

INPS



**DIREZIONE REGIONALE CALABRIA
COORDINAMENTO REGIONALE TECNICO EDILIZIO
CATANZARO**

**DIREZIONE PROVINCIALE INPS DI REGGIO CALABRIA
LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE ED AFFINI DA ESEGUIRE NEGLI
STABILI INPS DELL'AREA PROVINCIALE DI REGGIO CALABRIA**

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Data: Novembre 2017

PARTE I

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

I lavori in oggetto consistono nella esecuzione di lavorazioni di manutenzione ordinaria edili ed affini in vari stabili INPS dell'Area provinciale di REGGIO CALABRIA che qui di seguito si elencano:

- stabile in Reggio C., via D. Romeo 15
- stabile in Reggio C., via V. Emanuele 125/127
- stabile in Reggio C., via S. Anna
- stabile in Reggio C., viale Calabria
- stabile in Caulonia, via Prov. le
- stabile in Locri, via Matteotti 48
- stabile in Melito Porto Salvo, via Roma
- stabile in Villa S. Giovanni, via Corrado Alvaro
- stabile in Palmi, via A. Volta 22

L'esecuzione dell'appalto è disciplinata:

- dal Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici (D.M. LL.PP. n.145 del 19/04/2000) per le parti ancora in vigore;
- dal presente Capitolato Speciale;
- dal Regolamento per la disciplina dei contratti per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi dell'INPS;
- dal Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50, Codice dei contratti pubblici, modificato dal D.L. 30/12/2016 n. 244 e dal D.Lgs. 19/04/2017 n. 56, di seguito indicato "Codice";
- dal Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- dalle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

La gara di appalto e la successiva aggiudicazione sono regolate con il sistema della procedura MEPA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione con RDO – Richiesta di Offerta, e con la procedura ordinaria prevista dall'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2017 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2017, cioè con aggiudicazione al prezzo più basso, da applicare sui prezzi del Prezzario della Regione Calabria per il Settore dei LL.PP., approvato con delibera della Giunta Regionale Calabria, vigente alla data della RDO, con l'avvertenza che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di unica offerta valida.

La stazione appaltante applicherà l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ricorrendo alle procedure di cui all'art. 97, commi 2 e 8 del Codice.

All'Istituto è riconosciuta la facoltà di controllare o far controllare, nel corso dei lavori, la qualità, il tipo di materiali impiegato e le modalità di esecuzione, con riferimento alle condizioni del presente Capitolato, con il diritto di revocare l'appalto quando le condizioni stesse non risultassero osservate.

Art. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo netto dei lavori posto a base di appalto, per gli stabili INPS dell'Area provinciale di REGGIO CALABRIA è di € 30.490,00 (euro trentamilaquattrocentonovanta/00)

L'importo sopra indicato è comprensivo degli oneri per la sicurezza da interferenza (non soggetti a ribasso), pari complessivamente a € 1.490,00 (euro millequattrocentonovanta /00).

Qualora l'Istituto esercitando la facoltà di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 ordini l'esecuzione di lavori oltre l'importo indicato nel contratto di appalto, la determinazione dell'Istituto verrà comunicata all'appaltatore mediante ordine di servizio della Direzione Lavori.

Per le eventuali variazioni in aumento o in diminuzione dell'importo che verrà indicato nel contratto si fa riferimento a quanto disposto dall' art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 3 – AFFIDAMENTO DELL'APPALTO

L'appalto sarà affidato con aggiudicazione al massimo ribasso percentuale offerto, da applicare sui prezzi del Prezzario della Regione Calabria per il Settore dei LL.PP., approvato con delibera della Giunta Regionale Calabria, pubblicato sul Supplemento straordinario al Bollettino Ufficiale della Regione Calabria, vigente alla data della RDO.

