



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento tecnico edilizio regionale

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
RECANTE COMUNICAZIONI SU AMMISSIONI, ESCLUSIONI, AGGIUDICAZIONE
PROVVISORIA e DEFINITIVA

(artt. 29, 32, 98 e Allegato XIV sezione D del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per appalto di sola esecuzione dei lavori da affidarsi a corpo mediante offerta del prezzo più basso per:

“OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE DI ADATTAMENTO DEI LOCALI DEL PIANO TERRA E AL PIANO 6° DI VIALE DIAZ 35 PER L'INSERIMENTO DELLA SALA COMITATO E LA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEGLI UFFICI DI DIREZIONE A CAGLIARI”

CIG: 73033188AA

CUP: F22H17000090005

1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

- INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva 02121151001
Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari
Telefono: 070 4094479
Fax: 070 4094672
Posta elettronica istituzionale: direzione.sardegna@inps.it
Posta elettronica certificata: direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it
Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
- R.U.P.: Arch. Dario Luciani
Telefono: 070 4094450
Posta elettronica istituzionale: dario.luciani@inps.it

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.

3. Centrale di committenza o Appalto congiunto:

- Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.

4. Codici CPV dell'appalto:

- 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

5. Codice del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

- ISTAT: 092009
- NUTS: ITG27

6. Descrizione dell'appalto:

- L'intervento è localizzato all'interno dello stabile della Direzione regionale INPS Sardegna di Viale Diaz 35 a Cagliari, nel piano terra e nel piano 6° e, solo per alcuni limitati interventi, ai piani 5° e 4°.

09125 Cagliari
Viale Armando Diaz, 35
Tel. 070 4094479
Fax: 070 4094672
cf 80 07 87 50 587.
pi 021 211 51 001

Le opere che si prevedono di realizzare sono finalizzate alla ristrutturazione dei locali per il loro rinnovamento e la loro riorganizzazione funzionale e consistono in: rimozioni e demolizioni, ricostruzioni edilizie complete di finiture e integrate con la realizzazione di nuovi impianti idrici, di climatizzazione, elettrici di illuminazione e speciali.

A piano terra si prevede di realizzare una nuova grande sala riunioni che sarà destinata ad ospitare il grande tavolo riunioni da n.28 posti del Comitato regionale INPS Sardegna, attualmente ospitato nella sede distaccata di Via Grandi.

Al piano 6°, invece, si prevede di riorganizzare gli uffici della direzione collocati nel semipiano sud. Tale riorganizzazione funzionale è finalizzata a realizzare un sistema di spazi distinti che, collegati tra loro, costituiscono la zona direzionale della sede, completa di sala riunione e di segreteria a servizio della stanza del direttore. Tale ultimo ambiente non è molto ampio ma gode della possibilità di avere in sua diretta connessione la sala riunioni, la segreteria e la zona di attesa. I lavori dovranno essere svolti in concomitanza con la piena funzionalità degli uffici della Direzione regionale Sardegna che sono collocati nello stabile in oggetto.

- L'importo e le classifiche a base d'asta sono le seguenti:

categoria e sua declaratoria	prevalente	cl.	importo	%
OG 1 "Edifici civili e industriali"	SI	I	€ 112.559,48	56,28 %
OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi"	NO	I	€ 63.368,95	31,69 %
OS 28 "Impianti termici e di condizionamento"	NO	I	€ 24.069,15	12,03 %
Totale			€ 199.997,58	100,00 %
di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:			€ 5.668,55	2,83 %

7. Procedura di aggiudicazione:

- Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. n.50/2016.
- Ricerca di mercato degli operatori economici da invitare effettuato utilizzando l'elenco delle ditte iscritte a MePa in possesso dei requisiti tecnici previsti nell'ambito regionale.
- Invio degli inviti e della documentazione il 06/12/2017 mediante piattaforma MePa.
- Termine di presentazione delle offerte 19/12/2017 ore 16:00.

8. Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:

- Non trattasi di Accordo quadro né di sistema dinamico di acquisizione.

9. Criteri di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:

- Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del d.lgs. 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo a corpo.
- Esclusione automatica delle offerte anomale per offerte in numero maggiore o uguale a dieci, ex art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016.
- Gara totalmente informatizzata svolta su piattaforma MEPA - <https://www.acquistinretepa.it> - mediante RdO n. 1808872.

10. Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:

- o Determinazione a contrarre del Direttore regionale n. 245 del 04/12/2017.
- o Data di aggiudicazione provvisoria 21/12/2017.
- o Determinazione di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa del Direttore regionale n. 286 del 21/12/2016.
- o Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è di 112 (centododici) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

11. Operatori economici invitati e loro partecipazione

- o Operatori economici invitati, ammessi, esclusi, offerte ricevute e graduatoria:

N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Graduatoria
1	ANDREONI S.R.L.	518360920		Nessuna offerta presentata	
2	C.G.P.	2045200926		Nessuna offerta presentata	
3	CAMPESI IMPIANTI SRL	2197810902		Nessuna offerta presentata	
4	COS.VI.P. S.R.L.	2603920923	Ammesso	21,22%	3°
5	DITTA ASUNI GIANCARLO	2266960927		Nessuna offerta presentata	
6	DITTA USAI ATTILIO	1155320912		Nessuna offerta presentata	
7	EDIMP S.R.L.	2339030906	Ammesso	24,62%	Offerta non regolare per mancanza costi manodopera
8	ELECTRICAL SERVICE S.R.L.	2424310908		Nessuna offerta presentata	
9	EURO EDIL COSTRUZIONI S.R.L.	1145490916		Nessuna offerta presentata	
10	FABIO SERRA IMPIANTI	3253210920		Nessuna offerta presentata	
11	GE.CO.MAR. SRL	1533770903	Ammesso	24,31%	Offerta non regolare per mancanza costi manodopera
12	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	1942020908	Ammesso	30,00%	1° AGGIUDICATARIO
13	GLOBAL SERVICE DI CADEDDU FABRIZIO	2914090929	Ammesso	25,79%	3°
14	I.S.I.M. DI COLOMBI LEONELLO	2098980929		Nessuna offerta presentata	
15	IAM3D SOCIETÀ DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.R.L	3440840928		Nessuna offerta presentata	
16	ICEA SRL	2267190920		Nessuna offerta presentata	
17	IMPED S.R.L.	1163600909		Nessuna offerta presentata	
18	IMPRESA EDILE "LA COSTRUZIONE" DI PATERI MICHELE	1155250911		Nessuna offerta presentata	
19	IMPRESA SANDRO MARRAS	2207360922	Ammesso	21,82%	8°
20	IN.CO. SRL	2992440921	Ammesso	23,44%	7°

N.	Ragione Sociale	Partita IVA	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Graduatoria
21	LVS S.R.L.	2993290929	Ammesso	23,77%	5°
22	MAURO ARDAU & C. S.A.S. MODERNA	1679340925	Nessuna offerta presentata		
23	COSTRUZIONI 85 SOC. COOP.	1534710924	Ammesso	24,01%	4°
24	PAU FRANCESCHINO & C	1060780929	Ammesso	23,66%	6°
25	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	3213380920	Ammesso	27,15%	2°
26	PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. SNC	2586000925	Nessuna offerta presentata		
27	PROGETTO CLIMA SRL	1144720958	Ammesso	23,88%	Offerta non regolare per mancanza costi manodopera
28	S.C.I.R. - SARDA COSTRUZIONI INDUSTRIE RIUNITE - S.R.L.	134050921	Nessuna offerta presentata		
29	TECNICA COSTRUZIONI SRL	1344720915	Nessuna offerta presentata		
30	TRE EFFECI S.R.L.	1947670921	Nessuna offerta presentata		

- Operatori economici invitati: n. 30.
- Operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione e offerta: n. 12.
- Operatori economici che hanno fatto ricorso al soccorso istruttorio: nessuno.
- Operatori economici ammessi per il possesso dei requisiti generali e tecnico economici prescritti: n. 12.
- Offerte valide: n. 9; n.3 offerte sono state escluse in quanto non riportavano i costi della manodopera come prescritto dall'art. 95, comma 10 del d.lgs. 50/2016 e non erano sanabili mediante soccorso istruttorio.
- Soglia di anomalia: 28,22%
- Esclusione automatica dell'anomalia art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/2016: non attuata in quanto le offerte valide sono in numero inferiore a dieci.

12. Dati dell'aggiudicatario:

- GEOM. PUTZU SEBASTIANO, c.f.: PTZSST79P23G203U p.iva: 1942020908
Indirizzo: via Domenico Millelire snc – 07016 - Pattada (SS)
Telefono: 079756027
Fax: 079756629
Posta elettronica: -
Posta elettronica certificata: sebastianoputzu@pec.it
- L'operatore economico aggiudicatario è una PMI.
- L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.

13. Valore dell'offerta:

- Ribasso offerto: 30,000 %
- Prezzo offerto dell'importo ribassabile: € 136.030,32 (IVA escl.)
- Importo di contratto (prezzo offerto + oneri della sicurezza): € 141.698,87 (euro centoquarantunomilaseicentonovantotto/87) IVA esclusa.

14. Parte subappaltabile a terzi:

- OG 1 "Edifici civili e industriali" (prevalente): fino al 30% dell'importo del contratto.
- OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi": fino al 30% della categoria.
- OS 28 "Impianti termici e di condizionamento": fino al 30% della categoria.

15. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:

- L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
- Non si è fatto ricorso a fondi europei.

16. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:

- I medesimi della stazione appaltante di cui al punto "1" "Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:"

17. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:

- L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE.

18. Data del presente avviso:

- 29/12/2017

19. Altre informazioni:

- La presente comunicazione è resa ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli del d.lgs. 50/2016:
 - ✓ art. 29 comma 1 - per i termini dell'impugnativa dei concorrenti ammessi e/o esclusi;
 - ✓ art. 32, comma 9 - per la decorrenza del termine dilatorio prima della stipula del contratto;
 - ✓ art. 98, comma 1 - per comunicazione di appalto aggiudicato.
- Il presente avviso, per gli scopi di cui sopra, è notificato via Pec a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta, è inviato mediante piattaforma MePA a tutti gli operatori economici invitati alla procedura ed è pubblicato sul profilo internet del committente.
- Al presente avviso è allegata la Determinazione di aggiudicazione definitiva e i relativi allegati.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Dario Luciani