



DETERMINAZIONE N. _663_ DEL _28/11/2017_

OGGETTO: Riprogettazione dei servizi di Facility Management sinora gestiti attraverso l'adesione alla Convenzione CONSIP Facility Management, ai fini del loro affidamento nelle more della conclusione della procedura di gara CONSIP FM4. Determinazione a contrarre per l'indizione di una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B), del D.lgs. 50/2016, volta all'affidamento, per tre anni, dei "Servizi di gestione del verde presso gli immobili strumentali Inps della Regione Lazio".

Importo a base di gara: Euro 120.000,00 compresi costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

Capitolo: 5U110401402.

Visto: 7080-2017-V0310.

CIG: 7259002DF0.

RUP: Rinaldo Egidi.

IL DIRETTORE REGIONALE

Vista la determinazione presidenziale n. 46 del 24 gennaio 2017, con cui gli è stato conferito l'incarico di Direttore regionale Lazio, a decorrere dal 1° febbraio 2017;

Visto il decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 479, avente ad oggetto: "Attuazione della delega conferita dall'art. 1, comma 32, della legge 24 dicembre 1993, n. 537, in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza";

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 24 settembre 1997, n. 366, avente ad oggetto: "Regolamento concernente le norme per l'organizzazione ed in funzionamento dell'INPS";

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 26 febbraio 2003, n. 97, avente ad oggetto: "Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla Legge 20 marzo 1975, n. 70";

Visto l'art. 7, comma 8, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, a mente del quale le competenze attribuite al consiglio di amministrazione dalle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1970, n. 639, nella legge 9 marzo 1989, n. 88, nel decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 479, nel decreto del Presidente della Repubblica 24 settembre 1997, n. 366 e da qualunque altra norma riguardante gli enti



pubblici di previdenza ed assistenza di cui all'art. 1, comma 1, del decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 479, sono devolute al Presidente dell'Ente, che le esercita con proprie determinazioni;

Visto l'art. 21, comma 1, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con legge 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS e la loro confluenza nell'INPS, che succede in tutti i rapporti attivi e passivi in capo agli enti medesimi alla data del 1° gennaio 2012;

Visto l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS, approvato con determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'INPS, adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazione presidenziale n. 100 del 27 luglio 2016 e con determinazione presidenziale n. 132 del 12 ottobre 2016;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 16 febbraio 2015, con il quale il Prof. Tito Boeri è stato nominato Presidente dell'INPS per la durata di un quadriennio, a decorrere dalla data del decreto medesimo;

Visto il Messaggio Hermes n. 579 del 6 febbraio 2017, avente ad oggetto: "Espletamento dell'attività gestionale da parte dei dirigenti e rappresentanza processuale dell'Istituto – Istruzioni operative";

Viste le determinazioni presidenziali n. 9 e n. 10 del 24 gennaio 2017, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo rispettivamente, delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano, nelle more della definizione dei nuovi assetti organizzativi di cui alla circolare n. 14 del 27 gennaio 2017;

Vista la circolare n. 14 del 27 gennaio 2017, avente ad oggetto: "Modello organizzativo di Direzione regionale e di Direzione di Coordinamento metropolitano INPS";

Vista la circolare n. 59 del 15 marzo 2017, avente ad oggetto: "Operatività delle Direzioni di coordinamento metropolitano e delle Direzioni regionali nella fase sperimentale - attivazione procedura di interpello per il reperimento delle risorse";

Vista la legge 6 novembre 2012, n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il Codice dei contratti pubblici, come modificato dal decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recante "Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50";



Visto il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS, approvato con deliberazione consiliare n. 172 del 18 maggio 2005;

Visto il Messaggio Hermes n. 172 del 9 gennaio 2015, che detta disposizioni in materia di IVA per le prestazioni dei servizi verso enti pubblici;

Vista la determinazione presidenziale n. 169 del 27 dicembre 2016, con la quale è stato deliberato il progetto di bilancio di previsione 2017 e considerato che il bilancio medesimo è stato approvato dal Ministro del Lavoro e delle politiche sociali, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del decreto legislativo n. 479/1994, con nota n. 6946 del 20/4/2017;

Vista la PEI INPS.7080.27/06/2017.0016743, avente ad oggetto: "Indicazioni operative finalizzate a garantire continuità alle prestazioni attualmente affidate mediante Convenzioni CONSIP FM2 e FM3 riguardanti i "Servizi di Facility Management" – trasmissione bozza di determinazione per la riprogettazione dei servizi e aggiornamento del bando SDAPA CONSIP in data 22/06/2017";

Vista la determinazione n. 371 del 28/6/2017, avente ad oggetto: "Autorizzazione alla riprogettazione dei servizi di Facility Management sinora gestiti attraverso l'adesione alla Convenzione CONSIP Facility Management, ai fini del loro affidamento nelle more della conclusione della procedura di gara CONSIP FM4. Nomina dei Responsabili unici del procedimento";

