



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento tecnico edilizio regionale

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
RECANTE COMUNICAZIONI SU AMMISSIONI, ESCLUSIONI, AGGIUDICAZIONE
PROVVISORIA e DEFINITIVA

(artt. 29, 32, 98 e Allegato XIV sezione D del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per appalto di sola esecuzione dei lavori da affidarsi a misura mediante offerta della percentuale unica di ribasso dei prezzi unitari di listino per:

"MANUTENZIONE PER IL RIPRISTINO DELLA PIENA FUNZIONALITÀ E LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI AL SERVIZIO DELLO STABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA DI CAGLIARI, VIALE DIAZ 35, IN REGIME DI ACCORDO QUADRO"

CIG: 73034315EB

1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

- INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva 02121151001
Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari
Telefono: 070 4094479
Fax: 070 4094672
Posta elettronica istituzionale: direzione.sardegna@inps.it
Posta elettronica certificata: direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it
Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
- R.U.P.: Arch. Dario Luciani
Telefono: 070 4094450
Posta elettronica istituzionale: dario.luciani@inps.it

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.

3. Centrale di committenza o Appalto congiunto:

- Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.

4. Codici CPV dell'appalto:

- 50750000-7 Infissi di finestre

5. Codice del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

- ISTAT: 092009
- NUTS: ITG27

6. Descrizione dell'appalto:

- Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria nonché la ristrutturazione dei due

09125 Cagliari
Viale Armando Diaz, 35
Tel. 070 4094479
Fax: 070 4094672
cf 80 07 87 50 587.
pi 021 211 51 001

impianti elevatori dello stabile principale della Direzione regionale INPS, collocata in Viale Diaz 35.

Gli impianti coprono altezze diverse e sono caratterizzati da diverse tecnologie di movimento. Il maggiore serve l'edificio per i seguenti n. 9 livelli: 2° interrato, 1° interrato, terra, 1°, 2°, 3°, 4°, 5° e 6°; ed è azionato da motore elettrico ad argano. L'impianto minore, invece serve l'edificio per i seguenti n. 7 livelli: 2° interrato, 1° interrato, terra, 1°, 2°, 3° e 4°; ed è azionato da meccanismo oleodinamico.

I lavori da realizzarsi nel contesto del presente appalto, salve le più precise disposizioni che verranno impartite all'atto esecutivo dalla Direzione Lavori, potranno riguardare le tipologie di lavorazioni impiantistiche inerenti i suddetti ascensori, la sostituzione anche integrale di cabine e macchinismi e tutte le assistenze murarie che dovessero rendersi necessarie.

Gli Interventi affidati saranno remunerati esclusivamente con contabilizzazione a misura, e i corrispettivi verranno attinti in relazione ai prezzi unitari, al netto del ribasso offerto dall'Assuntore in corso di procedura, dai prezzi di riferimento di seguito specificati:

- ✓ Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI TECNOLOGICI Materiali e opere compiute. Edizione: Luglio 2017. Editore: DEI;
- ✓ Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI ELETTRICI Materiali e opere compiute. Edizione: Giugno 2017. Editore: DEI;
- ✓ Prezzi Informativi dell'edilizia – RECUPERO RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE Materiali e opere compiute. Edizione: Aprile 2017. Editore: DEI.

- L'importo e le classifiche a base d'asta sono le seguenti:

categoria e sua declaratoria	prevalente	cl.	importo	%
OS 4 "Impianti elettromeccanici trasportatori"	SI	I	€ 184.000,00	100,00%
Totale			€ 184.000,00	100,00%
di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:			€ 2.000,00	1,09%

7. Procedura di aggiudicazione:

- Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. n.50/2016.
- Ricerca di mercato degli operatori economici da invitare effettuato utilizzando l'elenco delle ditte iscritte a MePa in possesso dei requisiti tecnici previsti nell'ambito regionale e nazionale.
- Invio degli inviti e della documentazione il 05/12/2017 mediante piattaforma MePa.
- Termine di presentazione delle offerte 18/12/2017 ore 12:00.

8. Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:

- Trattasi di Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016.
- Non trattasi di sistema dinamico di acquisizione.

9. Criteri di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:

- Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del d.lgs. 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi unitari dei listini a base di gara.

- Esclusione automatica delle offerte anomale per offerte in numero maggiore o uguale a dieci, ex art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016.
- Gara totalmente informatizzata svolta su piattaforma MEPA - <https://www.acquistinretepa.it> - mediante RdO n. 1806344.

10. Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:

- Determinazione a contrarre del Direttore regionale n. 247 del 04/12/2017.
- Data di aggiudicazione provvisoria 21/12/2017.
- Determinazione di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa del Direttore regionale n. 295 del 28/12/2016.
- Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

11. Operatori economici invitati e loro partecipazione

- Operatori economici invitati, ammessi, esclusi, offerte ricevute e graduatoria:

N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Graduatoria
1	ALFA SO.GE.M.I. S.R.L.	631410982		Nessuna offerta presentata	
2	ALFA-SYSTEM DI GALANTE CARLO E C. S.A.S.	1344700289		Nessuna offerta presentata	
3	BRANCACCIO COSTRUZIONI SPA	3648620635		Nessuna offerta presentata	
4	BRINDISI ELEVATORI SRL	1697770749		Nessuna offerta presentata	
5	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	12216121009	Ammesso	38,51%	2°
6	COGEIS SPA	11003900013		Nessuna offerta presentata	
7	DEL BO - SOC. CONSORTILE STABILE A RESP. LIMIT. (CONSORZIO DEL BO S.C.A R.L.)	4474391218		Nessuna offerta presentata	
8	DEL VECCHIO S.R.L.	6661380631		Nessuna offerta presentata	
9	DI MADERO S.R.L.	3121301216	Ammesso	24,85%	3°
10	ENGIE SERVIZI SPA	1698911003		Nessuna offerta presentata	
11	EUROELEVATOR SRL	6951610010		Nessuna offerta presentata	
12	FERRARI & C	906921002		Nessuna offerta presentata	
13	FOMAN	4253451217		Nessuna offerta presentata	
14	GRIEC.A.M.	1523081212		Nessuna offerta presentata	
15	GRUPPO MILLEPIANI SPA	2731550121		Nessuna offerta presentata	
16	I.M.A.R.G. ASCENSORI S.R.L.	2701221216		Nessuna offerta presentata	
17	IDL ELEVER SRL	5073911009		Nessuna offerta presentata	
18	KONE SPA	12899760156		Nessuna offerta presentata	
19	MARROCCO ELEVATORS SRL	3986821001		Nessuna offerta presentata	
20	MASPERO ELEVATORI SPA	3423180136		Nessuna offerta presentata	
21	MOMA ELEVATORS SRL	6496521219		Nessuna offerta presentata	
22	O.C.S. ORGANIZZAZIONE COMMERCIALE SERVIZI S.R.L.	2063821009		Nessuna offerta presentata	
23	OPERAZIONE	6343891211		Nessuna offerta presentata	
24	OPPENT SPA	4591550159		Nessuna offerta presentata	
25	OTIS SERVIZI	1729590032		Nessuna offerta presentata	
26	PARAVIA ELEVATORS SERVICE SRL	299810655		Nessuna offerta presentata	

N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Graduatoria
27	PARENTI IMPIANTI	4449331000		Nessuna offerta presentata	
28	REALIFT SRL	7794480637		Nessuna offerta presentata	
29	REPIN S.R.L.	3004880872		Nessuna offerta presentata	
30	S.A.S. S.R.L.	2697710610		Nessuna offerta presentata	
31	SCHINDLER	842990152		Nessuna offerta presentata	
32	TECNOPOST S.P.A.	1791230152		Nessuna offerta presentata	
33	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	3702760962	Ammesso dopo soccorso istruttorio	40,74%	1° AGGIUDICATARIO

- Operatori economici invitati: n. 33.
- Operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione e offerta: n. 3.
- Operatori economici che hanno fatto ricorso al soccorso istruttorio: n. 1 per modesta insufficienza della garanzia provvisoria successivamente assolta.
- Operatori economici ammessi per il possesso dei requisiti generali e tecnico economici prescritti: n. 3.
- Offerte valide: n. 3.
- Soglia di anomalia: non calcolata in quanto le offerte sono inferiori a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del d.lgs. 50/2016.
- Esclusione automatica dell'anomalia art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/2016: non applicata in quanto le offerte valide sono in numero inferiori a dieci.

12. Dati dell'aggiudicatario:

- THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A., C.F. e P.IVA: 03702760962
Indirizzo: Via A. Volta n.16, 20093, Cologno Monzese (MI)
Telefono: 0289696300
Fax: 0289696311
Posta elettronica: -----
Posta elettronica certificata: TKEI.UFFICIOGARE@THYSSENKRUPP.COM
- L'operatore economico aggiudicatario è una PMI.
- L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.

13. Valore dell'offerta:

- Ribasso offerto sui prezzi unitari: 40,74%
- Periodo di validità del contratto normativo: 365 giorni.
- Fondi a disposizione nel periodo di validità: (lavori + oneri della sicurezza): € 184.400,00 (euro centoottantaquattromila/61) IVA esclusa.

14. Parte subappaltabile a terzi:

- OS 6 "Impianti elettromeccanici trasportatori": 30% della categoria fino alla concorrenza del 30% dell'importo del contratto.

15. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:

- L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
- Non si è fatto ricorso a fondi europei.

16. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:

- I medesimi della stazione appaltante di cui al punto "1" "Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:"

17. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:

- L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE.

18. Data del presente avviso:

- 02/01/2018

19. Altre informazioni:

- La presente comunicazione è resa ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli del d.lgs. 50/2016:
 - ✓ art. 29 comma 1 - per i termini dell'impugnativa dei concorrenti ammessi e/o esclusi;
 - ✓ art. 32, comma 9 - per la decorrenza del termine dilatorio prima della stipula del contratto, benché per il presente appalto non sia obbligatorio il rispetto del suddetto termine dilatorio;
 - ✓ art. 98, comma 1 - per comunicazione di appalto aggiudicato.
- Il presente avviso, per gli scopi di cui sopra, è notificato via Pec a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta, è inviato mediante piattaforma MePA a tutti gli operatori economici invitati alla procedura ed è pubblicato sul profilo internet del committente.
- Al presente avviso è allegata la Determinazione di aggiudicazione definitiva e i relativi allegati.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Dario Luciani