Nel corso dello svolgimento dell'appalto, per l'esecuzione di categorie di lavorazioni non previste negli articoli del Prezzario della Regione Calabria sopra indicato, che si dovessero rendere necessarie durante l'esecuzione dei lavori, si farà riferimento, in ordine:

- ai prezzi ottenuti ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili riportate nel Prezzario della Regione Calabria sopra indicato, applicando il ribasso percentuale offerto dalla ditta;
- ai prezzi del Prezzario "Prezzi informativi per l'edilizia" edito da D.E.I. – Tipografia del Genio Civile, vigente alla data della presente lettera di invito, applicando il ribasso percentuale offerto dalla ditta;
- ai prezzi ottenuti ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili riportate nel Prezzario edito da D.E.I. – Tipografia del Genio Civile sopra indicato, applicando il ribasso percentuale offerto dalla ditta;
- per la fornitura in opera di materiali e componenti non previsti nei Prezzari sopra indicati, la lavorazione sarà compensata con il prezzo ottenuto dal listino ufficiale del produttore del materiale o del componente, presentato dall'appaltatore, maggiorato del 40% per spese generali, utile d'impresa e manodopera, sul totale sarà applicato il ribasso percentuale offerto dalla ditta.
- per la fornitura in opera di materiali e componenti non previsti nei Prezzari sopra indicati, e per i quali l'appaltatore non è in grado di reperire il listino ufficiale del produttore del materiale o componente, la lavorazione sarà compensata con il prezzo ottenuto dalla fattura quietanzata del fornitore all'appaltatore, presentata

dall'appaltatore medesimo, maggiorata del 50% per spese generali, utile d'impresa e manodopera, sul totale sarà applicato il ribasso percentuale offerto dalla ditta.

- i lavori che rientrano nelle categorie di cui all'art.1 lettere a), c),e d) del D.M. n. 37/2008 e s.m.i., qualora ne venga fatta richiesta in sede di offerta, potranno essere subappaltati o concessi a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni, nei limiti e con gli obblighi previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e subordinatamente alla preventiva autorizzazione dell'Istituto;
- tempo di esecuzione: la durata dell'affidamento, uguale per tutti i lotti, è di 360 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del contratto riferito a ciascun lotto e potrà avere durata inferiore in caso di raggiungimento anticipato dell'importo aggiudicato;

Art. 4- DESCRIZIONE DEI LAVORI DA ESEGUIRE

I lavori in oggetto consistono nella esecuzione di lavorazioni di manutenzione ordinaria edili ed affini in vari stabili INPS dell'Area provinciale in argomento.

Per gli interventi su chiamata sarà riconosciuto alla Ditta il pagamento del diritto di chiamata di Euro 100,00 (cento/00) al lordo del ribasso offerto, che sarà assorbito nella contabilità dell'intervento necessario.

Per gli interventi su chiamata e per le urgenze la Ditta dovrà fornire un recapito telefonico, indirizzo e-mail e un numero di telefax presidiato durante il normale orario di ufficio, fuori orario d'ufficio dev'essere fornito un recapito con segreteria telefonica o telefax; per le urgenze dev'essere inoltre fornito numero di un telefono cellulare.

A seguito di chiamata deve essere garantito l'intervento entro 36 ore per gli interventi normali e 12 ore per gli interventi urgenti (fa fede l'orario di inoltro del telefax).

Per ciascun giorno di ritardo per l'effettuazione delle lavorazioni di manutenzione previste o in caso di mancato o ritardato intervento su chiamata nei tempi sopra indicati sarà applicata una penale pari a Euro 50,00 (cinquanta/00).

La Ditta deve essere in grado di fornire tutti i mezzi e il personale necessario per fronteggiare le emergenze dovute a guasti o eventi improvvisi che si dovessero manifestare.

In caso di mancato o insufficiente intervento entro i tempi stabiliti, l'Istituto ha facoltà di dare incarico ad altra Ditta con rivalsa di spese e oneri per l'intervento nei confronti dell'Appaltatore.

