Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Sardegna
Coordinamento tecnico edilizio regionale

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
RECANTE COMUNICAZIONI SU AMMISSIONI, ESCLUSIONI, AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA e DEFINITIVA
(artt. 29, 32, 98 e Allegato XIV sezione D del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per appalto di sola esecuzione dei lavori da affidarsi a misura mediante offerta della percentuale unica di ribasso dei prezzi unitari di listino per:

"ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEGLI INFISSI INTERNI ED ESTERNI DELLA D.P. INPS DI SASSARI VIA ROCKEFELLER 68, E DELLA TORRE 'C' DI VIA BEATRICE D'ARBOREA A ORISTANO IN USO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE"

CIG: 7292352F3A

1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:
   - INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva 02121151001
     Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari
     Telefono: 070 4094479
     Fax: 070 4094672
     Posta elettronica istituzionale: direzione.sardegna@inps.it
     Posta elettronica certificata: direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it
     Profilo di committente: http://www.inps.it –>Concorsi e gare->Gare>……
   - R.U.P.: Arch. Dario Luciani
     Telefono: 070 4094450
     Posta elettronica istituzionale: dario.luciani@inps.it
2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:
   - Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.
3. Centrale di committenza o Appalto congiunto:
   - Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.
4. Codici CPV dell'appalto:
   - 44221110-9 Infissi di finestre
5. Codice del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:
   - ISTAT: 090064, 095038
   - NUTS: ITG25, ITG28
6. Descrizione dell'appalto:
   - Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dell'Accordo Quadro per la manutenzione degli infissi interni ed esterni di due edifici ad uffici; uno situato a Sassari in Via Rockefeller 68 e sede della locale Direzione provinciale dell'INPS e

l'altro situato a Oristano in Via Beatrice D'Arborea Oristano e denominato Torre 'C' che è di proprietà dell'INPS ed locato alla locale sede della Agenzia delle Entrate.
Le manutenzioni oggetto del presente accordo quadro riguardano la riparazione, sostituzione o integrazione, sia parziale che totale, di infissi esterni, anche quelli realizzati con facciata continua, e degli infissi interni, incluse le uscite di emergenza e le chiusure antincendio. Le lavorazioni potranno riguardare sia piccole porzioni o singoli componenti (cerniere, maniglie, maniglioni, vetrature, chiusure, ecc…) come anche la sostituzione di ampie parti degli infissi o l'inserimento di elementi di nuova concezione e realizzazione quali frangisole esterni, fissi o mobili. Le lavorazioni di cui sopra dovranno essere eseguite includendo ogni onere e cura per dare le opere finite, compreso l'utilizzo di opere provvisionali interne o esterne, quali ponteggi, cestelli, trabattelli, ecc…. I lavori in oggetto dovranno essere eseguiti tenendo conto del contemporaneo utilizzo degli immobili da parte degli uffici che li occupano adeguandosi, quindi, con le loro attività operative e coordinandosi con i loro sistemi di sicurezza aziendale.

- L'importo e le classifiche a base d'asta sono le seguenti:

categoria e sua declaratoria	prevalente	cl.	importo	%
OS 6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metalli e vetrosi"	SI	I	€ 140.983,61	100,00%
Totale			€ 140.983,61	100,00%
di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:			€ 2.764,38	1,96%

7. <u>Procedura di aggiudicazione:</u>
   - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. n.50/2016.
   - Ricerca di mercato degli operatori economici da invitare effettuato utilizzando l'elenco delle ditte iscritte a MePa in possesso dei requisiti tecnici previsti nell'ambito regionale.
   - Invio degli inviti e della documentazione il 29/11/2017 mediante piattaforma MePa.
   - Termine di presentazione delle offerte 11/12/2017 ore 12:00.
8. <u>Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:</u>
   - Trattasi di Accordo quadro. Non trattasi di sistema dinamico di acquisizione.
9. <u>Criteri di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:</u>
   - Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del d.lgs. 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi unitari dei listini a base di gara.
   - Esclusione automatica delle offerte anomale per offerte in numero maggiore o uguale a dieci, ex art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016.
   - Gara totalmente informatizzata svolta su piattaforma MEPA - https://www.acquistinretepa.it - mediante RdO n. 1796085.
10. <u>Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:</u>
    - Determinazione a contrarre del Direttore regionale n. 238 del 27/11/2017.
    - Data di aggiudicazione provvisoria 13/12/2017.

- Determinazione di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa del Direttore regionale n. 274 del 19/12/2016.
- Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

11. Operatori economici invitati e loro partecipazione

- Operatori economici invitati, ammessi, esclusi, offerte ricevute e graduatoria:

