



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio Sicilia

Via M. Toselli, 5 – 90143 - Palermo

Per. Ind. Michele Cannizzaro

Geom. Sebastiano Scuderi

Palermo novembre 2017

TAV. A.1.2

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione e di dismissione e rifacimento del controsoffitto da realizzare nella Sede INPS Provinciale di via Libertà 137A, Catania



Michele Cannizzaro

PARTE PRIMA
PRESCRIZIONI GENERALI

L'APPALTO SARA' DISCIPLINATO:

- 1) dalle condizioni di cui al bando di gara;
- 2) **dal D.lgs 50/2016** *attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure dell'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in seguito denominato codice dei contratti pubblici o Codice.*
- 3) **dal DPR n. 207/2010** *“regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs 163 del 12 aprile 2006, recante codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, di seguito denominato **Regolamento di esecuzione ed attuazione** del d.Lgs 163/2006 o **Regolamento**;*
- 4) **dalla legge n. 55/1990** *“nuove disposizioni sulla delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazioni di pericolosità sociale”.*
- 5) **Dal D.Lgs 159/2011** *“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;*
- 6) **Dlgs 81/2008** *“Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro, di seguito denominato” **Testo unico sulla sicurezza**;*
- 7) **D.P.R n. 145 del 19 aprile 2000** *“Regolamento recante il Capitolato generale d'appalto per i LL.PP., ai sensi dell'art.3, comma5 della legge 11 febr.1994 n.109,” in seguito denominato **Capitolato Generale** – articoli vigenti*
- 8) **D.M. 14 gennaio 2008** *“Norme tecniche costruzioni”;*
- 9) **DM 37/2008** *“Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici”, di seguito denominato **Regolamento sicurezza impianti**;*
- 10) **D.gs 42/2004** *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, di seguito denominato **Codice dei beni culturali**;*

- 11) Regolamento per l'amministrazione e contabilità dell'INPS (deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.172 del 18/05/2005), in seguito denominato **Regolamento INPS**;
- 12) Dalla **CEI 64-8** Variante 4 *“Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1.000 V in corrente alternata e 1.500 V in corrente continua”* ;
- 13) Dalla **CEI EN 61439** *“normativa sui quadri elettrici”*;
- 14) Dalla **CEI 3-14** *“segni grafici”*;
- 15) Dalla **CEI UNEL 35024** *“dimensionamento cavi e coordinamento degli interruttori negli impianti elettrici in bassa tensione”*;
- 16) Della **UNI 9795** *“sistemi fissi automatici di rilevazione e segnalazione allarme d'incendio”*;
- 17) *Da tutte le altre norme CEI e UNI applicabili per le specifiche lavorazioni*
- 18) dal presente Capitolato Speciale d'Appalto (indicato più brevemente in seguito come **“Capitolato”**).

ART.1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto consiste:

- 1) da piano rialzato a piano quarto, nei lavori di smontaggio di tutti i controsoffitti e di tutte le unità di emissione dell'impianto di climatizzazione, delle plafoniere e di tutte le apparecchiature e macchinari e impianti legate al controsoffitto,
- 2) di smontaggio del gruppo pompa di calore 01 collocato nella terrazza di piano 5°;
- 3) nella collocazione delle nuove unità di emissione;
- 4) nel riadattamento degli impianti alle nuove impostazioni;
- 5) nella fornitura e collocazione di un nuovo controsoffitto;
- 6) nella collocazione delle plafoniere smontate nel nuovo controsoffitto.

Il dettaglio delle lavorazioni sarà meglio precisato nella parte 2° del presente Capitolato Speciale d'appalto).

L'immobile oggetto delle lavorazioni è ubicato a Catania in via Liberta, n. 137A.

Gli importi dei lavori previsti suddivisi per categorie sono le seguenti:

€ 197.756,80	categoria	OG1;
€ 271.376,00	categoria	OS28;
€ 12.960,00	categoria	OS30

Le indicazioni del presente Capitolato e gli elaborati grafici indicati nello “Schema di Contratto” ne forniscono la consistenza qualitativa e quantitativa e le principali caratteristiche di esecuzione

ART. 2

AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo stimato per l'appalto dei lavori in oggetto è pari a € 483.984,80, (diconsi euro quattrocentoottantatrenovecentoottantaquattro/80 + I.V.A., secondo la seguente distribuzione:

€ 482.092,80 per lavori soggetti a ribasso;

€ 1.892,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Il contratto ai sensi della lettera eeeee) comma 4 dell'art. 3 del codice degli appalti sarà stipulato a misura, il suo ammontare sarà determinato dall'applicazione del ribasso percentuale unico, offerto dalla ditta aggiudicataria, sull'importo posto a base di gara al netto dell'I.V.A. e al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (art. 39 del DPR 207/2010).

Inoltre la concorrente dovrà indicare i costi aziendali per la sicurezza ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016

Gli importi previsti per l'esecuzione dell'opera sono:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTI €	% INCID
A1	Oneri per opere di smontaggio, dismissione e trasporto in discarica a corpo	38.800,00	8,01%
A2	Oneri per lavori sull'impianto di climatizzazione a corpo	271.376,00	56,07%
A3	Impianto elettrico, illuminazione, rilevazione e segnalazione a corpo	12.960,00	2,68%
A4	Lavorazioni edili e controsoffittatura a corpo	136.000,00	28,10%
A5	Oneri per lavorazioni in economia soggetti a ribasso 5% su (A1+A2+A3+A4)	22.975,00	4,75%
A	Totale lavorazioni soggette a ribasso al netto dell'IVA	482.093,00	99,61%
B	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.892,00	0,39%
A + B	Totale lavorazioni + oneri per la sicurezza al netto dell'IVA	483.985,00	100%

Il prezzo definitivo di aggiudicazione non potrà subire variazioni in aumento per effetto di incompletezza od erroneità delle previsioni fatte dall'appaltatore nella compilazione dell'offerta.

Della rispondenza del progetto realizzativo alla vigente normativa, in rapporto allo stato di fatto al momento dell'offerta ed alla conseguente realizzabilità, sarà responsabile soltanto l'appaltatore.

Nessuna responsabilità assume l'Istituto per errate o insufficienti segnalazioni, tanto se esse siano contenute nel presente Capitolato, come se siano fornite dagli uffici.

Per presunzione assoluta dovrà ritenersi accertato che l'appaltatore, prima di

presentare l'offerta, si sia assicurato della possibilità di provvedersi nei termini contrattuali di tutti i materiali, meccanismi, apparecchi, accessori e manufatti occorrenti. Pertanto, per qualsiasi omissione nella quale sia incorso l'appaltatore al riguardo, non saranno ammesse né giustificazioni né sostituzioni o di tutto o di parte di quanto previsto nel presente Capitolato Speciale per sopravvenute difficoltà di approvvigionamento.

Come previsto dall'art. 118 del D.P.R. 207/2010, prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali e pertanto di formulare l'offerta medesima tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti.

L'offerta, dovrà essere accompagnata a pena di inammissibilità, dalla dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

ART. 3

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Le opere e le provviste occorrenti all'esecuzione dell'appalto sono riportate nella parte 2° del presente Capitolato e comprendono tutti gli inerenti lavori accessori, salvo le eventuali esclusioni precisate.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dall'esecuzione dell'appalto quelle opere o provviste che ritenga più conveniente non far eseguire oppure ritenga più conveniente eseguire direttamente o far eseguire da altre ditte.

ART. 4

UFFICIO TECNICO REGIONALE COMPETENTE DELL'ISTITUTO

L'Ufficio Tecnico Regionale competente dell'Istituto è quello per la Sicilia, il cui recapito è:

INPS, Direzione Regionale della Sicilia U.T.E., via M. Toselli, 5, - 90143 Palermo tel. 091 285421 (ufficio R.U.P) , 091 285418 (ufficio progettazione), fax 091 285748.

ART. 5

AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto di cui all'art.1 viene aggiudicato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016, mediante procedura svolta attraverso piattaforme telematiche (art. 58, del CODICE).

L'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi delle norme legislative in vigore, resta subordinata alla verifica, da parte della Stazione Appaltante, dei requisiti d'ordine

generale di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016, della certificazione antimafia, della regolarità contributiva previdenziale ed assistenziale nei confronti degli Enti Previdenziali (INPS, INAIL, CASSA EDILE);

ART. 6

I.V.A E SPESE DI CONTRATTO

L'Imposta sul Valore Aggiunto per l'appalto di che trattasi come previsto dalla legge 190/2014, art. 1, comma 629, sarà versata direttamente all'erario.

Sono a carico della ditta tutte le spese inerenti alla gara d'appalto ed all'aggiudicazione, comprese quelle di bollo e di registro. A carico della ditta sono tutte le spese di bollo e di registro inerenti agli atti di gestione dell'appalto dal giorno della consegna fino a quello di approvazione del collaudo.

ART. 7

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 93 del D.lgs n. 50/2016, la ditta è tenuta a costituire una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta la cui validità non deve essere inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 103 del d.lgs n. 50/2016, la ditta aggiudicataria è tenuta a costituire per la sottoscrizione del contratto, cauzione definitiva a favore della Stazione Appaltante, il cui importo è stabilito in misura pari al 10% dell'importo contrattuale da adeguare secondo le modalità previste dall'art. 103 comma 1 D.lgs 50/2016.

al fine del pagamento della rata di saldo, la ditta dovrà costituire una cauzione o garanzia fidejussoria, come previsto dal comma 6° dell'art. 103.

ART. 8

SUBAPPALTO

non è ammesso il subappalto,

ART. 9

DIREZIONE DEI LAVORI

La Direzione lavori sarà affidata ad un funzionario del Coordinamento Tecnico Edilizio della Direzione Regionale INPS della Sicilia.

Il Direttore dei lavori incaricato potrà farsi rappresentare in cantiere e far sorvegliare i lavori da persona o da persone da designarsi, specie per il controllo alla posa di prestazioni specialistiche, a cui la ditta sarà tenuta a far capo, in assenza della direzione lavori, per ogni incombenza relativa alla direzione lavori stessa. Egli avrà facoltà di rifiutare quei materiali e di far modificare e rifare quelle opere che egli

ritenga inaccettabili per deficienze qualità dei materiali o difettosa esecuzione da parte della ditta, o dei suoi fornitori, come pure vietare l'impiego di quei fornitori o di quei dipendenti della ditta che egli ritenga inadatti all'esecuzione dei lavori o all'adempimento di mansioni che la ditta intenda loro affidare. Egli fornirà alla ditta, in relazione alle necessità derivanti dall'andamento dei lavori o a richiesta della ditta stessa, tutte quelle indicazioni e prescrizioni tecniche che possano ulteriormente occorrere per il buon andamento dei lavori, per cui, nell'eventualità di mancanza di qualche indicazione o di dubbio sull'interpretazione dei suoi obblighi contrattuali, la ditta sarà tenuta a richiedere tempestivamente alla direzione lavori le opportune istruzioni in merito ed a demolire senza compenso alcuno quanto essa abbia eventualmente eseguito di suo arbitrio. Non verranno riconosciute prestazioni e forniture extra-contrattuali di qualsiasi genere che non siano state preventivamente ordinate per iscritto dalla direzione lavori. Qualora nel corso dell'esecuzione dei lavori si debba constatare che nel contratto, capitolato o disegni non siano stati specificati alcuni particolari costruttivi o caratteristiche tecnologiche o dei materiali, ecc., necessari, a giudizio della direzione lavori, alla regolare esecuzione del manufatto ed al rispetto delle leggi, norme e regolamenti vigenti, la ditta è tenuta a fornire i materiali ed eseguire le opere relative in conformità agli ordini che in proposito impartirà la direzione lavori e senza che alla ditta medesima spetti alcun particolare compenso.

ART. 10

CONSEGNA E DURATA COMPLESSIVA DEI LAVORI PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE

La consegna dei lavori, potrà essere disposta da parte della direzione dei lavori per uno qualunque dei giorni successivi alla data della lettera di aggiudicazione, una volta acquisite tutte le autorizzazioni, nulla osta e licenze del caso, di norma non oltre 45 giorni dalla data della stipulazione del.

È facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs.n.50/2016; in tal caso il Direttore dei Lavori indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

Nel verbale di consegna sarà indicato il nominativo dell'eventuale rappresentante dell'appaltatore e il nominativo del tecnico incaricato della direzione del cantiere. *Considerando che le lavorazioni interessano (uffici con ricevimento pubblico) le stesse dovranno essere effettuate agendo ogni volta su una ala di un singolo piano per garantire l'attività svolta all'interno dello stabile, alla fine della lavorazione sull'ala interessata ci si dovrà fermare per consentire il trasloco dei dipendenti dalle zone interessate alla nuove lavorazioni nelle zone in cui si è intervenuto.*

la durata dei lavori è stabilita in 861 (ottocentosessantauno) giorni naturali consecutivi ed è computata a decorrere dalla data indicata nel verbale di

consegna. Si precisa che i giorni festivi oppure di maltempo o comunque non lavorativi per qualsiasi causa o circostanza sono da comprendersi nella durata contrattualmente stabilita. In caso di sciopero l'Istituto si riserva di valutare se sussista la causa di forza maggiore. Qualora tale causa sia accertata, l'eventuale proroga non è valida ai fini della revisione prezzi. La ditta aggiudicataria dovrà presentare il programma dei lavori ai fini della determinazione dei termini parziali di ultimazione in rapporto alla durata complessiva dei lavori. Qualora l'Istituto approvi detto programma, i termini ivi indicati saranno esplicitamente confermati. Tenuto conto che i lavori saranno effettuati all'interno degli ambienti, si provvederà, prima dell'inizio dei lavori, a redigere un dettagliato piano di lavoro in una specifica riunione cui parteciperanno il Direttore della Sede o un suo incaricato, il Direttore dei lavori ed il rappresentante della ditta. Si precisa che nel corso dell'appalto il Direttore Lavori, con semplice ordine di servizio, si riserva la facoltà insindacabile di apportare variazioni al programma concordato, qualora ciò si renda necessario per le esigenze funzionali dell'Istituto; dette variazioni non potranno essere oggetto di richiesta, da parte della ditta esecutrice, di eventuali integrazioni economiche. Tali variazioni debbono essere intese come dilazioni delle scadenze intermedie nell'ambito della durata complessiva dei lavori contrattualmente stabilita. Inoltre nell'interesse del buon andamento delle opere e per esigenze dell'Istituto, con riferimento *al Capitolato Generale LL.PP D.M. n. 145/2000*, la direzione lavori potrà ordinare sospensioni. La data stabilita per l'ultimazione si intenderà differita di altrettanti giorni quanti sono quelli del periodo di sospensione. Durante i periodi di sospensione saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri specificati dall'art. relativo alla revisione prezzi, e comunque lo stesso e l'unico responsabile dei materiali e degli impianti sui quali sta effettuando le lavorazioni. La ditta appaltatrice, qualora per cause ad essa non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può richiedere con domanda da inoltrare presso l'Amministrazione Appaltante l'autorizzazione di eventuali proroghe, che, se riconosciute giustificate, possono essere concesse, purché le domande pervengano prima della scadenza del termine anzidetto. Qualora l'appaltatore sospenda arbitrariamente i lavori e non li riprenda entro tre giorni dalla data dell'ordine della D.L., sarà applicata una penale di € 170 (euro centotrenta) per ogni giorno di ritardo.