I danni conseguenti a negligenza o imperizia da parte della Ditta o dovuti a mancata o insufficiente esecuzione delle operazioni di manutenzione, saranno interamente addebitati all'appaltatore; la Ditta è obbligata a comunicare tempestivamente e per iscritto eventuali danni che in qualsiasi modo dovessero essersi verificati all'impianto e all'immobile.

In caso di ripetute violazioni degli obblighi previsti nel presente Capitolato, l'Istituto ha facoltà di recedere dal contratto di manutenzione con preavviso di 15 giorni, trattenendo l'importo della cauzione definitiva, salvo ogni ulteriore azione risarcitoria per i danni subiti.

Oltre ai casi previsti dal Capitolato Generale e dalla normativa vigente l'Istituto ha facoltà di recedere dal contratto qualora, a seguito di accertamenti ispettivi, sia riscontrata la mancata osservanza da parte della Ditta aggiudicataria degli obblighi di regolarità contributiva ed il rispetto dei contratti collettivi di lavoro.

La vigilanza diretta sull'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e affini sarà svolta dall'Ufficio Risorse Strumentali della Direzione Provinciale INPS competente per lo stabile in cui si esegue l'intervento, con la direzione dei lavori svolta da un professionista del Coordinamento Tecnico Edilizio della Direzione Regionale INPS della Calabria.

La Ditta dovrà provvedere prima dell'affidamento del servizio a stipulare una polizza assicurativa, concessa esclusivamente da un Istituto assicurativo autorizzato ai sensi delle norme in vigore, contro i rischi di responsabilità civile verso terzi derivanti da ogni causa, ivi compresa anche la causa accidentale.

Art. 5 - RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE

L'imprenditore che non conduce personalmente i lavori deve farsi rappresentare per mandato da persona di sua fiducia, conferendole tutte le facoltà all'uopo necessarie.

Il mandato deve risultare da atto notarile da depositare presso la Sede INPS appaltante.

L'appaltatore rimane unico e assoluto responsabile dell'operato del suo rappresentante, pur essendo egli obbligato a chiedere sulla persona prescelta il benessere dell'Istituto, che può rifiutarlo senza essere tenuto a farne conoscere il motivo.

L'Istituto, anche dopo concesso il benessere, può esigere dall'imprenditore il cambiamento immediato del suo rappresentante senza bisogno di allegare alcun speciale motivo e senza perciò spetti indennità di sorta all'imprenditore.

Art. 6 - PIANI DI SICUREZZA

L'impresa in proposta di aggiudicazione deve presentare all'Istituto, entro il termine di 30 giorni dalla data della comunicazione di aggiudicazione, il proprio Piano operativo di sicurezza, redatto secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

L'appaltatore nel Piano operativo della sicurezza dovrà indicare il nominativo del Direttore tecnico di cantiere, nella persona di un tecnico abilitato e iscritto al proprio Albo professionale.

Prima dell'inizio dei lavori l'impresa aggiudicataria trasmette il Piano di sicurezza sostitutivo alle eventuali imprese subappaltatrici e lavoratori autonomi.

Prima dell'inizio dei rispettivi lavori ciascuna impresa subappaltatrice trasmette al Direttore dei lavori il proprio Piano operativo di sicurezza.

Per ciascuna inadempienza alle misure di sicurezza previste dal Piano operativo di sicurezza delle imprese esecutrici o dalle norme vigenti in materia di sicurezza o per la mancata ottemperanza agli adempimenti previsti dall'art.20 per garantire l'igiene e la pulizia degli ambienti di lavoro e delle aree di cantiere, **l'appaltatore sarà invitato**

formalmente ad attuare tempestivamente le misure previste e verrà applicata una penale di Euro 100,00 (cento/00).

Art. 7- CAUZIONE PROVVISORIA

Non prevista.

Art. 8 - CAUZIONE DEFINITIVA.

