

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento Tecnico Edilizio

Determinazione n. 238 del 28/12/2017

**Oggetto:** Aggiudicazione definitiva e impegno di spesa dell'appalto relativo alla sostituzione delle n. 2 pompe di calore, rispettivamente di 111 kw e 74 kw, nello stabile della direzione Regionale Sardegna, Viale Diaz 35 – Cagliari.  
CIG: 73101552BE CUP: F22H17000100005

## Il Direttore Regionale della Sardegna

- **Vista** la Determina presidenziale n. 38 del 24/01/2017, con la quale si conferiva l'incarico di Direttore Regionale INPS per la Sardegna alla Dott.ssa Cristina Deidda;
- **Vista** la nota prot. INPS.0064.13/03/2017.0015242 con la quale si attribuisce l'incarico delle funzioni vicarie del Direttore Regionale alla Dott.ssa Simona Bassi;
- **Vista** la nota del Direttore Generale prot. INPS.0064.16/02/2016.0006191 con la quale si attribuisce l'incarico di Coordinatore regionale per la Sardegna all'Arch. Dario Luciani;
- **Visto** il Decreto Legislativo n.50 del 18.04.2016 Codice dei contratti relativi ai servizi e forniture;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 5.10.2010, n.207, per le parti ancora in vigore, del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici;
- **Visto** il Decreto-legge 1 luglio 2009, n.78 e la circolare del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato n. 38 del 15 dicembre 2010;
- **Viste** le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- **Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- **Vista** la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto "Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi – contabili", ed allegati;
- **Vista** la Determinazione n. 88 del 3/05/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa;
- **Vista** l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2017 da parte del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del d.lgs. n. 479/1994, intervenuta con nota n. 6946 del 20/04/2017.
- **Vista** la determinazione n. 249 del 07/12/2017 con la quale si autorizzava l'indizione di una procedura di gara su MePA finalizzata alla individuazione di una ditta cui affidare i lavori di manutenzione necessari per la sostituzione delle n. 2 pompe di calore, rispettivamente di 111 kw e 74 kw, nello stabile della direzione Regionale Sardegna, Viale Diaz 35 – Cagliari., si approvava tutta la documentazione a sostegno, e si dava incarico di nominare un seggio di gara semplificato con il compito di affidare i lavori di cui sopra;
- **Visto** il verbale di gara n. 1 del 21 e 22/12/2017 che è parte integrante della presente Determinazione, dal quale risulta che la ditta Francesco Rais S.r.l. Via Is Mirrionis 43/h - 09121 Cagliari (CA), p.iva 02998350926, si è aggiudicata i lavori previsti, con un ribasso del 28,19% sull'imponibile posto a base d'asta, per un importo pari ad € 59.714,36 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 3.271,70 ed esclusa l'iva di legge al 22% di € 13.137,16, per un ammontare complessivo di € 72.851,52;


- **Preso atto** che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti;

#### DETERMINA

- **Di approvare** l'esecuzione dei lavori relativi alla sostituzione delle n. 2 pompe di calore, rispettivamente di 111 kw e 74 kw, nello stabile della direzione Regionale Sardegna, Viale Diaz 35 – Cagliari;
- **Di aggiudicare** detti lavori alla ditta Francesco Rais S.r.l. Via Is Mirrionis 43/h - 09121 Cagliari (CA), p.iva 02998350926;
- **Di approvare** il verbale di gara n. 1 del 21 e 22/12/2017, che fa parte integrante della presente Determinazione;
- **Di approvare** il seguente quadro economico esecutivo finale:

<b>A) Lavori</b>			
A.1) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	78.600,00
A.2) a detrarre il ribasso offerto del:	28,19%	-€	22.157,34
A.3) oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€	3.271,70
<b>A.4) Importo di aggiudicazione</b>		<b>€</b>	<b>59.714,36</b>
<b>B) Somme a disposizione del RUP</b>			
B.1) somme per accordo bonario	0%	€	-
B.2) eventuali lavori in economia	10%	€	5.971,44
B.3) imprevisti	10%	€	5.971,44
B.4) IVA su Lavori aggiudicati punto A.4) al:	22%	€	13.137,16
B.5) IVA su: B,1, B,2 e B.3 al:	22%	€	2.627,43
<b>B.6) Totale somme a disposizione</b>		<b>€</b>	<b>27.707,46</b>
<b>C) Totale impegnato A.6) + B.5)</b>		<b>€</b>	<b>87.421,82</b>