ART. 11

PAGAMENTI IN ACCONTO E A SALDO

Alla ditta saranno effettuati pagamenti in acconto ai sensi degli *art. 141 E 143 del DPR n. 207/2010 e s.m.* secondo le seguenti percentuali applicate sul prezzo a corpo definitivo e risultante dalla lettera di aggiudicazione:

11.a primo acconto del 30% (*trenta per cento*)
al raggiungimento del 30% dei lavori sarà corrisposto alla ditta il primo acconto;

11.b secondo acconto del 30% (*trenta per cento*)
al raggiungimento del 60% dei lavori sarà corrisposto alla ditta il secondo acconto;

11.c terzo acconto del 30% (*trenta per cento*)
al raggiungimento del 90% dei lavori sarà corrisposto alla ditta il terzo acconto;

11.d rata a saldo
L'ultima rata pari al 10% sarà corrisposta alla consegna di tutti gli elaborati tecnici, le dichiarazioni di legge, il collaudo e la consegna della cauzione o fidejussione prevista all'art. 7 del presente capitolato.

I materiali a piè d'opera potranno essere computati nella misura del 50%.

La percentuale dei lavori eseguiti verrà dedotta come contemplato all'art. 33 (valutazione economica) del C.S.A.

Sull'importo risultante dall'applicazione delle percentuali di cui sopra saranno operate le trattenute di legge e saranno operate aggiunte o detrazioni per eventuali lavori, autorizzati per iscritto, in variante e trattenute previste .

ART. 12

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

La ditta deve risultare in regola con il versamento dei contributi.

Qualora a carico della ditta risulti, successivamente all'aggiudicazione, una situazione di irregolarità contributiva nei confronti della Stazione Appaltante, il pagamento delle rate in acconto, anche su compensi revisionali, nonché della rata di saldo e l'eventuale svincolo anticipato della ritenuta di garanzia sono subordinate alla regolarizzazione del debito contributivo.

E' fatto salvo comunque, in caso di mancata regolarizzazione, il diritto della Stazione Appaltante di trattenere sulle somme a qualsiasi titolo dovute alla ditta gli importi corrispondenti ai contributi omessi e relativi accessori accertati.

La Stazione Appaltante ha comunque la facoltà di recedere dal contratto qualora, nel periodo di validità dello stesso, sia riscontrata la mancata osservanza da parte della ditta degli obblighi di regolarità contributiva e di rispetto dei contratti collettivi di lavoro.

ART. 13

REVISIONE DEI PREZZI

Il prezzo d'offerta è fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto e pertanto, in relazione alle leggi vigenti, la revisione dei prezzi non verrà operata.

ART. 14

CAMPIONI E DOCUMENTAZIONE TECNICA

Le modalità di approntamento e le norme per la presentazione e la designazione dei campioni delle varie qualità di lavorazioni e di materiali da risultano stabilite come in appresso: i campioni eventualmente presentati dalla ditta in base alle norme per la compilazione dell'offerta e/o in base alle richieste della Stazione Appaltante in sede di esame delle offerte, saranno trasferiti in deposito presso la direzione lavori nei termini che la Stazione Appaltante avrà fissato, a cura e spese della ditta stessa. La ditta dovrà inoltre depositare presso la direzione lavori tutti i campioni che la Stazione Appaltante richiederà in corso d'opera.

La ditta sarà tenuta a reintegrare i campioni che, in conseguenza dell'effettuazione delle prove tecnologiche indicate in detto articolo, siano andati distrutti.

Saranno trattenuti in deposito dalla direzione lavori i campioni corrispondenti a materiali e lavorazioni aventi effettivo impiego nell'esecuzione delle opere; detti campioni saranno restituiti solo dopo che sia intervenuta l'approvazione del collaudo.

Entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'approvazione del collaudo, la ditta dovrà provvedere a propria cura e spese al ritiro dei campioni depositati.

Trascorsi 30 giorni oltre tale termine, la Stazione Appaltante provvederà all'incameramento dei campioni suddetti.

La ditta prima dell'inizio dei lavori è tenuta a presentare una relazione tecnica nella quale dovrà elencare tutte le marche delle apparecchiature che verranno fornite per l'esecuzione delle opere descritte nel presente Capitolato con indicazione dei rispettivi modelli prescelti.

Le apparecchiature elencate e successivamente fornite oltre a soddisfare i requisiti tecnici richiesti nel presente Capitolato dovranno anche essere munite di tutte le documentazioni e certificazioni normative vigenti.

Eventuali apparecchiature che risultano sprovviste dei requisiti su citati saranno integralmente sostituite a totale carico della ditta.

Le apparecchiature elencate non dovranno essere più oggetto di sostituzione durante l'esecuzione delle opere; ove si ravvisi la necessità di sostituire alcune apparecchiature facenti parte della succitata elencazione, questo deve risultare da apposito ordine di servizio del direttore dei lavori.

Le eventuali sostituzioni non sono da considerarsi varianti e pertanto non soggette ai disposti di cui agli art. 18, 19 e 21 del presente Capitolato.

ART. 15

ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE - CONSERVAZIONE DELLE OPERE E DELLE FORNITURE - DANNI DI FORZA MAGGIORE

Si indicano di seguito gli oneri e gli adempimenti di carattere generale a carico della ditta e ricompresi e ricompensati nei prezzi d'appalto.

La ditta dovrà dirigere i lavori a mezzo del proprio titolare o di un suo legale rappresentante in possesso di diploma o laurea tecnica; dovrà impiegare materiali di buona qualità ed eseguire le opere a regola d'arte, con le modalità di esecuzione precisate nel presente Capitolato; dovrà eseguire direttamente i lavori, senza cederli in appalto a terzi, salvo i subappalti autorizzati. In tal caso, risponderà sempre direttamente della buona e regolare esecuzione dei lavori.

La ditta risponderà totalmente e con esclusività di tutte le opere da essa eseguite o fornite rispetto sia alla stabilità sia alla sicurezza delle persone addette o non addette ai lavori; la ditta risponderà altresì in maniera totale ed esclusiva dei danni causati alle parti di costruzione già eseguite o a terzi o a beni di terzi.

Pertanto la Stazione Appaltante e la direzione lavori si intendono sollevati dalla ditta da qualsiasi responsabilità verso i dipendenti e i terzi per qualsiasi infortunio o danneggiamento che possa verificarsi sul luogo o per causa delle opere appaltate tanto se dipendono da violazione delle norme del Capitolato quanto da insufficiente prudenza, diligenza e previdenza della ditta e dei suoi dipendenti.

Oltre agli oneri particolari relativi alle singole opere da eseguirsi in base al presente appalto, sono a carico della ditta tutti gli oneri derivanti da leggi, decreti e regolamenti in vigore all'atto dell'appalto e che andassero in vigore durante il corso dei lavori.

La ditta è obbligata a proprie cure e spese a **preparare eventuali atti occorrenti per approvazioni o autorizzazioni di qualunque natura e ad apportare alle opere tutte le modifiche o integrazioni che possano essere richieste dagli organi pubblici di controllo (SCIA o DIA).**

La direzione del cantiere dovrà essere affidata dalla ditta ad un tecnico abilitato, di gradimento della Stazione Appaltante il cui nominativo dovrà essere comunicato per iscritto all'atto della consegna dei lavori.

Durante lo svolgimento dei lavori dovrà essere sempre in cantiere un rappresentante della ditta incaricato di ricevere gli ordini e le istruzioni della direzione lavori; la sorveglianza del personale della Stazione Appaltante non esonera la ditta dalle responsabilità circa l'esatto adempimento degli ordini e l'esecuzione delle opere a norma di contratto, nonché la scrupolosa osservanza delle regole dell'arte e l'ottima qualità di ogni materiale impiegato, anche se eventuali deficienze fossero passate inosservate al momento dell'esecuzione; la Stazione Appaltante si riserva, quindi, ogni più ampia facoltà di indagine e di sanzione, ivi compresa la demolizione di opere male eseguite a giudizio della direzione lavori in qualsiasi momento anche posteriore all'esecuzione delle opere e fino all'approvazione del collaudo, fermo restando quanto

stabilito al successivo art. 25 del presente Capitolato. A carico della ditta sarà la vigilanza del cantiere, che si intende estesa anche ai periodi di sospensione dei lavori ed al periodo intercorrente tra l'ultimazione ed il collaudo, salvo l'anticipata consegna delle opere alla Stazione Appaltante. La ditta si obbliga a osservare i contratti collettivi e tutte le norme in vigore in materia di lavoro e contribuzione sociale.

La ditta è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Al fine di controllare l'esatto adempimento degli obblighi contrattuali da parte della ditta nei confronti dei lavoratori dipendenti, la Stazione Appaltante al momento di emettere ogni certificato di pagamento in acconto si accerterà della regolarità contributiva.

In caso di inottemperanza agli obblighi di cui sopra, accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dagli Enti Previdenziali ed Assistenziali citati o da altri Enti, l'Amministrazione comunicherà alla ditta e, se del caso, all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad un'ulteriore detrazione dello 0,5% sui pagamenti in conto, se i lavori sono in corso, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia degli adempimenti di cui sopra. Ove questi Enti precisino il proprio credito, la detrazione sarà immediata e fino alla concorrenza dei crediti denunciati. Il pagamento alla ditta delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato l'integrale adempimento degli obblighi predetti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la ditta non può opporre eccezioni né accampare titolo per risarcimento di danni.

La ditta dovrà provvedere ad un'adeguata **assicurazione** verso i terzi in quanto il legale rappresentante sarà responsabile totalmente e con esclusività, sia penalmente che civilmente di tutti i danni di qualsiasi natura, causati dalle opere sia eseguite che in corso di esecuzione. Qualora in conseguenza dei danni di cui sopra sorgessero cause o liti, la ditta dovrà sostenerle e sollevare comunque la direzione lavori e la Stazione Appaltante da ogni responsabilità.

Si specifica che i ponteggi, i puntellamenti, le carpenterie e loro sostegni, gli attrezzi, gli apparecchi di sollevamento e carico, e ogni altra necessaria attrezzatura e opera provvisoria e di cantiere, quale che sia la loro importanza, sono compresi e remunerati nel prezzo d'appalto. Lo stesso dicasi per ogni altro onere e magistero. Il titolare della ditta, o il suo legale rappresentante, nei confronti dei lavoratori dipendenti è tenuto all'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, contro la tubercolosi, al versamento dei contributi alla Cassa Edile, al rispetto dello *Statuto dei Lavoratori*, specie per quanto riferito *all'art. 36* dello stesso e di tutte le altre disposizioni in vigore e che potranno intervenire in corso di appalto. Ove risulti l'inadempienza in merito a tali obblighi, la Stazione Appaltante può sospendere il pagamento fino

all'adempimento da parte di questi degli obblighi precitati, fermo comunque quanto previsto *nell'art. 12*. Sono a carico della ditta l'espletamento delle pratiche e il pagamento delle tasse per concessione di permessi sia per i passaggi che per l'eventuale occupazione temporanea di suolo pubblico o privato (anche in misura rilevante) per sistemazione di cantiere, per l'inizio dei lavori (eventuali concessioni edilizie, denunce di inizio lavori, etc.) ed altro.

Sono altresì a carico della ditta e compresi nei prezzi d'appalto i seguenti adempimenti.

- La prestazione gratuita degli strumenti occorrenti e di personale esperto per effettuare tracciamenti, livellazioni, misurazioni e rilievi dei lavori.
- Tutte le tasse ed oneri fiscali in genere presenti e futuri inerenti ai lavori ed alle forniture.
- La ditta provvederà a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità al ricevimento in cantiere, scarico e trasporto nei luoghi di deposito situati nell'interno del cantiere e a piè d'opera, secondo le disposizioni della direzione dei lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali, forniture ed opere escluse dal presente appalto, provvisti ed eseguiti da altre ditte per conto della Stazione Appaltante; i furti ed i danni che per cause da essa dipendenti o per sua negligenza fossero arrecati ai materiali forniti ed ai lavori eseguiti da altre ditte dovranno essere riparati a carico esclusivo della ditta.
- La pulizia generale del cantiere e la pulitura dei locali ultimati, la protezione di tutte le opere fino alla consegna.
- La ditta dovrà consentire l'accesso al cantiere, il libero passaggio nello stesso e nelle opere costruite, alle persone dipendenti da altre ditte, alle quali siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, ed alle persone che eseguono lavori per conto diretto della Stazione Appaltante nonché, a richiesta della direzione lavori, l'uso totale o parziale da parte di dette ditte o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori che la Stazione Appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre ditte, dalle quali la ditta delle opere principali non potrà pretendere compensi di sorta, così come non potrà pretenderne dalla Stazione Appaltante.
- La ditta ha l'onere della custodia e della guardiania del cantiere e dei materiali in esso giacenti anche se non appartenenti alla ditta.
- La ditta dovrà adottare nell'esecuzione dei lavori tutti i procedimenti e le cautele necessarie per evitare qualsiasi danno a beni pubblici e privati e per garantire la vita e l'incolumità di tutti gli addetti ai lavori e di terzi, nel pieno rispetto delle norme in materia.
- Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni o di danni di qualsiasi genere ricadrà sulla ditta sia per i lavori eseguiti direttamente, sia per quelli eventualmente subappaltati, restando comunque sollevato la Stazione Appaltante

nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza per conto della Stazione Appaltante stessa.