Nr.	Ragione Sociale	Partita IVA	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Graduatoria
1	ANDREONI S.R.L.	518360920	Nessuna offerta presentata		
2	AT & T SRL	1613700903	Nessuna offerta presentata		
3	C.F.A. SRL	1175700952	Nessuna offerta presentata		
4	CAMPIDANIA S.R.L. UNIPERSONALE	2845960927	Nessuna offerta presentata		
5	CARPENTERIA METALLICA JONNY	2325460927	Ammesso	15,11%	2°
6	CASU ELIAS	1193430913	Nessuna offerta presentata		
7	CENTRO PORTE S.R.L.	1834600924	Nessuna offerta presentata		
8	CGM DI CAPPON GIUSEPPE	2835890928	Nessuna offerta presentata		
9	CILLOCO GIANFRANCO S.R.L.S.	3680570920	Nessuna offerta presentata		
10	COSTRUZIONI GENERALI BERTON & C	2562000907	Nessuna offerta presentata		
11	CUCCU INFISSI DI CUCCU MARIO	980960918	Nessuna offerta presentata		
12	DEIANA GRAZIANO	1317950911	Nessuna offerta presentata		
13	F.LLI GURRIERI SNC	1175540911	Nessuna offerta presentata		
14	FALEGNAMERIA SADERI DI SADERI DANIELE	1198770958	Nessuna offerta presentata		
15	IMAG SRL - IMPRESA APPALTI GENERALI SRL	1119480927	Nessuna offerta presentata		
16	ISOLA SARDA DI FRANCESCO DENTI & C. S.A.S.	1048500910	Nessuna offerta presentata		
17	M ARCO INFISSI DI MARCO SPANU & C. S.A.S.	2337700906	Nessuna offerta presentata		
18	MONNI ANTONELLO	780190914	Nessuna offerta presentata		
19	MUREDDU ROBERTO	1172450916	Nessuna offerta presentata		
20	OVERPLAST SRL	190630905	Ammesso	Non valida per mancata indicazione del costo della manodopera (22,83%)	-
21	PEDDE PAOLO SNC	1576780926	Nessuna offerta presentata		
22	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	3213380920	Nessuna offerta presentata		
23	PRO.CO.ME. SNC DI SINI P.A C.	1065340919	Nessuna offerta presentata		
24	PUTZU FRANCESCO OMAR	3087090928	Nessuna offerta presentata		
25	S.A.L. DI UCCHEDDU FEDERICO	3241290927	Nessuna offerta presentata		
26	S.C.M. SERRAMENTI E CARPENTERIA	3530580921	Nessuna offerta presentata		
27	SADERI INFISSI DI RENATO E DAVIDE SADERI SNC	1414510915	Nessuna offerta presentata		

Nr.	Ragione Sociale	Partita IVA	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Graduatoria
28	SIRIO SAS DI PISU SIMONA E C	2434400921	Nessuna offerta presentata		
29	**SOCIETA' METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA SNC**	**2442680928**	**Ammesso**	**27,89%**	**1° AGGIUDICATARIO**
30	SPORT IMPIANTI SERVICE SAS DI LORIGA EMANUELE A.P. E IBBA GIANLUCA	2556900906	Nessuna offerta presentata		
31	TECNO EDIL 2M	3067960926	Nessuna offerta presentata		
32	TINTEGGIATURE PINNETTA SRL	2580070908	Nessuna offerta presentata		

- Operatori economici invitati: n. 32.
- Operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione e offerta: n. 3.
- Operatori economici che hanno fatto ricorso al soccorso istruttorio: nessuno.
- Operatori economici ammessi per il possesso dei requisiti generali e tecnico economici prescritti: n. 3.
- Offerte valide: n. 2; n.1 offerta è stata esclusa per mancata indicazione dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del d.lgs. 50/2016, non sanabile mediante soccorso istruttorio.
- Soglia di anomalia: non calcolata in quanto le offerte sono inferiori a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del d.lgs. 50/2016.
- Esclusione automatica dell'anomalia art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/2016: non applicata in quanto le offerte valide sono in numero inferiori a dieci.

12. Dati dell'aggiudicatario:

- SOCIETA' METALMECCANICA PAULESE DEI F.LLI SANNA SNC, C.F. e P.IVA: 02442680928
  Indirizzo: Localita Pranu Predi, 09022, Lunamatrona (SU)
  Telefono: 070939335
  Fax: 0705283021
  Posta elettronica: -----
  Posta elettronica certificata: INFISSI.SANNA@PEC.IT
- L'operatore economico aggiudicatario è una PMI.
- L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.

13. Valore dell'offerta:

- Ribasso offerto sui prezzi unitari: 27,89%
- Periodo di validità del contratto normativo: 365 giorni.
- Fondi a disposizione nel periodo di validità: (lavori + oneri della sicurezza): € 140.983,61 (euro centoquarantamilanovecentoottantatre/61) IVA esclusa.

14. Parte subappaltabile a terzi:

- OS 6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi ": 30% della categoria fino alla concorrenza del 30% dell'importo del contratto.

15. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:

- L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
- Non si è fatto ricorso a fondi europei.

16. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:

- I medesimi della stazione appaltante di cui al punto "1" "Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:"

17. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:

- L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE.

18. Data del presente avviso:

- 02/01/2018

19. Altre informazioni:

- La presente comunicazione è resa ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli del d.lgs. 50/2016:
  - ✓ art. 29 comma 1 - per i termini dell'impugnativa dei concorrenti ammessi e/o esclusi;
  - ✓ art. 32, comma 9 - per la decorrenza del termine dilatorio prima della stipula del contratto, benché per il presente appalto non sia obbligatorio il rispetto del suddetto termine dilatorio;
  - ✓ art. 98, comma1 - per comunicazione di appalto aggiudicato.
- Il presente avviso, per gli scopi di cui sopra, è notificato via Pec a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta, è inviato mediante piattaforma MePA a tutti gli operatori economici invitati alla procedura ed è pubblicato sul profilo internet del committente.
- Al presente avviso è allegata la Determinazione di aggiudicazione definitiva e i relativi allegati.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Dario Luciani

Firmato digitalmente da
Dario Luciani

Data e ora della firma: 02/01/2018 11:48:58