



**Data di pubblicazione:** 27/03/2018

**Nome allegato:** *allegato 3.pdf*

**CIG:** *Z1A22B3AB3 (Pulizia parti comuni interne via Ruggeri 5 - Lotto 1);*

**Nome procedura:** *Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2.a) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di offerta su Me.Pa, del servizio di pulizia nelle parti comuni interne dell'immobile di proprietà INPS sito in via Ruggeri 5, Ancona, per il periodo dall'1/04/2018 al 31/03/2019.*



**OGGETTO: RDO n. 1866541 relativa servizio di pulizia alle aree di uso comune all'interno dell'immobile di proprietà INPS sito in via Ruggeri, 5 Ancona (Blocchi C1 e C2) - CIG Z1A22B3AB3.**

Il servizio in oggetto, decorrente dall'1/04/2018 ed avente scadenza il 31/03/2019, consiste nelle seguenti prestazioni, da effettuarsi con la periodicità sotto indicata nelle aree comuni dell'immobile di proprietà INPS sito in via Ruggeri, 5 – Ancona, limitatamente alle porzioni C1 e C2 dello stabile:

**INTERVENTI DA EFFETTUARSI DUE VOLTE A SETTIMANA**

1. Spazzatura ingressi esterni antistanti i portoni di accesso del Blocco C1 e del Blocco C2 (n. 2 principali e n. 2 secondari di sicurezza);
2. Spazzatura e lavaggio pavimenti atrio e corridoio Blocco C1 ed atrio Blocco C2, al piano terra dello stabile,

**INTERVENTI DA EFFETTUARSI UNA VOLTA AL MESE:**

3. Spazzatura e lavaggio n. 2 scale e relativi pianerottoli - Blocco C1 e Blocco C2 - dal piano interrato al 4° piano, comprensiva di spolveratura ringhiere e deragnatura;
4. Pulizia completa n. 2 ascensori (Blocco C1 e Blocco C2) comprensiva spazzamento e lavaggio pavimenti, spolveratura e lucidatura specchi e pareti interne ed esterne;
5. Pulizia e lavaggio vetri di n. 4 portoni di ingresso (n. 2 principali e n. 2 di sicurezza) nel Blocco C1 e nel Blocco C2.

E' da intendersi ricompreso nel prezzo offerto per il servizio il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, compresi gli oneri relativi.

Nel prezzo offerto si intendono, altresì, ricompresi gli oneri per la sicurezza (D.LGS 81/2008-106/2009), nonché i costi della polizza assicurativa per eventuali danni verso terzi.

La ditta aggiudicataria dovrà possedere e/o dotarsi di tutti gli strumenti necessari all'esecuzione del servizio, nonché ogni altro eventuale materiale di consumo necessario al servizio di pulizia.

Il servizio oggetto dell'affidamento dovrà essere eseguito a perfetta "Regola d'Arte" e con la massima cura e diligenza, nel rispetto delle prescrizioni accettate in sede di presentazione offerta, sotto la personale responsabilità del titolare della Ditta o di un legale rappresentante o

di persona a ciò espressamente autorizzata, nell'osservanza di tutti i patti, le obbligazioni e le condizioni previste, oltre che dal presente invito e relativi allegati, dalle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.

Tutti gli interventi previsti dal presente capitolato dovranno essere effettuati in ottemperanza alle norme di cui al D. Lgs. n. 626/94 e s.m.i., D.Lgs. n. 494/96 e D.Lgs. n. 81/2008 e successive disposizioni, applicando le misure generali per la protezione della salute e della sicurezza dei lavoratori e dell'igiene del lavoro, dotando il personale dipendente di tutti i mezzi necessari per il rispetto delle stesse, ed esonerando l'Istituto appaltante da ogni responsabilità sia in caso di inadempienza che di infortunio.

Al riguardo ogni responsabilità rimane a carico dell'impresa appaltatrice la quale, ai fini della prevenzione degli infortuni sul lavoro e delle malattie professionali, provvede, a sua cura e spese, a tutti gli obblighi derivanti dall'esecuzione del contratto, ai sensi del sopra citato Decreto Legislativo n. 81/2008.

Il servizio dovrà essere garantito in modo continuo, secondo quanto riportato nell'offerta, indipendentemente da avarie dei mezzi o assenze del personale della ditta appaltatrice a qualsiasi titolo.

A tal riguardo, la Ditta aggiudicataria dovrà mensilmente far pervenire presso la Direzione Regionale INPS Marche (Team Patrimonio) un formulario attestante tutti gli interventi eseguiti.

L'Istituto si riserva la facoltà di effettuare in qualsiasi momento verifiche e controlli in merito alla regolarità dello svolgimento del servizio; in tale occasione, la ditta aggiudicataria presterà pronta e diligente collaborazione all'esecuzione delle verifiche, sia in via preventiva, che durante le medesime ed in via successiva.

In caso di inadempimento da parte del Fornitore, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, l'INPS ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

**IL DIRETTORE REGIONALE**

**Alessandro Tombolini**



Per accettazione della Ditta:  
(firma telematica digitale)