



Data di pubblicazione: 08/01/2019

Nome allegato: *relazione variante.pdf*

CIG: 7293472B7C;

Nome procedura: *Affidamento delle opere "Direzione Provinciale di Cremona - Interventi edili vari e di bonifica amianto da eseguirsi presso la Caserma dei VV.F."*.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale
Direzione regionale Lombardia
Coordinamento regionale tecnico edilizio

Al Direttore regionale
Sede

Immobile:	Caserma dei VV. F. di Cremona
Oggetto:	Manutenzione straordinaria
Ditta:	Elcotem Impianti S.r.L.
Contratto:	N. 11328 del 12/06/2018
CIG:	7293472B7C
CUP:	F14E17000850005

RELAZIONE SU PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE

Per i lavori citati in oggetto, il progettista e direttore lavori, con perizia suppletiva che si allega, propone alcune varianti che di seguito si riepilogano:

- rifacimento di tratti di tubazione posizionati nelle pareti verticali dei servizi igienici (i tratti orizzontali del circuito di scarico erano già previsti in appalto), ivi comprese le opere murarie di demolizione, ricostruzione e piastrellatura;
- migliorie nella struttura portante della copertura della pensilina dell'autorimessa in relazione alla sua durabilità e manutenzione.

Le varianti proposte rientrano fra quelle previste dal codice dei contratti e in particolare fanno riferimento rispettivamente a:

1. art. 106, comma 1, lettera c), punto 1): "*circostanze impreviste e imprevedibili*";
2. art. 106, comma 1 lettera c) punto 1): "*sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti*". Emanazione delle NCT 2018.

Per quanto concerne il punto 1., le circostanze impreviste sono da riferirsi alle perdite dei tratti di tubazione verticale in cassette nella muratura, che in fase di progettazione non si erano ancora ravvisate.

Il punto 2. fa riferimento alle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni 2018, entrate in vigore il 22.03.2018, data successiva all'aggiudicazione, che prevedono al cap. 2 un nuovo approccio ingegneristico che tiene conto sia della durabilità che della manutenzione.

via M. Gonzaga, 6
20123 Milano
tel +39 02 88931
@inps.it

www.inps.it

Relazione del Direttore dei lavori al RUP

(2.2.4. DURABILITA' - Un adeguato livello di durabilità può essere garantito progettando la costruzione, e la specifica manutenzione, in modo tale che il degrado della struttura, che si dovesse verificare durante la sua vita nominale di progetto, non riduca le prestazioni della costruzione al di sotto del livello previsto. Tale requisito può essere soddisfatto attraverso l'adozione di appropriati provvedimenti stabiliti tenendo conto delle previste condizioni ambientali e di manutenzione ed in base alle peculiarità del singolo progetto, tra cui:

a) scelta opportuna dei materiali;

b) **dimensionamento opportuno delle strutture;**

c) scelta opportuna dei dettagli costruttivi;

d) adozione di tipologie costruttive e strutturali che consentano, ove possibile, l'ispezionabilità delle parti strutturali;

e) pianificazione di misure di protezione e manutenzione; oppure, quando queste non siano previste o possibili, progettazione rivolta a garantire che il deterioramento della costruzione o dei materiali che la compongono non ne causi il collasso;

f) impiego di prodotti e componenti chiaramente identificati in termini di caratteristiche meccanico-fisico-chimiche, indispensabili alla valutazione della sicurezza, e dotati di idonea qualificazione, così come specificato al Capitolo 11;

g) applicazione di sostanze o ricoprimenti protettivi dei materiali, soprattutto nei punti non più visibili o difficilmente ispezionabili ad opera completata;

h) **adozione di sistemi di controllo, passivi o attivi, adatti alle azioni e ai fenomeni ai quali l'opera può essere sottoposta.** Le condizioni ambientali devono essere identificate in fase di progetto in modo da valutarne la rilevanza nei confronti della durabilità.)

Le variazioni in aumento comportano un incremento del valore economico al netto del ribasso d'asta di **€ 5.674,44** pari al **14,63 %** dell'importo originario del contratto alla cui copertura viene fatto fronte per il 10% con la somma già impegnata in fase di aggiudicazione e per il rimanente 4,63% mediante un nuovo stanziamento.

Pertanto, il nuovo Quadro Economico di progetto risulta così determinato:

- Importo originario contrattuale	€ 38.777,41;
- Importo in aumento per variazioni	€ 5.674,44;
- <u>Nuovo Importo contrattuale</u>	€ 44.451,85

Si propone di autorizzare le varianti sopra indicate.

Milano 14.12.2018

Il RUP,

ing. Demetrio G. Passaniti

visto, si autorizza
Giuliano Quattrone



via M. Gonzaga, 6

20123 Milano

tel +39 02 88931

@inps.it

www.inps.it

Relazione del Direttore dei lavori al RUP