Entro trenta giorni dalla data di apertura delle offerte l'Istituto provvede a comunicare alla Ditta risultata migliore offerente l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

L'importo della cauzione definitiva è fissato in misura pari al 10% dell'importo contrattuale delle opere aggiudicate, in caso di ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

L'impresa è tenuta a costituire detta cauzione entro 20 giorni dalla data della lettera di comunicazione dell'aggiudicazione.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte dell'Istituto.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo dopo la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alla liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggiore danno. La cauzione definitiva cessa di avere effetto comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Il deposito può essere costituito:

- mediante fidejussione bancaria o assicurativa concessa quest'ultima esclusivamente da Istituto Assicurativo autorizzato ai sensi delle norme in vigore, oppure:
- in valuta legale mediante versamento presso una delle banche espressamente indicate dall'INPS; la ricevuta di tale versamento sarà considerata probatoria dell'avvenuta costituzione del deposito;

Lo svincolo della cauzione è disposto solo dopo l'approvazione degli atti di collaudo. Resta inteso che nessun interesse è dovuto sul deposito cauzionale costituito.

Art. 9 - ASSICURAZIONI

E' onere dell'Appaltatore, da considerarsi anch'esso compensato nel corrispettivo d'appalto, stipulare una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006,

concessa esclusivamente da un Istituto assicurativo autorizzato ai sensi delle norme in vigore, contro i rischi di responsabilità civile totale, incendio e scoppio nell'ambito dell'esecuzione dei lavori, verso terzi, il personale dell'Istituto e il fabbricato, con il massimale minimo di Euro 500.000,00 unico.

La polizza sopra indicata deve riportare la dichiarazione di vincolo a favore dell'Istituto e deve coprire l'intero periodo dell'appalto, fino all'approvazione del collaudo provvisorio; deve altresì risultare in regola con il pagamento del premio per il periodo indicato e deve essere esibita al Direttore dei lavori prima dell'inizio dei lavori e comunque prima della liquidazione del primo stato d'avanzamento, alla quale non si darà corso in assenza della documentazione comprovante la stipula della suddetta polizza.

Art. 10 - DIREZIONE DEI LAVORI.

La Direzione e la Vigilanza diretta sui lavori, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Generale per gli Appalti dell'INPS, sarà effettuata da un professionista del Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio della Direzione Regionale INPS per la Calabria, via T. Campanella - Catanzaro.

Il Direttore dei Lavori incaricato potrà farsi rappresentare in cantiere e far sorvegliare i lavori da persone da designarsi, specie per il controllo di prestazioni specialistiche, a tali persone l'impresa sarà tenuta a far capo, in assenza della D.L., per ogni incombenza relativa alla D.L. stessa.

Esse avranno facoltà di rifiutare quei materiali e di far modificare e rifare quelle opere che ritenessero inaccettabili per deficiente qualità dei materiali o difettosa esecuzione da parte dell'Impresa o dei suoi fornitori, come pure vietare l'impiego di quei fornitori o di quei dipendenti dell'Impresa che ritenesse inadatti all'esecuzione dei lavori o all'adempimento di mansioni che la ditta intendesse affidare.

Esse forniranno alla ditta, in relazione alle necessità derivanti dall'andamento dei lavori o a richiesta dell'impresa stessa, tutte quelle indicazioni e prescrizioni tecniche che potessero ulteriormente occorrere per il buon andamento dei lavori, per cui, nell'eventualità di mancanza di qualche indicazione o di dubbio sull'interpretazione dei suoi obblighi contrattuali, l'impresa sarà tenuta a richiedere tempestivamente alla D.L. le opportune istruzioni in merito ed a demolire senza compenso alcuno quanto avesse eventualmente eseguito di suo arbitrio.

Qualora nel corso dell'esecuzione dei lavori si debba constatare che nel contratto, capitolato o disegni non siano stati specificati alcuni particolari costruttivi o caratteristiche tecnologiche o di materiali, ecc., necessari, a giudizio della D.L., alla regolare esecuzione del manufatto ed al rispetto delle leggi, norme e regolamenti vigenti, la Ditta è tenuta a fornire i materiali ed eseguire le opere relative in conformità agli ordini che in proposito impartirà la D.L. alle stesse condizioni contrattuali e senza che ad essa Ditta spetti alcun particolare compenso.

