

COMPUTO METRICO

OGGETTO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLE PARTI DISTACCATE DELLE FACCIATE, NELLO STABILE DI PROPRIETA' E POSTO A REDDITO, SITO NELLA VIA BEATRICE D'ARBOREA A ORISTANO E LOCATO ALLA PREFETTURA, QUESTURA E POLIZIA STRADALE

COMMITTENTE:

Data, 22/11/2017

IL TECNICO
perito edile Giorgio Defraia

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
1 0002 22/11/2017	<p style="text-align: center;"><u>LAVORI A CORPO</u></p> <p>Ponteggio in tubolari metallici per ripristino dei prospetti danneggiati (sistema a elementi tubolari zincati a caldo con collegamenti ortogonali a otto vie ad incastro rapido e campate da 1 m, 1,8 m, 2,5 m) con altezze anche oltre i 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi Ø 48 mm e spessore pari a 3,5 mm, in acciaio provvisti di 8 cave predisposte per l'innesto rapido di appositi morsetti saldati attraverso correnti e parapetti, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutato a mq di proiezione verticale della facciata, compreso:- montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giornimq; - smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere. Si calcola l'incidenza del 50% della quantità del ponteggio necessaria; il restante è in carico agli oneri di sicurezza.</p> <p>torre A Prefettura - prospetto 1 *(par.ug.=0,50*(2,25+15,50+2,25)) torre A Prefettura - prospetto 2</p>							
	A R I P O R T A R E					200,00		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					200,00		
	(par.ug.=0,50(6,00+1,00+1,00)) torre A Prefettura - prospetto 3	4,00			20,000	80,00		
	(par.ug.=0,50(10,00+2,00+2,00)) torre A Prefettura - prospetto 4	7,00			22,000	154,00		
	(par.ug.=0,50(6,00+1,00+1,00)) torre B Questura - prospetto 1 *	4,00			28,000	112,00		
	(par.ug.=0,50*(6,00+1,00+1,00)) torre B Questura - prospetto 2 *	4,00			28,000	112,00		
	(par.ug.=0,50*(15,50+2,25+2,25)) torre B Questura - prospetto 3 *	10,00			20,000	200,00		
	(par.ug.=0,50*(6,0+1,0+1,0)) torre B Questura - prospetto 4 *	4,00			22,000	88,00		
	(par.ug.=0,50*(10,00+2,00+2,00)) Ponteggio cortile interno *	7,00			22,000	154,00		
	(par.ug.=0,50*(10,52+1,45+4,45+0,65+0,65+17,92+6,95+1,25)) Ponteggio cortile interno *	21,92			11,000	241,12		
	(par.ug.=0,50*(7,82+6,30)) Ponteggio su via B. d'Arborea	7,06			7,000	49,42		
	(par.ug.=0,50(5,10+5,75+0,65+0,65+5,87+3,95+9,55+13,10+3,95+0,65+0,65+9,05+10,86+12,78+0,65+0,65+3,95+5,06+3,60)) SOMMANO mq	48,24			7,000	337,68		
						1 728,22	16,28	28 135,42
2 0003 22/11/2017	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici, riguardante la percentuale stimata del 20% dell'intera superficie torre A Prefettura - prospetto 1	0,20	20,00		8,400	33,60		
	*(lung.=15,50+2,25+2,25) torre A Prefettura - prospetto 2	0,20	8,00		12,700	20,32		
	*(lung.=6,0+1,0+1,0) torre A Prefettura - prospetto 3	0,20	14,00		12,400	34,72		
	*(lung.=10,0+2,0+2,0) torre A Prefettura - prospetto 4	0,20	8,00		18,100	28,96		
	*(lung.=6,0+1,0+1,0) torre B Questura - prospetto 1 *	0,20	8,00		18,100	28,96		
	(lung.=6,0+1,0+1,0) torre B Questura - prospetto 2 *	0,20	8,00		18,100	28,96		
	(lung.=15,50+2,25+2,25) torre B Questura - prospetto 3 *	0,20	20,00		8,400	33,60		
						180,16		28 135,42
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					180,16		28'135,42
	(lung.=6,0+1,0+1,0) torre B Questura - prospetto 4 *	0,20	8,00		12,700	20,32		
	(lung.=10,0+2,0+2,0) Corpo principale prospetto cortile interno - balconi *	0,20	14,00		12,400	34,72		
	(lung.=0,73+18,15) Corpo principale prospetto cortile interno - corpo scala	0,20	18,88		2,800	10,57		
	Corpo principale prospetto cortile interno - collegamento	0,20	5,55		11,000	12,21		
	*(lung.=6,31+7,82)	0,20	14,13		7,000	19,78		
	SOMMANO mq					277,76	15,38	4'271,95
