



Data di pubblicazione: 13/07/2018

Nome allegato: CSA Aree verdi.pdf

CIG: Z3E2417C1A;

Nome procedura: *Richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) e comma 6 del D.lgs.vo n. 50 del 18 Aprile 2016, tramite procedura telematica di approvvigionamento del MEPA per l'affidamento del servizio di manutenzione aree verdi degli edifici di proprietà dell'Istituto, ubicati in via Albona/Capodistria a Treviso e della casa soggiorno ex Enam ubicata a Farra di Soligo, Via dei Patrioti, 80.*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Veneto
Gestione Patrimonio
Ufficio Lavori

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
A REDDITO DI PROPRIETA' INPS SITO IN TREVISO, VIA ALBONA
3/9/11 – VIA CAPODISTRIA 5/9 E MANUTENZIONE AREE VERDI DELLA
CASA SOGGIORNO EX ENAM SITA A FARRA DI SOLIGO (TV)**

PERIODO 25/07/2018-24/07/2019

CIG Z3E2417C1A

**UFFICIO GESTIONE PATRIMONIO
GRUPPO LAVORI
S. CROCE, 929
VENEZIA**

Art. 1- OGGETTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi di manutenzione aree verdi, di pertinenza del complesso immobiliare sito in Treviso, via Albona ai civici 3,9,11 - Via Capodistria ai civici 5 e 9 nonché del parco verde della struttura, ex casa di soggiorno Enam, Via dei Patrioti, 80 Farra.

Art. 2- DURATA

Il contratto avrà durata di 12 mesi dal 25/07/2018 al 24/07/2019 .

Art.3- FORMA E IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo presunto per l'affidamento annuale del presente appalto è stimato in complessivi € **16592,00** oltre l'Iva nella misura di legge, di cui € **13.000,00** per imponibile soggetto a ribasso ed € **600,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto verrà affidato mediante procedura negoziata di cui **all' art. 36, comma 2 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016** e aggiudicato all'offerta recante il prezzo più basso- art. 95 D.lgs 50/2016.

Art.4- RIDUZIONE DEL SERVIZIO

La consistenza del presente appalto, potrà subire riduzioni, senza che la Ditta aggiudicataria possa vantare alcuna pretesa, nelle tre ipotesi di seguito specificate:

1-a seguito della vendita degli immobili (Legge 410/2001 e successive integrazioni);

2-in caso di costituzione di apposita amministrazione condominiale;

3-nel caso di conferimento degli immobili ad un fondo di gestione immobiliare.

Inoltre per la casa di soggiorno di Farra di Soligo:

4- affidamento per effetto di espletamento a livello centrale, di gara di Global Service, dell'intera gestione manutentiva e alberghiera della struttura, a società esterna dell'Istituto.

L'Istituto si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, in caso di nuova e diversa valutazione dell'interesse pubblico originario, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o per mutamenti di carattere organizzativo interessanti l'Amministrazione, di recedere dal contratto in qualsiasi momento senza che la Ditta aggiudicataria possa pretendere alcunché, previo preavviso di 30 giorni tramite raccomandata con ricevuta di ritorno.

In caso di recesso la ditta aggiudicataria ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali pattuite, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi eventuale pretesa, anche di natura risarcitoria e a ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 c.c.

Art. 5 RISCHI DA INTERFERENZE- DECRETO LEGISLATIVO 81 DEL 2008

Ai fini dell'esecuzione del presente appalto, l'Amministrazione Appaltante ha provveduto a valutare l'esistenza di "rischi da interferenza" così come definiti dal Decreto Legislativo 9 Aprile 2008 n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della Legge 3 Agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro) rilevando quanto segue: è stata esclusa la presenza di rischi da interferenza che sono pertanto pari a zero.

