



Data di pubblicazione: 28/03/2018

Nome allegato: *Disciplinare Tecnico Viterbo CIC.pdf*

CIG: Z6C22D982E;

Nome procedura: *Gara di affidamento di lavori di allestimento dei locali del Centro Medico Legale di Viterbo, via Raniero Capocci, a seguito di Convenzione con la Regione Lazio per l'affidamento all'INPS delle funzioni di accertamento dei requisiti in materia di invalidità civile.*



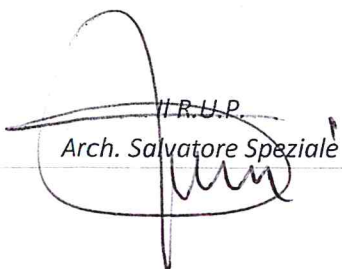
Istituto Nazionale Previdenza Sociale

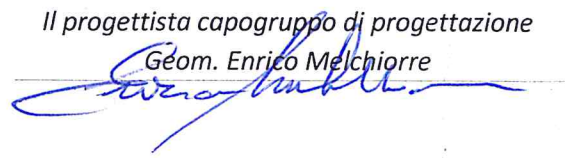


Direzione Regionale Lazio
 Coordinamento Regionale Tecnico-Edilizio
 Viale Regina Margherita, 206 00198 Roma

IMMOBILI STRUMENTALI INPS
DISCIPLINARE TECNICO AMMINISTRATIVO

Lavori di manutenzione ordinaria d'urgenza	
Opere di adeguamento e igienizzazione dei locali da adibire ai Comitati per l'Invalidità Civile C.I.C. della provincia di Viterbo.	
INPS - Direzione Provinciale VITERBO (VT) Centro Medico Legale VIA RANIERO CAPOCCI, 8	
CIG _____	CUP _____


 I.R.U.P.
 Arch. Salvatore Speciale

Il progettista capogruppo di progettazione
 Geom. Enrico Melchiorre




DATI GENERALI DELL'APPALTO

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le prestazioni necessarie per l'esecuzione delle opere come descritte al successivo art. 11 del presente capitolato.

ART. 2 - IMPORTO LAVORI IN APPALTO

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

		<i>importi in euro</i>
1	Importo esecuzione lavoro a misura (soggetti al ribasso)	€ 23.990,54
2	Importo esecuzione lavoro a corpo (soggetti al ribasso)	€ -
A	Importo totale opere soggette al ribasso (1 + 2)	€ 23.990,54
3	Importo economie, forniture, noli e trasporti (non soggetti al ribasso)	€ -
4	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 319,80
B	Importo complessivo a base d'offerta esclusa IVA (A + 3 + 4)	€ 24.310,34

Gli importi sono al netto dell'IVA, che sarà applicata nella misura del 22,00%

ART. 3 - DURATA DELL'APPALTO

Tutte le opere edili ed impiantistiche previste dovranno essere completate entro **30 gg** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori da redigersi entro 45 gg dalla data di aggiudicazione / contratto.

In considerazione che per la completa realizzazione delle opere necessitano alcune forniture speciali (lavamani e porta), e che per queste i tempi di consegna sono sempre superiori a 45 gg. solari consecutivi, si stabilisce che per la posa finale delle stesse forniture dovrà essere eseguita

entro **60 gg** naturali e consecutivi dalla data del medesimo verbale di consegna dei lavori.

Alcuni cicli di lavorazioni (demolizioni e le più rumorose) dovranno e potranno essere svolti anche di sabato e domenica o in orari extra ufficio (di sera o notturni) senza variare l'importo contrattuale al fine di interferire il meno possibile con le lavorazioni impiegatizie e di accoglienza al pubblico svolte al piano terra e di ufficio svolte ai vari piani fuori terra. Naturalmente il piano di lavoro dovrà essere preventivamente concordato con la direzione di Sede.

La ditta è tenuta a dare inizio alle lavorazioni entro 10 gg. naturali e consecutivi dalla data del contratto di aggiudicazione.

Non è previsto alcun premio di accelerazione.

