

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento Tecnico Edilizio

## Determinazione n. 284 del 21/12/2017

**Oggetto:** Aggiudicazione definitiva e impegno di spesa dell'appalto relativo intervento di messa in sicurezza delle parti distaccate delle facciate nello stabile, di proprietà e posto a reddito, sito in via Beatrice d'Arborea a Oristano e locato alla Prefettura, Questura e Polizia Stradale. CIG: **72960624D4** CUP: **F12H17000100005**

### Il Direttore Regionale della Sardegna

- **Vista** la Determina presidenziale n. 38 del 24/01/2017, con la quale si conferiva l'incarico di Direttore Regionale INPS per la Sardegna alla Dott.ssa Cristina Deidda;
- **Vista** la nota prot. INPS.0064.13/03/2017.0015242 con la quale si attribuisce l'incarico delle funzioni vicarie del Direttore Regionale alla Dott.ssa Simona Bassi;
- **Vista** la nota del Direttore Generale prot. INPS.0064.16/02/2016.0006191 con la quale si attribuisce l'incarico di Coordinatore regionale per la Sardegna all'Arch. Dario Luciani;
- **Visto** il Decreto Legislativo n.50 del 18.04.2016 Codice dei contratti relativi ai servizi e forniture;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 5.10.2010, n.207, per le parti ancora in vigore, del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici;
- **Visto** il Decreto-legge 1 luglio 2009, n.78 e la circolare del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato n. 38 del 15 dicembre 2010;
- **Viste** le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- **Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- **Vista** la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto "Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi – contabili", ed allegati;
- **Vista** la Determinazione n. 88 del 3/05/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa;
- **Vista** l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2017 da parte del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del d.lgs. n. 479/1994, intervenuta con nota n. 6946 del 20/04/2017.
- **Vista** la determinazione n. 239 del 29/11/2017 con la quale si autorizzava l'indizione di una procedura di gara su MePA finalizzata all'individuazione di una ditta cui affidare i lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza delle parti distaccate delle facciate nello stabile locato a Questura, Prefettura e Polstrada di Oristano, si approva la documentazione allegata, e si dava l'incarico di nominare un seggio semplificato di gara con il compito di affidare i lavori;
- **Visto** il verbale di gara n. 1 del 13/12/2017 dal quale risulta che la ditta Edilnova S.A.S. di Marco Sollai & C. in avvalimento con Consorzio Stabile La Marca, vico I° Marconi n° 10 - 08030 Gergei (CA) p.iva 00853170918, si è aggiudicata i lavori previsti con un ribasso del 24,21% sul prezzo a base d'asta, per un

importo di € 161.376,97 comprensivo di oneri di sicurezza pari a € 40.466,64 ed escluso iva al 22% pari ad € 35.502,93 per un totale complessivo di € 196.879,91;

- **Visto** il verbale di gara n. 2 del 18/12/2017 dal quale risulta l'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta Edilnova S.A.S. di Marco Sollai & C., a seguito di reclamo scritto presentato dalla ditta Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella inizialmente esclusa dalla gara e poi riammessa unitamente alla ditta Angelo Scano;
- **Visto** il verbale di gara n. 3 del 19/12/2017 con il quale per effetto della nuova graduatoria, si dichiara l'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella vico Bruxelles snc, Z.I. 09170 Oristano p.iva 01115600957, che si è aggiudicata i lavori previsti con un ribasso del 25,59% sul prezzo a base d'asta, per un importo di € 159.175,41 comprensivo di oneri di sicurezza pari a € 40.466,64 ed escluso iva al 22% pari ad € 35.018,59 per un totale complessivo di € 194.194,00;
- **Preso atto** che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti;

#### DETERMINA

- **Di approvare** i verbali di gara n. 1, n. 2 e n. 3, che fanno parte integrante della presente Determinazione, relativi alla procedura negoziata finalizzata all'individuazione di una ditta cui affidare i lavori di manutenzione straordinaria necessari per la messa in sicurezza delle facciate nello stabile, di proprietà e posto a reddito, sito in via Beatrice d'Arborea a Oristano e locato alla Prefettura, Questura e Polizia Stradale;
- **Di approvare** l'esecuzione dei lavori e di aggiudicarli alla ditta Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella vico Bruxelles snc, Z.I. 09170 Oristano p.iva 01115600957;
- **Di approvare** il seguente quadro economico esecutivo finale:

<b>A)</b>	<b>Lavori</b>		
A.1)	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 159.533,36
A.2)	a detrarre il ribasso offerto del: 25,59%	-€	40.824,59
A.3)	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	40.466,64
<b>A.4)</b>	<b>Importo di aggiudicazione</b>	<b>€</b>	<b>159.175,41</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione del RUP</b>		
B.1)	somme per accordo bonario 0%	€	-
B.2)	eventuali lavori in economia 10%	€	15.917,54
B.3)	imprevisti 10%	€	15.917,54
B.4)	IVA su Lavori aggiudicati punto A.4) al: 22%	€	35.018,59
B.5)	IVA su: B.1, B.2 e B.3 al: 22%	€	7.003,72
<b>B.6)</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>73.857,39</b>
<b>C)</b>	<b>Totale impegnato A.6) + B.5)</b>	<b>€</b>	<b>233.032,80</b>

- **Di autorizzare** l'adozione dell'impegno di spesa per l'esercizio finanziario 2017 in favore della ditta Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella vico Bruxelles snc, Z.I. 09170 Oristano p.iva 01115600957, sul capitolo 8U211100715 per l'importo complessivo di € 233.032,80
- **Di autorizzare** il RUP all'impiego delle somme a disposizione indicate nel quadro economico sopra riportato per le eventualità ivi indicate.

Il Direttore regionale  
Dott.ssa Cristina Deidda

*Cristina Deidda*

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Sardegna

**ESPERIMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLE PARTI DISTACCATE DELLE FACCIATE NELLO STABILE, DI PROPRIETÀ E POSTO A REDDITO, SITO IN VIA BEATRICE D'ARBOREA A ORISTANO E LOCATO ALLA PREFETTURA, QUESTURA E POLIZIA STRADALE".**  
**CIG: 72960624D4 CUP: F12H17000100005**

**VERBALE n. 1 del 13.12.2017**

*Amministrazione aggiudicatrice:* INPS – Direzione Regionale Sardegna – Coordinamento Tecnico Edilizio - Viale Diaz 35 - 09125 Cagliari.

*Valore del contratto:* L'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso, ammonta ad Euro 159.533,36

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad euro 200.000,00. Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad Euro 40.466,64.

*Procedura di aggiudicazione:* procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso.

Il giorno 13/12/2017, presso i locali della Direzione Regionale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale in viale Diaz n. 35, Cagliari, piano quinto, il seggio di gara semplificato con funzione di commissione per l'espletamento della gara in oggetto inizia l'esame delle domande presentate in prima seduta pubblica.

Il seggio autorizzato con Determinazione n. 239/2017, è così composto:

Arch. Dario Luciani – R.U.P., punto istruttore su MePa, e segretario verbalizzante.

La procedura di gara totalmente informatizzata, si svolge su Me.Pa. di Consip mediante la RDO n. 1796085.

Le offerte pervenute sono pari a 7 (sette), e sono di seguito elencate:

N	DITTA	P.Iva	PROTOCOLLO
1	ANGELO SCANO	00232930925	12/12/2017 09:25:27
2	CISAF S.R.L.	01651600924	12/12/2017 10:09:35
3	CO.ME.CAR.	01122200924	11/12/2017 16:49:33
4	DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA	01115600957	12/12/2017 10:54:11
5	EDILNOVA S.A.S. DI MARCO SOLLAI & C. in avvalimento con CONSORZIO STABILE LA MARCA	00853170918	12/12/2017 11:33:36
6	S.N.A.D. SISTEMI SRL	01520420900	07/12/2017 09:44:43
7	TILOCCA SRL	02256690906	07/12/2017 19:08:58

Si procede con la verifica della documentazione inserita nella "Busta A - documentazione amministrativa", seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande.

L'esame degli atti dimostra che la documentazione allegata da parte delle partecipanti è conforme a quanto previsto dalla normativa e dal disciplinare. Tali documentazioni

Viale Diaz n. 35  
09125 CAGLIARI CA  
tel 07040941  
cf 80078750587, P.I. 02121151001

**INPS**

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Sardegna

risultano correttamente redatte, dimostrando il possesso da parte delle ditte dei requisiti di ordine generale e di quelli tecnico economici previsti.