Art. 6-PRESTAZIONI

Il presente appalto riguarda tutte le operazioni necessarie per la manutenzione delle aree verdi di pertinenza del complesso immobiliare sito in **Treviso, via Albona/Capodistria e della casa soggiorno Ex Enam di Farra di Soligo.**

AREE VERDI

Le attività oggetto del presente capitolato, finalizzate al mantenimento in buone condizioni di tutte le aree verdi di pertinenza degli immobili specificati al precedente articolo 1, dovranno comprendere, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti prestazioni:

- 1) manutenzione delle aree verdi sopra descritte comprensive di zone erbose, aiuole e arbusti oltre alle normali potature di tutte le essenze arboree;
- 2) sfalcio del tappeto erboso con rifilatura dei cigli tramite decespugliamento, da eseguirsi con idonei macchinari da taglio muniti di raccogliatore, almeno una volta ogni 15 giorni nel periodo primavera-estate, e comunque tale da garantire un'altezza massima dell'erba di 8/10 cm, con integrazione delle zolle mancanti e rigenerazione di tutti i prati, ove necessaria, pulizia dai corpi estranei e rifinitura dei bordi, compresi la raccolta delle risultanze della falciatura e di trasporto a discarica delle medesime;

- 3) cura delle piante in fioriere, vasche e vasi all'interno ed all'esterno dei fabbricati oggetto del servizio;
- 4) potatura, regolazione e sagomatura delle specie arboree di alto e medio fusto, essenze rampicanti e arbustive; la potatura dovrà essere eseguita nel rispetto delle caratteristiche delle singole specie, caratteristiche che ne determinano anche i periodi di esecuzione;
- 5) pulizia, raccolta delle foglie sui prati, vialetti e aree adiacenti in concomitanza a ogni taglio d'erba, ivi compreso il conferimento del materiale di risulta presso pubbliche discariche;
- 6) disinfestazione e disinfezione dei prati, vasche perimetrali, fioriere e/o aiuole, nonché delle specie arboree con trattamenti anticrittogamici, antiparassitari o insetticidi ammessi dalla vigente legislazione, da eseguirsi in caso di accertata presenza di parassiti e/o di patologie e, comunque, in relazione alla tipologia di specie arborea da trattare;
- 7) innaffiamento delle zone di aree verdi che ne manifestassero l'esigenza nel caso di prolungato periodo siccitoso, con interventi da effettuarsi ogni volta se ne ravvisi la necessità. L'acqua dovuta sarà atinta dalle apposite prese presenti nelle aree interessate;
- 8) controllo della stabilità delle piante, con obbligo di comunicazione tempestiva all'Amministrazione Appaltante qualora vi fosse la necessità di eventuali cure straordinarie o altri interventi;
- 9) rimozione di materiale a seguito di cadute accidentali o intenzionali; in caso, la Ditta Appaltatrice sarà tenuta allo spostamento e relativo allontanamento, nonché all'eventuale reintegro in accordo con le indicazioni fornite dall'Amministrazione Appaltante; se la caduta dovesse verificarsi in un giorno festivo e l'albero caduto ostruisce o comunque costituisca pericolo, la Ditta Appaltatrice dovrà intervenire con immediatezza e tempestività;

In relazione all'entità del servizio **di manutenzione aree verdi** di cui al presente capitolato, la Ditta dovrà assicurare, i seguenti quantitativi minimi di ore **annuali** di servizio:

200 ore per Treviso- 100 ore per Farra di Soligo, per un totale di 300 ore.

La Ditta, inoltre, dovrà garantire l'eventuale assistenza tecnica / agronomica ove necessaria.

La Ditta Appaltatrice sarà tenuta a redigere un dettagliato **calendario delle prestazioni** previste nel presente capitolato, che dovrà essere consegnato alla Stazione Appaltante prima dell'espletamento del servizio, pena la decadenza dall'aggiudicazione.

Peraltro, rientrano nell'ambito del presente appalto tutte quelle attività, anche se non esplicitamente comprese per assicurare la perfetta riuscita dei lavori di manutenzione delle zone erbose, delle aiuole, delle piante, dei fiori, dei cespugli, delle siepi e il buon mantenimento dei medesimi.