Vista la determinazione n. 529 del 2/10/2017, avente ad oggetto: "Riprogettazione dei servizi di Facility Management sinora gestiti attraverso l'adesione alla Convenzione CONSIP Facility Management, ai fini del loro affidamento nelle more della conclusione della procedura di gara CONSIP FM4. Approvazione della strategia di gara relativa ai servizi di gestione del verde presso gli immobili strumentali Inps della Regione Lazio";

Visto, in particolare, il documento di strategia di gara allegato alla predetta determinazione n. 529 del 2/10/2017, predisposto dal RUP Rinaldo Egidi, responsabile del Team Risorse strumentali, logistica, gare e contrattualistica, relativo alle procedure per l'affidamento dei servizi di gestione del verde presso gli immobili strumentali Inps della Regione Lazio;

Preso atto della perdurante mancata conclusione della procedura di gara CONSIP FM4;

Ritenuto di indire una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B), del D.lgs. 50/2016, volta all'affidamento, per tre anni decorrenti dalla data della stipula del contratto, dei "Servizi di gestione del verde presso gli immobili strumentali Inps della Regione Lazio", tenuto conto del valore economico dell'appalto e dei costi amministrativi e dei tempi di una eventuale procedura ordinaria di cui agli art. 60 e ss. Del D. lgs. 50/2016;

Ritenuto di svolgere la predetta procedura tramite Richiesta di Offerta (RdO) su Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), rivolgendo l'invito a



presentare offerta a n. 50 operatori economici abilitati al MePA, nel Bando "Servizi", Categoria "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico", da individuare mediante sorteggio automatizzato nella piattaforma acquisinretepa.it, dando atto che il numero degli inviti risponde all'esigenza di ridurre, per quanto possibile, il rischio di gara deserta;

Ritenuto di aggiudicare l'appalto con il criterio del Miglior rapporto qualità-prezzo (PE = 30; PT = 70), di cui all'art. 95 D. lgs. 50/2016;

Ritenuto di non suddividere l'appalto in lotti funzionali o prestazionali, ai sensi dell'art. 51 del decreto legislativo n. 50/2016, in quanto: (i) il valore del contratto, le modalità di esecuzione e i criteri di selezione previsti dalla *lex specialis* di gara consentono la partecipazione alla procedura in oggetto di medie imprese, piccole imprese e microimprese, come definite dall'art. 3, comma 1, lettera aa) del D. lgs. n. 50/2016, sia in forma singola che associata; (ii) le aree verdi di cui si tratta sono prevalentemente ubicate in Roma e provincia, con limitati casi riferiti ad altre località, il cui valore esiguo non giustifica l'individuazione di autonomi lotti; (iii) la previsione di un lotto unico consente alla Stazione Appaltante di ottenere economie di mercato a fronte di tipologie di prestazioni uguali per tutta la Regione;

Ritenuto che la spesa presunta ammonta a Euro 120.000,00, per la remunerazione sia delle attività a canone che delle attività extra canone (per le quali ultime è stanziata la cifra di Euro 23.321,73), compresi Euro 3.391,35 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

Dato atto che i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze, non soggetti a ribasso, come sopra indicati, sono evidenziati nel DVRI, contenuto nella documentazione di gara;

Dato atto che, ai fini dell'art. 23, comma 16, D. lgs. 50/2016, il costo della manodopera, calcolato con riferimento al CCNL Operai agricoli e florovivaisti 2014-2017, e tenuto conto del Listino AssoVerde 2015-2017, è stimato in Euro 87.456,49;

Considerato che il contratto sarà stipulato in via telematica, attraverso piattaforma MePA;

Considerato che nella documentazione di gara è prevista una specifica clausola che consente alla Stazione Appaltante di recedere anticipatamente e *ad nutum* dal contratto, nel caso in cui dovesse sopravvenire una Convenzione CONSIP di Facility Management, cui la medesima stazione appaltante decida di aderire, sempre che la predetta Convenzione risulti più vantaggiosa;

Considerato che il CIG attribuito a tale procedura è il n. 7259002DF0;

Considerata la necessità di effettuare una prenotazione di impegno per la somma sopra indicata sul capitolo 5U110401402 degli esercizi finanziari 2018, 2019 e 2020;



Su proposta del Responsabile unico del procedimento;

DETERMINA

di indire una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B), del D.lgs. 50/2016, volta all'affidamento, per tre anni decorrenti dalla data della stipula del contratto, dei "Servizi di gestione del verde presso gli immobili strumentali Inps della Regione Lazio", da svolgere tramite Richiesta di Offerta (RdO) su Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), da aggiudicare con il criterio del Miglior rapporto qualità-prezzo (PE = 30; PT = 70), di cui all'art. 95 D. lgs. 50/2016, sulla base del valore a base di gara indicato in premessa;

di invitare alla procedura n. 50 operatori economici abilitati al MePA, nel Bando "Servizi", Categoria "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico", da individuare mediante sorteggio automatizzato nella piattaforma acquisiretepa.it;

di approvare la documentazione di gara;

di confermare come RUP della presente procedura il Sig. Rinaldo Egidi.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Fabio Vitale
(Documento firmato in originale)