- Sono a carico della ditta oltre alle prove richieste dal collaudatore anche quelle prove che la direzione dei lavori riterrà opportuno ordinare prima dell'esecuzione del collaudo.
- Si fa presente che all'interno dei locali di proprietà non esiste la possibilità di destinare alcuno spazio per la creazione di magazzini o luoghi di deposito del materiale.

Restano precisati i seguenti ulteriori oneri a carico della ditta:

- a) l'approvvigionamento dei materiali necessari per l'esecuzione dell'opera appaltata, subito dopo il ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione;
- b) la consegna a piè d'opera di tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione dei lavori, franca di ogni spesa di imballaggio, di diritti doganali, di trasporti di qualsiasi genere, etc.; nell'obbligo della consegna dovranno intendersi compresi non solo lo scarico ma anche il trasporto fino ai luoghi di deposito provvisorio in attesa della posa in opera;
- c) tutte le ulteriori manovre di trasporto e di manovalanza occorrenti per la completa posa in opera, per quante volte necessarie e per qualsiasi distanza; resta così chiaramente inteso che per nessuna ragione alcun manovale o altro operaio potrà essere richiesto dalla ditta per l'esecuzione dei lavori di qualsiasi natura o per coadiuvare il personale direttamente impiegato;
- d) lo smontaggio, la cernita, la revisione di quegli impianti e parti di essi che devono essere rimossi e la loro sistemazione in magazzino e l'allontanamento dallo stabile, secondo quanto ordinato;
- e) il provvisorio smontaggio ed il rimontaggio degli apparecchi e delle altre parti degli impianti, l'eventuale trasporto di essi in magazzini temporanei per proteggerli dai materiali, deterioramenti di cantiere e dalle offese che potrebbero arrecarvi lavori di coloritura, verniciatura, ripresa di intonaci, etc., tanto se eseguiti a cura della Stazione Appaltante quanto se eseguiti da altre ditte, e la successiva nuova posa in opera, tutte le volte che occorra, a giudizio insindacabile della direzione lavori;
- f) al provvisorio spostamento di faldoni e smontaggio di scaffalature l'eventuale trasporto di essi in magazzini temporanei per proteggerli dai materiali, deterioramenti di cantiere e dalle offese che potrebbero arrecarvi lavori di coloritura, verniciatura, ripresa di intonaci, etc., tanto se eseguiti a cura della Stazione Appaltante quanto se eseguiti da altre ditte, e la successiva nuova posa in opera, tutte le volte che occorra, a giudizio insindacabile della direzione lavori;
- g) i rischi dei trasporti derivanti dagli oneri di cui ai precedenti punti b), c), d), e);
- h) la protezione mediante fasciature, coperture, etc., degli apparecchi e di tutte le parti degli impianti che non è agevole togliere d'opera per difenderli da rotture, guasti, manomissioni, etc.; la pulizia da eventuali imbrattature verificatesi nel corso dei lavori;

- i) la fornitura di tutti i mezzi d'opera (*attrezzi, cavalletti, ponteggi, tiri e simili*) necessari ai lavori e l'approntamento di tutte quelle opere, anche a carattere provvisorio, occorrenti ad assicurare la non interferenza dei lavori con quelli di altre ditte o eseguiti in economia dalla Stazione Appaltante, il tutto da effettuarsi in modo rispondente alle norme antinfortunistiche vigenti intese a garantire l'incolumità del personale e dei terzi;
- j) la costruzione, compatibilmente con gli spazi disponibili, di magazzini provvisori per il deposito dei macchinari, materiali e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dell'appalto, alla successiva demolizione e l'allontanamento dei materiali di risulta non appena ultimati i lavori; da tale onere la ditta sarà esonerata solo quando, a giudizio insindacabile della direzione lavori, siano disponibili locali della Stazione Appaltante da adibirsi a magazzini; resta in ogni caso a carico della ditta l'onere di approntare e porre in opera efficaci chiusure e l'onere di sgomberare i locali stessi ogni qualvolta ordinato dalla direzione lavori e comunque all'ultimazione delle opere;
- l) le spese di viaggio e di trasferta del titolare, dei suoi rappresentanti e di tutto il personale dipendente ogni qualvolta occorra;
- li) le spese tutte occorrenti per la direzione del cantiere e la sorveglianza dei lavori;
- n) la compilazione dei disegni degli impianti quali risultano eseguiti a fine lavori a firma di un Tecnico Abilitato, da consegnarsi alla Stazione Appaltante sia su copia lucida, come file di disegno, che su carta, (*sono richieste n. 3 copie*);
- o) tutti gli adempimenti e tutte le spese occorrenti nei confronti di Autorità amministrative, Enti ed Associazioni aventi il compito di esercitare controlli di qualsiasi genere o di rilasciare licenze di esercizio o certificati analoghi, etc., ove occorrenti (ad es., USL, ISPESL, VVFF, Comune, ENEL, etc.); ricadono altresì a carico della ditta tutte le spese per le eventuali consulenze fornite, su richiesta della Stazione appaltante, dai tecnici degli enti suddetti; l'espletamento delle pratiche e il permesso per i passaggi e per l'occupazione temporanea del suolo pubblico; la ditta è inoltre tenuta agli adempimenti della D.L. 37/2008 ed all'ottemperanza alle norme di cui al D.lgs. n.81/2008 e s. mod. ed.int. ;
- p) le spese occorrenti per tutte le prove tecnologiche sui materiali e sulle apparecchiature che la direzione lavori abbia ad ordinare per la loro accettazione, presso i laboratori di Istituti universitari, di Pubbliche Amministrazioni, di enti o istituti privati qualificati o presso le case costruttrici, e quelle per le prove di funzionamento, per i collaudi provvisori e per quello definitivo, esclusa la fornitura dell'energia; resta peraltro stabilito che l'accettazione di qualunque materiale o apparecchiatura, non esonererà in nessun caso la ditta dalle responsabilità e garanzie cui è tenuto in virtù delle norme del presente Capitolato;
- q) la prestazione gratuita di proprio personale all'inizio del funzionamento degli impianti, per l'istruzione del personale di condotta della Stazione Appaltante, con fornitura di un adeguato numero di manuali contenenti le modalità d'uso degli impianti, redatti in lingua italiana;

- r) la fornitura dell'energia elettrica occorrente per tutte le lavorazioni, mediante installazione provvisoria di idonei generatori autonomi, qualora non sia disponibile l'energia fornita dalla Stazione Appaltante, ovvero sia necessario operare senza tensione di rete;
- s) in generale ogni onere necessario a dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte, sicché la Stazione Appaltante non abbia a sostenere alcuna spesa oltre i prezzi stabiliti; poiché l'appalto è relativo a lavori da eseguire in uffici funzionanti, si intendono compresi nei prezzi d'appalto, oltre tutti gli oneri precedentemente indicati, anche i seguenti:
- 1 l'approntamento di tutte le opere anche a carattere provvisorio, necessarie ad assicurare lo svolgimento dell'attività di archivio e le opere necessarie ad assicurare l'incolumità del personale e dei terzi in conseguenza dei lavori stessi (quali, opere di protezione, steccati, linee elettriche, ecc.); il tutto realizzato secondo la normativa vigente;
 - 2 la continuità minima del servizio degli impianti esistenti, in occasione di opere di sostituzione o rinnovo degli stessi;
 - 3 la difficoltà anche estrema di una condotta organizzata dei lavori, dovendosi questi svolgere con quelle carenze di spazio, con quelle precedenze, con quelle discontinuità, con quelle interruzioni, con quei ritorni e con quegli spostamenti dei magazzini e depositi che vengano di volta in volta ordinati dalla direzione lavori, in conseguenza delle necessità funzionali degli uffici;
- t) la predisposizione della documentazione normativamente richiesta ai fini della sicurezza a corredo delle macchine ed impianti utilizzati ed installati dalla ditta (libretti e documentazione tecnica dei ponteggi, omologazione degli apparecchi
- u) di sollevamento, marchio CE delle attrezzature e dei componenti, etc.).

Tutti gli oneri sopra descritti sono compensati nell'importo a corpo di cui all'art. 2 del presente Capitolato e pertanto la ditta non potrà richiedere ulteriori compensi per i medesimi oneri.

A decorrere dalla data di approvazione del collaudo e/o regolare esecuzione da parte degli organi competenti della Stazione Appaltante, avrà inizio il periodo di garanzia biennale.

Viene esclusa per tutte le opere provvisoriale la concessione di qualsiasi parziale corrispettivo per danni accertati.

- 1) Per quanto riguarda i danni di forza maggiore, si rimanda ai disposti del Capitolato Generale.

ART. 16

DANNI ALLE OPERE ED AI MATERIALI

La ditta solleva la Stazione Appaltante da ogni responsabilità per sottrazioni o danni apportati ai materiali ed alle apparecchiature depositati in cantiere ovvero posti in opera. Di conseguenza, fino alla data della visita conclusiva di collaudo, la

ditta è obbligata a sostituire o riparare a sue spese i materiali, le attrezzature, i macchinari sottratti o danneggiati.

La ditta è inoltre responsabile di ogni danno che le proprie maestranze, attrezzature ed impianti possano comunque arrecare, e deve pertanto considerarsi obbligato a risarcire, sostituire o riparare a sue spese quanto sia stato danneggiato o asportato.

La ditta solleva la Stazione Appaltante da ogni responsabilità sia civile che penale per danni a persone e cose che potessero verificarsi a seguito dei lavori del presente appalto.

ART.17

NORME ANTINFORTUNISTICHE

Negli oneri per la sicurezza sono compresi i costi necessari all'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per l'apprestamento del cantiere quali: steccati e recinzioni in genere; passaggi ed allacciamenti stradali provvisori; baraccamenti per ricovero degli operai con relativi spogliatoi e servizi igienici, nonché per il deposito di materiali e per gli uffici di cantiere della ditta stessa; allacciamenti provvisori di acqua, luce elettrica e di forza elettrica e simili.

La ditta risponde ad ogni effetto ed in modo esclusivo del pieno rispetto delle norme vigenti contro gli infortuni e l'igiene del lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.. Il cantiere dove si svolgeranno i lavori rientra nella casistica di cui al punto (2), lettera (g bis) dell'art. 88 del d.Lgs 81/2008 e s.m. e i.

Costituisce parte integrante del presente capitolato speciale d'appalto il D.U.V.R.I. (documento unico di valutazione dei rischi da interferenze) preventivo, di cui all'art. 26 del D.Lgs 81/2008. L'impresa affidataria dovrà fornire il D.U.V.R.I. definitivo che sarà costituito dal presente documento preventivo, eventualmente modificato ed integrato con le specifiche informazioni relative alle interferenze sulle lavorazioni che l'Impresa Appaltatrice (I. A.) dovrà esplicitare in sede di gara (se diverse da quanto ivi indicato) da allegare al contratto congiuntamente al P.O.S. L'impresa affidataria dovrà redigere il Verbale di Riunione Cooperazione e Coordinamento partecipando al "sopralluogo congiunto" da sottoscrivere ai sensi dell'art 26 del D. Lgs. 81/008 tra il Rappresentante RSPP designato dall'INPS ed il Rappresentante RSPP per il Cantiere, designato dall'Appaltatore medesimo presso la Sede di svolgimento del lavoro; L'Impresa Appaltatrice (I. A.) dovrà produrre il proprio Piano Operativo di sicurezza (P.O.S.) sui rischi connessi alle attività specifiche, che una volta Coordinato con il Documento Unico Valutazione Rischi Interferenze (DUVRI) diverrà definitivo. Entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, la ditta redigerà e consegnerà alla Stazione Appaltante il suddetto piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del

piano sostitutivo di sicurezza. Il titolare della ditta o il suo legale rappresentante deve osservare e far osservare ai propri dipendenti, ad eventuali subappaltatori ed a terzi presenti in cantiere sia le indicazioni contenute nei predetti piani che tutte le norme per garantire la sicurezza e l'igiene sul lavoro e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritiene opportuno per l'esecuzione regolare e sicura dei lavori. Deve prendere conoscenza e curare l'osservanza degli eventuali regolamenti e disposizioni interne della Sede presso la quale si svolgono i lavori e comunque chiedere preventivamente di essere edotto sui rischi specifici, per l'adozione delle necessarie cautele, quando i lavori si svolgono in aree ed impianti della Sede Appaltante. Il titolare della ditta e/o il suo legale rappresentante deve disporre ed esigere che i propri dipendenti osservino le norme di sicurezza, siano dotati ed usino tutti i mezzi personali di protezione appropriati ai rischi inerenti alle lavorazioni ed operazioni effettuate, non compiano di propria iniziativa manovre o lavori non di loro competenza. In caso di emergenza, deve prendere tutte le misure, anche di carattere eccezionale, per salvaguardare l'incolumità delle persone, dandone immediato avviso al committente. Sempre ai fini della gestione della sicurezza in cantiere, prima dell'inizio dei lavori, la ditta trasmetterà alla Direzione della Sede, presso la quale si svolgeranno i lavori, e per conoscenza alla direzione dei lavori, l'elenco dei nominativi dei dipendenti, per i quali si prevede l'accesso anche saltuario al cantiere di lavoro. Tale elenco comprenderà anche i nominativi dei dipendenti delle ditte che avranno ottenuto l'autorizzazione al subappalto.