ART. 4 - PENALITÀ

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori si applicherà una penale determinata come segue:

per ciascuno dei primi 10 giorni $P = \frac{\text{prezzo dei lavori} \times 0,10}{\text{giorni previsti}}$

per ciascuno dei giorni successivi ai primi 10 $P = \frac{\text{prezzo dei lavori} \times 0,20}{\text{giorni previsti}}$

ART. 5 - DANNI A PERSONE O COSE - GARANZIA

La Ditta aggiudicataria è sola ed unica responsabile dei propri materiali, sia a piè d'opera che in opera, nonché delle proprie attrezzature, e solleva pertanto l'Istituto da ogni responsabilità per sottrazione o danni, fino alla completa ultimazione delle opere.

La Ditta risponde ad ogni effetto dei danni che le proprie maestranze o attrezzature dovessero provocare all'I.N.P.S. od a terzi ed essa è obbligata a risarcire e riparare, a propria cura e spese, quanto danneggiato o asportato.

La Ditta garantisce l'I.N.P.S. ai sensi e termini di legge l'intera opera contro vizi e difetti che dovessero manifestarsi a partire dalla data della visita finale di collaudi, e si impegna a provvedere con tempestività ad eliminarli, a propria cura e spese, anche nel caso che l'opera fosse già destinata all'uso da parte dell'I.N.P.S. o di terzi per conto dell'I.N.P.S.

Per quanto non previsto dalle norme del C.C. si intende garantita l'opera per un anno a far data dal collaudo provvisorio.

ART. 6 - NORME ANTINFORTUNISTICHE E DI IGIENE SUL LAVORO

I lavori in oggetto dovranno essere eseguiti in conformità al presente Disciplinare ed al Piano Operativo di Sicurezza che l'impresa è tenuta a fornire alla D.LL, prima della data inizio lavori, e che formerà parte integrante dell'appalto, oltre che a tutte le norme di legge in materia di sicurezza.

ART. 7 - ASSICURAZIONI A CARICO DELLA DITTA

La ditta è obbligata, ai sensi dell'art. 129 del D.L.vo 50/2006 e successive modifiche e integrazioni, a stipulare una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

Il contraente trasmette alla stazione appaltante copia della polizza di cui al presente articolo almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.

L'omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia

ART. 8 - ORDINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Gli ordini per l'esecuzione dei lavori saranno impartiti esclusivamente dalla Direzione dei Lavori, tramite ordini di servizio scritti e controfirmati dalla ditta per accettazione delle opere da eseguire e dei tempi di esecuzione nel rispetto dei termini stabiliti all'art. 3.

Non verranno contabilizzati lavori non previsti dal presente disciplinare tecnico, eventualmente eseguiti senza riscontro di ordini scritti debitamente controfirmati.

ART. 9 - CONTABILITA', FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Modalità di contabilizzazione per le opere a misura

Il contratto è stipulato a misura, come definito all'art.3 c.1 lett. eeeee) del Codice, nonché dell'articolo 43, comma 7 del d.P.R. n. 207 del 2010.

L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 132 del Codice dei contratti e le condizioni previste dal presente Capitolato speciale.

I prezzi dell'elenco prezzi unitari di cui agli articoli 32 e 41 del d.P.R. n. 207 del 2011, ai quali si applica il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara, con gli stessi criteri di cui all'articolo 2, commi 2 e 3, del presente Capitolato speciale, costituiscono l'«elenco dei prezzi unitari» da applicare alle singole quantità eseguite.

I prezzi unitari di cui al comma 2, sono anche vincolanti per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi degli articoli 106 e 149 del Codice dei contratti, e che siano estranee ai lavori già previsti nonché agli eventuali lavori in economia.

Modalità di contabilizzazione per le opere a corpo

Il contratto è stipulato a corpo come definito all'art.3 c.1 lett. dddd) del Codice, nonché degli articoli 43, comma 6, e 184, del d.P.R. n. 207 del 2010.

L'importo della contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale. Ai prezzi dell'elenco prezzi unitari di cui agli articoli 32 e 41 del d.P.R. n. 207/2010, utilizzabili esclusivamente ai fini di cui al successivo comma 3, si applica il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara.

I prezzi unitari di cui al comma 2, ancorché senza valore negoziale ai fini dell'appalto e della determinazione dell'importo complessivo dei lavori, sono vincolanti per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi degli articoli 106 e 149 del Codice dei contratti, e che siano estranee ai lavori già previsti nonché agli eventuali lavori in economia.