Al contrario, è esclusa dall'ambito di applicazione del presente appalto la fornitura di nuove piante ed essenze rampicanti ed arbustive così come eventuali abbattimenti di natura straordinaria, totale o parziale, di piante ad alto fusto secche e/o malate od ormai vetuste e/o pericolose; detti interventi, ove richiesti, saranno quantificati economicamente previo accordo tra le parti, sulla base del costo della manodopera e dei materiali utilizzati.

L'Istituto non provvederà al pagamento di eventuali interventi straordinari effettuati dalla Ditta Appaltatrice senza preventiva autorizzazione.

Le attività di manutenzione oggetto del presente appalto dovranno essere effettuate dalla Ditta appaltatrice secondo le migliori tecniche di giardinaggio e dovranno garantire sempre un adeguato decoro e standard qualitativo.

La Ditta aggiudicataria potrà proporre varianti migliorative al servizio alle medesime condizioni economiche proposte in sede di presentazione dell'offerta.

Art. 7- RACCOLTA RIFIUTI DIFFERENZIATI

L'impresa appaltatrice dovrà rispettare la procedura prevista dal Regolamento Comunale per la raccolta dei rifiuti e sarà cura dell'Impresa stessa provvedere alla fornitura dei prescritti sacchetti e al conferimento dei rifiuti selezionati nei pertinenti contenitori di raccolta.

Si raccomanda in particolare di non abbandonare rifiuti all'esterno dei cassonetti per la raccolta. La ditta affidataria sarà tenuta al pagamento delle eventuali sanzioni che dovessero pervenire all'Amministrazione in relazione all'errato conferimento dei rifiuti.

Art. 8– RIPARTIZIONE DELLE SPESE

Sono a carico dell'INPS l'acqua corrente e l'energia elettrica per il funzionamento dei macchinari necessari per l'esecuzione del servizio; ogni altro costo è a carico della Ditta. In particolare, sono a carico della Ditta appaltatrice, oltre agli oneri per la sicurezza e alle spese per il personale utilizzato, tutti indistintamente i macchinari, gli attrezzi, gli utensili ed i materiali nonché gli indumenti di lavoro degli addetti ed in genere tutto ciò che è necessario per lo svolgimento del servizio appaltato.

Art.9- OBBLIGHI A CARICO DELLA DITTA

Le manutenzioni dovranno essere eseguite con l'osservanza di tutti gli obblighi, le disposizioni e le condizioni previste dal presente capitolato, dalla lettera di invito e dal contratto d'appalto. L'aggiudicatario dovrà impegnarsi ad effettuare tutti gli interventi manutentivi richiesti da questa Stazione Appaltante e indicati nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, a perfetta regola d'arte, con ogni cura e sotto la personale sorveglianza del titolare della Ditta o di un suo legale rappresentante ovvero di persona responsabile a ciò espressamente delegata.

Tutti i prodotti, i macchinari e le attrezzature idonei ed occorrenti, all'esecuzione sono a carico dell'impresa.

Per l'esecuzione del servizio non potranno essere impiegate macchine, attrezzi e prodotti in qualsiasi modo pericolosi per la salute o la sicurezza.

Tutti i macchinari, i componenti di sicurezza e le attrezzature dovranno essere conformi a quanto stabilito dalla vigente normativa in tema di sicurezza.

La ditta dovrà garantire che tutti i prodotti, materiali e macchinari siano corrispondenti alla vigente normativa a tutela della salute e della sicurezza dei luoghi e delle persone, nonché di dotarsi dei mezzi necessari per interventi a norma del Decreto Legislativo n. 81 del 2008.

L'Impresa appaltatrice sarà responsabile della custodia di quanto di sua proprietà, anche in mancanza di locali di ricovero negli stabili in cui presta servizio.

