



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento Tecnico Edilizio

**Determinazione n. 285 del 21/12/2017**

**Oggetto:** Aggiudicazione definitiva e impegno di spesa dell'appalto relativo ad Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione edilizia generale degli immobili INPS a reddito nella regione sardegna, completi delle connesse opere impiantistiche e di finitura CIG: 73058691D3

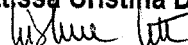
### **Il Direttore Regionale della Sardegna**

- **Vista** la Determina presidenziale n. 38 del 24/01/2017, con la quale si conferiva l'incarico di Direttore Regionale INPS per la Sardegna alla Dott.ssa Cristina Deidda;
- **Vista** la nota prot. INPS.0064.13/03/2017.0015242 con la quale si attribuisce l'incarico delle funzioni vicarie del Direttore Regionale alla Dott.ssa Simona Bassi;
- **Vista** la nota del Direttore Generale prot. INPS.0064.16/02/2016.0006191 con la quale si attribuisce l'incarico di Coordinatore regionale per la Sardegna all'Arch. Dario Luciani;
- **Visto** il Decreto Legislativo n.50 del 18.04.2016 Codice dei contratti relativi ai servizi e forniture;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 5.10.2010, n.207, per le parti ancora in vigore, del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici;
- **Visto** il Decreto-legge 1 luglio 2009, n.78 e la circolare del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato n. 38 del 15 dicembre 2010;
- **Viste** le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- **Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- **Vista** la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto "Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi – contabili", ed allegati;
- **Vista** la Determinazione n. 88 del 3/05/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa;
- **Vista** l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2017 da parte del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del d.lgs. n. 479/1994, intervenuta con nota n. 6946 del 20/04/2017.
- **Vista** la determinazione n. 248 del 05/12/2017 con la quale si autorizzava l'indizione di una procedura di gara su MePA finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi manutentivi sugli immobili da reddito della gestione ex Enpas, ex INADEL ed ex CPS, si approvava tutta la documentazione a sostegno e si dava incarico di nominare un seggio di gara semplificato con il compito di affidare i lavori di cui sopra;
- **Visto** il verbale di gara n. 1 del 19 e 20/12/2017, che è parte integrante della presente Determinazione, dal quale risulta che la ditta I.C.E. di Milia Simone Corso Vittorio Emanuele II, n. 128 Cagliari, p.iva 02472420922, si è aggiudicata i lavori previsti con un ribasso del 24,87% sui prezzi di listino;
- **Preso atto** che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti;

## DETERMINA

- **Di autorizzare** la stipula di un Accordo Quadro finalizzato alla realizzazione di interventi di manutenzione edilizia generale degli immobili INPS a reddito nella regione Sardegna, completi delle connesse opere impiantistiche e di finitura;
- **Di approvare** il verbale di gara n. 1 del 19 e 20/12/2017;
- **Di aggiudicare** i lavori alla ditta I.C.E. di Milia Simone Corso Vittorio Emanuele II, n. 128 Cagliari, p.iva 02472420922, con un ribasso del 24,87% sui prezzi unitari a base di gara;
- **Di autorizzare** l'adozione degli impegni di spesa per l'esercizio finanziario 2017 in favore della ditta I.C.E. di Milia Simone Corso Vittorio Emanuele II, n. 128 Cagliari, p.iva 02472420922, sul capitolo 8U211100711 per € 79.971,00 iva compresa, sul capitolo 8U211100713 per € 109.922,00 iva compresa, e sul capitolo 8U211100715 per € 49.959,00 iva compresa.

Il Direttore regionale  
Dott.ssa Cristina Deidda





**ESPERIMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI "ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILIZIA GENERALE DEGLI IMMOBILI INPS A REDDITO NELLA REGIONE SARDEGNA, COMPLETI DELLE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE E DI FINITURA". CIG: 73058691d3**

## VERBALE n. 1 del 19.12.2017

*Amministrazione aggiudicatrice:* INPS – Direzione Regionale Sardegna – Coordinamento Tecnico Edilizio - Viale Diaz 35 - 09125 Cagliari.

*Valore del contratto:* L'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso, ammonta ad Euro 194.200,00

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad Euro 196.600,00. Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad Euro 2.400,00.

*Procedura di aggiudicazione:* procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso.

Nei giorni 19 e 20/12/2017, presso i locali della Direzione Regionale INPS della Sardegna in viale Diaz 35 Cagliari, piano quinto, si riunisce in prima seduta il seggio di gara semplificato con funzione di commissione per l'espletamento della gara in oggetto per esaminare le domande presentate.