I lavori saranno contabilizzati a misura utilizzando l'elenco prezzi di cui all'art. 11.

Ai prezzi unitari verrà applicato il ribasso offerto dalla ditta in sede di gara.

Per eventuali opere e forniture non previste nell'elenco prezzi dell'art.11, si farà riferimento:

a) in via prioritaria

al Bollettino ufficiale della regione Lazio -"Tariffa dei prezzi per opere edili, e per opere impiantistiche" – ultima edizione

b) in via subordinata

nel volume " Prezzi informativi dell'edilizia Restauro, recupero e manutenzione" editi dalla DEI Tipografia del Genio Civile di Roma, ultima edizione.

Per le opere non previste si obbliga la ditta aggiudicataria ad accettare la contabilizzazione con il criterio dell'assimilazione alla voce più omogenea alla lavorazione stessa.

La contabilità dei lavori sarà redatta dalla Direzione Lavori.

ART. 10 - PRESCRIZIONE PER L'ACCESSO NEGLI IMMOBILI

La ditta aggiudicataria dovrà utilizzare personale dipendente con apposto sul vestiario di servizio la denominazione della ditta di appartenenza e dovrà preventivamente comunicare al committente l'elenco dei nominativi del personale incaricato, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Nell'ambito dello svolgimento di attività in regime di appalto o subappalto il personale occupato dall'impresa appaltatrice, subappaltatrice o lavoratore autonomo, deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro (art. 26, comma 8, D. Lgs. 9 aprile 2008, n.81). I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento.

ART. 11 - DESCRIZIONE DEI LAVORI DA ESEGUIRE E PREZZI BASE

Ubicazione del cantiere

Il cantiere viene costituito presso l'immobile di proprietà dell'INPS, sito nella città di Viterbo, in via Raniero Capocci civico 8, oggi destinato a Centro Medico Legale (C.M.L.) della stessa provincia. L'accesso e la fruizione dell'immobile da parte di mezzi di lavoro è agevole in quanto vi è un ingresso riservato da via Zelli Pazzaglia.

Caratteristiche dell'immobile ove viene eseguita l'opera

Il fabbricato è strutturato su 5 piani fuori terra di cui attualmente è utilizzato il solo piano primo che, però, fruisce di un accesso a livello dalla strada pubblica che corre ad una quota superiore rispetto al piano di accesso di terra dell'immobile stesso. Tutti i piani sono serviti da un impianto ascensore. Al piano terra è attualmente utilizzata una sola stanza per le visite dei pazienti barellati, in quanto l'accesso alle ambulanze è sicuramente più riservato e accessibile da questo piano piuttosto che dal soprastante piano primo ove vi è un ingresso esclusivamente pedonale.

Caratteristiche ambientali dei luoghi interni ove viene eseguita l'opera

Il piano interrato, ad oggi, è nelle originali condizioni manutentive, per cui richiede una generale bonifica delle tinteggiature. Le stanze sono sostanzialmente vuote, di persone e cose, per cui consentono un facile intervento manutentivo. Il superiore piano primo, invece, è utilizzato attualmente dal C.M.L. che gestisce una utenza di tipo sanitario (sale visita). Pertanto l'immobile si deve ritenere mediamente occupato, con la necessità di pianificare alcune dell'opere previste, come la realizzazione della rete idrica di carico e scarico dei lavamani, in quanto si potrebbe interferire con l'attività in corso.

Caratteristiche ambientali dei luoghi esterni ove viene eseguita l'opera

All'esterno dell'immobile insiste, perimetralmente a questo, un piazzale asfaltato accessibile agli automezzi, ove anche i mezzi di lavoro potranno avere una parziale allocazione per il parcheggio e/o lo scarico e carico dei materiali, sempre nel rispetto dell'attività medica in corso presso la struttura.

