



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento Tecnico Edilizio

Determinazione n. 236 del 28/12/2017

Oggetto: Aggiudicazione definitiva e impegno di spesa dell'appalto relativo a interventi nella DP di Nuoro per la realizzazione dello sportello TBC e il CED al piano seminterrato, il completamento dell'URP al piano terra e la messa a norma dei QQ.EE. CIG: 73033914E9 CUP: F62H17000100005

Il Direttore Regionale della Sardegna

- **Vista** la Determina presidenziale n. 38 del 24/01/2017, con la quale si conferiva l'incarico di Direttore Regionale INPS per la Sardegna alla Dott.ssa Cristina Deidda;
- **Vista** la nota prot. INPS.0064.13/03/2017.0015242 con la quale si attribuisce l'incarico delle funzioni vicarie del Direttore Regionale alla Dott.ssa Simona Bassi;
- **Vista** la nota del Direttore Generale prot. INPS.0064.16/02/2016.0006191 con la quale si attribuisce l'incarico di Coordinatore regionale per la Sardegna all'Arch. Dario Luciani;
- **Visto** il Decreto Legislativo n.50 del 18.04.2016 Codice dei contratti relativi ai servizi e forniture;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 5.10.2010, n.207, per le parti ancora in vigore, del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici;
- **Visto** il Decreto-legge 1 luglio 2009, n.78 e la circolare del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato n. 38 del 15 dicembre 2010;
- **Viste** le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- **Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- **Vista** la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto "Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi – contabili", ed allegati;
- **Vista** la Determinazione n. 88 del 3/05/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa;
- **Vista** l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2017 da parte del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del d.lgs. n. 479/1994, intervenuta con nota n. 6946 del 20/04/2017.
- **Vista** la determinazione n. 246 del 04/12/2017 con la quale si autorizzava l'indizione di una procedura di gara su MePA finalizzata alla individuazione di una ditta cui affidare i lavori di manutenzione necessari alla realizzazione dello sportello TBC e del CED al piano seminterrato, al completamento dell'URP al piano terra e alla messa a norma dei QQ.EE., si approvava tutta la documentazione a sostegno, e si dava incarico di nominare un seggio di gara semplificato con il compito di affidare i lavori di cui sopra;
- **Visto** il verbale di gara n. 1 del 20 e 21/12/2017 che è parte integrante della presente Determinazione, dal quale risulta che la ditta Campesi Impianti Srl Via Egitto Snc – Z.I. 07026 Olbia p.iva 02197810902, si è aggiudicata i lavori previsti, con un ribasso del 26,60% sull'imponibile posto a base d'asta, per un importo pari ad € 128.273,73 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 1.600,00 ed escluso l'iva di legge al 22% di € 28.220,22, per un ammontare complessivo di € 156.493,94;

- **Preso atto** che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti;

DETERMINA

- **Di approvare** il verbale di gara n. 1 del 20 e 21/12/2017, che fa parte integrante della presente Determinazione, relativo alla procedura negoziata finalizzata individuazione di una ditta cui affidare i lavori di manutenzione necessari alla realizzazione dello sportello TBC e del CED al piano seminterrato, al completamento dell'URP al piano terra e alla messa a norma dei QQ.EE.
- **Di approvare** l'esecuzione dei lavori e di aggiudicarli alla ditta Campesi Impianti Srl Via Egitto Snc – Z.I. 07026 Olbia p.iva 02197810902;
- **Di approvare** il seguente quadro economico esecutivo finale:

A) Lavori	Capitoli:	5U211201001	5U211201401	totale
A.1) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 96.760,33	€ 75.819,67	€ 172.580,00
A.2) A detrarre il ribasso offerto del:	26,60%	-€ 25.738,25	-€ 20.168,03	-€ 45.906,28
A.3) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.600,00		€ 1.600,00
A.4) Importo di aggiudicazione		€ 72.622,08	€ 55.651,64	€ 128.273,72

B) Somme a disposizione del RUP	Capitoli:	5U211201001	5U211201401	totale
B.1) Somme per accordo bonario	0%	€ -	€ -	€ -
B.2) Eventuali lavori in economia	10%	€ 7.262,21	€ 5.565,16	€ 12.827,37
B.3) Imprevisti	10%	€ 7.262,21	€ 5.565,16	€ 12.827,37
B.4) IVA su Lavori aggiudicati punto A.4) al:	22%	€ 15.976,86	€ 12.243,36	€ 28.220,22
B.5) IVA su: B.1, B.2 e B.3 al:	22%	€ 3.195,37	€ 2.448,67	€ 5.644,04
B.6) Totale somme a disposizione		€ 33.696,65	€ 25.822,36	€ 59.519,01