La ditta si impegna a fornire ai suddetti lavoratori tutte le informazioni e prescrizioni utili e necessarie in materia di igiene e sicurezza dei lavori in questione. Quest'ultimo dovrà essere tempestivamente aggiornato in caso di necessità e le relative variazioni dovranno essere sempre comunicate per iscritto. Non sarà consentito l'accesso nell'area di esecuzione dei lavori di operatori non indicati nel succitato elenco i quali dovranno essere forniti di apposita tessera di riconoscimento corredata da fotografia contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. La ditta inoltre dovrà provvedere ad aggiornare il D.U.V.R.I. e il POS ogni qualvolta ci siano cambiamenti nelle fasi operative o vi siano ditte non precedentemente previste che debbono accedere in cantiere.

ART. 18

NUOVI PREZZI

Qualora sia necessario concordare nuovi prezzi, nel verbale nuovi prezzi sarà evidenziato che i nuovi prezzi sono riferiti alla data dell'offerta.

Nel caso in cui i nuovi prezzi da concordare riguardino materiali, apparecchiature o macchinari non in commercio alla data dell'offerta, per essi verrà redatto un verbale specifico, evidenziando che i nuovi prezzi concordati sono da intendersi riferiti alla data del verbale stesso.

Nei verbali dovrà essere riportato il prezzo per materiali, apparecchiature o

macchinari, sia a piè d'opera che in opera.

La valutazione dei nuovi prezzi sarà effettuata utilizzando nell'ordine i listini di cui al successivo art. 21, senza alcuna maggiorazione, ed, in caso di mancanza di elementi su questi, con le modalità del medesimo articolo.

Su tali prezzi sarà applicato il medesimo ribasso d'asta di cui all'art. 2 del presente Capitolato.

ART. 19

SOMMINISTRAZIONI IN ECONOMIA

Le somministrazioni in economia, la cui esecuzione è prevista a titolo del tutto eccezionale, possono essere eseguite solo nei limiti degli ordini di volta in volta impartiti dalla direzione lavori.

I prezzi delle somministrazioni in economia sono stabilite come segue:

- a) mercedi operaie: per ogni ora e mezzora di lavoro di operaio in sede (con esclusione dei tempi di viaggio e di trasporto) va accreditato alla ditta senza alcuna maggiorazione l'importo delle mercedi (costi orari della mano d'opera) in vigore al momento dell'aggiudicazione alla CCIAA di Catania, con l'applicazione del ribasso d'asta sulla percentuale di aumento del 26,5%; la ditta, a richiesta della direzione lavori, è tenuta a comprovare la qualifica delle unità lavorative effettuanti le prestazioni in economia;
- b) materiali: saranno accreditati, senza alcuna maggiorazione, i prezzi elementari dal Listino Prezzi Informativi nell'Edilizia Edizioni Dei Roma Tipografia del Genio Civile, in vigore al momento dell'offerta (da fornire a cura della ditta), con l'applicazione del ribasso d'asta;
- c) materiali non compresi nel punto b): saranno accreditati i prezzi desunti da fatture quietanzate con aumento del 26,5% e applicazione del ribasso d'asta su detta percentuale di aumento. La liquidazione delle somministrazioni in economia è condizionata alla presentazione di appositi buoni con indicazione delle lavorazioni eseguite e della relativa manodopera e materiali.

I prezziari di cui sopra saranno forniti dalla ditta stessa.

ART. 20

MATERIALI DI RISULTA

L'appaltatore provvederà ad allontanare a propria cura e spese dallo stabile tutti gli eventuali materiali di risulta che, su indicazione della direzione dei lavori, non rivestono interesse per l'Istituto.

Sarà cura della ditta provvedere ad utilizzare idonee discariche autorizzate e a fornire idonea documentazione sull'avvenuta discarica.

ART. 21

VARIANTI AI LAVORI E FORNITURE

Eventuali varianti tempestivamente ordinate, ove tecnicamente possibili, prima dell'esecuzione di quella parte di lavoro che dovrà essere modificata, saranno a carico della ditta, sempre che dette varianti non comportino maggiore impiego di materiale e manodopera rispetto al progetto originario.

Per le eventuali variazioni in aumento o in diminuzione dell'importo indicato nel contratto, si fa riferimento a quanto disposto dall'art. 114 del D.Lgs. n. 163/2006 e dall'art. 161 del DPR 207/2010.

Qualora la Stazione Appaltante, esercitando la facoltà di cui *all'art. 76 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.*, ordini l'esecuzione di lavori eccedenti l'importo indicato nel contratto d'appalto, la determinazione della Stazione Appaltante verrà comunicata alla ditta mediante ordine di servizio della direzione lavori.

Nessuna variazione del progetto può comunque essere introdotta dalla ditta se non approvata dalla Stazione Appaltante. Il mancato rispetto di tale disposizione non dà titolo al pagamento dei lavori non autorizzati e comporta la rimessa in pristino, a carico della ditta, nella situazione originaria secondo le prescrizioni del Direttore dei Lavori.

La contabilizzazione delle varianti che comportino un aumento o una diminuzione dei materiali e/o manodopera, o delle lavorazioni non previste sarà effettuata:

- applicando i prezzi del prezzario regionale della Sicilia o del DEI qualora la lavorazione non fosse presente nel primo;
- senza alcuna maggiorazione, ai prezzi unitari in opera e a misura di cui agli elenchi citati *nell'art.19*.

Su tali prezzi sarà applicato il medesimo ribasso d'asta, di cui *all'art. 2* del presente Capitolato.

In caso di discordanza, sarà applicato il prezzo più vantaggioso per la Stazione Appaltante. Nel caso in cui sia necessario utilizzare materiali, apparecchiature o macchinari non previsti negli elenchi prezzi succitati, saranno applicati i nuovi prezzi in opera concordati secondo le modalità di cui *all'art. 20*.

Qualora le varianti riguardino interventi da eseguire sulle apparecchiature in corso di approntamento in fabbrica, sarà concordata con la direzione lavori una eventuale variazione dei termini di consegna.

Qualora le varianti ordinate comportino un minore impiego di materiali, la Stazione Appaltante potrà ordinare che i materiali eccedenti siano acquisiti in tutto o in parte come scorta.

Tali materiali saranno contabilizzati applicando i prezzi a piè d'opera risultanti dagli elenchi sopra richiamati.

Analogo criterio sarà seguito qualora la Stazione Appaltante ordini, per la costituzione di adeguate scorte, l'acquisizione di materiali previsti nell'elenco suddetto.

ART. 22

VERBALE DI ULTIMAZIONE

Il verbale di ultimazione dei lavori sarà compilato soltanto quando sarà stata raggiunta la completa e perfetta ultimazione delle opere.

Qualora alla scadenza del termine di ultimazione, di cui al precedente art. 10, tale stato di compiutezza non sia riconosciuto dalla direzione lavori, questa, mediante ordine di servizio, prescriverà i lavori necessari per raggiungerlo e fisserà il tempo della loro esecuzione, senza pregiudizio della decorrenza della penalità per ritardata ultimazione.

Scaduto inutilmente tale tempo, i lavori ancora occorrenti saranno eseguiti d'ufficio, previa la loro elencazione in un verbale di constatazione da redigersi in seguito ad apposita visita in contraddittorio.

ART. 23

TERMINE PER LA COMPILAZIONE DEL CONTO FINALE

Il conto finale, sarà compilato entro 3 (tre) mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.

Entro tale data dovranno essere stati rilasciati, ove occorrenti, tutte le eventuali licenze e certificazioni da parte di Autorità amministrative, Enti ed Associazioni di cui al punto o) del precedente art. 15.

Qualora, per cause non imputabili alla ditta, si verificano ritardi negli adempimenti di competenza dei suddetti Enti, il direttore lavori, trascorsi i tre mesi dalla data di ultimazione, effettuerà le verifiche necessarie e, in caso di esito positivo, procederà alla compilazione del conto finale previo rilascio di esplicita dichiarazione da parte della ditta in merito alla rispondenza delle forniture e delle opere alla normativa vigente con l'impegno, da parte della ditta stessa, di eseguire a proprie spese le eventuali ulteriori opere prescritte dalle Autorità od Enti sopra indicati.

ART. 24

COLLAUDO O REGOLARE ESECUZIONE

Le operazioni di collaudo o regolare esecuzione saranno concluse nei termini di mesi tre a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori (*art. 102 del codice e art. 237 del DPR 207/2010*) e avverranno secondo le modalità normativamente previste.

Nel caso di ritardo delle visite di controllo delle autorità o enti di cui al precedente art.15, si potrà provvedere ugualmente alla verifica di regolare esecuzione, ove normativamente ammissibile, solo se la ditta sottoscriverà apposita dichiarazione di impegno esplicito a provvedere a propria cura e spese a tutte le modifiche, miglioramenti o sistemazioni che l'Organo di controllo abbia a richiedere per le opere eseguite dalla ditta.

La ditta è tenuta a mettere a disposizione tutte le apparecchiature e strumenti necessari, senza accampare diritti a maggiori compensi.

ART. 25

GARANZIA E COPERTURA ASSICURATIVA

Per la durata di anni 2 a far tempo dalla data di approvazione del collaudo o regolare esecuzione, la ditta garantisce la Stazione Appaltante contro i vizi e difetti che, in qualsiasi grado, diminuiscano l'uso e l'efficienza dell'opera e che non si siano precedentemente manifestati. Ciò anche nel caso che la ditta abbia ignorato i detti vizi e difetti.

Per tale durata, anche ai sensi *dell'art. 1669 del Codice Civile*, la ditta è tenuta a provvedere immediatamente alle prove, alle riparazioni, alle sostituzioni di parti difettose ed a tutte le altre prestazioni che gli vengano richieste in conseguenza di vizi e difetti riscontrati.

La ditta deve altresì stipulare una polizza assicurativa nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 7 del d.lgs 50/2016 e dall'art 125 del DPR 207/2010.

I massimali assicurati dovranno essere i seguenti::

- a) per responsabilità civile verso terzi 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di - € 500.000,00;
- b) per le opere da realizzare (partita 1 D.M. 123/2004) - importo appaltato + IVA;
- c) per le opere preesistenti (partita 2 D.M. 123/2004) - € 250.000,00;
- d) per demolizioni e sgombero (partita 3 D.M. 123/2004) - € 50.000,00

Le polizze dovranno essere conformi a quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Attività produttive n. 123 del 12 marzo 2004.

ART. 26

PENALI

A norma dell'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 22 del Capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145/2000 in caso di ritardata ultimazione dei lavori oltre la data stabilita, verrà dedotta dall'importo dei lavori, senza formalità alcuna, una penale d'importo pari allo 0.50 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo. Qualora il ritardo nell'esecuzione dei lavori determini un importo complessivo della penale superiore al 10% dell'importo contrattuale, l'Amministrazione promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 108 del D.Lgs 50/2016. Nel caso di ritardi sulla data di ultimazione identificata per l'applicazione della penale e comunque in ogni caso in cui la misura dell'avanzamento dei lavori in corso evidenzia dei ritardi in relazione ai programmi vigenti, è facoltà della Direzione Lavori chiedere incrementi di manodopera. A opera ultimata è facoltà della D.L. ordinare lo sgombero degli edifici e delle aree circostanti, di tutti i materiali e delle attrezzature di proprietà dell'Impresa, entro un termine perentorio che comunque non potrà essere inferiore a giorni 20 (venti).

Qualora l'Impresa non ottemperasse allo sgombero si applicheranno le stesse penalità

previste per la ritardata ultimazione dei lavori.

ART. 27

CONTROVERSIE

Qualora dovessero insorgere una o più controversie circa l'interpretazione o l'esecuzione del contratto di appalto si farà riferimento a quanto previsto nell'art. 205 del codice e nell'art. 164 del D.P.R. n. 207/2010.

Le controversie non composte a norma dell'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e nell'art. 164 del D.P.R. n. 207/2010 sono devolute all'autorità giudiziaria competente.

ART. 28

ESECUZIONE D'UFFICIO - RESCISSIONE DEL CONTRATTO (*Recesso*)

La stazione appaltante ai sensi dell'art. 109 del d.lgs 50/2016 si riserva il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni e previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite. Ai sensi del comma 2 del suddetto art. 109 del d.lgs 50/2016, il decimo dell'importo delle opere non eseguite sarà calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

Risoluzione del contratto per reati accertati

L'amministrazione procederà alla risoluzione del contratto al verificarsi delle condizioni previste dall'art. 108 del d.lgs 50/2016.

Risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo

La stazione appaltante delibera la risoluzione del contratto al verificarsi di grave inadempimento e/o grave irregolarità e/o grave ritardo da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita dei lavori, secondo le modalità previste dall'art. 108 del d.lgs 50/2016.

Risoluzione del contratto in danno – esecuzione d'ufficio

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione d'ufficio dei lavori, la decisione assunta dall'amministrazione e fatta all'impresa appaltatrice nella forma e nell'ordine di servizio. Contestualmente è fissato il giorno (con un preavviso di almeno 20 giorni) per la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti e per l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera che devono essere presi in consegna dal Direttore lavori con conseguente immissione dell'amministrazione nel possesso del cantiere. In

caso di subentro di un nuovo appaltatore il direttore lavori redige apposito verbale in contraddittorio con entrambi gli appaltatori per accertare la consistenza dei materiali, dei mezzi d'opera e di quanto altro il nuovo appaltatore deve assumere dal precedente appaltatore indicando le eventuali indennità da corrispondere. In caso di esecuzione d'ufficio dei lavori, si procederà all'indicazione dei materiali, macchine ed attrezzature esistenti nel cantiere che dovranno essere mantenuti a disposizione dell'amministrazione stessa.

Nel caso in cui la ditta si rifiuti di provvedere all'immediato rifacimento delle opere male eseguite, all'esecuzione delle opere mancanti, alla demolizione e sostituzione di quelle non rispondenti alle condizioni contrattuali, ed in generale, nei casi previsti *dall'art. 40 del Capitolato Generale*, la Stazione Appaltante avrà il diritto di procedere all'esecuzione d'ufficio dei lavori in danno alla ditta medesima.