Descrizione generale delle finalità dell'opera

Si intende realizzare, al piano primo, tre nuove sale visita in aggiunta alle attuali, considerando che dovranno essere attrezzate con un lavamani ciascuna, così come esistenti nelle sale visita già attive, e tinteggiate o rivestite almeno fino ad una altezza di metri 2 con prodotti di tipo lavabile antibatterico. Il personale oggi dislocato negli ambienti oggetto di modifica al piano primo verrà trasferito al sottostante piano terra che dovrà essere igienizzato in tutta la sua porzione indicata nei disegni di progetto facenti parte integrante del presente C.S.A.. Infine tali locali saranno oggetto di alcune piccole opere complementari quali la realizzazione di un nuovo vano porta e di una line elettrica per fotocopiatrice.

Azioni necessarie per la realizzazione dell'opera

Sarà quindi necessario procedere in prima fase all'igienizzazione del piano terra, comprese le realizzazioni complementari sopra dette, oltre che alla realizzazione della rete idrica del piano primo con tubazioni di carico e scarico allacciate alla esistente dorsale passante lungo il corridoio. In seconda fase, dopo aver trasferito parte del personale dal piano primo al piano terra, si procederà a dotare le tre nuove sale visita del predetto lavamani in acciaio inox, come da specifiche di progetto allegato, provvedendo a tutte le opere necessarie e correlate (tinteggiatura con trattamento antibatterico delle sole pareti in muratura delle tre nuove sale visita).

Sistemi realizzativi da adottare per l'esecuzione dell'opera

Si ribadisce la necessità di realizzare l'igienizzazione delle sole sale visita con prodotti lavabili di tipo antibatterico. Nel computo metrico tale caratteristica viene calcolata mediante la voce A.20.01.14.a (R.L. 2012) equiparandola ad una vetrificazione delle tinteggiature precedentemente eseguite. Inoltre, per quanto riguarda i lavamani, si precisa che questi devono essere autonomi in acciaio inox, del tipo a colonna, con comandi a pedale o a leva e completi di rubinetteria e snodi per l'allaccio bivalente a pavimento o a muro; a maggior dettaglio si fa riferimento al modello tipo riportato negli allegati grafici di progetto.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

Al termine dei lavori la ditta dovrà presentare, se richiesti dalle normative, le seguenti documentazioni:

- Autorizzazioni edilizia e genio civile (qualora necessari);
- Certificazioni ed omologazioni dei materiali e apparecchiature impiegati, rilasciate da Organismi Notificati;
- Dichiarazione di rispondenza alle norme in materia di impianti e di strutture ove ne esista l'obbligo di legge;
- Dichiarazione della ditta sul rispetto delle modalità di posa prescritte dalle case costruttrici.
- Ogni altra documentazione obbligatoria per leggi, norme o prescrizioni.

L'onere economico per la produzione di tutta la suddetta documentazione e/o certificazione è compreso nell'importo complessivo a corpo previsto per l'esecuzione dei lavori come sopra descritti .

A maggiore specifica di tutte le opere previste per il presente appalto si dovrà fare riferimento al successivo elenco prezzi ed alle tavole progettuali qui di seguito riportati.

