



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento Tecnico Edilizio

Determinazione n. 286 del 21/12/2017

Oggetto: Aggiudicazione definitiva e impegno di spesa dell'appalto relativo all'esecuzione delle opere edili e impiantistiche di adattamento dei locali del piano terra e del piano 6° di Viale Diaz 35 a Cagliari per l'inserimento della sala comitato e la riorganizzazione funzionale degli uffici di direzione.

CIG: 73033188AA CUP: F22H17000090005

Il Direttore Regionale della Sardegna

- **Vista** la Determina presidenziale n. 38 del 24/01/2017, con la quale si conferiva l'incarico di Direttore Regionale INPS per la Sardegna alla Dott.ssa Cristina Deidda;
- **Vista** la nota prot. INPS.0064.13/03/2017.0015242 con la quale si attribuisce l'incarico delle funzioni vicarie del Direttore Regionale alla Dott.ssa Simona Bassi;
- **Vista** la nota del Direttore Generale prot. INPS.0064.16/02/2016.0006191 con la quale si attribuisce l'incarico di Coordinatore regionale per la Sardegna all'Arch. Dario Luciani;
- **Visto** il Decreto Legislativo n.50 del 18.04.2016 Codice dei contratti relativi ai servizi e forniture;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 5.10.2010, n.207, per le parti ancora in vigore, del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici;
- **Visto** il Decreto-legge 1 luglio 2009, n.78 e la circolare del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato n. 38 del 15 dicembre 2010;
- **Viste** le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- **Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- **Vista** la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto "Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi – contabili", ed allegati;
- **Vista** la Determinazione n. 88 del 3/05/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa;
- **Vista** l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2017 da parte del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del d.lgs. n. 479/1994, intervenuta con nota n. 6946 del 20/04/2017.
- **Vista** la determinazione n. 245 del 4/12/2017 con la quale si autorizzava l'indizione di una procedura di gara su MePA finalizzata all'individuazione di una ditta cui affidare i lavori di manutenzione straordinaria per l'esecuzione delle opere edili e impiantistiche di adattamento dei locali del piano terra e del piano 6° di Viale Diaz 35 a Cagliari per l'inserimento della sala comitato e la riorganizzazione funzionale degli uffici di direzione;
- **Visto** il verbale di gara n. 1 del 20 e 21/12/2017 dal quale risulta che la ditta Geom. Putzu Sebastiano via Domenico Millelire snc 07016 Pattada (SS), p.iva 01942020908, si è aggiudicata i lavori previsti con un ribasso del 30,00% sul prezzo a base d'asta, per un importo di € 141.698,87 comprensivo di oneri di sicurezza pari a € 5.668,55 ed escluso iva al 22% pari ad € 31.173,75 per un totale complessivo di € 172.872,60;


- **Preso atto** che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti;

DETERMINA

- **Di approvare** il verbale di gara n. 1, che fa parte integrante della presente Determinazione, relativo alla procedura negoziata finalizzata all'individuazione di una ditta cui affidare i lavori di manutenzione straordinaria per l'esecuzione delle opere edili e impiantistiche di adattamento dei locali del piano terra e del piano 6° di Viale Diaz 35 a Cagliari per l'inserimento della sala comitato e la riorganizzazione funzionale degli uffici di direzione
- **Di approvare** l'esecuzione dei lavori e di aggiudicarli alla ditta ditta Geom. Putzu Sebastiano via Domenico Millelire snc 07016 Pattada (SS), p.iva 01942020908;
- **Di approvare** il seguente quadro economico esecutivo finale:

A)	Lavori		
A.1)	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	194.329,03
A.2)	a detrarre il ribasso offerto del:	30,00%	-€ 58.298,71
A.3)	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	5.668,55
A.4)	Importo di aggiudicazione	€	141.698,87
B)	Somme a disposizione del RUP		
B.1)	somme per accordo bonario	5%	€ 7.084,94
B.2)	eventuali lavori in economia	20%	€ 28.339,77
B.3)	imprevisti	10%	€ 14.169,89
B.4)	IVA su Lavori aggiudicati punto A.4) al:	22%	€ 31.173,75
B.5)	IVA su: B,1, B,2 e B.3 al:	22%	€ 10.910,81
B.6)	Totale somme a disposizione	€	91.679,17
C)	Totale impegnato A.4) + B.5)	€	233.378,04

- **Di autorizzare** l'adozione dell'impegno di spesa per l'esercizio finanziario 2017 in favore della ditta ditta Geom. Putzu Sebastiano via Domenico Millelire snc 07016 Pattada (SS), p.iva 01942020908, sul capitolo 5U211201007 per l'importo complessivo di € 233.378,04
- **Di autorizzare** il RUP all'impiego delle somme a disposizione indicate nel quadro economico sopra riportato per le eventualità ivi indicate.

Il Direttore regionale
Dott.ssa Cristina Deidda


INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Sardegna

ESPERIMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI "OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE DI ADATTAMENTO DEI LOCALI DEL PIANO TERRA E DEL PIANO 6° DI VIALE DIAZ 35 PER L'INSERIMENTO DELLA SALA COMITATO E LA RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DEGLI UFFICI DI DIREZIONE".
CIG: 73033188AA CUP: F22H17000090005

VERBALE n. 1 del 20 e 21.12.2017

Amministrazione aggiudicatrice: INPS – Direzione Regionale Sardegna – Coordinamento Tecnico Edilizio - Viale Diaz 35 - 09125 Cagliari.

