

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento Tecnico Edilizio

**Determinazione n.255 del 28/12/2017**

**Oggetto:** Aggiudicazione definitiva e impegno di spesa dell'appalto relativo alla manutenzione per il ripristino della piena funzionalità e la messa in sicurezza degli impianti elevatori al servizio dello stabile della direzione Regionale Sardegna di Cagliari, viale Diaz 35, in regime di accordo quadro      **CIG: 73034315EB**


## **Il Direttore Regionale della Sardegna**

- **Vista** la Determina presidenziale n. 38 del 24/01/2017, con la quale si conferiva l'incarico di Direttore Regionale INPS per la Sardegna alla Dott.ssa Cristina Deidda;
- **Vista** la nota prot. INPS.0064.13/03/2017.0015242 con la quale si attribuisce l'incarico delle funzioni vicarie del Direttore Regionale alla Dott.ssa Simona Bassi;
- **Vista** la nota del Direttore Generale prot. INPS.0064.16/02/2016.0006191 con la quale si attribuisce l'incarico di Coordinatore regionale per la Sardegna all'Arch. Dario Luciani;
- **Visto** il Decreto Legislativo n.50 del 18.04.2016 Codice dei contratti relativi ai servizi e forniture;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 5.10.2010, n.207, per le parti ancora in vigore, del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici;
- **Visto** il Decreto-legge 1 luglio 2009, n.78 e la circolare del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato n. 38 del 15 dicembre 2010;
- **Viste** le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- **Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- **Vista** la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto "Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi – contabili", ed allegati;
- **Vista** la Determinazione n. 88 del 3/05/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa;
- **Vista** l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2017 da parte del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del d.lgs. n. 479/1994, intervenuta con nota n. 6946 del 20/04/2017.
- **Vista** la determinazione n. 247 del 04/12/2017 con la quale si autorizzava l'indizione di una procedura di gara su MePA finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi manutentivi sugli impianti elevatori a servizio della Direzione regionale Sardegna di Viale Diaz 35 in Cagliari, si approvava tutta la documentazione a sostegno e si dava incarico di nominare un seggio di gara semplificato con il compito di affidare i lavori di cui sopra;
- **Visto** il verbale di gara n. 1 del 19/12/2017, e n. 2 del 21/12/2017 che sono parte integrante della presente Determinazione, dai quali risulta che la ditta Thyssenkrupp Elevator Italia S.P.A. Via Volta 16 – 20093 Cologno Monzese (MI) p.iva 03702760962, si è aggiudicata i lavori previsti con un ribasso del 40,74% sui prezzi unitari a base di gara;

- **Preso atto** che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti;

#### DETERMINA

- **Di autorizzare** la stipula di un Accordo Quadro finalizzato alla manutenzione per il ripristino della piena funzionalità e la messa in sicurezza degli impianti elevatori al servizio dello stabile della direzione Regionale Sardegna di Cagliari, viale Diaz 35;
- **Di approvare** il verbale di gara n. 1 del 19/12/2017 e n. 2 del 21/12/2017, che costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- **Di aggiudicare** i lavori alla ditta Thyssenkrupp Elevator Italia S.P.A. Via Volta 16 – 20093 Cologno Monzese (MI) p.iva 03702760962, con un ribasso del 40,74% sui prezzi unitari a base di gara;
- **Di autorizzare** l'adozione dell'impegno di spesa per l'esercizio finanziario 2017 in favore della ditta Thyssenkrupp Elevator Italia S.P.A. Via Volta 16 – 20093 Cologno Monzese (MI) p.iva 03702760962, sul capitolo 5U211201007 per € 224.968,000 iva compresa.

Il Direttore regionale  
Dott.ssa Cristina Deidda  




Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Sardegna

**ESPERIMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI "MANUTENZIONE PER IL RIPRISTINO DELLA PIENA FUNZIONALITÀ E LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI AL SERVIZIO DELLO STABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA DI CAGLIARI, VIALE DIAZ 35, IN REGIME DI ACCORDO QUADRO".**

**CIG: 73034315EB**

**VERBALE n. 1 del 19.12.2017**

*Amministrazione aggiudicatrice:* INPS – Direzione Regionale Sardegna – Coordinamento Tecnico Edilizio - Viale Diaz 35 - 09125 Cagliari.

*Valore del contratto:* L'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso, ammonta ad Euro 182.400,00

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad euro 184.400,00. Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad Euro 2.000,00.

*Procedura di aggiudicazione:* procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso.

Il giorno 19/12/2017, presso i locali della Direzione Regionale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale in viale Diaz 35, Cagliari, piano quinto, il seggio di gara semplificato con funzione di commissione per l'espletamento della gara in oggetto inizia l'esame delle domande presentate in prima seduta pubblica.

Il seggio autorizzato con Determinazione n. 247/2017, è così composto:

Arch. Dario Luciani – R.U.P., punto istruttore su MePa, e Sig. Giuseppe Zoroddu segretario verbalizzante.

La procedura di gara totalmente informatizzata, si svolge su Me.Pa. di Consip mediante la RDO n. 1806344.