La Ditta Appaltatrice dovrà curare che la spina di allacciamento di ciascuna apparecchiatura elettrica sia provvista di polo di terra ed abbia il passo adatto per la F.M..

L'Amministrazione Appaltante si riserva in qualsiasi momento il diritto di effettuare controlli sulla puntuale esecuzione del servizio con la possibilità di chiedere la ripetizione della parte di servizio che fosse stata eseguita in modo non conforme a quanto previsto. E' facoltà insindacabile dell'Amministrazione richiedere la sostituzione degli operatori che non rispondono ai requisiti richiesti nel presente Capitolato.

Art. 10 – ADEMPIMENTI RELATIVI AL PERSONALE

Entro 10 giorni dall'inizio dell'appalto, l'impresa deve fornire alla Stazione Appaltante l'elenco dei nominativi del personale impiegato nell'appalto con le generalità complete di ogni dipendente, le rispettive qualifiche, orario di lavoro e relative posizioni INPS e INAIL nonché del referente responsabile del servizio con i relativi recapiti, al fine di riscontrare con tempestività ogni richiesta, ordine di lavoro non programmabile e qualsivoglia segnalazione urgente relativa al personale addetto ed al lavoro eseguito o da eseguirsi.

Nel caso di variazione del personale impiegato dovrà essere data tempestiva comunicazione scritta all'Amministrazione appaltante, allegando la documentazione sopra citata.

Durante l'orario di lavoro, il personale stesso dovrà indossare idonei e decorosi indumenti da lavoro recanti la placca di riconoscimento della ditta appaltatrice, come previsto dall'art. 20, co. 3 del D.Lgs 81/2008, " i lavoratori di aziende che svolgono attività in regime di appalto o subappalto, devono esporre apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. Tale obbligo grava anche in capo ai lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nel medesimo luogo di lavoro, i quali sono tenuti a provvedervi per conto proprio...".

Il personale non gradito all'Ente dovrà essere sostituito entro il termine di **5 giorni** dalla relativa comunicazione.

Il servizio non dovrà risentire delle assenze degli operatori per qualsiasi motivo (malattia, ferie, scioperi...): a tal fine, la Ditta si impegna alle adeguate sostituzioni e a garantire comunque l'espletamento del servizio oggetto del presente appalto.

Resta stabilito che per effetto del presente Capitolato nessun rapporto di lavoro subordinato verrà a configurarsi tra il personale che esegue il servizio e l'Amministrazione.

• A) Obblighi sugli infortuni ed igiene sul lavoro

La Ditta si obbliga ad osservare scrupolosamente le norme in vigore e quelle sopravvenienti nel corso dell'esecuzione dell'appalto; si impegna altresì ad applicare ed a rispettare le norme di legge vigenti in materia di prevenzione e di infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare di quelle sancite dal D.Lgs. 9 Aprile del 2008 n. 81 e s.m.i., liberando l'istituto da ogni addebito conseguente ad eventuali inosservanze. La Ditta dovrà comunicare all'Ente il nominativo del Responsabile della Sicurezza.

• **B) Obblighi derivanti da norme contrattuali.**

La Ditta si obbliga ad attuare, nei confronti dei lavoratori occupati – e, se cooperative, anche nei confronti dei soci - condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si espleta il servizio, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località, e per la categoria che sia successivamente stipulato. L'impresa aggiudicataria è obbligata a garantire la continuità lavorativa del personale già impiegato dall'impresa precedente.

Art. 11-SUBAPPALTO

Per l'esecuzione delle attività di cui al contratto, l'aggiudicatario potrà avvalersi del subappalto ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs.vo 50/2016, nel rispetto di tutte le condizioni stabilite in tale norma, nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto e dietro autorizzazione della Stazione Appaltante ai sensi della predetta norma.

Il subappalto può essere affidato, previa autorizzazione della Stazione Appaltante purchè:

- a) L'affidatario non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) Il subappaltatore sia qualificato;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i servizi e le forniture che si intendono subappaltare;
- d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80.