ELENCO PREZZI

Prog.	Codice Art.	INDICAZIONE DEI LAVORI	Prezzo unitario	Unità di misura	Quantità
001		ALLESTIMENTO CANTIERE / OPERE SICUREZZA		#	
002	R.L. 2012 S 1.01.1.4	Realizzazione di recinzione di protezione delle singole aree costituenti sub-cantiere e delle aree esterne allo stesso per il tiro in basso ed in alto dei materiali e per il carico e lo scarico dei mezzi motorizzati. Le recinzioni interne al cantiere saranno realizzate da pannelli metallici di rete elettrosaldata (dimensioni circa m 3,5x1,95 h) e basi in cemento. Compreso il trasporto, il montaggio e lo smontaggio, a completa chiusura, di volta in volta, dell'area attiva di cantiere dalla restante parte dell'immobile ove si svolge l'attività lavorativa dell'Istituto. tali transennature dovranno essere realizzate in modo tale da impedire l'accesso all'area stessa da parte dei non addetti ai lavori e ad evitare possibili infortuni a terzi;	€ 13,10	m	20,00
003	R.L. 2012 S 1.01.4.1	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 X 140, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max. di utilizzo m. 3,00. Nolo per un mese o frazione del solo materiale	€ 28,01	cad	2,00
004	R.L. 2012 S 1.04.1.8	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo per mese o frazione: 500 x 700 mm	€ 0,89	cad	2,00
005		RIMOZIONI E DEMOLIZIONI		#	
006	R.L. 2012 S 1.07.1	Costo orario di manodopera necessario per: la gestione puntuale e la corretta attuazione delle norme di sicurezza; la rimozione degli arredi presenti nei locali oggetto di ristrutturazione e loro accantonamento temporaneo e successivo riposizionamento in altro luogo indicato dalla D.L. nell'ambito dell'edificio; la toltta d'opera e successiva rimessa in opera dei pavimenti flottanti al fine di realizzare gli impianti di carico e scarico lavndini; manutenzione dei controsoffitti con eventuale sostituzione di pannelli in fibra.		#	
007	R.L. 2012 S 1.07.1.a	operaio comune (voce decurtata del 26,5% di utili di impresa, applicati a parte)	€ 22,31	ore	24,00
008	R.L. 2012 S 1.07.1.b	operaio qualificato (voce decurtata del 26,5% di utili di impresa, applicati a parte)	€ 24,65	ore	24,00
009	R.L. 2012 S 1.07.1.c	opearaio specializzato (voce decurtata del 26,5% di utili di impresa, applicati a parte)	€ 26,48	ore	24,00
010	R.L. 2012 S 1.07.1 (26,5%)	Utili d'impresa del 26,5% sulla mano d'opera	€ 0,27	%	1.762,56
011	R.L. 2012 A 3.01.3.a.	Taglio a forza di muratura per limitate quantità, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano con l'ausilio di martello demolitore, per ripresa in breccia, a piccoli tratti, apertura di vani ed eliminazione di riseghe, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, riparazioni per danni arrecati a terzi, e a condutture pubbliche e private, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto all'interno del cantiere, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura in mattoni pieni - APERTURA NUOVO VANO PORTA SALA VISITA BARELLATI	€ 203,48	mc	0,30

Prog.	Codice Art.	INDICAZIONE DEI LAVORI	Prezzo unitario	Unità di misura	Quantità
012	R.L. 2012 A 3.01.11.a.	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano - ELIMINAZIONE UMIDITA' MURI PARTE BASSA PARI AL 15 % DELLA SUPERFICIE	€ 6,20	mq	75,00
013		FORNITURA IN OPERA DI LAVANDINI PER SALE VISITA		#	
014	R.L. 2012 E.2.02.9.a	Tubazioni in PE-AD (polietilene ad alta densità) PE 80 conformi alle norme UNI 10910 e 7615 tipo 312 per condotte d'acqua potabile in pressione PN 12,5, con marchio di conformità IIP e sigla della materia prima impressa sulle tubazioni, rispondenti alle disposizioni emanate in materia dal Ministero della Sanità, in barre di qualsiasi lunghezza, compresi i raccordi e pezzi speciali di qualsiasi tipo, collegati a mezzo di giunti rapidi o saldatura di testa e quanto altro necessario per dare l'opera finita, sono esclusi gli scavi, rinfianchi e rinterrì; del diametro di 20 mm - ADDUZIONE ACQUA AI LAVAMANI DELLE SALE VISITA	€ 1,39	ml	40,00
015	R.L. 2012 E.2.02.8.e	Tubazioni in polipropilene fornite e poste in opera anche entro apposite tracce a muro, tagliate a misura, lavorate, compresi i pezzi speciali di ogni tipo; del diametro di 40 mm - SCARICO ACQUA AI LAVAMANI DELLE SALE VISITA	€ 19,21	ml	20,00
016	R.L. 2012 E.2.02.16.b	Rubinetti di arresto PN 10 in bronzo a cappuccio cromato forniti e posti in opera; da 3/4". DOTAZIONE PER OGNI LAVAMANI	€ 32,85	cad	5,00
017	R.L. 2012 E.2.02.1 a	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestingente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie; LAVAMANI DELLE SALE VISITA	€ 167,33	cad	5,00
018	A.P. (01)	Fornitura di lavamani con basamento in acciaio inox fabbricato in acciaio inossidabile AISI 304 e fornito completo per il montaggio. Il mobile inferiore è dotato di pannello frontale estraibile mentre l'azionamento è meccanico mediante il pulsante a tempo o sistema similare a pedale o leva. La valvola pulsante può essere situata nella parte inferiore per azionamento con piede o sul frontale per azionamento a mano. La canna è invece girevole e cromata. Caratteristiche tecniche: •larghezza 45 cm circa •profondità 45 cm circa •altezza 85 cm •vasca 38.5 cm circa di diametro	€ 736,00	cad	5,00
019		IGIENIZZAZIONE DEI LOCALI		#	
020	R.L. 2012 A.20.01.1	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti; NUOVE SALE VISITA E STANZE PERSONALE SANITARIO	€ 3,10	mq	800,00