- **Di autorizzare** l'adozione dell'impegno di spesa per l'esercizio finanziario 2017 in favore della ditta **Francesco Rais S.r.l.** Via Is Mirrionis 43/h - 09121 Cagliari (CA), p.iva 02998350926, sul capitolo **5U211201007** per l'importo di **€ 87.421,82**;
- **Di autorizzare** il RUP all'impiego delle somme a disposizione indicate nel quadro economico sopra riportato per le eventualità ivi indicate.

**Il Direttore regionale**  
**Dott.ssa Cristina Deidda**  


# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Sardegna  
Coordinamento tecnico regionale

**ESPERIMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI "SOSTITUZIONE DELLE N. 2 POMPE DI CALORE, RISPETTIVAMENTE DI 111 KW E 74 KW, NELLO STABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA, VIALE DIAZ 35 – CAGLIARI".**

CIG: 73101552BE

CUP: F22H17000100005

## VERBALE n. 1 del 21 e 22.12.2017

*Amministrazione aggiudicatrice:* INPS – Direzione Regionale Sardegna – Coordinamento Tecnico Edilizio - Viale Diaz 35 - 09125 Cagliari.

*Valore del contratto:* L'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso, ammonta ad Euro 78.600,00

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad Euro 81.871,70. Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, ammontano ad Euro 3.271,70.

*Procedura di aggiudicazione:* procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso.

Nei giorni 21 e 22/12/2017, presso i locali della Direzione Regionale INPS della Sardegna in viale Diaz 35 Cagliari, piano quinto, si riunisce in prima seduta il seggio di gara semplificato con funzione di commissione per l'espletamento della gara in oggetto per esaminare le domande presentate.

Il seggio autorizzato con Determinazione n. 249/2017, è così composto:

Arch. Dario Luciani – R.U.P., punto istruttore su MePa, e Giuseppe Zoroddu segretario verbalizzante.

La procedura di gara totalmente informatizzata, si svolge su Me.Pa. di Consip mediante la RDO n. 1812322.

Le offerte pervenute sono pari a 15 (quindici), e sono di seguito elencate:

N.	DITTA	P.Iva	PROTOCOLLO
1	CASTI LUCIO IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI	02065190924	19/12/2017 16:28:32
2	COS.MAT. SRL	01042800928	19/12/2017 17:07:29
3	COSTEC S.R.L.	01898900905	21/12/2017 08:07:41
4	DITTA IGNAZIO SUCCU	00592250914	21/12/2017 09:06:28
5	EDILIT SRL	01078000922	20/12/2017 19:29:01
6	ELY SISTEMI PROJECT SRL	02944450929	19/12/2017 10:31:26
7	EUTHERMO DI MURGIA ANDREA	02428940924	21/12/2017 08:38:04
8	FRANCESCO RAIS S.R.L.	02998350926	20/12/2017 18:41:08
9	LATERZA NICOLA S.R.L.	03558260927	19/12/2017 19:02:52
10	OPERA S.R.L.	02285310922	21/12/2017 10:37:43
11	SARDA IMPIANTI DI MURGIA ROBERTO	03535860922	21/12/2017 10:19:04
12	SIELM IMPIANTI SRL	02644730927	21/12/2017 09:35:52
13	TARAS QUIRICO SRL	02184270904	20/12/2017 19:48:18

Viale Diaz n. 35  
09125 CAGLIARI CA  
tel 07040941  
cf 80078750587, P.I. 02121151001



N.	DITTA	P.Iva	PROTOCOLLO
14	TECNOCLIMA DI PLACIDO E SEDDA S.N.C.	00624530929	21/12/2017 08:59:14
15	TILOCCA SRL	02256690906	21/12/2017 10:06:56

Si procede con la verifica della documentazione inserita nella "Busta A - documentazione amministrativa", seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande. L'esame degli atti dimostra che la documentazione allegata è conforme a quanto previsto nel bando di gara. Tutte le documentazioni risultano correttamente redatte, dimostrando il possesso da parte delle ditte dei requisiti di ordine generale e di quelli tecnico economici previsti. Tutte le n. 15 offerte vengono pertanto ammesse.

