

Direzione regionale Sardegna Coordinamento Tecnico Edilizio

Determinazione n. <u>238</u> del <u>2ス 11 201</u>ス

Oggetto: Accordo quadro per la manutenzione degli infissi interni ed esterni della D.P. INPS di Sassari via Rockefeller 68, e della Torre 'C' di via Beatrice D'Arborea a Oristano in uso all'Agenzia delle Entrate.

Il Direttore Regionale della Sardegna

- Vista la Determina presidenziale n. 38 del 24/01/2017, con la quale si conferiva l'incarico di Direttore Regionale INPS per la Sardegna alla Dott.ssa Cristina Deidda;
- Vista la nota prot. INPS.0064.13/03/2017.0015242 con la quale si attribuisce l'incarico delle funzioni vicarie del Direttore Regionale alla Dott.ssa Simona Bassi;
- Vista la nota del Direttore Generale prot. INPS.0064.16/02/2016.0006191 con la quale si attribuisce l'incarico di Coordinatore regionale per la Sardegna all'Arch. Dario Luciani;
- Visto il Decreto Legislativo n.50 del 18.04.2016 Codice dei contratti relativi ai servizi e forniture;
- Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 5.10.2010, n.207, per le parti ancora in vigore, del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici;
- Visto il Decreto-legge 1 luglio 2009, n.78 e la circolare del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato n. 38 del 15 dicembre 2010;
- Viste le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- Visto il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- Vista la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto "Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi – contabili", ed allegati;
- Vista la Determinazione n. 88 del 3/05/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa;
- Vista l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2017 da parte del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del d.lgs. n. 479/1994, intervenuta con nota n. 6946 del 20/04/2017.
- Rilevato che, gli infissi interni ed esterni della direzione provinciale INPS di Sassari si trovano in uno stato tale da richiedere un intervento di manutenzione cosi come programmato ed approvato nel PTL 2017 codice intervento SAR-0015;
- Considerato che anche gli infissi dell'immobile a reddito in uso alla Agenzia delle Entrate di Oristano necessitano di una manutenzione come si evince da varie segnalazioni di richiesta di intervento da parte del locatario;
- Considerato che gli immobili oggetto degli interventi sono diversi, e afferiscono a differenti capitoli di spesa;
- Rilevato che è necessario effettuare detti interventi con una certa tempestività, e che il budget disponibile sui singoli capitoli
 potrà essere impegnato solamente entro l'anno in corso, e pertanto, il ricorso a procedure distinte per ogni singolo intervento
 potrebbe non essere autorizzato per mancanza dei tempi tecnici;
- Rilevato inoltre che la stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento di interventi differenti garantisce sicuramente un risparmio di spesa rispetto al ricorso a procedure e ad operatori differenti;
- Vista la relazione tecnica dell'UTR con cui son stati dettagliati i lavori e quantificata la spesa per l'importo massimo complessivo di € 172.000,00 iva inclusa, di cui € 140.983,61 imponibile, ed € 31.016,39 iva al 22% ricadenti totalmente nella categoria di opere specializzate "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metalli e vetrosi" "OS6", e ripartiti nei capitoli di spesa evidenziati nella tabella sotto riportata:

Immobili strumentali in uso dal FIP

Сар.	5U211201301	MAN STR. IMM. FIP	€ 97.000,00
lmmobili a	reddito in locazione		
Сар.	8U211100708	MAN STR ADATT STAB EX CPDEL EX INPDAP	€ 75.000,00
Importo totale Accordo quadro			€ 172,000,00

- Vista la Legge n. 208 del 28/12/2015 art. 1 comma 504 (legge di Stabilità 2016) che fermo restando le disposizioni di cui all'articolo 12, commi da 2 a 10, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, estende la possibilità del ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. anche per le attività di manutenzione;
- Visto il msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali con il quale si invitano le Direzioni Regionali, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare MEPA ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da Consip.
- Considerato che la spesa complessiva ricade sui capitoli riportati nella tabella di cui sopra, in relazione ai quali è verificata la necessaria disponibilità di competenza e di cassa per l'esercizio 2017;

DETERMINA

- di autorizzare la stipula di un accordo quadro per l'esecuzione degli interventi di manutenzione così come indicati nella presente determinazione e dettagliati relazione tecnica allegata, e di disporre l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'importo a base d'asta di € 172.000,00 iva inclusa, di cui € 140.983,61 imponibile, ed € 31.016,39 iva al 22%, ricadenti totalmente nella categoria di opere specializzate "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metalli e vetrosi" "OS6", autorizzando l'imputazione della spesa sul capitolo 5U211201301 per l'importo massimo di € 97.000,00 iva compresa, e sul capitolo 8U211100708 per l'importo massimo di € 75.000,00 iva compresa;
- di approvare i seguenti documenti di affidamento allegati: Schema di contratto, Relazione Generale, Quadro Economico Esecutivo, Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto.
- di autorizzare l'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi unitari costituito dai listini indicati in capitolato, e a misura, ai sensi dell'art. 43 comma 7, e 183 del Regolamento generale;
- di autorizzare il ricorso al MePa, strumento telematico messo a disposizione da Consip di cui al msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali, per l'esperimento della procedura di gara, e di utilizzare come elenco fornitori su cui esercitare la ricerca di mercato, l'elenco dei soggetti abilitati al MePa per le categorie e classifiche previste in appalto, circoscrivendo l'invito alle aziende abilitate per le opere specialistica prevalente OS6 prevista che operano nei territori provinciali interessati se in numero almeno pari al minimo di norma ovvero almeno n. 15 o altrimenti nel territorio regionale. Laddove il numero dei possibili invitati dovesse eccedere il doppio di quelli minimi previsti dalla norma (2 x 15 = 30) si da mandato al RUP di eseguire un sorteggio in modo da limitare gli inviti al numero massimo di n.30 avendo cura di garantire la rotazione tra le ditte partecipanti;
- di concordare con gli incarichi conferiti nell'allegato gruppo di lavoro dal Coordinatore tecnico regionale INP Sardegna Arch.
 Dario Luciani, anche ai fini dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016;
- di nominare quale RUP il medesimo l'Arch. Dario Luciani
- di incaricare il RUP di costituire seggio di gara per il completo 'espletamento della procedura informatica assistito dal Sig.
 Giuseppe Zoroddu dandogli mandato di procedere sin da subito all'affidamento su Me.Pa. concedendo agli operatori economici invitati il tempo di 10 giorni per presentare offerta.

VISTO & DISPOPUBILITA ASSEGNATO KALLA RAGIONERIA: 2173300166

Il Direttore regionale

Dott.ssa Cristina Deidda

When the company of the company