Prog.	Codice Art.	INDICAZIONE DEI LAVORI	Prezzo unitario	Unità di misura	Quantità
021	R.L. 2012 A.20.01.8	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante; NUOVE SALE VISITA E STANZE PERSONALE SANITARIO	€ 3,62	mq	800,00
022	R.L. 2012 A.20.01.10	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione; NUOVE SALE VISITA E STANZE PERSONALE SANITARIO	€ 1,81	mq	800,00
023	R.L. 2012 A.20.01.12	Tinteggiatura a tempera di superfici interne (pareti, volte, soffitti, ecc.) tipo liscio o a buccia d'arancia, a due mani a coprire, esclusa preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura; NUOVE SALE VISITA E STANZE PERSONALE SANITARIO	€ 3,62	mq	800,00
024	R.L. 2012 A.20.01.14.a	Vetrificazione delle pareti già tinteggiate, mediante realizzazione di tinteggiatura trasparente: (idrosmalto satinato); NUOVE SALE VISITA E STANZE PERSONALE SANITARIO	€ 8,37	mq	120,00
025	R.L. 2012 A.20.01.13.a .1	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura; BAGNI ED ANTEBAGNI	€ 5,16	mq	400,00
026	R.L. 2012 A 12.01.15.	Compenso agli intonaci in malta cementizia per aggiunta di idrofugo, per ogni centimetro di spessore della malta - ELIMINAZIONE UMIDITA' MURI PARTE BASSA PARI AL 15 % DELLA SUPERFICIE	€ 0,46	mq	75,00
027		FORNITURA NUOVA PORTA VISITA BARELLATI		#	
028	R.L. 2012 A 16.01.1.d.	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 11 cm	€ 10,70	m	5,00
029	R.L. 2012 A 16.01.8.b.1.	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopralluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: di legno noce estero evaporato compresa verniciatura con resine poliuretatiche: di legno noce estero evaporato compresa verniciatura con resine poliuretatiche:	€ 321,57	mq	2,00
030		TRASPORTI A DISCARICA		#	
031	R.L. 2012 A.3.03.5.a.	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	€ 23,65	ton	0,24

