



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento Tecnico Edilizio

## Determinazione n. 239 del 28/11/2017

**Oggetto:** Intervento di messa in sicurezza delle parti distaccate delle facciate nello stabile, di proprietà e posto a reddito, sito in Via Beatrice D'Arborea a Oristano e locato alla Prefettura, Questura e Polizia stradale.

### Il Direttore Regionale della Sardegna

- **Vista** la Determina presidenziale n. 38 del 24/01/2017, con la quale si conferiva l'incarico di Direttore Regionale INPS per la Sardegna alla Dott.ssa Cristina Deidda;
- **Vista** la nota prot. INPS.0064.13/03/2017.0015242 con la quale si attribuisce l'incarico delle funzioni vicarie del Direttore Regionale alla Dott.ssa Simona Bassi;
- **Vista** la nota del Direttore Generale prot. INPS.0064.16/02/2016.0006191 con la quale si attribuisce l'incarico di Coordinatore regionale per la Sardegna all'Arch. Dario Luciani;
- **Visto** il Decreto Legislativo n.50 del 18.04.2016 Codice dei contratti relativi ai servizi e forniture;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 5.10.2010, n.207, per le parti ancora in vigore, del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici;
- **Visto** il Decreto-legge 1 luglio 2009, n.78 e la circolare del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato n. 38 del 15 dicembre 2010;
- **Viste** le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- **Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- **Vista** la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto "Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi – contabili", ed allegati;
- **Vista** la Determinazione n. 88 del 3/05/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa;
- **Vista** l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2017 da parte del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del d.lgs. n. 479/1994, intervenuta con nota n. 6946 del 20/04/2017.
- **Considerato** che l'Istituto è proprietario di un complesso immobiliare sito in Via Beatrice D'Arborea in Oristano, locato alla Questura, Prefettura e Polstrada, che causa il distacco di parti importanti di intonaco, precipitate nel cortile interno senza provocare, fortunatamente, danni a persone o a cose, è stato oggetto di intervento da parte dei Vigili del Fuoco che nell'attesa di un prossimo e necessario intervento di manutenzione straordinaria, hanno provveduto ad eliminare le ulteriori parti di intonaco pericolante ed a rischio di prossima caduta, e a delimitare le aree di cortile potenzialmente pericolose;
- **Preso** atto che a seguito del descritto evento questo Istituto è obbligato ad intervenire oltre che per verificare l'entità dei danni e le possibili modalità di ripristino, anche per incaricare una ditta specializzata che provveda quanto prima, alla rimessa in sicurezza delle facciate, eliminando definitivamente tutte parti che ancora minacciano il distacco e, previo ripristino delle parti in calcestruzzo ammalorate per ossidazione delle armature e distacco dei copri ferri, al successivo rifacimento delle parti intonacate.
- **Vista** la relazione tecnica dell'UTR redatta sul modello ST90 con cui son stati dettagliati i lavori e quantificata la spesa per l'importo massimo complessivo di € 244.000,00 iva inclusa, di cui € 200.000,00 imponibile inclusi € 40.466,64 per oneri della sicurezza, ed € 44.000,00 iva al 22% ricadente nella categoria di opere generali "Edifici civili ed industriali" "OG1";

- **Vista** la PEI n. INPS.1780.22/11/2017.0006887 con cui la Direzione Regionale Sardegna comunicava le circostanze sopra indicate e chiedeva uno spostamento di fondi per realizzare i lavori in oggetto; spostamento effettivamente autorizzato dalla D.G.;
- **Vista** la Legge n. 208 del 28/12/2015 art. 1 comma 504 (legge di Stabilità 2016) che fermo restando le disposizioni di cui all'articolo 12, commi da 2 a 10, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, estende la possibilità del ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. anche per le attività di manutenzione;
- **Visto** il msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali con il quale si invitano le Direzioni Regionali, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare MEPA ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da Consip.
- **Considerato** che la spesa ricade sul capitolo 8U211100715 per il quale è verificata la necessaria disponibilità di competenza e di cassa per l'esercizio 2017;

#### DETERMINA

- **di autorizzare** l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria così come indicati nella presente determinazione e dettagliati relazione tecnica allegata, e di disporre l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'importo di € 244.000,00 iva inclusa, di cui € 200.000,00 imponibile inclusi € 40.466,64 per oneri della sicurezza, ed € 44.000,00 iva al 22%, ricadenti totalmente nella categoria di opere generali "Edifici civili ed industriali" "OG1", autorizzando l'imputazione della spesa sul capitolo 8U211100715;
- **di approvare** i seguenti documenti di affidamento allegati: Schema di contratto, Relazione Generale, Quadro Economico Esecutivo, Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto parte I normativa e parte II specifiche tecniche, grafici di progetto, cronoprogramma, documentazione fotografica;
- **di autorizzare** l'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c), al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo a corpo indicato nella lettera di invito a base d'asta dell'appalto, al netto degli oneri della sicurezza;
- **di autorizzare** il ricorso al MePa, strumento telematico messo a disposizione da Consip di cui al msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali, per l'esperimento della procedura di gara, e di utilizzare come elenco fornitori su cui esercitare la ricerca di mercato, l'elenco dei soggetti abilitati al MePa per le categorie e classifiche previste in appalto, circoscrivendo l'invito alle aziende abilitate per le opere generali OG1 prevista che operano nel territorio provinciale interessato - se in numero almeno pari al minimo di norma ovvero almeno n. 15 - o altrimenti nel territorio regionale. Laddove il numero dei possibili invitati dovesse eccedere il doppio di quelli minimi previsti dalla norma (2 x 15 = 30) si dà mandato al RUP di eseguire un sorteggio in modo da limitare gli inviti al numero massimo di n.30 avendo cura di garantire la rotazione tra le ditte partecipanti;
- **di approvare** il gruppo di lavoro proposto in allegato dal Coordinatore tecnico regionale INPS Sardegna Arch. Dario Luciani, anche ai fini dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016;
- **di nominare** quale RUP il medesimo l'Arch. Dario Luciani;
- **di incaricare** il RUP di costituire seggio di gara per il completo 'espletamento della procedura informatica - assistito dal Sig. Giuseppe Zoroddu - dandogli mandato di procedere sin da subito all'affidamento su Me.Pa. concedendo agli operatori economici invitati il tempo di 10 giorni per presentare offerta.

Visto di disponibilità assegnato dall'ufficio contabilità n.: 2173300171

Il Direttore regionale  
 Dott.ssa **Cristina Deidda**  
