



**Data di pubblicazione:** 09/05/2018

**Nome allegato:** *All. 1 DISCIPLINARE per RDO su Mepa procedura AFFIDAMENTO Servizi Pulizia 2018.pdf*

**CIG:** Z5A23263C7;

**Nome procedura:** *SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE PRESSO GLI STABILI INPS DI VENEZIA SANTA CROCE E PADOVA VIA DELU' PER IL PERIODO 16 GIU 31 DIC 2018*

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Veneto  
Area Risorse – Team Contrattualistica

**AFFIDAMENTO MEDIANTE RDO , AI SENSI DEL  
L' ART.36,COMMA2,LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016  
DEI SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE  
C/O sedi della Direzione regionale INPS del VENETO.**

**C.I.G. Z5A23263C7**

**Allegato 1  
DISCIPLINARE**

**Dorsoduro 3500/D-30123 Venezia  
tel. +390415217250 /252- fax +390415217251  
C.F. 80078750587 - P.IVA 02121151001**



## P R E M E S S A

Per l'acquisizione del servizio in oggetto l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale e "richiesta di offerta (RDO) nell'ambito del Mercato **Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.)**

Il presente disciplinare contiene le norme integrative alla RDO, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di affidamento indetta dalla Direzione regionale I.N.P.S. del VENETO, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto in questione.

Le condizioni del contratto di servizio, che verrà concluso con l'aggiudicatario, sono quelle di cui al presente documento e al Capitolato speciale d'appalto, mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla documentazione del Bando di abilitazione CONSIP "SIA 104-Servizi di pulizia ed igiene ambientale" per l'abilitazione dei fornitori di servizi per la partecipazione al mercato elettronico (Me.P.A.) per la fornitura dei servizi di pulizia degli immobili.

## CONDIZIONI CONTRATTUALI

Sono invitati a partecipare alla procedura, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e rotazione degli inviti ed affidamenti, di cui all'art.36, comma 1 del Nuovo Codice degli Appalti e nel rispetto degli artt.30 comma 1 e 42 del D.lgs. n. 50 /2016 , gli operatori economici sorteggiati dalla procedura telematica come operanti nella regione VENETO , nella misura di 5 operatori, più 1 operatore, scelto come indicato in Determinazione regionale di indizione di nuova RDO con decorrenza 16/06/2018 e fino al 31/12/2018 per il **Servizio di pulizia ed igiene ambientale** presso i seguenti stabili strumentali della Direzione regionale del Veneto:

- Direzione regionale sita in Venezia. S.Croce ,929 ;
- Direzione provinciale sita in Padova, Via Delù,3.

Si è ritenuto opportuno ,infatti, come esplicitato compiutamente nella Determinazione n.926 del 19/12/2017 invitare inoltre la ditta CO.L.SER Servizi S.C.R.L., P.I. /C.F. 00378740344 ,aggiudicataria della precedente RDO in MePA , già operante per i servizi di pulizie e giardinaggio c/o le predette medesime due strutture strumentali del Veneto .

I soggetti ammessi non devono trovarsi in nessuna delle condizioni previste nelle clausole di cui all'at.80 del D.lgs. n.50/2016 e/o in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione alla procedura o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

La Stazione appaltante si riserva pertanto di effettuare dei controlli a campione sui requisiti dei partecipanti, come previsto dalla vigente normativa , in base al D.Lgs n.56 del 19/04/2017



(Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50), entrato in vigore il 20/05/2017, e di effettuare tutte le verifiche di legge solo in capo all'aggiudicatario.

## **OGGETTO DEL SERVIZIO**

Oggetto dell'appalto è l'espletamento del servizio di pulizia dei locali indicati nell'art.2 del Capitolato speciale d'appalto, ubicati nella regione Veneto, a Venezia e a Padova. Il servizio dovrà essere svolto con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del predetto Capitolato speciale d'appalto.

## **DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto avrà durata di cinque mesi e mezzo, con decorrenza dal 16/06/2018 e scadenza 31/12/2018, salvo decisione di revoca ovvero di recesso ad nutum, ad insindacabile giudizio della stazione appaltante e tramite pre-avviso ufficiale (utilizzando PEC o fax) di almeno 15 giorni all'appaltatore.

## **VALORE DELL'APPALTO**

L'importo complessivo presumibile dell'appalto per mesi 5 e mezzo è determinato in € **39.900,00**, (trentottomila/doppiozero) IVA esclusa, soggetto a ribasso, oltre a € **600,00** (seicento/doppiozero) oneri della sicurezza (costi DUVRI), al netto dell'IVA.

## **D.U.V.R.I.**

E' stato redatto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (D.U.V.R.I.) di cui all'art.26 del D.Lgs. n. 81/2008, allegato alla RDO.

## **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura di affidamento, disposta con Determinazione a contrarre n.402 del 24/04/2018, procedura sotto soglia di acquisizione di servizi con invio di RDO su piattaforma Me.P.A., viene effettuata ai sensi dell'art.36, comma2, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera c) del medesimo codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo presunto. Non saranno ammesse offerte incomplete o parziali.

Nel caso di parità in graduatoria delle offerte ricevute, l'Amministrazione procederà al sorteggio in seduta pubblica tra gli offerenti interessati.

L'amministrazione si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso nessuna offerta risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto.



## REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla gara è aperta ai soggetti abilitati , iscritti sulla piattaforma Me.P.A., in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico –finanziaria:

Requisiti di capacità tecnico professionale

- Aver effettuato senza demerito, nel triennio 2014-2016, servizi analoghi a quello oggetto del presente appalto (servizi di pulizia) per conto di pubbliche amministrazioni, per un importo complessivo almeno pari a quello presunto.

Requisiti di capacità economico-finanziaria

- Idonea dichiarazione rilasciata da Istituto Bancario o Intermediario Finanziario, autorizzato ai sensi della L. n.385/93, che attesti che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità. L'attestazione deve essere rilasciata in data successiva alla presente RDO.

## SOPRALLUOGO

Il sopralluogo **è obbligatorio** per entrambi gli edifici interessati dalla procedura tramite Me.P.A. :la mancata effettuazione, attestata dall' All.5 , sarà **causa di esclusione dalla procedura medesima.**

Ai fini dell'effettuazione del predetto sopralluogo, i concorrenti dovranno inviare alla stazione appaltante, all'indirizzo di posta certificata : [direzione.regionale.veneto@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.veneto@postacert.inps.gov.it) apposita richiesta indicando i dati anagrafici delle persone incaricate ad effettuarlo.

La richiesta deve essere inoltrata all'amministrazione **entro e non oltre** il decimo giorno dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e deve specificare l'indirizzo di posta elettronica certificata ( PEC) cui indirizzare la convocazione, con l'indicazione dei referenti di sede INPS; data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno 2 (due) giorni di anticipo dalla stazione appaltante; all'atto del sopralluogo il rappresentante della Ditta dovrà sottoscrivere il documento All.5 a conferma dell'effettuato sopralluogo ed allegare copia del documento di identità; il documento dovrà essere controfirmato dal referente di sede ; Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentate legale o da un soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

## DOCUMENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI OFFERTA (RDO)

È integrata dai seguenti documenti allegati:

All.1- Il presente Disciplinare;

All.2 Capitolato d'appalto;

All.3 Dichiarazione ex art.53 D.Lgs. n. 165/200;

All.4 Offerta economica;

All.5 Attestazione di sopralluogo di presa visione;

ALL.6 Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.) di cui all'art.26 del D.Lgs.n.81/2008



## **DISPOSIZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le ditte concorrenti, individuate tra quelle operanti nel territorio della regione Veneto e presenti sul Me.P.A. per il servizio richiesto, dovranno presentare la propria offerta economica per l'espletamento del servizio in oggetto, **entro i termini indicati nella RDO a sistema.**

Le offerte e/o le eventuali comunicazioni dovranno essere trasmesse direttamente attraverso il sistema. I termini entro i quali poter inoltrare le richieste di chiarimento sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema. Le risposte alle richieste di chiarimento verranno indicate prima della scadenza dei predetti termini a tutti i partecipanti per via telematica.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Nella RDO a sistema la ditta partecipante dovrà inserire la seguente documentazione:

- All. 2 Capitolato speciale d'appalto sottoscritto per presa visione dal legale rappresentante o sostituto con delega e documento d'identità;
- All.3 Dichiarazione ex art.53 D.Lgs. n. 165/20;
- All.4 Offerta economica;
- All.5 Attestazione di sopralluogo di presa visione;
- ALL.6 Documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.)
- Idonea Dichiarazione rilasciata da Istituto Bancario o Intermediario Finanziario, autorizzato ai sensi della L. n.385/93, che attesti che la ditta concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità.

## **TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Si rimanda all'art.14 del Capitolato speciale d'appalto per una esaustiva trattazione.

In particolare si ricorda che l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla normativa in vigore, pena la nullità assoluta del contratto.

## **CONCLUSIONE E STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto d'appalto del servizio si intenderà validamente perfezionato con l'aggiudicatario nel momento in cui il documento generato dal Me.P.A. viene restituito all'appaltatore firmato digitalmente.

Costituiranno parte integrante del contratto il Capitolato speciale d'appalto e il D.U.V.R.I. .

Il contratto è assoggettato all'imposta di bollo (nella misura vigente) che dovrà essere assolta dal contraente aggiudicatario con le modalità che verranno indicate dalla stazione Appaltante.

## **FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia inerente sia alla fase di gara sia a quella contrattuale sarà competente in via esclusiva il Foro di Venezia.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento e nel Capitolato speciale d'appalto , si rinvia alla documentazione relativa alla disciplina del Mercato Elettronico, ivi



compresi il Bando di Abilitazione e i relativi Allegati, e a tutti gli atti e documenti che disciplinano l'Abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti al Mercato Elettronico ed alla normativa vigente in materia di appalti.

#### **CHIARIMENTI SULLA DISCIPLINA DELLA PROCEDURA**

Qualunque comunicazione o richiesta di chiarimento dovrà essere inoltrata tramite piattaforma Me.P.A. nella sezione "comunicazione con i fornitori".

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera di invito, si fa rinvio alle norme di legge applicabili.

#### **RIFERIMENTI E CONTATTI DELLA STAZIONE APPALTANTE**

Vedasi il Capitolato speciale d'appalto **all'art. 25**.

Per informazioni e accordi relativi al sopralluogo e con i referenti di sede è possibile contattare:

- **Dott.ssa Marina D'Este tel 0415217250 – Responsabile Team Contrattualistica**

- **Sig. Cabianca Gabriele tel 0415217252 – Responsabile Team risorse Strumentali**

email: [risorsestrumentali.veneto@inps.it](mailto:risorsestrumentali.veneto@inps.it).