



## Determinazione n. 249 del 7/12/2017

**Oggetto:** Sostituzione delle n. 2 pompe di calore, rispettivamente di 111 kW e 74 kW, nello stabile della Direzione regionale Sardegna, viale Diaz 35 – Cagliari.

### Il Direttore Regionale della Sardegna

- **Vista** la Determina presidenziale n. 38 del 24/01/2017, con la quale si conferiva l'incarico di Direttore Regionale INPS per la Sardegna alla Dott.ssa Cristina Deidda;
- **Vista** la nota prot. INPS.0064.13/03/2017.0015242 con la quale si attribuisce l'incarico delle funzioni vicarie del Direttore Regionale alla Dott.ssa Simona Bassi;
- **Vista** la nota del Direttore Generale prot. INPS.0064.16/02/2016.0006191 con la quale si attribuisce l'incarico di Coordinatore regionale per la Sardegna all'Arch. Dario Luciani;
- **Visto** il Decreto Legislativo n.50 del 18.04.2016 Codice dei contratti relativi ai servizi e forniture;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 5.10.2010, n.207, per le parti ancora in vigore, del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici;
- **Visto** il Decreto-legge 1 luglio 2009, n.78 e la circolare del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato n. 38 del 15 dicembre 2010;
- **Viste** le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- **Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- **Vista** la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto "Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi – contabili", ed allegati;
- **Vista** la Determinazione n. 88 del 3/05/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa;
- **Vista** l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2017 da parte del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del d.lgs. n. 479/1994, intervenuta con nota n. 6946 del 20/04/2017.
- **Considerato** che allo stato attuale la sede Regionale di Viale Diaz 35 a Cagliari è dotata di un impianto di climatizzazione di tipo idronico, costituito essenzialmente da unità terminali termoventilanti interne tipo fan-coils (FC) alimentate da acqua calda (in inverno) e da acqua refrigerata (in estate), e che il fluido caldo/freddo viene prodotto da n° 2 gruppi frigo a pompa di calore, uno denominato Blue Box ubicato al secondo sottopiano che alimenta i fan coils installati al piano terra, primo, secondo, il terzo e parte del quarto, l'altro denominato Mariani ubicato nel lastrico solare (settimo piano) che alimenta i fan coils di parte del quarto, del quinto e del sesto piano;
- **Considerato** che i due gruppi frigo a pompa di calore sopra descritti oltre ad essere vecchi ed obsoleti, sono spesso oggetto di malfunzionamenti e di continue riparazioni creando ogni volta situazioni di disagio in modo particolare nel periodo estivo e nel periodo invernale in cui c'è il maggiore utilizzo;
- **Considerato** che la sostituzione con due gruppi di caratteristiche tecniche simili ed aventi le stesse dimensioni e peso dei preesistenti da acquistare in sostituzione, comporterebbe una spesa complessiva stimata dall'UTR regionale in € 99.883,47 (imponibile € 81.871,70 di cui € 3.271,70 per oneri di sicurezza, oltre l'IVA di legge al 22% pari ad € 18.011,77), e ricadente per il 100,00% nella categoria prevalente di opere specializzate "OS 28" "Impianti termici e di condizionamento";
- **Visto** che la Direzione Centrale Acquisti e Appalti con nota INPS.0017.01/12/2017.0020798 ha autorizzato la rimodulazione dell'intervento del EAL 2017 codice PTL2017-01-SAR-0014 proposta dalla Direzione regionale Sardegna, destinando 100.000,00 euro dei fondi accantonati, all'esecuzione di questo nuovo e improrogabile intervento;

- **Vista** la Legge n. 208 del 28/12/2015 art. 1 comma 504 (legge di Stabilità 2016) che fermo restando le disposizioni di cui all'articolo 12, commi da 2 a 10, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, estende la possibilità del ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. anche per le attività di manutenzione;
- **Visto** il msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali con il quale si invitano le Direzioni Regionali, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare Me.P.A. ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da Consip.
- **Considerato** che la spesa ricade sul capitolo 5U211201007 per il quale è verificata la necessaria disponibilità di competenza e di cassa per l'esercizio 2017 ed è inserita tra gli interventi previsti dal PTL 2017/2019 nell'ambito dell'EAL 2017 con il codice PTL2017-01-SAR-0014, come rimodulato con la nota D.C.A.A. INPS.0017.01/12/2017.0020798;

#### DETERMINA

- **di autorizzare** l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria così come indicati nella presente determinazione e dettagliati relazione tecnica allegata, e di disporre l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'importo a base d'asta € 78.600,00 più € 3.271,70 per oneri di sicurezza per un totale imponibile di € 81.871,70 oltre l'IVA di legge al 22% pari ad € 18.011,77 per una spesa complessiva di € 99.883,47, ricadente per il 100,00% nella categoria prevalente di opere specializzate "OS 28" "Impianti termici e di condizionamento";
- **di autorizzare** l'imputazione della spesa sul capitolo 5U211201007 per € 99.883,47;
- **di approvare** i seguenti documenti di affidamento e di progetto allegati: Relazione Generale, Schema di contratto, Quadro Economico Esecutivo, Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto parte I normativa e parte II specifiche tecniche, Grafici di progetto, Cronoprogramma, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi Unitari, Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- **di autorizzare** l'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016, dato che i lavori da realizzare sono pienamente definiti nel progetto esecutivo approvato, mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo a corpo indicato nel disciplinare di gara ad inviti a base d'asta dell'appalto, al netto degli oneri della sicurezza, adottando l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia, ai sensi dell'Art. 97 comma 2 d.lgs. n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 5 ;
- **di autorizzare** il ricorso al Me.P.A., strumento telematico messo a disposizione da Consip di cui al msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali, per l'esperimento della procedura di gara, e di utilizzare come elenco fornitori su cui esercitare la ricerca di mercato, l'elenco dei soggetti abilitati al Me.P.A. per le categorie e classifiche previste in appalto, circoscrivendo l'invito alle aziende abilitate per le opere specialistiche OS28, che operano nel territorio provinciale interessato – se in numero almeno pari al minimo di norma ovvero almeno n. 10 – o altrimenti nel territorio regionale. Laddove il numero dei possibili invitati dovesse eccedere il doppio di quelli minimi previsti dalla norma ( $2 \times 10 = 20$ ) si da mandato al RUP di eseguire un sorteggio in modo da limitare gli inviti al numero massimo di n. 20 avendo cura di garantire la rotazione tra le ditte partecipanti;
- **di approvare** il gruppo di lavoro proposto in allegato dal Coordinatore tecnico regionale INPS Sardegna Arch. Dario Luciani, anche ai fini dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016;
- **di nominare** quale RUP il medesimo l'Arch. Dario Luciani;
- **di incaricare** il RUP di costituire seggio di gara per il completo espletamento della procedura informatica - assistito dal Sig. Giuseppe Zoroddu - dandogli mandato di procedere sin da subito all'affidamento su Me.P.A. concedendo agli operatori economici invitati il tempo di 10 giorni per presentare offerta.

Visto di disponibilità assegnato dall'ufficio contabilità n.: 2173300193

Il Direttore regionale  
**Dot.ssa Cristina Deidda**  
