



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento tecnico edilizio regionale

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
**RECANTE COMUNICAZIONI SU AMMISSIONI, ESCLUSIONI, AGGIUDICAZIONE**  
**PROVVISORIA e DEFINITIVA**

*(artt. 29, 32, 98 e Allegato XIV sezione D del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)*

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per appalto di sola esecuzione dei lavori da affidarsi a corpo mediante offerta del prezzo più basso per:

“INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLE PARTI DISTACCATE DELLE FACCIATE NELLO STABILE, DI PROPRIETÀ E POSTO A REDDITO, SITO IN VIA BEATRICE D'ARBOREA A ORISTANO E LOCATO ALLA PREFETTURA, QUESTURA E POLIZIA STRADALE.”

CIG: 72960624D4

CUP: F12H17000100005

1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

- INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva 02121151001  
Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari  
Telefono: 070 4094479  
Fax: 070 4094672  
Posta elettronica istituzionale: direzione.sardegna@inps.it  
Posta elettronica certificata: direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it  
Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
- R.U.P.: Arch. Dario Luciani  
Telefono: 070 4094450  
Posta elettronica istituzionale: dario.luciani@inps.it

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.

3. Centrale di committenza o Appalto congiunto:

- Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.

4. Codici CPV dell'appalto:

- 45453100-8 Lavori di riparazione

5. Codice del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

- ISTAT: 095038
- NUTS: ITG28

6. Descrizione dell'appalto:

- I lavori oggetto del presente appalto sono finalizzati alla messa in sicurezza delle facciate del complesso di proprietà dell'INPS situato a Oristano in Via Beatrice

09125 Cagliari  
Viale Armando Diaz, 35  
Tel. 070 4094479  
Fax: 070 4094672  
cf 80 07 87 50 587.  
pi 021 211 51 001

D'Arborea e attualmente in uso, mediante locazione, alla Prefettura e alla Questura.

Le facciate sono caratterizzate da:

- ✓ parti del basamento con rivestimenti in pietra;
- ✓ zone intonacate principalmente concentrate nelle colonne verticali dei balconi e nei portici al piano terra;
- ✓ restante parte dei prospetti rivestiti con piastre quadrate bianche di piccole dimensioni.

L'intervento si concentra sulle prime due parti dei prospetti dalle quali, in particolare per le zone intonacate, si sono distaccati pericolosamente blocchi di intonaco.

Le restanti parti dei prospetti - quelli con le lastre leggere bianche quadrate di piccola dimensione - non presentano problemi di distacchi e non sono interessate dal presente appalto. Tali parti devono anzi essere lasciate indisturbate in quanto esiste il sospetto che le lastre suddette possano presentare nell'impasto tracce di fibre di amianto.

I distacchi degli intonaci si sono verificati principalmente in corrispondenza delle parti strutturali in calcestruzzo armato delle velette dei balconi, dei cornicioni, dei parapetti, ecc.. Per tale ragione, una volta eliminato il pericolo mediante un primo ciclo di battitura per verifica della sicurezza, si procederà ad effettuare il risanamento delle strutture in calcestruzzo armato che sono deteriorate.

Su tali parti strutturali si eseguirà la pulitura dei ferri, la loro passivazione e protezione e il ripristino dei copri ferri. Successivamente saranno ripristinati gli intonaci e si procederà alla tinteggiatura.

Si prevede l'uso nel corso dell'appalto di importanti opere provvisorie quali piattaforme meccaniche elevatrici e ponteggi. Tali apprestamenti sono ricompresi in tutto o in gran parte tra gli oneri della sicurezza e dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e conformemente alla vigente normativa anche relativamente agli obblighi di certificazione degli elementi e macchinari utilizzati e alla redazione dei necessari Piani di smontaggio e rimontaggio.