La commissione prosegue nell'espletamento della procedura negoziata procedendo con l'apertura delle offerte economiche (busta B) seguendo l'ordine di arrivo riportando l'esito nel seguente prospetto:

Ditta	esito	Pos	offerta
ANGELO SCANO	regolare	anomala	25,33%
CISAF S.R.L.	regolare	2	23,64%
CO.ME.CAR.	regolare	3	23,24%
DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA	regolare	anomala	25,59%
EDILNOVA S.A.S. DI MARCO SOLLAI & C. in avvalimento con CONSORZIO STABILE LA MARCA	regolare	1	24,21%
S.N.A.D. SISTEMI SRL	regolare	5	16,10%
TILOCCA SRL	regolare	4	22,88%

A questo punto in base all'ex art. 97 del Codice dei Contratti si è sorteggiato il metodo di calcolo dell'anomalia, utilizzando il sistema informatico della piattaforma MePA, ricavando quello indicato dall'art. 97 comma 2 lett. e) con coefficiente 0,7. La soglia di anomalia così determinata è pari al 24,50% e, pertanto, sono risultate anomale e sono state automaticamente escluse le offerte delle due ditte con ribassi maggiori. Ne è perciò scaturita la graduatoria sopra indicata tra le cinque ditte con offerte congrue. L'offerta vincente è risultata quella della ditta Edilnova S.A.S. di Marco Sollai & C. in avvalimento con Consorzio Stabile La Marca, per la quale si procede alla aggiudicazione provvisoria, con il ribasso offerto del 24,21%, che corrisponde al ribasso di € 38.623,03 (€ 159.533,36 x 24,21%).

L'importo di contratto ammonterà quindi a € 159.533,26 - € 38.623,03 = € 120.910,33 + € 40.466,64 (per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) = € 161.376,97 (euro centosessantunomilatrecentosettantasei/97 IVA esclusa)

Si rimette il verbale alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione definitiva a cui, in caso favorevole, seguirà la verifica dei requisiti della ditta per rendere l'aggiudicazione efficace.

Letto, confermato, sottoscritto

Il R.U.P. e segretario  
Arch. Dario Luciani

Viale Diaz n. 35  
09125 CAGLIARI CA  
tel 07040941  
cf 80078750587, P.I. 02121151001

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Sardegna

**ESPERIMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLE PARTI DISTACCATE DELLE FACCIATE NELLO STABILE, DI PROPRIETÀ E POSTO A REDDITO, SITO IN VIA BEATRICE D'ARBOREA A ORISTANO E LOCATO ALLA PREFETTURA, QUESTURA E POLIZIA STRADALE".**  
**CIG: 72960624D4 CUP: F12H17000100005**

## VERBALE n. 2 del 18.12.2017

*Amministrazione aggiudicatrice:* INPS – Direzione Regionale Sardegna – Coordinamento Tecnico Edilizio - Viale Diaz 35 - 09125 Cagliari.

*Valore del contratto:* L'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso, ammonta ad Euro 159.533,36

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad euro 200.000,00. Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad Euro 40.466,64.

*Procedura di aggiudicazione:* procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso.

Il giorno 18/12/2017, presso i locali della Direzione Centrale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale in via Ballarin 42, Roma, piano primo, si riunisce in seconda seduta il seggio di gara semplificato con funzione di commissione per l'espletamento della gara in oggetto a seguito di un reclamo inoltrato via PEC da una ditta esclusa.

Il seggio autorizzato con Determinazione n. 239/2017, è così composto:

Arch. Dario Luciani – R.U.P., punto istruttore su MePa, e segretario verbalizzante.

La procedura di gara totalmente informatizzata, si svolge su Me.Pa. di Consip mediante la RDO n. 1796085.

Come indicato in premessa la ditta Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella ha segnalato in data 18/12/2017 tramite PEC prot. INPS.1780.18/12/2017.0008254 un errore nella procedura di aggiudicazione. In particolare evidenzia che non si poteva procedere con l'applicazione dell'esclusione automatica delle ditte, in quanto le offerte ammesse erano in numero inferiore a 10.