La commissione prosegue quindi nell'espletamento della procedura negoziata procedendo con l'apertura delle offerte economiche (busta B) seguendo l'ordine di arrivo riportando l'esito nel seguente prospetto:

n.	ditta	esito	soglia di anomalia	ribasso percentuale	graduatoria
3	COSTEC S.R.L.	non regolare	non amm.	24,17	esclusa
6	ELY SISTEMI PROJECT SRL	regolare	30,43	13,5	10°
11	SARDA IMPIANTI DI MURGIA ROBERTO	regolare		19,85	9°
2	COS.MAT. SRL	regolare		20,36	8°
10	OPERA S.R.L.	regolare		23	7°
15	TILOCCA SRL	regolare		23,37	6°
9	LATERZA NICOLA S.R.L.	regolare		23,52	5°
1	CASTI LUCIO IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI	regolare		23,82	4°
4	DITTA IGNAZIO SUCCU	regolare		24,8	3°
5	EDILIT SRL	regolare		24,88	2°
8	FRANCESCO RAIS S.R.L.	regolare		28,19	1°
13	TARAS QUIRICO SRL	regolare		32,83	escl. automat.
12	SIELM IMPIANTI SRL	regolare		34,31	escl. automat.
7	EUTHERMO DI MURGIA ANDREA	regolare		38,65	escl. automat.
14	TECNOCLIMA DI PLACIDO E SEDDA S.N.C.	regolare		39,33	escl. automat.

L'offerta presentata dalla ditta Costec Srl, pari al 24,17%, non può considerarsi valida in quanto non riportava i costi della manodopera così come previsto dall'art. 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016. Ciò ha determinato l'esclusione dell'offerta essendo la cosa non sanabile mediante soccorso istruttorio. Le restanti 14 offerte sono regolari e vengono ammesse alla formazione della graduatoria. Poiché le offerte ammesse sono superiori a cinque, si è proceduto in base all'art. 97 del Codice dei Contratti, a sorteggiare tramite la piattaforma MePA, il metodo di calcolo della anomalia, ricavando quello indicato all'art. 97 comma 2 lett. c). Tale metodo di calcolo, applicato alle n. 14 offerte valide ha determinato una soglia di anomalia pari al 30,43%. Sono quindi risultate "anomale" n. 4 offerte che presentano un ribasso superiore a detta soglia. Ai sensi dell'art. 97 comma 8 e conformemente a quanto indicato nel Disciplinare di gara si è quindi proceduto alla esclusione automatica di dette offerte anomale essendo il numero complessivo delle offerte valide maggiore di n. 10. Ne è scaturita la graduatoria sopra indicata dalla quale risulta aggiudicataria la ditta Francesco Rais S.r.l.

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Sardegna  
Coordinamento tecnico regionale

Si procede pertanto alla aggiudicazione provvisoria in favore della ditta Francesco Rais S.r.l. Via Is Mirrionis 43H 09121 Cagliari (CA), p.iva 02998350926, risultata la migliore con il ribasso offerto del 28,19%, che corrisponde al ribasso di € 22.157,34 (€ 78.600,00 x 28,19%).

L'importo di contratto ammonterà quindi a € 78.600,00 - € 22.157,34 = € 56.442,66 + € 3.271,70 (per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) = € 59.714,36 (euro cinquantanovemilasettecentoquattordici/36) IVA esclusa.

Si rimette il verbale alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione definitiva a cui, in caso favorevole, seguirà la verifica dei requisiti della ditta per rendere l'aggiudicazione efficace.

Cagliari 22 Dicembre 2017

Letto, confermato, sottoscritto

Il segretario

Giuseppe Zoroddu

Il R.U.P.

Arch. Dario Luciani