



Data di pubblicazione: 30/01/2019

Nome allegato: *Verbale concordam nuovi prezzi.pdf*

CIG: 7293472B7C;

Nome procedura: *Affidamento delle opere "Direzione Provinciale di Cremona - Interventi edili vari e di bonifica amianto da eseguirsi presso la Caserma dei VV.F."*.



Immobile: **Caserma dei VV. F. di Cremona**
Oggetto: **Manutenzione straordinaria**
Ditta: **Elcotem Impianti S.r.L.**
Contratto: **N. 11328 del 12/06/2018**
CIG: **7293472B7C**
CUP: **F14E17000850005**

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

Premesso:

- che sono stati affidati i lavori di cui all'oggetto alla Ditta ivi indicata per l'importo di **€ 38.777,41;**
- che nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di eseguire alcune variazioni al progetto iniziale dovute a cause determinate da situazioni di fatto non riscontrabili e non prevedibili in fase di progettazione, (art. 106 comma 1 lettera c) e successivo comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016) e pertanto per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari che, come da condizioni di contratto, sono soggetti al ribasso d'asta offerto del **23.20 %.**

ELENCO NUOVI PREZZI

ART.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UNITÀ	P. U.	Q.TÀ	O.S.	IMPORTO
NP 1	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento carico, trasporto e accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere, pulizia e accatastamento del materiale riutilizzabile, carico e trasporto.....	mq	€. 8,80	50	€ 50,54	€ 440,00

ART.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UNITÀ	P. U.	Q.TÀ	O.S.	IMPORTO
NP 2	Intonaco sottofondo rustico su superfici interne, verticali e orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, eseguito e applicato manualmente con premiscelazione a base di leganti aerei e idraulici, inerti selezionati e additivi, tirato a staggia e ultimato a frattazzo fino compreso rinzaffo e piani di lavoro	mq	€. 13,66	50	€. 30,25	€. 683,00
NP 3	Rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura con superficie smaltata, posato con colla su idoneo intonaco, compreso la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, gli zoccoli, la pulitura e assistenza muraria	mq	€. 37,35	50	€ 81,95	€ 1.867,50
NP 4	Gruppi d'erogazione per doccia da incasso da 1/2" composto da rubinetto miscelatore manuale monocomando, braccio doccia con soffione anticalcare orientabile, guarnizioni	n.	€. 102,97	3	€ 0,00	€ 308,91
NP 5	Soffione fisso in ottone cromato, antivandalo, anticalcare, anti-impiccagione con griglia orientabile su due posizioni 17° o 25°. Possibilità di installare un limitatore di portata interno	n.	€. 74,58	3	€ 0,00	€ 223,74



ART.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UNITÀ	P. U.	Q.TÀ	O.S.	IMPORTO
NP 6	Acqua fredda o acqua con scarico incluso tubazioni di alimentazione DN15 da valvola generale d apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico, guaina isolante spessore 9 mm. per tubazione di alimentazione, tubazione di scarico DE110 da apparecchio sanitario a colonna di scarico in Pead	n.	€. 152,02	1	€ 6,08	€ 152,02
NP 7	Rete di scarico per bagno standard	n.	€. 378,67	1	€ 15,15	€ 378,67
1C.22.020.0010.a	Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per pensiline, in opera imbullonata o saldata. Acciaio del tipo S235, S275 e S355.	Kg.	€. 3,64	890	€. 131,04	€. 3.239,60
SOMMANO Importi - Lavori a corpo					€ 315,01	€ 7.293,44
Totale Importo soggetto a ribasso contrattuale						€ 6.978,43
Ribasso contrattuale					23,20 %	€ 1.619,00
Importo TOTALE al netto del ribasso - Oneri sicurezza inclusi						€ 5.674,44

* I prezzi unitari, riportati nella tabella, sono desunti dal listino prezzi Comune di Milano anno 2018

Per quanto sopra le modifiche alle lavorazioni e l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale, alterano l'importo complessivo dei lavori appaltati, determinando una variazione in aumento del **14,63 %**.

Pertanto, l'importo contrattuale diviene € **44.451,85** comportando uno slittamento della ultimazione dei lavori di 25 gg., naturali e consecutivi, che modifica la data di fine opera: **20/12/2018**.



Il presente verbale, è redatto in duplice esemplare perché uno venga restituito a questa Direzione Lavori debitamente firmato in segno di ricevuta e di accettazione; è impegnativo fin da ora per la Ditta, mentre lo diventerà per l'INPS (*stazione appaltante*) dopo l'approvazione dei propri Organi competenti.

Milano li, 17 dicembre 2018

La Ditta

IL Direttore dei Lavori
geom. Fabrizio D'IPPOLITO

Il Responsabile del Procedimento
ing. Demetrio Giuseppe PASSANITI

Giuliano Quattrone
direttore regionale



via M. Gonzaga, 6
20123 Milano
tel +39 02 88931
@inps.it
www.inps.it
Verbale di concordamento nuovi prezzi