Al Direttore dei Lavori è affidata la responsabilità, per conto dell'Istituto, dell'esecuzione del contratto.

Art. 11 - CONSEGNA, ORDINI DI LAVORO, DURATA DEI LAVORI TERMINE DI ULTIMAZIONE

E' contrattualmente stabilito che la consegna dei lavori da parte della Direzione dei lavori potrà essere disposta per uno qualunque dei giorni successivi all'aggiudicazione, ma comunque non oltre quarantacinque giorni dalla data di stipula del contratto.

La consegna dei lavori sarà comunque effettuata dopo la presentazione da parte della Ditta aggiudicataria e l'accettazione da parte della D.L. del Piano operativo della sicurezza dell'appaltatore e delle altre imprese esecutrici.

La durata dell'affidamento, uguale per tutti i lotti è di 360 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna e potrà avere durata inferiore in caso di raggiungimento anticipato dell'importo aggiudicato.

Nel relativo verbale sarà indicato il nominativo del rappresentante dell'appaltatore, se questi non conduce personalmente i lavori e si fa rappresentare per mandato da persona di sua fiducia., conferendole tutte le facoltà all'uopo necessarie.

Contestualmente alla consegna dei lavori la Ditta dovrà comunicare i seguenti nominativi:

- il nominativo del tecnico abilitato al quale sarà affidata la direzione del cantiere da parte della Ditta;
- il nominativo del rappresentante la Ditta che sarà sempre in cantiere durante lo svolgimento dei lavori e che sarà incaricato di ricevere gli ordini e le istruzioni della Direzione dei Lavori.

I lavori saranno affidati per ciascun singolo Lotto con contratto separato. Nell'ambito di ciascun affidamento relativo ad un Lotto, saranno emessi ordini di lavoro per ciascun intervento commissionato. Nell'ordine di lavoro sarà descritto l'intervento da eseguire con il tempo assegnato per l'esecuzione. Per ciascun singolo ordine sarà redatta la contabilizzazione dei lavori eseguiti e sarà svolto l'accertamento della regolare esecuzione.

Art. 12 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Le prestazioni d'opera si intendono comprensive di ogni spesa per sorveglianza e direzione degli operai dell'Impresa addetta ai lavori; per trasporto a piè d'opera dei materiali e delle attrezzature e successivi trasporti nell'ambito del cantiere; per eventuale magazzinaggio e custodia in cantiere in locale adatto, messo a disposizione dall'Istituto.

L'impresa si obbliga altresì a dotare il personale di tutte le attrezzature ed i mezzi necessari per la migliore e più rapida esecuzione dei lavori ed a mantenere in cantiere il numero di operai richiesto dalla importanza del lavoro e dal termine di consegna convenuto con l'Istituto e precisato in sede di ordinazione.

Sono a carico dell'appaltatore, oltre tutti gli oneri derivanti da leggi, decreti e regolamenti in vigore all'atto dell'appalto e da quelli che andassero in vigore durante il corso dei lavori:

- l'appaltatore deve attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni retributive e normative non inferiori a quelle risultanti dai vigenti contratti collettivi di lavoro. Ove

risulti l'inadempienza dell'appaltatore in merito a tali obblighi, l'Istituto può trattenere in occasione dei pagamenti del presente appalto, un importo fino al 40% (quaranta per cento) delle somme dovute all'appaltatore fino a che l'appaltatore stesso non abbia ottemperato agli obblighi di sua spettanza;

- sono a carico dell'appaltatore l'espletamento delle pratiche e le spese per l'occupazione temporanea di suolo pubblico ove essa risulti necessaria per la sistemazione del cantiere e per la esecuzione dei lavori;

