



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento tecnico edilizio regionale

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**  
**RECANTE COMUNICAZIONI SU AMMISSIONI, ESCLUSIONI, AGGIUDICAZIONE**  
**PROVVISORIA e DEFINITIVA**

*(artt. 29, 32, 98 e Allegato XIV sezione D del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)*

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per appalto di sola esecuzione dei lavori da affidarsi a misura mediante offerta della percentuale unica di ribasso dei prezzi unitari di listino per:

**"ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILIZIA GENERALE DEGLI IMMOBILI INPS A REDDITO NELLA REGIONE SARDEGNA, COMPLETI DELLE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE E DI FINITURA"**

CIG: 73058691D3

1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

- INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva 02121151001  
Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari  
Telefono: 070 4094479  
Fax: 070 4094672  
Posta elettronica istituzionale: [direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
Posta elettronica certificata: [direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it)  
Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
- R.U.P.: Arch. Dario Luciani  
Telefono: 070 4094450  
Posta elettronica istituzionale: [dario.luciani@inps.it](mailto:dario.luciani@inps.it)

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.

3. Centrale di committenza o Appalto congiunto:

- Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.

4. Codici CPV dell'appalto:

- 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

5. Codice del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

- ISTAT: 095038
- NUTS: ITG28

6. Descrizione dell'appalto:

- Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dell'Accordo Quadro per lo svolgimento di lavori di opere edilizie generali, complete degli impianti e delle finiture connesse, finalizzate alla manutenzione sia di tipo ordinario (preventiva

09125 Cagliari  
Viale Armando Diaz, 35  
Tel. 070 4094479  
Fax: 070 4094672  
cf 80 07 87 50 587.  
pi 021 211 51 001

e/o a guasto) che di tipo straordinario per l'adeguamento funzionale e/o normativo e ristrutturazione, da eseguirsi sugli immobili a reddito con diverse destinazioni d'uso (residenziale, servizi, commerciale, ufficio, deposito, archivio, ecc..) di proprietà dell'INPS e siti in diverse località del territorio regionale della Sardegna.

Nel corso della durata del presente Accordo Quadro la Stazione Appaltante potrà richiedere all'Assuntore, fino alla concorrenza dell'importo contrattuale, di eseguire interventi di lavori per opere generali di edilizia, complete delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie, allo stato non predeterminabili nel genere e nella quantità, che si dovessero rendere necessari per la manutenzione e la corretta funzionalità di esercizio degli immobili a reddito di pertinenza della Direzione Regionale INPS Sardegna armonizzando al contempo risorse umane e tecnologiche tese alla sicurezza delle persone, degli impianti e delle cose, nonché alla protezione del patrimonio dei siti indicati.

L'Assuntore dovrà provvedere all'espletamento delle prestazioni lavorative che gli saranno di volta in volta richieste dalla Stazione Appaltante sulla base delle necessità e delle esigenze manifestate dagli eventuali Conduttori - alle cui esigenze operative e di uso degli immobili dovrà adeguarsi per lo svolgimento dell'esecuzione dei lavori - , nonché allo svolgimento di tutte le attività accessorie di supporto alla Stazione Appaltante medesima per l'ottimizzazione dei livelli qualitativi delle lavorazioni nei tempi previsti.

Gli Interventi affidati saranno remunerati esclusivamente con contabilizzazione a misura, e i corrispettivi verranno attinti in relazione ai prezzi unitari, al netto del ribasso offerto dall'Assuntore in corso di procedura, dai prezzari di riferimento di seguito specificati:

- ✓ Prezzi Informativi dell'edilizia – RECUPERO RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE Materiali e opere compiute. Edizione: Ottobre 2017. Editore: DEI.
  - ✓ Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI TECNOLOGICI Materiali e opere compiute. Edizione: Luglio 2017. Editore: DEI;
  - ✓ Prezzi Informativi dell'edilizia – IMPIANTI ELETTRICI Materiali e opere compiute. Edizione: Giugno 2017. Editore: DEI;
  - ✓ Prezzi Informativi dell'edilizia – ARCHITETTURA E INTERIOR DESIGN Materiali e opere compiute. Edizione: Settembre 2017. Editore: DEI.
- L'importo e le classifiche a base d'asta sono le seguenti:

categoria e sua declaratoria	prevalente	cl.	importo	%
OG 1 "Edifici civili e industriali",	SI	I	€ 196.000,00	100,00%
Totale			€ 196.000,00	100,00%
di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:			€ 2.400,00	1,22%

## 7. Procedura di aggiudicazione:

- Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. n.50/2016.