C) Totale impegnato A.6) + B.5)	Capitoli:	5U211201001	5U211201401	totale
		€ 106.318,73	€ 81.474,00	€ 187.792,73

- **Di autorizzare** l'adozione dell'impegno di spesa per l'esercizio finanziario **2017** in favore della ditta **Campesi Impianti Srl Via Egitto Snc – Z.I. 07026 Olbia p.iva 02197810902**, sul capitolo **5U211201001** per l'importo di **€ 106.318,73** e sul capitolo **5U211201401** per l'importo di **€ 84.474,00**
- **Di autorizzare** il RUP all'impiego delle somme a disposizione indicate nel quadro economico sopra riportato per le eventualità ivi indicate.

Il Direttore regionale
Dott.ssa Cristina Deidda

Cristina Deidda



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Sardegna
Coordinamento tecnico regionale

ESPERIMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI "INTERVENTI NELLA DP DI NUORO PER LA REALIZZAZIONE DELLO SPORTELLO TBC E IL CED AL PIANO SEMINTERRATO, IL COMPLETAMENTO DELL'URP AL PIANO TERRA E LA MESSA A NORMA DEI QQ.EE".
CIG: 73033914E9 CUP: F62H17000100005

VERBALE n. 1 del 20 e 21.12.2017

Amministrazione aggiudicatrice: INPS – Direzione Regionale Sardegna – Coordinamento Tecnico Edilizio - Viale Diaz 35 - 09125 Cagliari.

Valore del contratto: L'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso, ammonta ad Euro 172.580,00

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad Euro 174.180,00. Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad Euro 1.600,00.

Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso.

Nei giorni 20 e 21/12/2017, presso i locali della Direzione Regionale INPS della Sardegna in viale Diaz 35 Cagliari, piano quinto, si riunisce in prima seduta il seggio di gara semplificato con funzione di commissione per l'espletamento della gara in oggetto per esaminare le domande presentate.

Il seggio autorizzato con Determinazione n. 246/2017, è così composto:

Arch. Dario Luciani – R.U.P., punto istruttore su MePa, e Giuseppe Zoroddu segretario verbalizzante.

La procedura di gara totalmente informatizzata, si svolge su Me.Pa. di Consip mediante la RDO n. 1808995.

Le offerte pervenute sono pari a 7 (sette), e sono di seguito elencate:

N	DITTA	P.Iva	PROTOCOLLO
1	TARAS QUIRICO SRL	02184270904	18/12/2017 19:58
2	IMPRESA EDILE GEOM. NICOLA CROSA e Impresa EDIMP S.R.L.:	02284970908	19/12/2017 16:52
3	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	03213380920	19/12/2017 09:01
4	CAMPESI IMPIANTI SRL	02197810902	18/12/2017 12:53
5	LATERZA NICOLA S.R.L.	03558260927	19/12/2017 12:07
6	EUROIMPIANTI SAS DI GUCCINI SALVATORE & C.	01643690900	19/12/2017 13:31
7	FRANCESCO RAIS S.R.L.	02998350926	18/12/2017 16:32

Si procede con la verifica della documentazione inserita nella "Busta A - documentazione amministrativa", seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande. La documentazione inviata dalla ditta Pisano Bruno Costruzioni Srl però non si riferisce, in gran parte, alla gara in oggetto. La stazione appaltante ha promosso quindi la regolarizzazione della documentazione con soccorso istruttorio mediante invio di PEC prot.INPS.1780.21/12/2017.0008402. L'operatore economico ha prontamente dato riscontro nella medesima giornata con PEC prot. INPS.1780.21/12/2017.0008416 inviando tutta la documentazione necessaria, completa e firmata digitalmente in data anteriore allo spirare del termine per l'offerta. Pertanto si approva la documentazione inviata. Relativamente alle altre ditte partecipanti, l'esame degli atti dimostra che la documentazione allegata è conforme a quanto previsto nel bando di gara. Tutte documentazioni risultano correttamente redatte, dimostrando il possesso da parte delle ditte dei requisiti di ordine generale e di quelli tecnico economici previsti.

