

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento Tecnico Edilizio

Determinazione n. 248 del 5/12/2017

Oggetto: Accordo quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione edilizia generale degli immobili INPS a reddito nella regione Sardegna, completi delle connesse opere impiantistiche e di finitura.

Il Direttore Regionale della Sardegna

- **Vista** la Determina presidenziale n. 38 del 24/01/2017, con la quale si conferiva l'incarico di Direttore Regionale INPS per la Sardegna alla Dott.ssa Cristina Deidda;
- **Vista** la nota prot. INPS.0064.13/03/2017.0015242 con la quale si attribuisce l'incarico delle funzioni vicarie del Direttore Regionale alla Dott.ssa Simona Bassi;
- **Vista** la nota del Direttore Generale prot. INPS.0064.16/02/2016.0006191 con la quale si attribuisce l'incarico di Coordinatore regionale per la Sardegna all'Arch. Dario Luciani;
- **Visto** il Decreto Legislativo n.50 del 18.04.2016 Codice dei contratti relativi ai servizi e forniture;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 5.10.2010, n.207, per le parti ancora in vigore, del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici;
- **Visto** il Decreto-legge 1 luglio 2009, n.78 e la circolare del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato n. 38 del 15 dicembre 2010;
- **Viste** le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- **Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- **Vista** la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto "Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi – contabili", ed allegati;
- **Vista** la Determinazione n. 88 del 3/05/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa;
- **Vista** l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2017 da parte del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del d.lgs. n. 479/1994, intervenuta con nota n. 6946 del 20/04/2017;
- **Rilevato** che, al fine di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione degli immobili a reddito nella competenza territoriale della Direzione Regionale Sardegna e collocati in tutto il territorio della regione Sardegna medesima, è opportuno stipulare un Accordo Quadro con un unico operatore economico cui affidare i lavori di manutenzione edilizia generale e delle connesse opere impiantistiche e di finitura che, nel corso della vigenza dell'Accordo, dovessero rendersi necessari;
- **Preso atto** che il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro è previsto per i lavori di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo;
- **Considerato** che tramite ricorso all'Accordo Quadro la Direzione regionale Sardegna può impegnare le risorse necessarie ad eseguire le manutenzioni che potranno occorrere nel corso di vigenza dell'Accordo medesimo, evitando così di trovarsi senza risorse nel momento in cui tali interventi si rendessero necessari, oltre a consentire l'affidamento mediante un'unica procedura competitiva ed evitare così il ricorso a diversi e parcellizzati affidamenti anche spesso di tipo diretto.
- **Considerato** che gli immobili in relazione ai quali occorre intervenire sono diversi, e, in virtù dell'articolazione in gestioni, afferiscono a differenti capitoli di spesa;
- **Vista** la Relazione generale di progetto allegata al modello ST90 a firma del RUP con cui son dettagliati i lavori e quantificata la spesa per l'importo di € 239.852,00 iva inclusa, di cui € 194.200,00 imponibile, € 2.400,00 per oneri

della sicurezza e € 43.252,00 per IVA al 22%, articolati secondo le gestioni e i capitoli di spesa evidenziati nella tabella sotto riportata e ricadenti totalmente nella categoria "Edifici civili e industriali" "OG1":

Cap.	descrizione	Importo stimato lavori	Oneri di sicurezza	Importo netto	Iva al 22%	Importo totale
8U211100711	Immobili a reddito gestione ex ENPAS	64.800,00	750,00	65.550,00	14.421,00	€ 79.971,00
8U211100713	Immobili a reddito gestione ex INADEL	89.000,00	1.100,00	90.100,00	19.822,00	€ 109.922,00
8U211100715	Immobili a reddito gestione ex CPS	40.400,00	550,00	40.950,00	9.009,00	€ 49.959,00
Importo totale Accordo quadro		194.200,00	2.400,00	196.600,00	43.252,00	€ 239.852,00

- **Vista** la Legge n. 208 del 28/12/2015 art. 1 comma 504 (legge di Stabilità 2016) che fermo restando le disposizioni di cui all'articolo 12, commi da 2 a 10, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, estende la possibilità del ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. anche per le attività di manutenzione;
- **Visto** il msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali con il quale si invitano le Direzioni Regionali, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare Me.P.A. ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da Consip.
- **Considerato** che la spesa ricade sui capitoli sopra evidenziati per i quali è verificata la necessaria disponibilità di competenza e di cassa per l'esercizio 2017;

DETERMINA

- **di autorizzare** la stipula di un accordo quadro per l'esecuzione degli interventi di manutenzione che si rendessero necessari così come dettagliati nella Relazione generale di progetto allegata alla presente Determinazione, per gli immobili a reddito ricadenti nelle gestioni e nei capitoli di spesa meglio dettagliati sopra, e di disporre l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'importo a base d'asta di € 194.200,00, più € 2.400,00 per oneri di sicurezza, e € 43.252,00 per iva al 22%;
- **di autorizzare** l'imputazione della spesa sui capitoli indicati nella tabella sopra riportata, che qui si conferma e si approva;
- **di approvare** i seguenti documenti di affidamento e di progetto allegati: Relazione Generale, Schema di contratto, Quadro Economico Esecutivo, Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto con i listini prezzi ivi indicati;
- **di autorizzare** l'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c), al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016, dato che i lavori da realizzare sono pienamente definiti nel progetto esecutivo approvato, mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo a corpo indicato nel disciplinare di gara ad inviti a base d'asta dell'appalto, al netto degli oneri della sicurezza, adottando l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia, ai sensi dell'Art. 97 comma 2 d.lgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 5 ;
- **di autorizzare** il ricorso al Me.P.A., strumento telematico messo a disposizione da Consip di cui al msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali, per l'esperimento della procedura di gara, e di utilizzare come elenco fornitori su cui esercitare la ricerca di mercato, l'elenco dei soggetti abilitati al Me.P.A. per le categorie e classifiche previste in appalto, circoscrivendo l'invito alle aziende abilitate per le opere della categoria generale OG1, che operano nel territorio provinciale interessato – se in numero almeno pari al minimo di norma ovvero almeno n. 15 – o altrimenti nel territorio regionale. Laddove il numero dei possibili invitati dovesse eccedere il doppio di quelli

minimi previsti dalla norma ($2 \times 15 = 30$) si da mandato al RUP di eseguire un sorteggio in modo da limitare gli inviti al numero massimo di n.30 avendo cura di garantire la rotazione tra le ditte partecipanti;

- **di approvare** il gruppo di lavoro proposto in allegato dal Coordinatore tecnico regionale INPS Sardegna Arch. Dario Luciani, anche ai fini dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016;
- **di nominare** quale **RUP** il medesimo l'Arch. Dario Luciani;
- **di incaricare** il RUP di costituire seggio di gara per il completo 'espletamento della procedura informatica - assistito dal Sig. Giuseppe Zoroddu - dandogli mandato di procedere sin da subito all'affidamento su Me.P.A.. concedendo agli operatori economici invitati il tempo di 10 giorni per presentare offerta.

Visto di disponibilità assegnato su cap. 8U211100711 dall'ufficio contabilità n.: 2173300180

Visto di disponibilità assegnato su cap. 8U211100713 dall'ufficio contabilità n.: 2173300181

Visto di disponibilità assegnato su cap. 8U211100715 dall'ufficio contabilità n.: 2173300182

Il Direttore regionale
Dott.ssa Cristina Deidda