3 0004 22/11/2017	Risanamento strutture in c.a. quali cornicioni, parapetti , cornicioni balconi, terminali parapetti balconi, aggetti solette , lesene e bordure in cemento armato, che presentino lesioni, filature o porzioni in fase di distacco, consistente nella: - 1) rimozione dello strato di calcestruzzo copriferro, in corrispondenza delle armature metalliche in avanzato stato di degrado, da eseguirsi con mezzi manuali o comunque tali da non danneggiare lo strato di calcestruzzo sano sottostante evitando eccessive vibrazioni; -2) accurata pulizia , mediante spazzolatura di tutte le superfici da trattare; - 3) ripulitura dei ferri d'armatura, ottenuta asportando completamente la ruggine, ed il loro ricoprimento con l'applicazione a pennello in due mani, a distanza di circa tre ore l'una dall'altra, con trattamento cementizio anticorrosivo e ponte adesivo (tipo Sika MonoTop 610 New o similare); -4) ricostruzione del copriferro e delle parti mancanti mediante riporto diretto di malta monocomponente fibrorinforzata a ritiro compensato e rapido indurimento per ripristino strutturale (tipo Sika Monotop							
	A RIPORTARE							32'407,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							32'407,37
	X2 o similare) . Torre A Prefettura - Prospetto 1 *(lung.=15,50+2,25+2,25)	9,00	20,00			180,00		
	Torre A Prefettura - Prospetto 2 *(lung.=6,0+1,0+1,0)	6,00	8,00			48,00		
	Torre A Prefettura - Prospetto 3 *(lung.=10,0+2,0+2,0)	8,00	14,00			112,00		
	Torre A Prefettura - Prospetto 4 *(lung.=6,0+1,0+1,0)	9,00	8,00			72,00		
	Torre B Questura - Prospetto 1 * (lung.=6,0+1,0+1,0)	8,00	8,00			64,00		
	Torre B Questura - Prospetto 2 * (lung.=15,50+2,25+2,25)	9,00	20,00			180,00		
	Torre B Questura - Prospetto 3 * (lung.=6,0+1,0+1,0)	7,00	8,00			56,00		
	Torre B Questura - Prospetto 4 * (lung.=10,0+2,0+2,0)	7,00	14,00			98,00		
	Corpo principale prospetto cortile interno - balconi * (lung.=0,73+18,15)	2,00	18,88			37,76		
	Corpo principale prospetto cortile interno - corpo scala	2,00	5,55			11,10		
	Corpo principale prospetto cortile interno - collegamento *(lung.=6,31+7,82)	2,00	14,13			28,26		
	Corpo principale prospetto via B. d'Arborea * (par.ug.=5,10+5,75+3,95+5,87+ 9,54+13,11+3,95+9,05+10,86+ 12,78+3,95+5,06+3,60)	92,57				92,57		
	SOMMANO m					979,69	55,00	53'882,95
4 0006 22/11/2017	Intonaco grezzo o rustico, formato dalla stesura di due mani di malta cementizia, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a fratazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di rasatura con malta speciale (quest'ultimo non incluso nel prezzo): Quantità voce n.3					277,76		
	SOMMANO mq					277,76	23,25	6'457,92
5 0007 22/11/2017	Rasatura di superfici in calcestruzzo o intonacate e di parti ricostruite con malte speciali,, effettuata con malta cementizia monocomponente a base di cementi speciali, inerti fini							
	A RIPORTARE							92'748,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							92'748,24
	selezionati, resine sintetiche e microsilicati , applicata a spatola con rifinitura a frattazzo di spugna, dello spessore non inferiore a 3 mm Quantità voce n. 3 valutata al 100% (non al 20%)					1'388,80		
	SOMMANO mq					1'388,80	16,01	22'234,69
6 0008 22/11/2017	Verniciatura parapetto tubolare fino a diam. 10 cm e simili, consistente nelle seguenti lavorazioni: - carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica; - brossatura meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici di superfici arrugginite; - mano di fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate; - verniciatura a smalto oleosintetico opaco per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte Piano Primo *(par.ug.=10,59+10,52+1,45+4,43+0,62+0,62+17,92+15,08) Piano Secondo *(par.ug.=1,22+4,66+6,15+4,66+1,22+0,73+18,15+1,22+4,66+6,15+4,64+1,22+3,60+5,06+3,95+12,78+10,86+9,05+3,95+13,11+9,54+5,87+3,95+5,75+5,10) Piano Terzo *(par.ug.=1,22+4,66+6,15+4,66+1,22+1,29+0,50+7,45+0,50+1,29+1,22+4,66+6,15+4,64+1,22+1,29+1,29) Piano Quarto *(par.ug.=1,22+4,66+6,15+4,66+1,22+1,29+0,50+7,45+0,50+1,29+1,22+4,66+6,15+4,64+1,22+1,29+0,76+7,50+0,76+1,29) Piano Quinto *(par.ug.=1,22+4,66+6,15+4,66+1,22+1,29+0,50+7,45+0,50+1,29+1,22+4,66+6,15+4,64+1,22+1,29+0,76+7,50+0,76+1,29) Piano Sesto *(par.ug.=1,22+	61,23				61,23		
		147,25				147,25		
		49,41				49,41		
		58,43				58,43		
		58,43				58,43		
	A RIPORTARE					374,75		114'982,93