- l'onere delle soggezioni che, nell'esecuzione delle opere comprese nel presente atto, conseguiranno dalla esigenza di non creare disturbo ed impedimento alla normale attività degli uffici presenti nello stabile. Si precisa inoltre che i lavori dovranno essere eseguiti durante il normale orario di apertura della Sede INPS;

- la pulizia del cantiere e di ogni zona di transito e di intervento, nonché l'obbligo di sgomberare completamente il cantiere dei materiali di rifiuto e delle attrezzature della ditta entro un mese dalla ultimazione dei lavori;

- i rilievi, le misurazioni, ecc., prima dell'esecuzione delle opere, restando la Ditta unica responsabile delle misure effettuate;

- tutte le spese ed oneri, derivanti dall'esecuzione di qualsiasi prova e controllo sui materiali o sulle opere che la D.L. o il Collaudatore ritenessero necessari per accertarsi della qualità del prodotto e della rispondenza alle norme contrattuali;

- le spese per la creazione di scomparti o baracche quali deposito materiali e spogliatoio operai;

- ogni e qualsiasi tassa o contributo necessari per la esecuzione delle opere oggetto dell'appalto con esclusione dell'I.V.A.;

- il provvisorio smontaggio ed il rimontaggio di parti sanitarie, termiche, infissi interni ed esterni esistenti, l'eventuale trasporto di essi in magazzini temporanei per proteggerli dai materiali deterioramenti di cantiere e dalle offese che potrebbero arrecarvi le lavorazioni oggetto dell'appalto, e successiva nuova posa in opera, tutte le volte che occorra, a giudizio insindacabile della Direzione lavori;

- la protezione mediante fasciature, coperture, ecc. degli apparecchi e di tutte le parti degli impianti che non è agevole togliere d'opera per difenderli da rotture, guasti, manomissioni, ecc.;

- l'appaltatore dovrà adottare nell'esecuzione di tutti i lavori, quei procedimenti e quelle cautele necessarie per evitare danni ai beni pubblici e privati e per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, e ciò con particolare riguardo al Testo Unico Sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

- ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni, furti o danni di qualsiasi genere ricadrà sull'appaltatore restandone sollevato l'Istituto appaltante nonché il personale preposto alla Direzione e Sorveglianza dei lavori;

- le eventuali prove e saggi che potranno essere ordinati dalla Direzione lavori, per controllare la qualità e resistenza dei materiali impiegati e da impiegarsi, dovranno essere eseguiti, a cura e spese dell'appaltatore, presso Laboratori di Istituti Universitari e di Pubbliche Amministrazioni che dovranno rilasciare idoneo certificato valido agli effetti di legge.

Infine la ditta dovrà a sua cura e spese provvedere:

- alla custodia dei materiali giacenti in cantiere;
- alla Direzione tecnica del cantiere mediante un tecnico di gradimento dell'Istituto;
- all'installazione e all'uso di eventuali tiri in alto esterni ed interni al fabbricato per il trasporto dei materiali, restando inteso che l'eventuale uso di percorsi interni al fabbricato potrà essere effettuato solo dopo preventiva autorizzazione della Direzione lavori;
- all'allaccio e trasporto dell'energia elettrica e dell'acqua che saranno fornite dall'Istituto;
- all'impianto del cantiere ed alla conduzione di tutte le opere con il rispetto assoluto di tutte le norme di sicurezza richieste dalle vigenti leggi e regolamenti;
- alla manutenzione e conservazione in perfetto stato di tutte le opere fino al collaudo provvisorio, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- all'esposizione prima dell'inizio dei lavori, secondo le vigenti norme in materia, del cartellone contenente i più salienti dati riguardanti i lavori da eseguire;
- in generale ogni onere necessario a dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte senza che l'Istituto abbia a sostenere alcuna spesa oltre il prezzo stabilito.

Tutti gli oneri sopra riportati sono compresi e compensati nel prezzo d'appalto e pertanto la Ditta nulla potrà richiedere per gli oneri sopra citati.

