



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

**Direzione Regionale Sicilia
Coordinamento Tecnico Regionale**

OGGETTO: Lavori di M.S. per ampliamento sala attesa utenza e relativi impianti della Sede Provinciale INPS di Ragusa Via Leonardo da Vinci n. 25

All. 1 – RELAZIONE TECNICA



Committente

Direttore regionale Sicilia

Il responsabile unico del procedimento

Arch. Valeria Raimondi

Progetto architettonico

Geom. Giuseppe Pulvirenti

Progetto impiantistico

Per. Ind. Antonio Distefano

RELAZIONE TECNICA E DI CRONOPROGRAMMA

PREMESSA

Il presente progetto descrive gli interventi necessari per ampliare la sala attesa utenza del fabbricato di proprietà dell'I.N.P.S., situato a Ragusa in Via Leonardo da Vinci n. 25 già sede Provinciale di Ragusa.

Essi consistono nella diversa distribuzione della zona attesa del pubblico, con rimozione dei pannelli arredo divisori e collocazione di nuovi pannelli vetrati collocati diversamente dagli attuali..

Si tratta di un intervento che prevede una migliore e più funzionale accessibilità in particolar modo nella zona ricevimento, del pubblico, con maggiore separazione ed accessi diversa tra il pubblico ed il personale finalizzato il tutto ad una maggiore sicurezza gestionale dei rapporti con l'utenza.

Il documento preliminare alla progettazione redatto dal RUP Arch. Valeria Raimondi ha fissato così come inserito e finanziato nell'elenco annuale 2017 l'importo massimo del progetto in €. 185.000,00 circa e pertanto il progetto è stato redatto tenendo conto di tale somma a disposizione.

INTERVENTI IN PROGETTO

Come evidenziato in precedenza, la natura degli interventi previsti dal presente progetto sono rivolti all'ampliamento e modifica della sala utenza della Sede Provinciale di Ragusa, comprendente la sostituzione delle pareti divisorie mobili con altre di tipologia a vetro sempre removibili, ed il rifacimento integrale degli impianti tecnologici ivi connessi alla sala utenza.

Inoltre il progetto prevede l'abbattimento della parete all'interno della sala attesa consentendo l'accesso al vano della parete finestrata, garantendo una finestra diretta e la conseguente possibilità del ricambio d'aria naturale all'interno della sala.

COSTO DELL'OPERA

Il progetto delle opere di che trattasi è stato redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate dal RUP.

Il costo delle opere da realizzare, per il quale si rimanda al computo metrico estimativo è stato valutato sulla scorta dei prezzi desunti dal “*Nuovo prezzo regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana del 2013*” e per le voci mancanti, sono state elaborate opportune analisi dei prezzi elementari.

Il progetto si divide in due parti, la prima parte di carattere edile ed arredo il cui progetto è stata redatto del Geom. Giuseppe Pulvirenti mentre la seconda parte di carattere impiantistico il cui progetto è stato redatto dal Per. Ind. Antonio Distefano.

L'importo dell'opera è stato quantificato complessivamente in €. 142.256,41 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad €. 1.142,06 e delle somme per lavori in economia per €. 2.766,95, oltre alle somme a disposizione dell'amministrazione. L'importo a base d'asta pari a €. 141.114,35 prevede per l'attività prevalente un importo di €. 73.347,40 mentre per l'attività scorporabile un importo di €. 65.000,00 e tale attività deve intendersi quella impiantistica.

RELAZIONE CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

In applicazione del nuovo Regolamento di Attuazione degli artt.33 e 40 del D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 e successive modificazioni” è stato redatto il cronoprogramma dei lavori.

Qui di seguito sono descritte le metodologie che sono state seguite per la redazione dello stesso.

Per il calcolo del tempo complessivo necessario alla realizzazione dell'opera, si è proceduto nel seguente modo:

□ per ognuna delle categorie di lavoro presenti nel cronoprogramma, nota l'incidenza percentuale della quantità di manodopera, calcolata nell'apposito elaborato “Quadro incidenza percentuale manodopera” cui si rimanda, è stato calcolato l'importo relativo alla manodopera;

□ dividendo quest'ultimo per il costo orario della squadra tipo ipotizzata,(N°1 operaio specializzati e N°1 operaio comune) è stato determinato il numero di ore necessarie alla lavorazione, che diviso per il numero di ore lavorative giornaliere (8), ha determinato la durata in giorni della lavorazione;

Una volta così calcolati i tempi relativi alle singole categorie, necessari alla realizzazione delle varie lavorazioni, si è stabilita la successione temporale delle stesse, secondo i criteri e le modalità dettati dalle necessità costruttive, di sicurezza e di praticità.

Da tale cronoprogramma, tenendo conto dei giorni lavorativi e di quelli per l'apertura e di chiusura cantiere, delle lavorazioni di miglioramento e di dettaglio, ai sensi comma 3 art.40 del Regolamento LL.PP., è risultata una durata dei lavori di gg.60 lavorativi, naturali, successivi e continuativi.

Ragusa 29.09.2017

Il Progettista architettonico
Geom. Giuseppe Pulvirenti

Il Progettista impiantistico
Per. Ind. Antonio Distefano