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					374,75		114'982,93
	4,66+6,15+4,66+1,22+1,29+ 0,50+7,45+0,50+1,29+1,22+ 4,66+6,15+4,64+1,22+1,29+ 0,76+7,50+0,76+1,29) Piano Settimo * (par.ug.=15,09+15,09)	58,43				58,43		
	Piano Ottavo *(par.ug.=15,09+ 0,51+5,97+0,51+0,51+5,97+ 0,51+15,09+1,10+5,93+1,10+ 5,93)	30,18				30,18		
	Piano Nono perimetro 2 torri * (par.ug.=114+114)	58,22				58,22		
	SOMMANO ml	228,00				228,00		
						749,58	24,26	18'184,81
7 0009 22/11/2017	Pittura minerale a base di polisilicato, pigmenti stabili alla luce e agli alcali e inerti di dimensione massima di 100 micron, a norma DIN 18363, applicata a pennello in due mani, su muri esterni Quantità come voce n. 6 - rasatura					1'388,80		
	SOMMANO mq					1'388,80	18,07	25'095,62
8 0010 22/11/2017	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizione per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere garantito a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti recuperabili materiali di risulta					18,00		
	SOMMANO mc					18,00	15,00	270,00
9 0011 22/11/2017	Controllo, battitura e rimozione di lastre di rivestimento in granito esistenti nei primi due livelli del							
	A RIPORTARE							158'533,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							158'533,36
	<p>fabbricato nel caso presentassero fenomeni di distacco o non perfetta aderenza alla struttura; - pulizia ed eliminazione di residui di collante presenti sul supporto murario; - ripristino e riincollaggio delle lastre staccate, in opera compreso ogni onere con collanti ad alta resistenza Mapei o Kerakoll ed ogni altro onere per un lavoro a perfetta regola d'arte</p> <p>Si stimano a corpo, in eccesso, circa 20 mq. di superficie</p>					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	50,00	1'000,00
10 0012 22/11/2017	<p>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento</p>					1,00		
	SOMMANO a					1,00	40'466,64	40'466,64
	Parziale LAVORI A CORPO euro							200'000,00
	T O T A L E euro							200'000,00
	Data, 22/11/2017							
	A RIPORTARE							