Viale Diaz n. 35
09125 CAGLIARI CA
tel 07040941
cf 80078750587, P.I. 02121151001

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Sardegna
Coordinamento tecnico regionale

La commissione prosegue nell'espletamento della procedura negoziata procedendo con l'apertura delle offerte economiche (busta B) seguendo l'ordine di arrivo riportando l'esito nel seguente prospetto:

DITTA	esito	ribasso percentuale
TARAS QUIRICO SRL	regolare	24,15%
IMPRESA EDILE GEOM. NICOLA CROSA e Impresa EDIMP S.R.L.:	regolare	24,87%
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	regolare	23,15%
CAMPESI IMPIANTI SRL	regolare	26,60%
LATERZA NICOLA S.R.L.	regolare	23,59%
EUROIPIANTI SAS DI GUCCINI SALVATORE & C.	regolare	10,31%
FRANCESCO RAIS S.R.L.	regolare	25,29%

L'offerta presentata dalla ditta Pisano Bruno Costruzioni Srl con file firmato digitalmente, analogamente alla precedente documentazione, è completamente difforme e si riferisce ad altra gara. E' stato evidentemente ripetuto il medesimo errore. E' però presente sulla piattaforma anche un file pdf di offerta non firmato digitalmente che, invece, si riferisce alla gara in oggetto e presenta il ribasso del 23,15%. Tale offerta è stata palesemente inviata dalla ditta offerente con le sue credenziali di accesso alla piattaforma di e-procurement, e seppur priva della firma digitale, è chiaramente riconducibile all'operatore economico e viene pertanto ammessa, dato che il Disciplinare non obbliga alla sua firma digitale ma al paragrafo 20) punto 2 indica solamente che tale offerta deve "essere inviata dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore". La circostanza della mancata firma digitale dell'offerta non pare quindi essere a pena di esclusione, potendola comunque chiaramente attribuire all'operatore economico offerente senza incertezza.

Tutte e n.7 le offerte vengono pertanto ammesse alla formazione della graduatoria. Poiché le offerte ammesse sono superiori a cinque si è proceduto in base all'ex art. 97 del Codice dei Contratti, a sorteggiare tramite la piattaforma MePA, il metodo di calcolo della anomalia, ricavando quello indicato all'art. 97 comma 2 lett. d). Non è però consentito procedere con l'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto gli offerenti sono in numero inferiore a 10, ai sensi del comma 8 dell'Art. 97 del Codice dei contratti pubblici. La soglia di anomalia così determinata è risultata pari a 24,82%. Questo ha comportato che tre offerte su sette risultassero al di sopra di detta soglia ma con una percentuale di scarto di poco inferiore al 2%. Con la sola esclusione della ditta Euroimpianti Sas di Guccini Salvatore & C che ha presentato un'offerta molto poco scontata, le offerte oscillano in una forbice ristretta tra il 23,15% e il 26,60%. Si ritiene pertanto che il ribasso praticato dal migliore offerente non sia eccessivo, che i costi da esso previsti per la manodopera e per la sicurezza aziendale sono congruenti con l'importo ribassato, e che non sussistano dubbi sulla eseguibilità effettiva dei lavori con tale miglior ribasso. Si procede pertanto alla aggiudicazione provvisoria in favore della ditta Campesi Impianti Srl Via Egitto Snc - Z.I. 07026 Olbia (OT), con il ribasso offerto del 26,60%, che corrisponde al ribasso di € 45.906,28 (€ 172.580,00 x 26,60%).

L'importo di contratto ammonterà quindi a € 172.580,00 - € 45.906,28 = € 126.673,72 + € 1.600,00 (per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) = € 128.273,72 (euro centoventottomiladuecentosettantatre/72) IVA esclusa.

Si rimette il verbale alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione definitiva a cui, in caso favorevole, seguirà la verifica dei requisiti della ditta per rendere l'aggiudicazione efficace.

Cagliari 21 Dicembre 2017

Letto, confermato, sottoscritto

Il segretario
Giuseppe Zoroddu

Il R.U.P.
Arch. Dario Luciani

Viale Diaz n. 35
09125 CAGLIARI CA
tel 07040941
cf 80078750587, P.I. 02121151001