Il seggio autorizzato con Determinazione n. 248/2017, è così composto:

Arch. Dario Luciani – R.U.P., punto istruttore su MePa, e Giuseppe Zoroddu segretario verbalizzante.

La procedura di gara totalmente informatizzata, si svolge su Me.Pa. di Consip mediante la RDO n. 1809931.

Le offerte pervenute sono pari a 7 (sette), e sono di seguito elencate:

N	DITTA	P.Iva	PROTOCOLLO
1	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	00200130920	19/12/2017 09:17:45
2	DITTA MARCEDDU GIUSEPPE	01121640914	18/12/2017 19:40:21
3	I.C.E. DI MILIA SIMONE	02472420922	19/12/2017 08:27:11
4	LATERZA NICOLA S.R.L.	03558260927	18/12/2017 18:41:42
5	MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	02843760923	18/12/2017 19:48:28
6	OPERA S.R.L.	02285310922	19/12/2017 11:43:47
7	PROGETTO CLIMA SRL	01144720958	19/12/2017 10:19:14

Si procede con la verifica della documentazione inserita nella "Busta A - documentazione amministrativa", seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande.

L'esame degli atti dimostra che la documentazione allegata da parte delle partecipanti è conforme a quanto previsto nel bando di gara. Tali documentazioni risultano correttamente redatte, dimostrando il possesso da parte delle ditte dei requisiti di ordine generale e di quelli tecnico economici previsti.

A causa di un errore informatico risultava involontariamente esclusa la ditta Opera Srl. La Stazione Appaltante, su proposta del R.U.P., ha pertanto richiesto a MePA con PEC INPS.1780.19/12/2017.0008356 il reset della gara. Effettuato tale reset si è potuto procedere regolarmente a chiudere la fase dell'apertura delle buste con la documentazione amministrativa, ammettendo tutti i partecipanti.

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



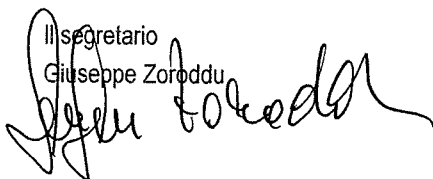
Direzione Regionale Sardegna

La commissione prosegue nell'espletamento della procedura negoziata procedendo con l'apertura delle offerte economiche (busta B) seguendo l'ordine di arrivo riportando l'esito nel seguente prospetto:

Ditta	esito	offerta
LATERZA NICOLA S.R.L.	regolare	23,23%
DITTA MARCEDDU GIUSEPPE	regolare	22,13%
MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	regolare	24,37%
I.C.E. DI MILIA SIMONE	regolare	24,87%
COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	regolare	23,87%
PROGETTO CLIMA SRL	non regolare	23,12%
OPERA S.R.L.	regolare	22,15%

L'offerta della ditta Progetto Clima Srl pari al 23,12%, non è risultata regolare poiché non riportava i costi della manodopera così come previsto dal D.Lgs 50/2016 art. 95 comma 10. Ciò ha determinato l'esclusione dell'offerta essendo la cosa non sanabile mediante soccorso istruttorio ai sensi del paragrafo 20 del disciplinare di gara. Poiché le offerte ammesse sono superiori a cinque si è proceduto in base all'ex art. 97 del Codice dei Contratti, a sorteggiare tramite la piattaforma MePA, il metodo di calcolo della anomalia, ricavando quello indicato all'art. 97 comma 2 lett. b). La soglia di anomalia così determinata è risultata pari a 23,55. Questo ha comportato che tre offerte su sei risultassero al di sopra di detta soglia ma con una percentuale di poco superiore all'1%. Vista l'esiguità della forbice tra la migliore offerta e la soglia di anomalia si ritiene di non dover richiedere ulteriore documentazione a giustificazione dell'offerta risultata anomala dal calcolo, e pertanto si procede alla aggiudicazione provvisoria in favore della ditta I.C.E. di Milia Simone Corso Vittorio Emanuele II, n. 128 Cagliari, p.iva 02472420922, con il ribasso offerto del 24,87%, che corrisponde al ribasso di € 48.297,54 (€ 194.200,00 x 24,87%). Si rimette il verbale alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione definitiva a cui, in caso favorevole, seguirà la verifica dei requisiti della ditta per rendere l'aggiudicazione efficace.

Letto, confermato, sottoscritto

Il segretario  
Giuseppe Zoroddu  


Il R.U.P.  
Arch. Dario Luciani  