I lavori dovranno essere svolti in concomitanza con la piena funzionalità degli uffici della Prefettura, della Questura e della Polstrada di Oristano. L'appaltatore dovrà perciò obbligatoriamente adeguare le modalità di esecuzione delle attività in appalto alle esigenze di servizio e di sicurezza, intesa sia come salvaguardia della salute che come anticrimine, dei suddetti importanti uffici pubblici.

- L'importo e le classifiche a base d'asta sono le seguenti:

categoria e sua declaratoria	prevalente	cl.	importo	%
OG 1 "Edifici civili e industriali"	SI	I	€ 200.000,00	100,00%
Totale			€ 200.000,00	100,00%
di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:			€ 40.466,64	20,23%

## 7. Procedura di aggiudicazione:

- Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. n.50/2016.
- Ricerca di mercato degli operatori economici da invitare effettuato utilizzando l'elenco delle ditte iscritte a MePa in possesso dei requisiti tecnici previsti nell'ambito regionale, con limitazione previo sorteggio.

- Invio degli inviti e della documentazione il 01/12/2017 mediante piattaforma MePa.
  - Termine di presentazione delle offerte 12/12/2017 ore 12:00.
8. Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:
- Non trattasi di Accordo quadro né di sistema dinamico di acquisizione.
9. Criteri di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:
- Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del d.lgs. 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo a corpo.
  - Esclusione automatica delle offerte anomale per offerte in numero maggiore o uguale a dieci, ex art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016.
  - Gara totalmente informatizzata svolta su piattaforma MEPA - <https://www.acquistinretepa.it> - mediante RdO n. 1801243.
10. Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:
- Determinazione a contrarre del Direttore regionale n. 239 del 29/11/2017.
  - Data di aggiudicazione provvisoria 19/12/2017.
  - Determinazione di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa del Direttore regionale n. 284 del 21/12/2016.
  - Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è di 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
11. Operatori economici invitati e loro partecipazione
- Operatori economici invitati, ammessi, esclusi, offerte ricevute e graduatoria:

N.	Ragione Sociale	Partita iva	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Graduatoria
1	A.M.A. COSTRUZIONI SNC DI ARESTI P.A. E ANEDDA M.	1819960921		Nessuna offerta presentata	
2	ANGELO SCANO	232930925	Ammesso	25,33%	2°
3	CISAF S.R.L.	1651600924	Ammesso	23,64%	4°
4	CO.AR.	1129610919		Nessuna offerta presentata	
5	CO.ME.CAR.	1122200924	Ammesso	23,24%	5°
<b>6</b>	<b>DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA</b>	<b>1115600957</b>	<b>Ammesso</b>	<b>25,59%</b>	<b>1° AGGIUDICATARIO</b>
7	DITTA MARCEDDU GIUSEPPE	1121640914		Nessuna offerta presentata	
8	EDIL. SAR. S.A.S. DEL GEOMETRA IGNAZIO MARTEDDU & C.	1528040924		Nessuna offerta presentata	
9	EDILNOVA S.A.S. DI MARCO SOLLAI & C. ausiliata da Consorzio stabile LA MARCA	853170918	Ammesso	24,21%	3°
10	FARA MICHELE	1055990905		Nessuna offerta presentata	
11	GIULIO ORRU' IMPIANTI ELETTRICI SNC	2135160923		Nessuna offerta presentata	
12	IMPRESA DERUDA LEONARDO	1183580909		Nessuna offerta presentata	
13	IMPRESA EDILE DESSENA GIOVANNI	171290919		Nessuna offerta presentata	