Prog.	Codice Art.	INDICAZIONE DEI LAVORI	Prezzo unitario	Unità di misura	Quantità
032	R.L. 2012 A.3.03.7.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti.	€ 11,00	ton	0,24
033		OPERE ELETTRICHE CORRELATE		#	
034	DEI 2016 M01024b	Operaio installatore V categoria, prezzo comprensivo delle spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%;	€ 33,74	ore	16,00
035	DEI 2016 M01025b	Operaio installatore IV categoria, prezzo comprensivo delle spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%;	€ 31,49	ore	16,00
036	R.L. 2012 D 1.02.4.a.	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm, o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo NO7VK di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm ² (per prese fino a 16A) e 6 mm ² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per presa 2x10A/16A+T	€ 21,69	cad	2,00
037	R.L. 2012 D 1.02.4.c.	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm, o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo NO7VK di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm ² (per prese fino a 16A) e 6 mm ² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per allaccio elettrico monofase escluso il collegamento all'apparecchio	€ 17,66	cad	2,00
038	R.L. 2012 D 1.02.5.a.	Incremento al punto presa in vista per esecuzione IP44/IP55 realizzato con conduttori tipo NO7VK con tubazione in pvc autoestinguente rigida o flessibile, filettabile o raccordabile, scatole in pvc o in ferro. Il tutto posto in opera a regola d'arte. Per punto presa in pvc	€ 6,20	cad	2,00
039		OPERE ELETTRICHE PREDISPOSIZIONE ELIMINA CODE			
040	DEI 2016 I.E. 015086B	Canalina in pvc completa di coperchio, dei raccordi e dei dispositivi di fissaggio necessari: per battiscopa, con quattro scomparti, 25 x 100 mm	€ 23,12	m	20,00
041	DEI 2016 I.E. 15091b	Accessori per canaline e minicanali: scatola portapparecchi, 3/4 moduli, per canalina battiscopa, altezza 100 mm	€ 20,43	cad	10,00
042	DEI 2016 I.E. 25001a	Cavo flessibile unipolare N07-V-K conforme CEI 20-20, tensione nominale non superiore a 450-750V in pvc, non propagante l'incendio conforme a CEI 20-22 II : 1,5mmq	€ 0,90	cad	60,00
043	DEI 2016 I.E. 25114e	Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ordinari, installata a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissata su supporti (almeno ogni 30 cm), accessori di collegamento e fissaggi inclusi, del Ø nominale di: 25 mm	€ 9,79	cad	10,00
044	DEI 2016 I.E. 25123f	Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio: 150 x 110 x 70	€ 39,06	cad	2,00
045	DEI 2016 I.E. 15014a	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo a vista, per unità immobiliare o ufficio in ambiente fino a 20 m ² , misurato a partire dalla scatola di derivazione. Presa di corrente 2x10A apparecchio del tipo componibile fissato su supporto plastico in scatola da parete: 2 x 16 A + T, singola, in custodia IP 40	€ 54,31	cad	2,00

Prog.	Codice Art.	INDICAZIONE DEI LAVORI	Prezzo unitario	Unità di misura	Quantità
046	Reg. Lazio 2012 D1.02.8.b + D1.02.4.f	Incremento al punto presa in vista per la fornitura di interruttore di protezione unipolare magnetotermico + N e per la fornitura in opera di n° 2 ulteriori prese di cui una UNEI 16A (schuko) ed una presa bipasso 10/16A. Sono compresi e compensati nel prezzo la nuova scatola, il supporto portafrutti e la nuova placca quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte	€ 62,57	cad	2,00
047		TRASMISSIONE DATI PER ELIMINA CODE		#	
048	A.P. (02)	Fornitura e posa in opera di scatola 503, supporto, placca, n. 2 prese RJ45, pannello di permutazione a 48 uscite (completo di prese), cavi tipo UTP Cat.6, collegamenti e prove (prezzo a punto fonia dati comprensivo di tutto)	€ 152,00	cad	2,00
049	DEI 2016 I.E. 095111f	Patch-cord realizzata in cavo UTP 4 coppie, conduttori in rame 24AWG e connettori RJ45, lunghezza: 200 cm, categoria 6	€ 8,55	cad	2,00



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
SEDE REGIONALE LAZIO
COORDINAMENTO TECNICO EDILIZIO
ESERCIZIO FINANZIARIO 2018

CALCOLO ECONOMICO

Direzione regionale Lazio

LAVORI DI	Opere di adeguamento locali per la sistemazione del Centro Medico Legale	Eser. Fin. 2018
TIPOLOGIA OPERE	Manutenzione ordinaria	100,00%
	0	0,00%
STABILI INTERESSATI	VITERBO - VT - V.LE RANIERO CAPOCCI 8	12VT04
	#####	#
	#####	#
	#####	#
	#####	#
	#####	#

RIPARTIZIONE DELLA SPESA PER LAVORAZIONI OMOGENEE

OPERE	Incidenze sul totale soggetto a ribasso	Manutenzione ordinaria	0
Murarie	89,2195%	€ 21.404,24	€ -
Elettriche	10,7805%	€ 2.586,30	€ -
Climatiche		€ -	€ -
1)	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 23.990,54	€ -
ECONOMIE	Incidenze sul totale non soggetto a ribasso	Manutenzione ordinaria	0
Murarie		€ -	€ -
Elettriche		€ -	€ -
Climatiche		€ -	€ -
2)	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO	€ -	€ -
SICUREZZA	Incidenza sull'appalto	Manutenzione ordinaria	0
3) Interferenze	1,316%	€ 319,80	€ -
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (1+2+3)	€ 24.310,34	€ -
IVA	22,00%	€ 5.348,27	€ -
	IMPORTO LORDO TOTALE D'APPALTO	€ 29.658,61	€ -