La D.L. può disporre che particolari lavorazioni siano eseguite fuori dall'orario di apertura degli uffici o eccezionalmente di sabato o domenica, per non recare impedimento all'attività lavorativa degli uffici, senza che ciò comporti oneri economici aggiuntivi richiesti a titolo di prestazioni effettuate fuori dal normale orario di lavoro (straordinario o festivo).

La Ditta pertanto dichiara di non avere ragione di pretendere indennità speciali di nessun genere e si obbliga anzi formalmente a svolgere i lavori con la successione che verrà tempestivamente prescritta dalla D.L., nell'intento di ottenere che tutte le opere oggetto del presente appalto, possano svolgersi con continuità e secondo il programma stabilito dalla D.L. al momento della consegna dei lavori.

Si precisa inoltre che i lavori dovranno essere eseguiti durante il normale orario di apertura della Sede INPS.

Nella redazione del programma dei lavori l'appaltatore dovrà tenere conto che i lavori vengono eseguiti in uno stabile in cui sono presenti impiegati. E' previsto pertanto che le singole aree di cantiere, qualora interferiscano con le aree ad uso uffici, siano separate da barriere di delimitazione costituite da pareti provvisorie in cartongesso o in materiale plastico pesante, al fine di impedire l'accesso alle persone estranee alle aree di cantiere, evitare il passaggio della polvere e dei residui di lavorazioni negli ambienti di lavoro e limitare il disturbo provocato dal rumore.

Dovrà altresì essere evitata qualsiasi interferenza di percorsi tra gli uffici e le aree di cantiere che verranno di volta in volta costituite. Nel corso delle lavorazioni di foratura di pareti e solai, realizzazione di tracce e altro, dovranno essere asportati tempestivamente con aspiratori e altri mezzi idonei i residui di lavorazione, per garantire la pulizia del cantiere ed evitare disturbo o dispersione di residui di lavorazione negli ambienti di lavoro.

In ogni singola area di cantiere l'appaltatore provvederà a lavoro ultimato ad eseguire la pulizia delle zone interessate, la rimozione delle protezioni e la riconsegna delle aree stesse al funzionario dell'Ufficio Economato incaricato.

Gli oneri conseguenti all'attuazione delle misure e cautele sopra indicate, essendo contrattualmente stabilite, sono a carico dell'appaltatore e non danno diritto a pretendere indennità speciali di nessun genere.

Art. 13 - DANNI ALLE OPERE E AI MATERIALI

L'appaltatore solleva espressamente l'Istituto appaltante di ogni responsabilità per sottrazioni o danni apportati ai materiali depositati in cantiere ovvero posti in opera.

In conseguenza, fino alla constatazione dell'avvenuta ultimazione, ai sensi dell'art.52 del Capitolato generale dell'INPS, l'appaltatore è obbligato a sostituire o riparare a sue spese i materiali sottratti o danneggiati.

Inoltre la Ditta verrà dichiarata responsabile per ogni danno che le proprie maestranze, attrezzature ed impianti potranno comunque causare a terzi, intendendosi quindi obbligata la Ditta a risarcire, sostituire o riparare a sue spese quanto danneggiato o asportato.

Con riferimento all'art. 20 del Capitolato Generale d'appalto DPR 145/2000, si esclude qualsiasi compenso nei casi di danni causati da forza maggiore.

Art. 14 - REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI

Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 per i lavori oggetto del presente appalto si applica il prezzo chiuso, pari all'importo contrattuale; non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

ART. 15 - LAVORI E SOMMINISTRAZIONI IN ECONOMIA.

I lavori e le somministrazioni in economia la cui esecuzione è prevista a titolo del tutto eccezionale, possono essere eseguiti soltanto nei limiti degli ordini volta a volta impartiti per iscritto dalla Direzione dei Lavori.

