurezza;
- montaggio, smontaggio, noleggio di idonee opere provvisorie e di protezione previste per legge;
- noli, assicurazioni personali e verso terzi e l'impiego di qualunque mezzo meccanico;
- la pulizia degli ambienti ad ultimazione dei lavori e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte;
- ai sensi dell'articolo n° 7 del Decreto 22 Gennaio 2008 n° 37, sarà fatto obbligo alle Ditte installatrici di impianti, la redazione della "Dichiarazione di conformità" a regola d'arte delle opere realizzate.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DESCRIZIONE DEI LAVORI OCCORRENTI

Art.	Codice	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità	Q.tà	Prezzo Unitario	Importo	Oneri Sicurezza	Manodopera	% Aliquota
OS	OS-DUVRI	ONERI DELLA SICUREZZA DA DUVRI	a corpo	1,00			€ 500,00		3,00%
OS	OS-PSC	ONERI DELLA SICUREZZA DA P.S.C.					€ -		
Art. N.	Codice N.	OPERE FINITURE GENERALI DI NATURA EDILE							
1	1C.24.100.0020	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi i piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo od a pennello di primer in dispersione acquosa.	mq	1400,00	€ 2,20	€ 3.080,00	€ 28,00	€ 1.876,03	18,67%
2	1C.24.100.0010	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.	mq	380,00	€ 2,02	€ 767,60	€ 7,60	€ 516,83	4,66%
3	1C.24.120.0020	Pittura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi: traspirante e superlavabile.				€ -	€ -	€ -	
4	1C.24.120.0020c	Soffitti	mq	622,00	€ 4,07	€ 2.531,54	€ 18,66	€ 1.679,42	15,32%
5	1C.24.120.0020c	pareti	mq	1850,00	€ 4,07	€ 7.529,50	€ 55,50	€ 4.995,07	45,55%
6	N.P.1	Tinteggiatura con smalti murali ad acqua satinati, per interni, a due mani a coprire, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Pareti Corridoio.	mq	40,00	€ 14,00	€ 560,00	€ 1,20	€ 347,20	3,37%
7	1C.07.110.0040	Fornitura in opera di intonaco civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzaffo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricchitura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni previa scrostatura parziale di parti di vecchio intonaco ammalorato e carico e trasporto a rifiuto dei materiali.	mq	40,00	€ 20,34	€ 813,60	€ 6,40	€ 566,02	4,92%
8	N.P.2	Sostituzione maniglie e serrature porte bagni con quelle tipo FS, previo smontaggio delle esistenti con trasporto a rifiuto	n.	5,00	€ 150,00	€ 750,00	€ 1,50	€ 375,00	4,51%
TOTALE OPERE EDILI ed AFFINI						€ 16.032,24	€ 118,86	€ 10.355,57	97,00%

I TECNICI :

Geom. Germana Oriente

TOTALE Importo Lavori	€ 16.651,10
<i>(Oneri fiscali) IVA</i>	22% € 3.663,24
TOTALE GENERALE	€ 20.314,34
<i>O.S.</i>	<i>Manodopera</i>
TOTALE % Incidenza O. S. e Manodopera	3,72% 62,19%

TABELLE RIEPILOGATIVE PER CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

DESCRIZIONE DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Categoria S.O.A. pertinente	Importo lavori O.S. inclusi	Importo lavori soggetti a ribasso	Oneri Sicurezza	Incidenza % sul totale
OPERE FINITURE GENERALI DI NATURA EDILE	057	€ 16.151,10	€ 16.032,24	€ 118,86	97,00%
ONERI DELLA SICUREZZA DA DUVRI		€ 500,00		€ 500,00	3,00%
ONERI DELLA SICUREZZA DA P.S.C.		€ -		€ -	
TOTALI (escluso IVA)		€ 16.651,10	€ 16.032,24	€ 618,86	100,00%

RUP: Ing. Demetrio Passaniti

IMPORTO A BASE DI GARA (escluso IVA)

€ 16.032,24