Per l'esecuzione d'ufficio, nei casi previsti dal citato art. 40, la Stazione Appaltante potrà avvalersi delle somme extra liquidate e da liquidarsi alla ditta, di quelle depositate in garanzia e di ogni altra somma che risulti a credito dello stesso in dipendenza del contratto.

L'eccedenza delle spese per l'esecuzione d'ufficio si riterrà a carico della ditta che dovrà immediatamente rifonderle.

Si darà luogo alla rescissione del contratto, oltre che nei casi di cui *all'art. 81 del Capitolato Generale*, anche qualora la ditta non rispetti o ritardi il programma o sospende i lavori, e in ogni altro caso d'inadempimento della ditta medesima, ad insindacabile giudizio della Stazione appaltante.

Con la sottoscrizione del contratto l'impresa appaltatrice dichiara ora per allora il proprio incondizionato consenso a detta immissione in possesso, qualora abbia a trovare una delle ipotesi di risoluzione del contratto o di esecuzione d'ufficio previste dalla normativa vigente.

All'atto dell'immissione nel possesso del cantiere, si farà in contraddittorio fra la D.L. od altro idoneo rappresentante dell'amministrazione ed il rappresentante dell'impresa appaltatrice o, in assenza di questo, alla presenza di due testimoni, alla redazione di verbale di constatazione dello stato dei lavori del cantiere ed all'inventario dei materiali a piè d'opera, dei macchinari e delle attrezzature esistenti in cantiere in base a quanto previsto dalla normativa vigente.

A chiusura del verbale l'amministrazione indicherà quali materiali, macchinari ed attrezzature dovranno essere sgombrati ed il termine entro il quale lo sgombero dovrà essere completato riservandosi, in caso di inadempienza, l'esecuzione diretta dello sgombero ed il deposito di materiali ed attrezzature a spese dell'impresa appaltatrice. Se il verbale non sarà redatto in contraddittorio con l'impresa appaltatrice, verrà comunicato per ogni ulteriore effetto all'impresa medesima nelle forme di legge.

Nei casi di risoluzione del contratto, come pure in caso di fallimento dell'impresa appaltatrice, i rapporti con questa saranno definiti, con riserva di ogni diritto ed azione dell'amministrazione, corrispondendo per i lavori a corpo il prezzo risultante dalla relativa contabilizzazione in base al prezzo contrattuale offerto dall'impresa secondo

quanto prescritto dalla normativa vigente.

ART. 29

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto d'appalto ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010, oltre al presente Capitolato speciale i seguenti documenti:

Riportare l'elenco degli elaborati di progetto ai sensi della vigente normativa.

1. TAV. A.1.1 Relazione Tecnica
2. TAV. A.1.2 Capitolato speciale d'appalto,
3. TAV. A.1.3 Quadro Economico;
4. TAV. A.1.4 Elenco prezzi;
5. TAV. A.1.5 Computo metrico;
6. TAV. A.1.6 D.U.V.R.I;
7. TAV. A.1.7 Fasi di lavorazioni;
8. TAV. 1 Piano Rialzato;
9. TAV. 2 Piano Primo;
10. TAV. 3 Piano Secondo;
11. TAV. 4 Piano Terzo;
12. TAV. 5 Piano Quarto;
13. TAV. 6a Piano Sesto con distribuzione primaria;
14. TAV. 6b Piano Sesto con distribuzione secondaria;
15. TAV. 7 Schema di distribuzione;
16. TAV. 8 Schema quadro elettrico alimentazione gruppi frigo e circuiti primario e secondario

PARTE SECONDA

DESCRIZIONE DEI LAVORI

ART. 30

CONSIDERAZIONI INTRODUTTIVE

Si riconferma che i lavori e forniture descritti nei successivi articoli ed i relativi oneri di progettazione e certificazioni sono integralmente ricompresi nell'importo di cui all'art.2 del presente C.S.A..

L'edificio interessato alle lavorazioni è ubicato a Catania via Cave Libertà 137, al cui interno viene svolta l'attività istituzionale dell'Istituto Uffici, .

L'intervento consiste nella realizzazione di una nuova controsoffittatura, e nella sostituzione delle unità terminali di emissione e di una pompa di calore, nelle lavorazioni a corredo necessarie per rendere funzionali gli interventi sopra descritti.

La ditta appaltatrice dovrà provvedere:

- 1) al rilievo dei locali con le apparecchiature e le strutture esistenti al fine di confrontarlo con quanto previsto in fase di progettazione
- 2) alla realizzazione di tutte le opere provvisorie di approntamento del cantiere:
 - a) preparazione dell'area di cantiere con locale attrezzato a disposizione della Direzione dei Lavori;
 - b) recinzioni e ponteggi;
 - c) posizionamento di cassone per la raccolta rifiuti;
 - d) approntamento degli impianti elettrici e dei quadri di cantiere;
 - e) interventi di messa in sicurezza del cantiere.
- 3) allo smontaggio ed eventuale spostamento di scaffalature, dei mobili e degli arredamenti anche in modo settoriale al fine di consentire l'esecuzione delle lavorazioni senza arrecare danni alle apparecchiature, attrezzature e documenti presenti;
- 4) alla sigillatura di scaffalature, dei mobili delle apparecchiature e degli arredamenti anche in modo settoriale al fine di consentire l'esecuzione delle lavorazioni senza arrecare danni alle apparecchiature, attrezzature e documenti presenti;
- 5) allo smontaggio di tutti gli impianti vetusti e che non saranno utilizzati, presenti nelle aree di cantiere e nel volume tra il controsoffitto ed il tetto;

- 6) alla pulizia dei locali a lavori ultimati
- 7) al rimontaggio delle scaffalature, dei mobili, delle apparecchiature e degli arredi smontate e alla ricollocazione dei faldoni nella posizione originale;
- 8) alla realizzazione di tutte le opere previste nelle tavole progettuali, facente parte del presente bando di gara;
- 9) alla realizzazione delle opere edili non riportate specificatamente nelle tavole progettuali ma necessarie alla realizzazione dell'opera
- 10) Alla sigillatura con prodotti REI adeguati di tutti i fori per il passaggio della tubazione tra diversi compartimenti;
- 11) Alla collocazione di collari REI adeguati nelle tubazioni che attraversano diversi compartimenti;
- 12) Al trasporto in discarica autorizzata degli sfabbricidi e di tutti gli impianti ed apparecchiature smontate e che la direzione dei lavori ritiene che debbano essere conferiti alla discarica;
- 13) All'assistenza durante le operazioni di D.L. e collaudo.

Nel corso della realizzazione delle opere dovrà essere prestata ogni cura per evitare danneggiamenti all'edificio e ai materiali presenti nei luoghi di lavoro, inoltre si dovranno adoperare tecniche e precauzioni che garantiscano l'esterno e l'interno del cantiere da disturbi, rumori, polveri, etc..

L'impresa appaltatrice prende a suo carico e sotto la sua responsabilità la perfetta esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di legge, INAIL, ASP, ARPA, VVFF, CEI, UNEL, UNI CNR ed Europee vigenti; alle stesse prescrizioni dovranno rispondere le caratteristiche dei materiali e delle apparecchiature fornite.

All'Istituto è riconosciuta la facoltà di controllare o far controllare nel corso dei lavori la qualità e il tipo dei materiali impiegati e le modalità di esecuzione, con riferimento alle condizioni della presente, con il diritto di ordinare la immediata sostituzione ed il rifacimento di apparecchiature o parti di impianto, quando le condizioni stesse non risultino osservate.

Nel corso dei lavori non sono ammesse varianti di esecuzione e di schema rispetto a quanto convenuto in sede di ordinativo, salvo che dette varianti, richieste dall'Istituto o proposte dall'impresa, non vengano precisate e concordate per iscritto.

Tutto il personale dell'impresa interessata ai lavori di installazione, deve risultare regolarmente assunto e assicurato a norma di legge a cura e a carico dell'impresa, con espresso riferimento ai rischi connessi all'esecuzione degli specifici lavori.

A carico della ditta saranno tutti gli adempimenti di cui al D.L. 37/2008.

Le installazioni oggetto del presente appalto dovranno essere realizzate per quanto possibile in conformità alle indicazioni del presente capitolato e delle tavole progettuali, che sono da intendersi come elencazione di requisiti minimi fondamentali da conseguire in ogni caso e non di specifiche progettuali realizzative.

L'appaltatore dovrà recepire le indicazioni della presente in un proprio progetto esecutivo costruttivo, prestazionale e cantierabile, (da consegnare prima dell'inizio lavori) di cui si assumerà piena ed incondizionata responsabilità, sia in merito alla funzionalità degli apparati previsti che al rispetto della normativa.

Il progetto conterrà le seguenti valutazioni:

- norme di riferimento CEI e UNI;
- applicabilità ed efficacia degli impianti studiata per l'attività da impiantare;
- idoneità del locale destinato ad ospitare il gruppo di pompaggio;
- efficacia dei sistemi di fissaggio e staffaggio in funzione degli sforzi agenti sull'impianto.

Conterrà inoltre tutte le marche dei componenti e le caratteristiche tecniche e dimensionali delle installazioni previste e sarà firmato da un tecnico iscritto ad albo professionale.

Allegato al progetto, qualora la D.L. lo ritenesse necessario la ditta dovrà fornire:

- le norme sopra menzionate con la relativa traduzione in italiano qualora queste fossero scritte in inglese, questa traduzione sempre a discrezione della D.L. potrà riguardare solo una parte (discrezione della D.L.);
- campione di ogni materiale che si intende utilizzare con allegata la scheda tecnica; la norma tecnica di riferimento, istruzioni di montaggio e quanto altro la D.L. ritenesse opportuno per la scelta degli stessi.

I componenti elencati e successivamente forniti dovranno soddisfare i requisiti tecnici e dovranno essere muniti di tutte le documentazioni, certificazioni ed omologazioni di cui alle normative vigenti.

Eventuali apparecchiature che risultino sprovviste dei requisiti succitati saranno integralmente sostituite a carico della ditta.

Le apparecchiature elencate in progetto non dovranno essere sostituite con altre durante l'esecuzione delle opere, salvo specifica autorizzazione con ordine di servizio del D.L.. In tale ipotesi le sostituzioni non sono da considerare varianti.

Il progetto e la documentazione allegata (specifiche apparecchiature norme ecc.) sarà consegnato alla D.L. per la verifica ed approvazione in tempo utile (almeno 15

giorni) prima dell'inizio dei lavori, lo stesso dovrà essere via aggiornato per recepire tutte le indicazioni della D.L. e le eventuali varianti in corso d'opera.

I componenti forniti dalla ditta dovranno risultare ancora in **ordinaria fabbricazione** nel momento della loro installazione in Sede. Tale circostanza dovrà essere comprovata dalla ditta appaltatrice con specifica documentazione.

Ove il progetto esecutivo della ditta aggiudicataria non possa recepire, per obiettiva e comprovata difficoltà tecnica o per modifica normativa, alcune delle prescrizioni della presente le conseguenti varianti saranno valutate dalla D.L..

Ai fini dell'elaborazione del succitato progetto, si forniscono le seguenti ulteriori indicazioni:

- i cavi elettrici di alimentazione devono essere conformi al CPR (Regolamento UE 305/2011 in vigore con la pubblicazione della norma EN 50575;
- qualora vi fossero parti metalliche che potrebbero andare accidentalmente sotto tensione dovrà essere garantita l'equipotenzialità;
- tutti gli apparecchi ed i materiali impiegati devono essere adatti all'ambiente di installazione e devono in particolare resistere alle sollecitazioni meccaniche, chimiche e termiche alle quali possono essere sottoposti durante l'esercizio;
- i materiali e gli apparecchi devono riportare visibilmente, oltre alle marcature obbligatorie, marchi volontari rilasciati da organismi accreditati;
- i materiali per i quali sussiste il contrassegno CEI ne devono essere muniti;
- nei casi di apparecchiature non ancora ammesse ai marchi di cui sopra od al contrassegno CEI. è necessaria la presentazione di una campionatura ad istituti specializzati per un parere tecnico ai fini dell'accettabilità del componente;
- di tutti i componenti installati si deve fare una dettagliata descrizione del piano di manutenzione
- nella scelta dei componenti da installare si devono preferire quelli che favoriscono una semplice manutenzione;
- La ditta dovrà apporre sugli impianti realizzati le targhe identificative e la segnaletica di sicurezza normativamente prevista.

ART. 31

DESCRIZIONE DEI COMPONENTI DA REALIZZARE

Le caratteristiche dei componenti da installare e dei lavori da effettuare sono di seguito riportate.

Si precisa che sono ricompresi e compensati nell'importo a corpo a base di gara anche i seguenti oneri:

- lavorazioni previste ai punti da 1) a 13) dell'art. 30
- opere di spostamento temporaneo di faldoni e scaffalature;
- opere di spostamento temporaneo e riposizionamento di controsoffitti, armadi

- ed arredi d'ufficio, etc.;
- chiusure provvisorie di vani e corridoi per interdire la zona di lavoro dal resto degli ambienti;
 - smontaggi o smurature di infissi per consentire il passaggio di componenti ed il successivo ripristino;
 - opere di fissaggio a parete ed a soffitto di componenti ed attrezzature scaffali ecc.;
 - opere (sia da fabbro che murarie) di adattamento,
 - oneri per utilizzo di gru;
 - oneri necessari per la messa in funzione, per la programmazione e per la prima accensione delle apparecchiature installate;
 - oneri per l'acquisto di software necessari alla programmazione e gestione delle apparecchiature installate;
 - oneri per lo smontaggio di tutte le apparecchiature ed impianti non più utilizzati presenti nel volume tra il controsoffitto ed il tetto di tutti i piani interessati dal cantiere

Si precisa che gli oneri, sia in termini di costi che in termini di predisposizione e presentazione di atti al comune, di autorizzazione, di primo impianto, di installazione, di protezione (quadri provvisori, interruttori automatici differenziali, cavi protetti, collegamenti provvisori al quadro generale, etc.), di collegamento, di avviamento, di messa a regime, di gestione e manutenzione e di dismissione dei vari componenti provvisori, di verifica preliminare e successiva della funzionalità dei componenti di Sede allacciati (sensi di rotazione dei motori, etc.) sono integralmente a carico della ditta e compresi nel prezzo d'appalto per tutto il periodo in cui tali componenti dovranno funzionare.