I prezzi dei lavori e delle somministrazioni in economia sono stabiliti con le modalità seguenti:

1) MERCEDI OPERAIE - Per ogni ora o mezz'ora di lavoro delle unità lavorative (secondo quanto indicato sul libretto di lavoro, unico documento ritenuto valido ai fini del riconoscimento della qualifica della mano d'opera e che dovrà in ogni caso essere esibito alla Direzione dei Lavori) sarà accreditato all'Appaltatore l'importo della mano d'opera desunto dalle tabelle della C.C.I.A.A. della provincia di Catanzaro;

2) MATERIALI E NOLI - Saranno accreditati all'appaltatore gli importi risultanti dalle fatture quietanzate dei fornitori maggiorate del 23% per spese generali e utile d'impresa.

3) Sull'importo derivante dalla maggiorazione del 23% per spese generali e utile d'impresa relativa ai suindicati punti 1) e 2) sarà applicato il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore rispetto all'importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

Art. 16 - PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto saranno effettuati in relazione allo stato di avanzamento dei lavori.

L'importo dei singoli pagamenti dovrà comunque risultare non superiore a € 4.000,00.

Agli importi degli stati d'avanzamento sarà aggiunto, in proporzione all'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

E' espressamente esclusa la contabilizzazione negli stati d'avanzamento dei materiali a piè d'opera necessari per l'esecuzione dei lavori.

Qualora l'Appaltatore sia debitore dell'Istituto per contributi previdenziali ed accessori, è in facoltà dell'Istituto stesso subordinare, in tutto o in parte, il pagamento delle rate di acconto alla regolarizzazione del debito.

A norma degli artt. 17 e 18 del D.P.R. del 26/10/1972, l'imposta sul valore aggiunto dovuta per l'appalto in oggetto sarà corrisposta dall'appaltatore con diritto di rivalsa nei confronti dell'Istituto.

La Ditta dovrà dare la propria assistenza al Direttore dei Lavori affinché quest'ultimo possa procedere alle misurazioni per la contabilità dei lavori e alle verifiche di rispondenza necessarie, nonché per tutte le verifiche occorrenti anche in sede di collaudo.

Art 17 - REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs n. 50/2016 e s. m. i., il Collaudo dei lavori affidati per il singolo Lotto sarà concluso entro tre mesi dalla data di ultimazione

dei lavori, con l'emissione del certificato di regolare esecuzione, ed approvato entro i successivi due mesi.

Per ciascun singolo affidamento di lavorazioni con Ordine di lavoro sarà certificata la regolare esecuzione relativa all'intervento stesso.

Ai sensi dell'art. 103 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i. dopo l'emissione del certificato di collaudo si procederà allo svincolo della cauzione definitiva.

Le spese di ripristino conseguenti ai danneggiamenti effettuati in sede di collaudo per accertare il rispetto delle prescrizioni tecniche sono a carico della ditta fornitrice; qualora tale accertamento comporti un trasporto della merce, anche le relative spese sono a carico della ditta.

Art. 18 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In riferimento all'art. 241 del D.Lgs. n. 50/2016 per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, è escluso il deferimento ad arbitri e il giudizio è demandato al giudice ordinario.

In riferimento al predetto articolo per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la costituzione della commissione di cui al comma 3 dell'articolo stesso.

Art. 19 - GARANZIA

Per la durata di due anni a far tempo dalla data di emissione del certificato di collaudo, l'appaltatore garantisce l'Istituto appaltante per le difformità, i vizi e i difetti che in qualsiasi grado diminuissero l'uso e l'efficienza degli interventi eseguiti e che non si fossero precedentemente manifestati.

Ciò anche nel caso che l'appaltatore abbia ignorato i detti vizi e difetti.

Per la durata sopraindicata l'appaltatore si obbliga a provvedere immediatamente a quelle opere, riparazioni, sostituzioni di parti difettose ed a quelle prestazioni che fossero richieste di conseguenza.

Di tale impegno l'appaltatore formulerà accettazione scritta nell'offerta di gara.

*Per accettazione di tutto quanto contenuto o richiamato, **LA DITTA** : _____*

.....li,.....