RIPARTIZIONE DELLA SPESA PER CAPITOLI DI COMPETENZA

1) IMPORTI SOGGETTI A RIBASSO	Cap. Manutenzione ordinaria	Cap. 0
VITERBO - VT - V.LE RANIERO CAPOCCI 8	# € 23.990,54	€ -
#####	# € -	€ -
#####	# € -	€ -
#####	# € -	€ -
#####	# € -	€ -
#####	# € -	€ -
	€ 23.990,54	€ -
2) ECONOMIE NON SOGGETTE A RIBASSO	Cap. Manutenzione ordinaria	Cap. 0
VITERBO - VT - V.LE RANIERO CAPOCCI 8	# € -	€ -
#####	# € -	€ -
#####	# € -	€ -
#####	# € -	€ -
#####	# € -	€ -
#####	# € -	€ -
	€ -	€ -
3) COSTI SICUREZZA ELIMINAZIONE INTERFERENZE	Cap. Manutenzione ordinaria	Cap. 0
VITERBO - VT - V.LE RANIERO CAPOCCI 8	# € 319,80	€ -
#####	# € -	€ -
#####	# € -	€ -
#####	# € -	€ -
#####	# € -	€ -
#####	# € -	€ -
	€ 319,80	€ -

Attuazione del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81

LAVORI DI

Opere di adeguamento locali per la sistemazione del Centro Medico Legale per le Commissioni di Invalità Civile (C.I.C.) Eser. Fin. 2018

TIPOLOGIA OPERE

Manutenzione ordinaria

STABILI

VITERBO - VT - V.LE RANIERO CAPOCCI 8	12VT04
#####	#
#####	#
#####	#
#####	#
#####	#

Calcolo presuntivo degli uomini / giorno

CATEGORIE S.O.A. RICHIESTE

OG1	Murarie ed affini
	Elettriche ed affini

Calcolo presuntivo degli Uomini/Giorni

Cod.	Tipo	Importi da preventivo	Importi dei lavori al netto del 26,5 % per utili e spese gen.	% mano d'opera	Importi mano d'opera
		A	B = A - (A x 26,5 %)	C	D = B x C
M	OPERE MURARIE				
	Lavori	€ 21.404,24	€ 15.732,12	65%	€ 10.225,88
	Economie	€ -	€ -		€ -
E	OPERE ELETTRICHE				
	Lavori	€ 2.586,30	€ 1.900,93	40%	€ 760,37
	Economie	€ -	€ -		€ -
C	OPERE TECNOLOGICHE				
	Lavori	€ -	€ -		€ -
	Economie	€ -	€ -		€ -
S	OPERE SICUREZZA	€ 319,80	€ 235,05	65%	€ 152,78

IMPORTO TOTALE PRESUNTO DELLA MANO D'OPERA

Costo giornaliero medio della mano d'opera in Euro

()

operaio specializzato

+

operaio comune

/ 2) x 8 =

F = somma (D)
€ 11.139,03

G
€ 246,88

H = F / G
U/gg. 46

UOMINI / GIORNI PREVISTI PER L'INTERO APPALTO

UOMINI / GIORNI PREVISTI PER I SINGOLI STABILI

VITERBO - VT - V.LE RANIERO CAPOCCI 8	U/gg. 46
#####	
#####	
#####	
#####	
#####	

Organizzazione e caratteristiche del cantiere

I lavori su indicati :

dovranno essere realizzati da una sola impresa
non comportano particolari rischi per la sicurezza

per cui, ai sensi dell'art. 90 comma 3 del D.lgs.81/08, per l'esecuzione delle opere in oggetto

sono esenti dalla nomina del Coordinatore della Sicurezza e Igiene nel Cantiere
e ai sensi dell'art. 99 comma 1 c del D.lgs.81/08 le opere non sono soggette a notifica preliminare

Roma, li 12/03/2018

Progettista referente per il gruppo di progettazione

Geom. Enrico Melchiorre

Il Coordinatore per la sicurezza in fase di Progetto

###