Accessi e collocazione del materiale

L'ingresso principale avviene da piazza Ottorino Respighi, tutte le altre condizioni di accesso (per movimentazione e stoccaggio materiale) saranno discusse e illustrate nello specifico al momento del sopralluogo.

L'operazione di trasporto materiale dovrà effettuarsi avendo cura di interdire l'accesso ad altre persone estranee alla lavorazione (danni a terzi).

È da escludere l'utilizzo dei corridoi come deposito temporaneo di merci.

La ditta dovrà verificare con cura gli ingombri delle apparecchiature, sia quelle da dismettere che quelle da installare, ai fini della sicura e rapida movimentazione delle stesse all'interno ed all'esterno dei locali.

Modalità di esecuzione degli interventi

Gli interventi dovranno essere eseguiti secondo il seguente schema:

- 1) preparazione dell'aria di cantiere con chiusura e sigillatura della zona di lavoro, considerando che l'attività presente (uffici) continuerà anche durante la fase dei

- lavori, i lavori saranno realizzati per piano interessando un singolo settore ;
- 2) smontaggio di tutte le apparecchiature, dei macchinari, dei telai, ecc. e provvisorio accatastamento nella zona di lavoro;
 - 3) trasporto in discarica di tutte le apparecchiature smontate ed accatastate da effettuare in orari in cui vi è meno presenza di persone, prima di iniziare questa operazione e necessario farsi autorizzare un posto per lo scarozzo;
 - 4) realizzazione di tutti gli interventi edili, compreso il trasporto alla discarica di tutti i materiali di risulta, da effettuare con le stesse modalità di cui al punto 3;
 - 5) realizzazione di tutti gli interventi impiantistici idrici ed elettrici;
 - 6) smaltimento di tutti i prodotti di scarto;
 - 7) pulizia giornaliera dell'aria di cantiere e lavaggio ogni qual volta la D. L. lo ritenesse opportuno;
 - 8) Pulizia sgrassatura e lavaggio di tutte le aree di intervento alla fine delle lavorazioni.

Tutti gli interventi oggetto del presente Capitolato, qualora richiedano un fuori servizio integrale della Sede, dovranno essere effettuati in orari e giorni da concordare.

Ai fini della valutazione delle misure di sicurezza e del ripristino del regolare funzionamento di tutti gli impianti a fine lavori, si precisa che la Sede dispone attualmente dei seguenti dispositivi:

- Quadro elettrico generale di alimentazione e quadri elettrici di piano
- Gruppo di pompaggio per impianto antincendio con Naspi.
- Impianto di rilevazione di allarme e di segnalazione incendi;
- Gruppo di pressurizzazione per impianto idrico sanitario;
- Gruppo di pompaggio per impianto Water Mist;
- Motori asincroni per il funzionamento degli ascensori.

La ditta appaltatrice dovrà assumere in fase di esecuzione dei lavori i provvedimenti atti ad evitare inconvenienti con i succitati apparati, inversioni di fase, perdite di acqua, cortocircuiti e quanto altro possa recare danno agli altri impianti e macchinari presenti in Sede;

ART. 32

DESCRIZIONE TECNICA E VALUTAZIONE ECONOMICA

Di seguito è riportata la descrizione tecnica e la valutazione economica delle singole opere da realizzare:

- A- *INTERVENTI DI SMONTAGGIO E DISMISSIONE E TRASPORTO IN DISCARICA*

Voce NP01 interventi di smontaggio, dismissione, trasporto alla discarica di: - controsoffitti compreso le orditure e le strutture portanti; - tubi ed di impianti in disuso; apparecchiature dell'attuale impianto di climatizzazione; - delle plafoniere

compreso i neon; - dell'impianto di rilevazione che interagisce con il controsoffitto o che a seguito delle lavorazioni richiede un'altra allocazione; - degli atri impianti o materiali che è necessario spostare o dismettere per eseguire le lavorazioni . Nella lavorazione è compreso: lo spostamento e la sigillazione dei mobili dei sensori in ogni singola stanza; - la sistemazione del materiale smontato da riutilizzare (plafoniere sensori ecc.); - l'incidenza del trabattello per le opere in quota e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. piani: rialzato - primo - secondo - terzo - quarto per circa 4000 m2. a corpo.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
m ²	9,00	4000	36.000,00

Voce NP02 interventi di smontaggio, dismissione e trasporto alla discarica, previsti nelle tavole 6a e 6b (piano quinto) consistenti in: smontaggio dismissione e trasporto in discarica del gruppo pompa di calore 01, con smontaggio, confezionamento e trasporto in luogo indicato dalla D.L. dei pezzi ancora funzionanti per un possibile riutilizzo nel gruppo gemello che resta. Nella lavorazione è compreso il confezionamento e trasporto nei luoghi indicati dalla D.L. dei pezzi riutilizzabili; - smontaggio delle pedane in orso-gril che attualmente proteggono i tubi negli attraversamenti e riadattamento delle stesse per i nuovi percorsi da proteggere; - lavori edili di ripristino delle parti di muratura coinvolte nello smontaggio delle apparecchiature e dei tubi; - lavori di pulizia con trasporto alla discarica di tutti i materiali presenti nella parte coinvolta dalle opere. Oneri per la gru e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte corpo.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
corpo	2.700,00	1	2.800,00

TOTALE ONERI PER LE LAVORAZIONI DI SMONTAGGIO DISMISSIONE E TRASPORTO ALLA DISCARICA = € 38.800,00

- B- INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, EMISSIONE E DISTRIBUZIONE

NP03 Fornitura e collocazione di materiale per la realizzazione di un punto scarico condensa, composto da: singolo scarico condensa realizzato con tubo in PVC che dal ventilconvettore va a collegarsi alla dorsale principale; - di tutti i materiali necessari per revisione della dorsale principale esistente (raccordi, supporti, guarnizioni) compreso i materiali di adattamento per il collegamento del nuovo con il vecchio. l'innesto con il ventilconvettore max 15 cm potrà essere realizzato con il classico tubo guaina. Comprese nelle lavorazioni vi sono: i raccordi; - i pezzi speciali; - i collari per livellare la dorsale principale; -le guarnizioni; - il collegamento alla colonna di scarico principale; oneri di

trabattello per lavori in quota, oneri di manutenzione e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, per 178 punti di scarico condensa

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad.	32,00	178	5.696,00

NP04 Fornitura e collocazione di ventilconvettore a cassetta certificato EUROVENT, per impianto a due tubi, con: valvola a tre vie; - telecomando per il controllo della temperatura e della velocità, completo di supporto da fissare a muro; - alette orientabili con il telecomando e controllo elettronico; - griglia perfettamente integrabile nelle pannellature da controsoffitto standard 600x600 mm; - gruppo ventilante assialcentrifugo con bassa emissione sonora a 4 velocità; - struttura portante rinforzata con fascia laterale in lamiera di acciaio zincato isolato termicamente con elementi interni in polistirolo espanso; - bacinella raccolta condensa completa di pompa anticondensa e sonda o galleggiante livello acqua per blocco; - sonda controllo temperatura acqua di mandata in inverno; - filtro di facile pulizia ed estrazione senza bisogno di togliere pannellature del controsoffitto; resa in raffrescamento in funzione del modello che va da 1,16 kW a 4,98 kW con acqua ing/usc. 7/12 °C; punto elettrico alimentazione composto da scatola frutto da incasso a tre posti con all'interno un interruttore da frutto 0-I, l'alimentazione alla scatola frutti sarà portata dall'impianto elettrico che alimenta i ventilconvettori esistenti. compreso nella fornitura e collocazione vi sono: - tubazione per il collegamento alla derivazione o dorsale di piano esistente; - derivazioni; - raccorderia per il collegamento idraulico; - valvole e detentori; - raccorderia collegamento scarico condensa; - sistemi di fissaggio; - opere edili, di sigillatura, pitturazione, oneri per il trabattello; - oneri di manutenzione tra le quali la pulitura filtri 2 volte nei 6 mesi e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, per 158 apparecchi.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	990,00	158	156.420,00

NP05 Fornitura e collocazione di ventilconvettore centrifugo, orizzontale da incasso con: ventilatore centrifugo a bassa emissione sonora a tre velocità; sonda controllo temperatura acqua per il riscaldamento; - mandata d'aria orizzontale completa di plenum orizzontale coibentato e griglia regolabile manualmente sia verticalmente che orizzontalmente da collocare a filo muro; - potenzialità in raffrescamento con acqua ing./usc 7/12 °C, che vanno da 0,89kW a 4,03kW; - sistema di filtraggio nel lato aspirazione con filtrazione di classe G2; - punto elettrico di alimentazione, composto da scatola frutto da incasso a 3 posti con all'interno un interruttore da frutto 0-I, porta frutti e placca, l'alimentazione nella scatola frutti sarà portata dall'impianto elettrico che alimenta i ventilconvettori esistenti; - punto di controllo temperatura, composto da scatola frutto a tre o quattro posti da incasso con

all'interno un termostato digitale con regolatore di velocità da incasso. compreso nella fornitura e collocazione vi sono: - tubazione per il collegamento alla derivazione o dorsale di piano esistente; - derivazioni; - raccorderia per il collegamento idraulico; - valvole e detentori; - raccorderia collegamento scarico condensa; - sistemi di fissaggio; - opere edili, di sigillatura per il fissaggio del plenum e della griglia; - opere di finitura e pitturazione; - oneri per il trabattello; - oneri di manutenzione tra le quali la pulitura filtri 2 volte nei 6 mesi e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, per 12 apparecchi.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
Cad.	950,00	12	11.400,00

NP 06 Fornitura e collocazione di ventilconvettore centrifugo, orizzontale da incasso con: ventilatore centrifugo a bassa emissione sonora a tre velocità; sonda controllo temperatura acqua per il riscaldamento; - mandata d'aria orizzontale completa di plenum orizzontale coibentato a 4 uscite; - potenzialità in raffrescamento con acqua ing/usc 7/12 °C, che vanno da 0,89kW a 4,03kW; - sistema di filtraggio nel lato aspirazione con filtrazione di classe G2; - 4 griglie di mandata, tubi di collegamento tra plenum e griglie di mandata - punto elettrico di alimentazione, composto da scatola frutto da incasso a 3 posti con all'interno un interruttore da frutto 0-I, porta frutti e placca, l'alimentazione nella scatola frutti sarà portata dall'impianto elettrico che attualmente alimenta i ventilconvettori esistenti; - punto di controllo temperatura e velocità, composto da scatola frutto a tre o 4 posti da incasso con all'interno un termostato digitale con regolatore di velocità da incasso. compreso nella fornitura e collocazione vi sono: tubazione per il collegamento alla derivazione o dorsale di piano esistente; - derivazioni; - raccorderia per il collegamento idraulico; - valvole e detentori; - raccorderia collegamento scarico condensa; - sistemi di fissaggio; - opere edili per la collocazione delle griglie; - sistemi di collegamento tra griglie, tubi e plenum; - opere di sigillatura rifinitura e pitturazione; - oneri per il trabattello; - oneri di manutenzione tra le quali la pulitura 2 volte nei 6 mesi e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, per un apparecchio.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
Cad.	1.180,00	1	1.180,00

NP07 Fornitura e collocazione di ventilconvettore centrifugo, per impianto a due tubi con: ventilatore centrifugo a bassa emissione sonora a tre velocità; sonda controllo temperatura acqua per il riscaldamento; - potenzialità in raffrescamento con acqua ing/usc 7/12 °C, che vanno da 2,21kW a 4,52kW; - sistema di filtraggio nel lato aspirazione con filtrazione di classe G2; - punto elettrico di alimentazione, composto da scatola frutto da incasso a 3 posti con all'interno un interruttore da frutto 0-I, porta frutti e placca, l'alimentazione nella scatola frutti sarà portata dall'impianto elettrico

che attualmente alimenta i ventilconvettori esistenti; - punto di controllo temperatura, composto da un termostato con regolatore di velocità di tipo incorporato nel ventilconvettore. compreso nella fornitura e collocazione vi sono: - tubazione per il collegamento alla derivazione o dorsale di piano; - derivazioni; - raccorderia per il collegamento idraulico; - valvole e detentori; - raccorderia collegamento scarico condensa; - sistemi di fissaggio; - opere edili, di sigillatura, finitura e pitturazione; - oneri per il trabattello; - oneri di manutenzione tra le quali la pulitura filtri 2 volte nei 6 mesi e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, per 6 apparecchi.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
Cad.	800,00	1	4.800,00

NP08 Fornitura e collocazione di pompa di calore EUROVENT da esterno, aria acqua con scambiatore a piastre, ad alta efficienza del tipo silenziosa con le seguenti caratteristiche: batterie in alluminio; - alimentazione 3F 400V, 50 Hz, gruppo di ventilazione composto da 8 ventole con inverter, portata d'aria 150.000 m3/h, potenza assorbita 5,6kW;- - n. 4 compressori scroll con sistema di riduzione della corrente allo spunto, potenza resa e potenza assorbita in raffreddamento 373 kW e 125kW, potenza resa e assorbita in riscaldamento 400kW e 126kW; - n. 2 circuiti frigoriferi; - gas refrigerante R410A 97kg; - potenza sonora a 10 metri EN ISO 3744 53,7dB; - sistema di rifasamento localizzato, supporti antivibranti; - oneri di adattamento per la collocazione sulla struttura metallica ad IPE esistente, lavori da fabbro; -oneri per noleggio mezzo con braccio per la collocazione del macchinario da piazza Ottorino Respighi sulla struttura posta sul tetto di copertura dello stabile (piano 5°); - valvole, giunti antivibranti , flange ammortizzatori per l'appoggio, oneri di manutenzione con controllo manovra di cambio stagione e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. A corpo.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	90.000,00	1	90.000,00