Art. 12 – PENALI

E' facoltà della Stazione Appaltante effettuare, in qualsiasi momento e senza preavviso, con le modalità che riterrà opportune, controlli per verificare la rispondenza del servizio fornito dall'Impresa alle prescrizioni contrattuali e alle normative vigenti in materia.

I controlli indicativamente verteranno sui seguenti aspetti:

- corretto espletamento del servizio e qualità dello stesso;
- professionalità degli addetti;
- corretto utilizzo dei macchinari, delle attrezzature e dei prodotti;

Le inadempienze od omissioni dell'impresa appaltatrice sono soggette alle seguenti penali:

- per mancata o incompleta o ritardata esecuzione di una delle prestazioni indicate nel presente capitolato: € 100,00 per ogni inadempienza contestata ;
- per mancata comunicazione nei termini previsti dei nominativi delle persone impiegate e delle relative qualifiche e relativi aggiornamenti, dei referenti, nonché trasmissione fotocopia dei documenti di identità di ciascun dipendente oltre ai rispettivi numeri di posizione INPS e INAIL, come dettagliatamente previsto all'art.10: **€ 60,00 per ogni giorno di ritardo;**
- per mancata o non corretta esposizione della tessera di riconoscimento personale da parte di anche uno solo degli operatori: **€ 80,00 al giorno;**
- per danni arrecati a cose e persone durante l'espletamento del servizio quando dipendano da comportamento colposo del personale addetto: **€ 100,00 a sinistro, salvo risarcimento danno ulteriore.**

La penale sarà applicata con semplice comunicazione scritta e senza formalità particolari. L'impresa aggiudicataria dovrà, in ogni caso, far pervenire in forma scritta le proprie deduzioni alla Stazione Appaltante nel termine massimo di 7 giorni solari dal ricevimento della contestazione stessa. Qualora, a giudizio della Stazione Appaltante, dette deduzioni non siano accoglibili, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, saranno applicate le penali come sopra previste. A seguito di applicazione della penale, il pagamento della fattura contestata rimarrà condizionato all'emissione di regolare nota di accredito per l'importo corrispondente. Nel caso in cui la Ditta non emetta nota di accredito è facoltà dell'Istituto rivalersi sul deposito cauzionale definitivo.

Qualora venga accertato che degli interventi non siano stati effettuati a regola d'arte ovvero la mancata osservanza di quanto richiesto dal presente capitolato, la Stazione Appaltante avrà la facoltà di chiedere alla Ditta una serie di interventi di ripristino da eseguire perentoriamente entro 3 giorni dalla relativa comunicazione. Tali interventi non daranno luogo ad alcun addebito ulteriore e aggiuntivo, in quanto forniti a compensazione di servizio negligente.

Nel caso in cui siano state rilevate e contestate complessivamente cinque inadempienze, l'Istituto avrà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto per colpa dell'Appaltatore e, conseguentemente, di procedere, senza bisogno di messa in mora e con semplice provvedimento, all'incameramento del deposito cauzionale definitivo, salva in ogni caso l'azione per il risarcimento del maggior danno subito e salva ogni altra azione che l'INPS ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

L'ammontare delle penali applicate durante il periodo di vigenza del presente appalto non potranno comunque essere superiori al 10% del valore complessivo del contratto.

Le penali non escludono le altre conseguenze previste dal capitolato, in particolare l'esecuzione in danno e la risoluzione del contratto.

Art. 13 – CONTROVERSIE

Foro esclusivo competente per eventuali controversie relative all'esecuzione dell'appalto di cui al presente capitolato è quello di Venezia.

Art. 14-DISPOSIZIONI FINALI

Il presente capitolato completa la lettera di invito e ne costituisce parte integrante.

Per quanto non espressamente previsto, valgono le norme e regolamenti vigenti in materia.