N.	Ragione Sociale	Partita iva	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Graduatoria
14	IMPRESA EDILE DONEDDU SALVATORE S.R.L.	2541620908			Nessuna offerta presentata
15	IMPRESA PISANU BRUNO	742110919			Nessuna offerta presentata
16	IN.CO. SRL	2992440921			Nessuna offerta presentata
17	INTERCOS SRL	3255480927			Nessuna offerta presentata
18	LA NUOVA A.S. COSTRUZIONI S.R.L.	3010560922			Nessuna offerta presentata
19	MARCO PITZALIS	452510928			Nessuna offerta presentata
20	MODERNA COSTRUZIONI 85 SOC. COOP.	1534710924			Nessuna offerta presentata
21	OCRAM COSTRUZIONI SRL	1565680509			Nessuna offerta presentata
22	PALMAS COSTRUZIONI SRL	3144900929			Nessuna offerta presentata
23	PANI GIAMPAOLO	373960921			Nessuna offerta presentata
24	PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. SNC	2586000925			Nessuna offerta presentata
25	R.E.M. DI PARTIS WALTER	1689390928			Nessuna offerta presentata
26	S.N.A.D. SISTEMI SRL	1520420900	Ammesso	16,10%	7°
27	SIRIO SAS DI PISU SIMONA E C	2434400921			Nessuna offerta presentata
28	TECNO IMPIANTI DI CASULA PIETRO PAOLO	652150954			Nessuna offerta presentata
29	TILOCCA SRL	2256690906	Ammesso	22,88%	6°
30	VACCA BRUNO	1109020956			Nessuna offerta presentata

- o Operatori economici invitati: n. 30.
- o Operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione e offerta: n. 7.
- o Operatori economici che hanno fatto ricorso al soccorso istruttorio: nessuno.
- o Operatori economici ammessi per il possesso dei requisiti generali e tecnico economici prescritti: n. 7.
- o Offerte valide: n. 7;
- o Soglia di anomalia: 24,50% (Art. 97, comma 2, lettera c), coefficiente 0,7.
- o Esclusione automatica dell'anomalia art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/2016: non applicata in quanto le offerte valide sono in numero inferiore a dieci. E' stata comunque effettuata la verifica dell'anomalia in contraddittorio con l'impresa che ha presentato la migliore offerta e che è risultata aggiudicataria.

## 12. Dati dell'aggiudicatario:

- o DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA, c.f. LCLSNZ68A12A662A, p.iva: 01115600957  
Indirizzo: Vico Bruxelles Snc, 09170, Oristano (OR)  
Telefono: 0783030726  
Fax: 078374137  
Posta elettronica: -----  
Posta elettronica certificata: LORENZOLACASELLA@PEC.IT
- o L'operatore economico aggiudicatario è una PMI.

- L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.

13. Valore dell'offerta:

- Ribasso offerto: 25,59 %
- Prezzo offerto dell'importo ribassabile: € 118.708,77 (IVA escl.)
- Importo di contratto (prezzo offerto + oneri della sicurezza): € 159.175,41 (euro centocinquantanovemilacentosettantacinque/41) IVA esclusa.

14. Parte subappaltabile a terzi:

- OG 1 "Edifici civili e industriali": 30% della categoria fino alla concorrenza del 30% dell'importo del contratto.

15. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:

- L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
- Non si è fatto ricorso a fondi europei.

16. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:

- I medesimi della stazione appaltante di cui al punto "1" "Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:"

17. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:

- L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE.

18. Data del presente avviso:

- 29/12/2017

19. Altre informazioni:

- La presente comunicazione è resa ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli del d.lgs. 50/2016:
  - ✓ art. 29 comma 1 - per i termini dell'impugnativa dei concorrenti ammessi e/o esclusi;
  - ✓ art. 32, comma 9 - per la decorrenza del termine dilatorio prima della stipula del contratto;
  - ✓ art. 98, comma 1 - per comunicazione di appalto aggiudicato.
- Il presente avviso, per gli scopi di cui sopra, è notificato via Pec a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta, è inviato mediante piattaforma MePA a tutti gli operatori economici invitati alla procedura ed è pubblicato sul profilo internet del committente.
- Al presente avviso è allegata la Determinazione di aggiudicazione definitiva e i relativi allegati.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Dario Luciani