- Ricerca di mercato degli operatori economici da invitare effettuato utilizzando l'elenco delle ditte iscritte a MePa in possesso dei requisiti tecnici previsti nell'ambito regionale e nazionale, individuati anche mediante sorteggio.
  - Invio degli inviti e della documentazione il 07/12/2017 mediante piattaforma MePa.
  - Termine di presentazione delle offerte 19/12/2017 ore 12:00.
8. Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:
- Trattasi di Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016.
  - Non trattasi di sistema dinamico di acquisizione.
9. Criteri di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:
- Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del d.lgs. 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi unitari dei listini a base di gara.
  - Esclusione automatica delle offerte anomale per offerte in numero maggiore o uguale a dieci, ex art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016.
  - Gara totalmente informatizzata svolta su piattaforma MEPA - <https://www.acquistinretepa.it> - mediante RdO n. 1809931.
10. Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:
- Determinazione a contrarre del Direttore regionale n. 248 del 05/12/2017.
  - Data di aggiudicazione provvisoria 20/12/2017.
  - Determinazione di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa del Direttore regionale n. 285 del 21/12/2016.
  - Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.
11. Operatori economici invitati e loro partecipazione
- Operatori economici invitati, ammessi, esclusi, offerte ricevute e graduatoria:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Graduatoria
1	3M SRL	1299990919		Nessuna offerta presentata	
2	A.M.A. COSTRUZIONI SNC DI ARESTI P.A. E ANEDDA M.	1819960921		Nessuna offerta presentata	
3	AR.COS SRL	1345720914		Nessuna offerta presentata	
4	CAMPESI IMPIANTI SRL	2197810902		Nessuna offerta presentata	
5	CASU AMBIENTE S.R.L.	1138270952		Nessuna offerta presentata	
6	CO.AR.	1129610919		Nessuna offerta presentata	
7	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	200130920	Ammesso	23,87%	3°
8	COSTRUZIONI EDOARDO LOI S.R.L.	937920916		Nessuna offerta presentata	
9	DITTA MARCEDDU GIUSEPPE	1121640914	Ammesso	22,13%	6°
10	DITTA MASSIDDA QUINTINO	670250919		Nessuna offerta presentata	
11	EDIL P.L. PODDIGHE LUIGI	2072670900		Nessuna offerta presentata	
12	EDILIZIA BANDINI SNC	2627290923		Nessuna offerta presentata	
13	EFFEMME COSTRUZIONI S.R.L.	3597790926		Nessuna offerta presentata	
14	ELECTRICAL SERVICE S.R.L.	2424310908		Nessuna offerta presentata	
15	ELETTROLUX SRL	1066050913		Nessuna offerta presentata	