Valore del contratto: L'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso, ammonta ad Euro 194.329,03

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad Euro 199.997,58. Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad Euro 5.668,55.

Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso.

Nei giorni 20 e 21/12/2017, presso i locali della Direzione Regionale INPS della Sardegna in viale Diaz 35 Cagliari, piano quinto, si riunisce in prima seduta il seggio di gara semplificato con funzione di commissione per l'espletamento della gara in oggetto per esaminare le domande presentate.

Il seggio autorizzato con Determinazione n. 245/2017, è così composto:

Arch. Dario Luciani – R.U.P., punto istruttore su MePa, e Giuseppe Zoroddu segretario verbalizzante.

La procedura di gara totalmente informatizzata, si svolge su Me.Pa. di Consip mediante la RDO n. 1808872.

Le offerte pervenute sono pari a 12 (dodici), e sono di seguito elencate:

N	DITTA	P.Iva	PROTOCOLLO
1	IMPRESA SANDRO MARRAS	02207360922	18/12/2017 19:21
2	GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO	02914090929	19/12/2017 09:27
3	PROGETTO CLIMA SRL	01144720958	19/12/2017 13:12
4	GE.CO.MAR. SRL	01533770903	18/12/2017 10:11
5	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	03213380920	19/12/2017 08:29
6	IN.CO. SRL	02992440921	18/12/2017 17:38
7	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	01942020908	15/12/2017 13:08
8	COS.VI.P. S.R.L	02603920923	15/12/2017 16:43
9	MODERNA COSTRUZIONI 85 SOC. COOP.	01534710924	18/12/2017 12:33
10	PAU FRANCESCHINO & C	01060780929	19/12/2017 11:00
11	EDIMP S.R.L.	02339030906	19/12/2017 10:31
12	LVS S.R.L.	02993290929	19/12/2017 12:01

Si procede con la verifica della documentazione inserita nella "Busta A - documentazione amministrativa", seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande. L'esame degli atti dimostra che la documentazione allegata da parte delle

Viale Diaz n. 35
09125 CAGLIARI CA
tel 07040941
cf 80078750587, P.I. 02121151001

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Sardegna

partecipanti è conforme a quanto previsto nel bando di gara. Tali documentazioni risultano correttamente redatte, dimostrando il possesso da parte delle ditte dei requisiti di ordine generale e di quelli tecnico economici previsti.

La commissione prosegue nell'espletamento della procedura negoziata procedendo con l'apertura delle offerte economiche (busta B) seguendo l'ordine di arrivo riportando l'esito nel seguente prospetto:

DITTA	Esito	Offerta
IMPRESA SANDRO MARRAS	regolare	21,82%
GLOBAL SERVICE DI CAEDDU FABRIZIO	regolare	25,79%
PROGETTO CLIMA SRL	non regolare	23,88%
GE.CO.MAR. SRL	non regolare	24,31%
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	regolare	27,15%
IN.CO. SRL	regolare	23,44%
GEOM. PUTZU SEBASTIANO	regolare	30,00%
COS.VI.P. S.R.L	regolare	21,22%
MODERNA COSTRUZIONI 85 SOC. COOP.	regolare	24,01%
PAU FRANCESCHINO & C	regolare	23,66%
EDIMP S.R.L.	non regolare	24,62%
LVS S.R.L.	regolare	23,77%

Le offerte delle ditte Progetto Clima Srl pari al 23,88%, GE.CO.MAR. Srl pari a 24,31%, e EDIMP Srl pari a 24,62% non sono regolari poiché non riportavano i costi della manodopera così come previsto dal D.Lgs 50/2016 art. 95 comma 10. Ciò ha determinato l'esclusione delle offerte essendo la cosa non sanabile mediante soccorso istruttorio ai sensi del paragrafo 20 del disciplinare di gara. Poiché le offerte ammesse sono superiori a cinque si è proceduto in base all'ex art. 97 del Codice dei Contratti, a sorteggiare tramite la piattaforma MePA, il metodo di calcolo della anomalia, ricavando quello indicato all'art. 97 comma 2 lett. c). La soglia di anomalia così determinata è risultata pari a 28,22%. Questo ha comportato che una offerta su nove risultasse al di sopra di detta soglia ma con una percentuale di poco inferiore al 2%. Vista l'esiguità della forbice tra la migliore offerta e la soglia di anomalia, il ribasso comunque non eccessivo, ed i costi previsti per la manodopera e per la sicurezza aziendale congruenti con l'importo ribassato, si ritiene non sussistano dubbi sulla eseguibilità effettiva dei lavori con tale miglior ribasso, e pertanto si procede alla aggiudicazione provvisoria in favore della ditta Geom. Putzu Sebastiano via Domenico Millelire snc 07016 Pattada (SS), p.iva 01942020908, con il ribasso offerto del 30,00%, che corrisponde al ribasso di € 58.298,71 (€ 194.329,03 x 30,00%).

L'importo di contratto ammonterà quindi a € 194.329,03 - € 58.298,71 = € 136.030,32 + € 5.668,55 (per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) = € 141.698,87 (euro centoquarantunomilaseicentonovantotto/87) IVA esclusa.

Si rimette il verbale alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione definitiva a cui, in caso favorevole, seguirà la verifica dei requisiti della ditta per rendere l'aggiudicazione efficace.

Cagliari 21 Dicembre 2017

Letto, confermato, sottoscritto

Il segretario
Giuseppe Zoroddu

Viale Diaz n. 35
09125 CAGLIARI CA
tel 07040941
cf 80078750587, P.I. 02121151001

Il R.U.P.
Arch. Dario Luciani