NP09 Fornitura e collocazione di materiale per il ripristino dell'isolamento dei due volani termici esistenti comprendente: rimozione e trasporto in discarica del materiale isolante presente; - pulitura della superficie metallica esterna del volano termico; - riprese metalliche; - carteggiatura sgrassatura e pulitura della superficie esterna metallica; - smaltatura della superficie esterna consistente in una mano di antiruggine e due mani di smalto; - fornitura e collocazione di isolante elastomero espanso a celle chiuse spessore 25 mm, compreso la formazione di pezzi speciali; - fornitura e collocazione di mastici per l'incollaggio dell'isolante; - fornitura e collocazione di lamiera d'alluminio da porre esternamente all'isolante per la protezione meccanica; - fornitura e collocazione di rivette, pezzi speciali, materiali da fabbro e da

lattoneria, eventuali realizzazioni di castelletti e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte a corpo.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
corpo	1.880,00	1	1.880,00

- B- TOTALE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, EMISSIONE E DISTRIBUZIONE = € 271.376,00

- C- LAVORI IMPIANTI ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE, CONTROLLO, COMANDO E ANTINCENDIO NECESSARI A SEGUITO DELL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE

NP10 Fornitura e collocazione di materiale per la realizzazione di tutti gli interventi di trasformazione e adattamento che si rendono necessari nel quadro elettrico di alimentazione dei gruppi pompe di calore sia dal punto di vista di potenza che di gestione, fornitura e collocazione di materiale per la realizzazione del sistema automatico di comando e controllo dei gruppi pompe di calore, e dei circolatori. Il sistema dovrà seguire la seguente logica di funzionamento: -fase 01 programmazione accensione e spegnimento oraria e feriale; - fase 02 apertura a giorni alterni della valvole servocomandate da 6" che permettono l'inserimento in circuito di un gruppo pompa di calore; - fase 03 a valvola aperta segnalata tramite contatto di finecorsa posto sulla valvola servocomandata si dara il consenso a partire ai circolatori (primario gruppo attivo e circolatore secondario); - fase 04 a circolatori funzionanti (fluido termovettore circolante segnalato con il consenso del flussostato) si attiverà l'accensione del gruppo pompa di calore; - fase 05 dopo un ora dall'attivazione della fase 04 se durante la giornata la potenza richiesta dovesse essere superiore a quella resa dal gruppo pompa di calore acceso si attiverà la sequenza di accensione del gruppo pompa di calore spento, l'accensione potrà avvenire esclusivamente alle condizioni di valvola servocomandata del gruppo aperta segnalata dal contatto di finecorsa e dal funzionamento. dei circolatori segnalato dai flussostati. la fase di accensione sarà programmata in modo da garantire a giorni alterni l'accensione dei due gruppi pompa di calore. l'accensione dei gruppi non dovrà mai essere contemporanea al fine di evitare elevate correnti di spunto. La fase di spegnimento dovrà avvenire seguendo la seguente logica di funzionamento: - 01 spegnimento dei gruppi; -02 dopo 1/4 di ora si spegneranno i circolatori; -03 dopo 1/4 di ora chiusura delle valvole da 6" servocomandate. Al fine di realizzare quanto sopra dovranno fornirsi e collocarsi le seguenti apparecchiature: n.2 valvole a farfalla DN 125 interflangiate, tenuta EPDM PN16, max T 100°, corpo in ghisa sferoidale, complete di servocomando a 3 punti 24Vac, corsa angolare 90°, coppia 20Nm, tempo 90s, IP54, contatto di fine corsa in

apertura e chiusura; - flange, tubi e bulloneria; - coppia contatti aux, fornitura e montaggio micro MDA, sonda acqua a gambo; - controllore tipo C4 C-MX34, programmabile con I/O integrato, Web Server con supervisione integrata ed espandibile sino ad 84 punti; - linea C -UI8 modulo ingressi universali, modulo di espansione con 8 ingressi universali configurabili; - linea C-DOR6 modulo uscite relè, modulo con 6 uscite digitali a relè 250Vac - 3A resistivo, uno in scambio e 5 N.A.; licenze; - sonde termometriche (temperatura di mandata e di ritorno); - termostato esterno; cavi trasmissione dati; - cavi per servocomandi e per segnalazioni contatti; pressacavi di tipo metallico; - collegamenti al quadro al flussostato e ai pozzetti termometrici; - interruttori di potenza; contattori;-terminali, morsetti, pressacavo, tubi, canale, guaine, oneri di programmazione di trabattello, di manutenzione e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte a corpo.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
corpo	3.900,00	1	3.900,00

NP11 Fornitura e collocazione di materiale per la realizzazione di un sistema di rifasamento localizzato per il gruppo frigo esistente, composto da: - batteria di condensatori della potenzialità di 20kVAR, posta dentro scatola protettiva; - interruttore magnetotermico trifase a protezione della batteria; - contattore per l'inserimento ed il disinserimento automatico; - contenitore con barre DIN per contenere l'interruttore ed il contattore; - cavi per il cablaggio; - tubi per la protezione dei cavi; - morsetti, terminali e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. A corpo

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
corpo	560,00	1	560,00

NP12 Fornitura e collocazione di materiale per l'adattamento dell'impianto di rilevazione e segnalazione antincendio in tutti i piani, comprendente tutte le opere necessarie all'adattamento alla nuova disposizione dei locali, dei controsoffitti, in modo da garantire la rilevazione e la segnalazione con la stessa architettura di quella esistente, nella fornitura e collocazione sono compresi: gli oneri per il trabattello; - le consulenze e gli interventi che necessitano della presenza della ditta produttrice del sistema. ad ultimazione dei lavori l'impianto dovrà avere le stesse funzionalità attuali, a fine lavori dovrà essere consegnato uno schema con la sequenza del percorso dei loop e con l'individuazione sequenziale delle apparecchiature collegate.

.unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
corpo	4.800,00	1	4.800,00

NP13 Fornitura e collocazione di materiale per la realizzazione dell'impianto d'illuminazione dei piani utilizzando le plafoniere e le lampade attualmente presenti che verranno smontate con l'intervento di smontaggio del controsoffitto e rimontate nel controsoffitto nuovo. Prima di essere rimontate le plafoniere saranno controllate eseguendo qualora necessari tutti gli interventi necessari a garantirne la funzionalità con la sostituzione qualora si riscontra la rottura di: carcassa, riflettore, starter, reattore, portafusibili, fusibili, portalampade e lampade. nelle lavorazioni sono compresi inoltre gli oneri per il trabattello, la fornitura e collocazione di cavi, terminali, morsetti e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. A corpo.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
corpo	3.700,00	1	3.700,00

-C- TOTALE LAVORI IMPIANTI ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE, CONTROLLO, COMANDO E ANTINCENDIO NECESSARI A SEGUITO DELL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE = € 12.960,00

- D- OPERE EDILI E DA CONTROSOFFITTO

NP14 Fornitura e posa in opera di controsoffitto antincendio in pannelli omologati in classe 0 con intelaiatura seminascosta e pannellatura smontabile ribassata in lana minerale agglomerati e compressi, con mano di fondo ed eventuale elemento acustico nella parte a vista ma comunque con superficie a vista ben rifinita. Il pannello non dovrà contenere amianto né formaldeide. La lana minerale utilizzata per la fabbricazione dei pannelli dovrà essere del tipo biosolubile o simile e dovrà possedere i criteri che determinano la sua classificazione come materiale non cancerogeno, garantiti da organismo, con le seguenti caratteristiche: - Colore Bianco o a scelta della D.L.; -Coefficiente di riflessione luminosa circa 84 ; - Dimensioni 600 x 600 mm ; - Classe materiale classe 0 non infiammabile; - spessore 15 mm ; - Bordi scanalati; - classe di resistenza al fuoco REI 60 secondo UNI EN 13501-2. (Con certificato di prova); - Fono assorbimento $w = 0,90$; - Isolamento acustico longitudinale 50 dB resistenza all'umidità 95% RH - Coefficiente di conducibilità termica 0,065 W/mK; - Densità circa 300 kg/m³. Il sistema di sospensione dovrà essere realizzato con profili portanti da mm 3600 e intermedi da mm 1200 sezione a T rovescia in lamiera di acciaio zincato con base da 15 mm a vista colore bianco o a scelta della D.L.; Il Profilo portante pendinato con pendini rigidi e Pannelli inseriti nei profili a T formanti modulo 600x600; Le Cornici perimetrali in lamiera di acciaio zincato colore bianco o a scelta della D.L. La posa dovrà essere effettuata comunque su struttura di dimensione adeguate alla tipologia, forma, dimensione e peso della pannellatura, e dovrà essere conforme alle schede tecniche redatte dal Produttore per il

montaggio della stessa e comunque in modo da dare l'opera perfettamente compiuta a regola d'arte. La controsoffittatura dovrà essere realizzata alla stessa quota in cui è situata l'esistente, e pertanto dovrà essere compresa l'incidenza per l'utilizzo di eventuali trabattelli, ponteggi e quant'altro necessario per effettuare le lavorazioni in quota in sicurezza. Sono comprese, inoltre, eventuali piccole opere edili per la costituzione di una migliore separazione tra alcuni ambienti di lavoro attraverso l'aumento dell'attuale altezza dei tramezzi (da realizzare in osservanza delle norme antisismiche), in modo da consentire l'accostamento tra il tramezzo ed il controsoffitto, nonché una buona sigillatura acustica dello stesso e quanto altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte per la controsoffittatura dei piani rialzato - primo - secondo - terzo - quarto. per circa 4000 m², A corpo

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
m ²	136.000,00	1	136.000,00

-D- TOTALE LAVORI OPERE EDILI E DA CONTROSOFFITTO = € 136.000,00

- E- LAVORI IN ECONOMIA

NP15 Realizzazione di lavorazioni in economia da contabilizzare per singola lavorazione 5% delle lavorazioni a corpo = totali voci (A+B+C+D)x5/100 = 459.136,00 x 0,05 = 22.956,80 ARROTONDATO AD € 22.956,80

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
economia	22.956,80	1	22.956,80

-E- TOTALE LAVORI IN ECONOMIA = € 22.956,80

RIEPILOGO ECONOMICO PER TIPO DI LAVORAZIONE

VOCE	DESCRIZIONE DELL'OPERA	COSTO OPERA €
A	INTERVENTI DI SMONTAGGIO E DISMISSIONE E TRASPORTO IN DISCARICA	38.800,00
B	INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE, EMISSIONE E DISTRIBUZIONE	271.376,00
C	LAVORI IMPIANTI ELETTRICI, ILLUMINAZIONE, CONTROLLO, COMANDO E ANTINCENDIO NECESSARI A SEGUITO DELL'INTERVENTO DI TRASFORMAZIONE	12.960,00

D	OPERE EDILI E DA CONTROSOFFITTO	136.000,00
E	LAVORI IN ECONOMIA	22.956,80
TOTALE LAVORAZIONI		482.092,80

Per eventuale incompletezza delle voci tutte non potrà essere chiesto alla stazione appaltante nessun altro onere aggiuntivo, in quanto il prezzo stimato per la singola lavorazione soggetta a ribasso è comprensivo di tutti gli oneri necessari per rendere la lavorazione funzionale e funzionante.

La Ditta è tenuta ad effettuare un sopralluogo per verificare la completezza delle lavorazioni previste.

- S- Oneri per la SICUREZZA

Voce 01S Recinzione di cantiere alta cm 400, realizzata con pannelli in legno spessore minimo di 1 cm sostenuto da montanti e traverse orizzontali in legno convenientemente ancorati a terra e opportunamente controventati, compreso tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
m ²	21,60	50	1.080,00

Voce 02S nastro segnaletico per delimitazione delle zone di lavoro, compreso: di tondi di ferro protetti superiormente o ganci per il fissaggio che comunque dovranno essere posti ad una distanza minima una dall'atra almeno < ai 2 metri.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
m	3	50	150,00

Voce 03S Catena in PVC di colore bianco/rossa, fornita e posta in opera per delimitazione di piccole aree di lavoro, con anelli del diametro non inferiore mm 8. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che prevede la catena; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
m	1,1	20	22,00

Voce 04S Colonna in PVC di colore bianco/rossa, fornita e posta in opera per il sostegno di catene in PVC, di nastri, di segnaletica, ecc. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di

riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. Dimensioni standard: diametro del tubo cm 4; altezza cm 90, idonea base di appesantimento in moplen o cemento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della colonnina.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	14,50	4	58,00

Voce 05S Transenna in ferro di delimitazione interamente rifrangente colore bianco/rosso, fornita e posta in opera con piedi di sostegno secondo le disposizioni e le tavole di cui al D.M. 10/07/2002, per delimitazione di zone da interdire. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede la transenna; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. Dimensione standard da cm 20 x 250 e da cm 20 x 120. Misurata cadauna per tutta la durata della fase di lavorazione.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	3,12	2	6,24

Voce 06S Coni per delimitazione di zone di lavoro, percorsi, accessi, ecc, di colore bianco/rosso in polietilene, forniti e posti in opera secondo le disposizioni e le tavole di cui al D.M. 10/07/2002. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede i coni; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. Dimensioni altezza non inferiore a cm 30 e non superiore a cm 75, con due o tre fasce rifrangenti. Misurato cadauno per tutta la durata della segnalazione.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	1,11	10	11,10

Voce 07S Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il segnale al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i sostegni per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. 1) varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 50,00 x 70,00.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
------------------------	-----------------------------	-----------------	--------------------------------

cad	51,40	2	102,80
-----	-------	---	---------------

Voce 08S Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino antisudore, fornito dal datore di lavoro e usato continuativamente dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	5,70	4	22,80

Voce 09S Maschera per protezione chimica, a norma UNI EN 149 FFP2, da liquidi, solidi e da polveri tossiche, fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica d'uso durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	5,70	4	22,80

Voce 10S Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti, ecc, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	15,90	2	31,80

Voce 11S Occhiali protettivi con marchio di conformità per la saldatura del ferro forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	25	1	25,00

Voce 12S Maschera di protezione contro le polveri a norma UNI EN 149 classe FFP2 (polveri solide, anche nocive) fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	2,10	10	21,10

Voce 13S Guanti di protezione termica, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi termici con resistenza al calore da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Costo di utilizzo al paio.