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Graduatoria
16	GEO S.A.S. DI ANTONIO LOI	1143360913		Nessuna offerta presentata	
17	GEOM. DONEDDU	2292320906		Nessuna offerta presentata	
<b>18</b>	<b>I.C.E. DI MILIA SIMONE</b>	<b>2472420922</b>	<b>Ammesso</b>	<b>24,87%</b>	<b>1° AGGIUDICATARIO</b>
19	I.M.E.CO. DI SPIGA IGNAZIO E C. S.A.S.	1563520921		Nessuna offerta presentata	
20	IDRO.CLIMA.ELETTRO.SAT. SNC DI BODANO ANGELO & SECCI RAFFAELE	2590580920		Nessuna offerta presentata	
21	IMAG SRL - IMPRESA APPALTI GENERALI SRL	1119480927		Nessuna offerta presentata	
22	IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE	1401530918		Nessuna offerta presentata	
23	ITALIA APPALTI	11862691000		Nessuna offerta presentata	
24	LATERZA NICOLA S.R.L.	3558260927	Ammesso	23,23%	4°
25	M.N. MANIFATTURA NULESE SRL	1659930901		Nessuna offerta presentata	
26	MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	2843760923	Ammesso	24,37%	2°
27	NOLI FRANCESCO	1134220910		Nessuna offerta presentata	
28	OPERA S.R.L.	2285310922	Ammesso	22,15%	5°
29	PROGETTO CLIMA SRL	1144720958	Ammesso	Non valida per mancata indicazione del costo della manodopera (23,12%)	-
30	PUTZU APPALTI COSTRUZIONI	306070905		Nessuna offerta presentata	
31	QUATTRO MORI COSTRUZIONI DEL P.E. ALESSANDRO SIRIGU	2606480925		Nessuna offerta presentata	
32	SERRA GIORGIO	965840911		Nessuna offerta presentata	
33	SIMEC DI PIETRO CANALICCHIO & C. S.N.C.	1400140909		Nessuna offerta presentata	
34	SOLINAS COSTRUZIONI	2409490907		Nessuna offerta presentata	
35	TECNOLOGIA MODERNA IMPIANTISTICA DI TRADORI TOMMASO	1688690922		Nessuna offerta presentata	

- o Operatori economici invitati: n. 35.
- o Operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione e offerta: n. 7.
- o Operatori economici che hanno fatto ricorso al soccorso istruttorio: nessuno.
- o Operatori economici ammessi per il possesso dei requisiti generali e tecnico economici prescritti: n. 7.
- o Offerte valide: n. 6; n.1 offerta è stata esclusa per mancata indicazione dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del d.lgs. 50/2016, non sanabile mediante soccorso istruttorio.
- o Soglia di anomalia: 23,55% (Art. 97, comma 2, lettera b).
- o Esclusione automatica dell'anomalia art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/2016: non applicata in quanto le offerte valide sono in numero inferiori a dieci.

## 12. Dati dell'aggiudicatario:

- o I.C.E. DI MILIA SIMONE, C.F. e P.IVA: 02472420922

Indirizzo: Corso Vittorio Emanuele II, 142, 09100, Cagliari (CA)

Telefono: 0707327977

Fax: 0707327977

Posta elettronica: -----

Posta elettronica certificata: MILIA.SIMONE70@GMAIL.COM

- L'operatore economico aggiudicatario è una PMI.
- L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.

13. Valore dell'offerta:

- Ribasso offerto sui prezzi unitari: 24,87%
- Periodo di validità del contratto normativo: 365 giorni.
- Fondi a disposizione nel periodo di validità: (lavori + oneri della sicurezza): € 196.600,00 (euro centonovantaseimilaseicento/00) IVA esclusa.

14. Parte subappaltabile a terzi:

- OG 1 "Edifici civili e industriali": 30% della categoria fino alla concorrenza del 30% dell'importo del contratto.

15. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:

- L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
- Non si è fatto ricorso a fondi europei.

16. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:

- I medesimi della stazione appaltante di cui al punto "1" "Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:"

17. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:

- L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE.

18. Data del presente avviso:

- 03/01/2018

19. Altre informazioni:

- La presente comunicazione è resa ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli del d.lgs. 50/2016:
  - ✓ art. 29 comma 1 - per i termini dell'impugnativa dei concorrenti ammessi e/o esclusi;
  - ✓ art. 32, comma 9 - per la decorrenza del termine dilatorio prima della stipula del contratto, benché per il presente appalto non sia obbligatorio il rispetto del suddetto termine dilatorio;
  - ✓ art. 98, comma 1 - per comunicazione di appalto aggiudicato.
- Il presente avviso, per gli scopi di cui sopra, è notificato via Pec a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta, è inviato mediante piattaforma MePA a tutti gli operatori economici invitati alla procedura ed è pubblicato sul profilo internet del committente.
- Al presente avviso è allegata la Determinazione di aggiudicazione definitiva e i relativi allegati.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Dario Luciani