La commissione preso atto di quanto segnalato accoglie il reclamo giudicandolo fondato. Viene pertanto chiesto a MePA dalla stazione appaltante che concorda con il RUP, di resettare la procedura, riaprendo la fase di aggiudicazione con PEC prot. INPS.1780.18/12/2017.0008301. Contestualmente, con nota PEC INPS.1780.18/12/2017.0008300 viene comunicata alla ditta Edilnova S.A.S. di Marco Sollai & C. e al Consorzio Stabile La Marca (ausiliario) la riapertura della graduatoria con revoca della aggiudicazione precedentemente fatta solo nel sistema informatico MePA. Viene quindi rigenerata la nuova graduatoria integrata dalle due offerte erroneamente escluse, dalla quale scaturisce che l'offerta migliore è quella della ditta Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella vico Bruxelles snc, Z.I. 09170 Oristano p.iva 01115600957 che ha presentato un offerta con un ribasso del 25,59% sul prezzo a base d'asta che corrisponde ad un ribasso di € 40.824,59 (€ 159.533,36 x 25,59%).

La nuova ditta che presenta la migliore offerta ma che dal calcolo risulta nel campo delle anomalie, viene invitata con nota PEC INPS.1780.18/12/2017.0008304 a presentare le

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Sardegna

giustificazioni sul ribasso e sui costi offerti, risultati anomali ai sensi dell'ex art. 97 comma 5 del d.lgs. 50/2016.

La seduta si aggiorna in attesa della documentazione richiesta.

Letto, confermato, sottoscritto

Il R.U.P. e segretario  
Arch. Dario Luciani

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Sardegna

**ESPERIMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI "INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLE PARTI DISTACCATE DELLE FACCIATE NELLO STABILE, DI PROPRIETÀ E POSTO A REDDITO, SITO IN VIA BEATRICE D'ARBOREA A ORISTANO E LOCATO ALLA PREFETTURA, QUESTURA E POLIZIA STRADALE".**  
**CIG: 72960624D4 CUP: F12H17000100005**

## VERBALE n. 3 del 20.12.2017

*Amministrazione aggiudicatrice:* INPS – Direzione Regionale Sardegna – Coordinamento Tecnico Edilizio - Viale Diaz 35 - 09125 Cagliari.

*Valore del contratto:* L'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso, ammonta ad Euro 159.533,36

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad euro 200.000,00. Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad Euro 40.466,64.

*Procedura di aggiudicazione:* procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso.

Il giorno 20/12/2017, presso i locali della Direzione Regionale INPS della Sardegna in viale Diaz 35 Cagliari, piano quinto, si riunisce in terza seduta il seggio di gara semplificato con funzione di commissione per l'espletamento della gara in oggetto per valutare la congruità della documentazione fornita dalla ditta vincitrice.

Il seggio autorizzato con Determinazione n. 239/2017, è così composto:

Arch. Dario Luciani – R.U.P., punto istruttore su MePa, e Giuseppe Zoroddu segretario verbalizzante.

La procedura di gara totalmente informatizzata, si svolge su Me.Pa. di Consip mediante la RDO n. 1796085.

Il seggio esamina la documentazione giustificativa dei prezzi offerti presentata con PEC n. INPS.1780.19/12/2017.0008351 del 19/12/2017 dalla ditta Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella. Dall'esame risulta che la forbice di ribasso di tale migliore offerta rispetto alla soglia di anomalia è molto contenuta, pari a circa 1%, che la ditta Dado Costruzioni può vantare una logistica molto favorevole per la vicinanza al cantiere, che può utilizzare opere provvisorie di sua proprietà e che i valori della manodopera risultano congrui in relazione al ribasso complessivo offerto. Per tali ragioni si ritiene l'offerta congrua.

Per quanto sopra si procede con l'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta Dado Costruzioni di Lorenzo Davide Lacasella vico Bruxelles snc, Z.I. 09170 Oristano p.iva 01115600957 che ha presentato un offerta con un ribasso del 25,59% sul prezzo a base d'asta che corrisponde ad un ribasso di € 40.824,59 (€ 159.533,36 x 25,59%).

L'importo di contratto ammonterà quindi a € 159.533,26 - € 40.824,59 = € 118.708,77 + € 40.466,64 (per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) = € 159.175,41 (euro centocinquantanovemilacentosettantacinque/41 IVA esclusa)

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



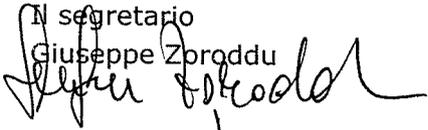
Direzione Regionale Sardegna

Si rimette il verbale alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione definitiva a cui, in caso favorevole, seguirà la verifica dei requisiti della ditta per rendere l'aggiudicazione efficace.

Letto, confermato, sottoscritto

Il segretario

Giuseppe Zoroddu



Il R.U.P.

Arch. Dario Luciani