Le offerte pervenute sono pari a 3 (tre), e sono di seguito elencate:

N	DITTA	P.Iva	PROTOCOLLO
1	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	12216121009	18/12/2017 11:37:07
2	DI MADERO S.R.L.	03121301216	18/12/2017 10:23:30
3	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	03702760962	18/12/2017 11:41:12

Si procede con la verifica della documentazione inserita nella "Busta A - documentazione amministrativa".

L'esame degli atti dimostra che la documentazione allegata da parte delle ditte partecipanti è conforme a quanto previsto nel bando di gara. Tali documentazioni risultano correttamente redatte, dimostrando il possesso da parte delle ditte dei requisiti di ordine generale e di quelli tecnico economici previsti, con la sola eccezione della ditta Thyssenkrupp Elevator Italia S.P.A., che ha prodotto una garanzia provvisoria mediante fideiussione insufficiente (importo inferiore di € 20,00 a quello previsto).

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Sardegna

Per tale motivo le è stato proposto con PEC INPS.1780.19/12/2017.0008334 di sanare mediante soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice e del paragrafo 9) del Disciplinare, entro il termine massimo di 4 (quattro) giorni, e quindi entro il 23/12/2017, pena esclusione dal proseguimento della gara.

In attesa della documentazione integrativa, non potendo al momento procedere con l'apertura delle offerte economiche, la commissione dichiara terminata la seduta rimandando alla prima data utile il proseguimento dei lavori.

Letto, confermato, sottoscritto

Il Segretario verbalizzante

Giuseppe Zoroddu

Il R.U.P

Arch. Dario Luciani

Firmato digitalmente da

**Dario Luciani**

Data e ora della firma: 22/12/2017  
11:41:07



# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Sardegna

**ESPERIMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI "MANUTENZIONE PER IL RIPRISTINO DELLA PIENA FUNZIONALITÀ E LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI AL SERVIZIO DELLO STABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA DI CAGLIARI, VIALE DIAZ 35, IN REGIME DI ACCORDO QUADRO".**

**CIG: 73034315EB**

## **VERBALE n. 2 del 21.12.2017**

*Amministrazione aggiudicatrice:* INPS – Direzione Regionale Sardegna – Coordinamento Tecnico Edilizio - Viale Diaz 35 - 09125 Cagliari.

*Valore del contratto:* L'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso, ammonta ad Euro 182.400,00

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad euro 184.400,00. Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad Euro 2.000,00.

*Procedura di aggiudicazione:* procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso.

Il giorno 21/12/2017, presso i locali della Direzione Regionale dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale in viale Diaz 35, Cagliari, piano quinto, il seggio di gara semplificato con funzione di commissione per l'espletamento della gara in oggetto si riunisce in seconda seduta per valutare la documentazione inviata a riscontro del soccorso istruttorio dalla ditta Thyssenkrupp Elevator Italia S.P.A.

Il seggio autorizzato con Determinazione n. 247/2017, è così composto:

Arch. Dario Luciani – R.U.P., punto istruttore su MePa,

Sig. Giuseppe Zoroddu segretario verbalizzante.

La procedura di gara totalmente informatizzata, si svolge su Me.Pa. di Consip mediante la RDO n. 1806344.

Il seggio valuta la documentazione integrativa prodotta con PEC INPS.1780.21/12/2017.0008421 dalla ditta Thyssenkrupp Elevator Italia S.P.A. pervenuta il 21/12/2017 e quindi entro il termine stabilito. In particolare l'esame evidenzia come con l'integrazione prodotta la polizza fidejussoria è adesso sufficiente a garantire l'importo richiesto e pertanto la ditta viene ammessa a partecipare alla seconda fase della gara relativa all'apertura delle offerte economiche.

Si passa quindi sempre rispettando l'ordine cronologico di arrivo all'apertura della "Busta B - offerta economica" e si riscontra che per tutte le ditte, l'offerta economica è espressa in modo conforme alle norme generali e speciali dell'affidamento, è correttamente sottoscritta, e riporta il valore dei costi di sicurezza aziendali.

Si dà quindi lettura del ribasso offerto, che è il seguente:

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Sardegna

DITTA	ESITO	RIBASSO %
DI MADERO S.R.L.	regolare	24,85
CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	regolare	38,51
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	regolare	40,74

Visto oche il numero delle offerte è inferiore a n.5 non si procede al calcolo della soglia di anomalia ex art. 97 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La gara è quindi aggiudicata all'offerta di minor ribasso e pertanto si procede alla aggiudicazione provvisoria alla ditta Thyssenkrupp Elevator Italia S.P.A. Via Volta 16 - 20093 Cologno Monzese (MI) p.iva 03702760962, con il ribasso offerto del 40,74%, che corrisponde al ribasso di € 182.400,00 x 40,74 % = € 74.309,76.

Si rimette il verbale alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione definitiva a cui, in caso favorevole, seguirà la verifica dei requisiti della ditta per rendere l'aggiudicazione efficace.

Letto, confermato, sottoscritto

Il Segretario verbalizzante

Giuseppe Zoroddu

Il R.U.P

Arch. Dario Luciani

Firmato digitalmente da

**Dario Luciani**

Data e ora della firma: 22/12/2017  
11:41:41