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	3,60	2	7,20

Voce 14S Cuffia antirumore con archetto regolabile, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01, fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	3,90	4	15,60

Voce 15S Armadietto di medicazione per cantieri fino a 5 addetti, conforme alla normativa vigente, contenente specialità medicinali per interventi di pronto soccorso, compresa la costante sostituzione dei presidi deteriorabili, valutato per tutta la durata dei lavori

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	35,00	1	3,90

Voce 16S Attività di coordinamento tra INPS ed aggiudicataria per la valutazione dei rischi di natura interferenziale

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
cad	35,00	2	70,00

Voce 17S Informazione/formazione ai lavoratori sui rischi di natura interferenziale

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
------------------------	-----------------------------	-----------------	--------------------------------

cad	27,50	4	110,00
-----	-------	---	---------------

Voce 18S Apprestamenti di quadri e cavi elettrici di cantiere

unità di misura	prezzo unitario €	quantità	prezzo complessivo €
ore	25,00	4	100,00

Sommano oneri di sicurezza

€ 1.891,34

TOTALE ONERI DI SICUREZZA arrotondati in eccesso = € 1.892,00

Il prezzo complessivo per la realizzazione delle opere risulta essere:

€ 483.984,80, diconsi euro **quattrocentottantatrenovecentottantaquattro/80**, di cui:

- € **482.092,80** per lavori soggetti a ribasso;
- € **1.892,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

ART. 33

GARANZIE ED IMPEGNI

Le lavorazioni effettuate, i materiali e le apparecchiature installate saranno garantite per i due anni successive al collaudo o regolare esecuzione.

Senza costi aggiuntivi per l'Istituto La ditta aggiudicataria si impegna:

- A prendere a suo carico l'impianto di climatizzazione e a garantirne il funzionamento durante la fase dei lavori, con tutti gli interventi manutentivi ordinari e straordinari previsti durante i due anni di durata dei lavori (pulitura filtri, eliminazione blocchi, interventi elettrici ed idraulici di cambio stagione, ecc.);
- inserire nel circuito principale e mettere a regime la parte di impianto che settorialmente viene completato,
- riparare qualsiasi guasto che possa verificarsi durante la fase dei lavori e a garantire le apparecchiature e le lavorazioni effettuate;
- per i sei mesi successivi alla regolare esecuzione la ditta avrà in carico la manutenzione ordinaria degli impianti realizzati, alla fine di questa data si effettuerà un sopralluogo congiunto tra: un rappresentante dell'Istituto; la ditta aggiudicatrice che ha effettuato i lavori in oggetto e la ditta che ha in carico la manutenzione degli stabili dell'Istituto, durante questo sopralluogo eventuali guasti malfunzionamenti o funzionamenti fuori norma riscontrati saranno ripristinati dalla ditta aggiudicataria del presente appalto e di quanto emerso sarà redatto apposito verbale

ART. 34

TIPOLOGIE D'INTERVENTO

Si riportano di seguito le principali tipologie di intervento e forniture previste nel presente appalto e remunerate con l'art. 32 .

- F1) Spostamento di eventuali scaffalature delle carte e risistemazione delle stesse.
- F2) smontaggio di tutti gli impianti esistenti, compreso il trasporto e conferimento alla discarica autorizzata degli stessi.
- F3) Fornitura e collocazione di materiali per la realizzazione di tutte le opere edili impiantistiche, e da fabbro per realizzare quanto previsto nel progetto.
- F5) Fornitura e collocazione di materiale per la realizzazione delle opere provvisori ponteggi, trabattelli ecc..
- F6) Opere murarie e da fabbro da realizzare nei locali interessati dall'intervento. Ogni qual volta le parti metalliche andranno in contatto con il pavimento o altre strutture si dovrà interporre uno strato di gomma telata.
- F7) Pulizia di tutti i locali (muri, pavimenti, tubi, scaffali, ecc) dove sono stati effettuati gli interventi.
- F8) verniciatura ed isolamento con colorazioni adeguate delle tubazioni e cavidotti installati.
- F9) Prove e collaudo sull'impianto realizzato, con relativo esito cartaceo e fotografico delle stesse, specificatamente per queste prove la ditta aggiudicataria dovrà effettuare tutte le prove previste dalle norme e quelle più severe previste nel piano di manutenzione dell'impianto.
- F10) Progetto finale del realizzato con indicate anche la tempistica e la modalità della manutenzione da effettuare agli impianti realizzati.
- F11) Tutte le componenti elettroniche ad esempio le schede, intese come componenti hardware di un elaboratore, contenenti un circuito stampato dedicato ad una particolare funzione), elettriche, meccaniche utilizzate per effettuare le attività indicate nel presente capitolato devono essere di facile reperibilità sul mercato. Le relative istruzioni per la manutenzione e/o riparazioni da guasti devono essere a stampa qualora per gli interventi di manutenzione, programmazione e ricerca guasti sia necessario utilizzare dei computer con appositi software questi ultimi devono essere forniti in appositi dischi o chiavette e devono essere facilmente comprensibili da qualsiasi tecnico abilitato.
- F12) Fornitura e collocazione di tutti quei materiali di sigillatura e protezione per garantire un REI idoneo al luogo di installazione delle tubazioni, cavi, apparecchiature ecc..
- F13) Prima della fine lavori devono essere rilasciati tutti i certificati previsti dal D.M. 37/2008 e dalle normative antincendio.

I componenti più significativi ricompresi nella quota prevista per oneri di sicurezza e non soggetta a ribasso sono la creazione di una zona attrezzata destinata alla D.L., confinamenti; trabattelli, elmetti, occhiali protettivi, cuffie antirumore, maschere antipolvere, maschere per vapori organici tossici, guanti per prodotti chimici, contenitori per rifiuti tossici, scarpe antinfortunistiche, tute protettive, recinzione della zona di lavoro, cartellonistica, estintori, cassette di pronto soccorso, aspiratori per polveri sia per la pulitura dei luoghi che degli utensili, etc..

ART. 35

PRESCRIZIONI ADDIZIONALI

Le opere descritte devono essere realizzate nel rispetto della vigente normativa in materia.

A lavori ultimati, dovrà essere consegnata all'Istituto la seguente documentazione:

la dichiarazione di conformità di cui alla D.M. 37/2008, con relazione tecnica, schemi elettrici, elettronici e idraulici e di climatizzazione, elenco delle marche e tipologie dei componenti installati, documentazioni descrittive dei singoli componenti;

- la documentazione relativa allo smaltimento dei materiali dismessi;
- la documentazione integrativa del progetto di cui all'art.29;
- le **istruzioni** per la manutenzione periodica dei componenti installati.

ART. 36

SICUREZZA

35.1 Condizioni ambientali.

I lavori previsti nell'ambito del presente appalto, dovranno essere realizzati nell'edificio INPS in Catania via Libertà, 137A

Per quanto riguarda i rischi specifici aziendali dell'edificio in oggetto ed i servizi igienici utilizzabili durante l'esecuzione dei lavori e gli orari di accesso, la ditta assumerà dirette informazioni presso l'Ufficio Approvvigionamento e Patrimonio della Sede.

Poiché i lavori saranno effettuati in edificio funzionante, i medesimi dovranno avvenire nel più breve tempo possibile, con l'intervento contemporaneo di tutte le necessarie maestranze, nelle ore e giorni che saranno stabiliti in relazione alle

interferenze con le attività d'ufficio, evitando rumori, polveri, ingombri, con l'immediata pulizia dei luoghi con aspirapolvere.

In ogni caso le operazioni di messa in tensione e fuori tensione della Sede dovranno avvenire in orari o in giorni in cui la Sede medesima non è in attività ed è presente una persona esperta.

La tipologia dei lavori richiesti non è tra quelle previste nel campo di non applicazione di cui all'art. 88 comma 2, pertanto, l'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi del d.lgs.81/2008, non è tenuta a nominare le figure del coordinatore per la progettazione e del coordinatore per l'esecuzione; sarà quindi onere della ditta aggiudicataria predisporre il piano di sicurezza secondo le modalità indicate nel D.Lgs 81/2008.

Gli oneri per la sicurezza e per la loro attuazione, non soggetti a ribasso, sono già previsti e corrisposti .

Resta inteso che, in caso di applicazione o di prescrizioni del decreto o di norma analoga, gli oneri economici di progettazione esecutiva delle misure di sicurezza e della loro attuazione, compresi i maggiori costi professionali dovuti a carenza organizzativa o a scelte autonome dell'impresa, quali richieste di subappalto, sono a carico dell'imprenditore.

35.2 Apprestamenti di sicurezza di cantiere.

Ferme restando l'autonomia gestionale e la responsabilità della ditta in materia di sicurezza, si forniscono di seguito alcune istruzioni specifiche per il tipo di intervento oggetto d'appalto.

Tali istruzioni sono vincolanti per la ditta e comportano penalità in caso di disapplicazione. La ditta ha comunque facoltà di proporre soluzioni diverse ed equivalenti purché non comportino aggravio di costi rispetto agli oneri di sicurezza previsti.

A) Durante l'intero arco dei lavori l'accesso all'area di lavoro (zona del piano opportunamente compartimentata) sarà proibito al personale di Sede, eventuali accessi potranno essere consentiti se concordati con la Direzione e con il D.L.. Analoghe precauzioni dovranno essere adottate nelle zone oggetto di movimentazione dei materiali nel corso di tali operazioni.

B) Durante i lavori la zona di corridoio interessata alle lavorazioni sarà a disposizione della ditta per l'esecuzione dei lavori ed il trasporto dei materiali, e dovrà quindi essere dotata di barriere opportune, apribili esclusivamente dal personale della ditta. Non sono sufficienti semplici transenne o nastri. Le barriere devono essere realizzate con pannellature e normalmente chiuse.

C) In caso di ingresso non autorizzato di personale di Sede nella zona di lavoro, la

ditta dovrà invitarlo ad uscire e dare comunicazione del fatto alla Direzione di Sede ed alla D.L..

D) Il personale della ditta deve essere in grado di comunicare prontamente con l'esterno e dovrà quindi essere munito di telefoni cellulari per eventuali richieste di soccorso. La ditta dovrà prendere nota, prima dell'inizio dei lavori, di tutti i numeri dei servizi di emergenza interni ed esterni alla Sede.

C) Eventuali collegamenti di apparecchiature elettriche della ditta alla rete interna dell'Istituto debbono essere realizzati solo dopo la verifica di compatibilità, a cura ed oneri della ditta, e comunque nel rispetto della specifica normativa tecnica.

Si precisa che gli impianti esistenti pur se rispondenti alle norme CEI vigenti al momento del presente appalto, non sono stati dimensionati e realizzati per finalità di cantiere quindi nel caso la ditta dovesse utilizzare delle prese di alimentazione presenti in sede dovrà accertarsi che questa sia idonea per il servizio da effettuare.

In ogni caso è del tutto vietata la presenza di cavi volanti a pavimento. Le prolunghie possono essere utilizzate solo se staffate in alto sulle pareti onde evitare il rischio di inciampo.

La ditta deve comunque disporre di quadri di cantiere tipo ASC, con protezioni magnetotermiche differenziali e con prese normativamente consentite.

I Tecnici

Michele Cannizzaro

Sebastiano Scuderi



The image shows a circular official stamp from the INPS Direzione Provinciale di Catania. The text inside the stamp includes 'INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CATANIA', 'Dott. Michele Cannizzaro', 'Michele Cannizzaro', and '1912'. Below the stamp is a handwritten signature in black ink.

INDICE

<u>PARTE PRIMA - Prescrizioni generali</u>	pag. 2
ART. 1 - Oggetto dell'appalto	pag. 2
ART. 2 - Ammontare dell' appalto	pag. 4
ART. 3 - Descrizione delle opere	pag. 5
ART. 4 - Ufficio Tecnico Regionale competente dell'Istituto	pag. 5
ART. 5 – Aggiudicazione dell'appalto	pag. 5
ART. 6 - IVA e spese di contratto	pag. 6
ART. 7 - Cauzione provvisoria e definitiva	pag. 6
ART. 8 - Subappalto	pag. 6
ART. 9 - Direzione dei lavori	pag. 6
ART. 10 - Consegna e durata complessiva dei lavori per l'esecuzione dell'opera	pag. 7
ART. 11 - Pagamenti in acconto	pag. 8
ART. 12 - Regolarità contributiva	pag. 9
ART. 13 - Revisione prezzi	pag. 10
ART. 14 – Campioni e documentazione tecnica	pag. 10
ART. 15 - Oneri a carico dell'appaltatore - Conservazione e manutenzione delle opere e delle forniture - Danni di forza maggiore	pag. 11
ART. 16 - Danni alle opere ed ai materiali	pag. 16
ART. 17 - Norme antinfortunistiche	pag. 17
ART. 18 - Nuovi prezzi	pag. 18
ART. 19 - Somministrazioni in economia	pag. 19
ART. 20 - Materiali di risulta	pag. 19
ART. 21 - Varianti ai lavori e forniture	pag. 20
ART. 22 - Verbale di ultimazione	pag. 21
ART. 23 - Termine per la compilazione del conto finale	pag. 21
ART. 24 – Collaudo o regola esecuzione	pag. 21
ART. 25 - Garanzia e copertura assicurativa	pag. 22
ART. 26 - Penali	pag. 22
ART. 27 - Controversie	pag. 23
ART. 28 – Esecuzioni d'ufficio – rescissioni del contratto	pag. 23
ART. 29 – Documenti che fanno parte del contratto	pag. 25
<u>PARTE SECONDA - Descrizione dei lavori di sostituzione</u>	pag. 26
ART. 30 - Considerazioni introduttive	pag. 26
ART. 31 - Descrizione dei componenti da realizzare	pag. 29
ART. 32 – Descrizione tecnica e valutazione economica	pag. 31
ART. 33 – Garanzie ed impegni	pag. 44
ART. 34 – Tipologie d'intervento	pag. 45
ART. 35 – Prescrizioni addizionali	pag. 46
ART. 36 – Sicurezza	pag. 46