



**Data di pubblicazione:** 15/10/2018

**Nome allegato:** verbale A Q.pdf

**CIG:** 7546805C7D;

**Nome procedura:** *Procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lett. b) e comma 6 del D.LGS. 50/2016, mediante piattaforma MEPA, finalizzata alla stipulazione di un accordo quadro della durata di 12 mesi con 1 solo operatore economico, ex art. 54 del medesimo decreto, per lavori di manutenzione ordinaria degli impianti "idrico sanitari" e "termici e di condizionamento" presso gli stabili Inps della regione Veneto*

# INPS



## ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE DIREZIONE REGIONALE VENETO – VENEZIA

---

### VERBALE INTERNO

relativo all'apertura ed all'esame delle offerte pervenute per l'affidamento tramite procedura telematica di approvvigionamento del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA) - RDO n. 2018013, finalizzata alla stipulazione di un' accordo quadro della durata di 12 mesi con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria degli impianti "termici e di condizionamento" e "idrico sanitario" presso gli stabili della regione Veneto.  
**CIG 7546805C7D**

Oggi, li 10/08/2018 alle ore 09:00

Nei locali della Direzione Regionale del Veneto – Venezia Santa Croce 929, i sottoscritti hanno proceduto all'apertura delle offerte pervenute tramite portale MEPA per la gara suddetta.

La modalità prescelta in Mepa è quella della RDO aperta, rivolta agli operatori economici accreditati nel bando relativo alla categoria specialistica OS28 (Impianti Termici e di condizionamento), rivolta sia a quelli già abilitati al Mepa al momento della pubblicazione della RDO, sia a quelli che avrebbero conseguito l'abilitazione entro i termini di presentazione dell'offerta.

Entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 09/08/2018 ore 18,00 risultano pervenuti sul portale MEPA n. 12 plichi dalle ditte sotto elencate:

Concorrente
EURO ESCO SRL
TRENTIN & FRANZOSO SRL
RIGO TECNOIMPIANTI SNC
ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE
GLOBALGEST SRL
AR IMPIANTI SRL
NALON SRL

Concorrente
CHIURLO TEC SRL
TECNOFON SRL
BONATO IMPIANTI SRL
MIRANDOLA IMPIANTI SRL
CONSORZIO ARTEA ALTO VICENTINO

Si è proceduto quindi la fase di apertura della documentazione amministrativa. Si procede con la visione della documentazione delle ditte: EURO ESCO SRL, TRENTIN & FRANZOSO SRL, RIGO TECNOIMPIANTI SNC . La documentazione presentata risulta regolare.


Alle ore 11:00 la seduta viene sospesa, per riprendere in data da stabilirsi. Verrà data comunicazione tramite il portale Mepa, ai 12 operatori economici che hanno presentato offerta, della data di ripresa delle operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti, in tre originali:

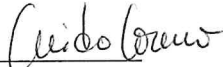
Il R.U.P. arch. Antonio Marino

  
\_\_\_\_\_

Il collaboratore Paola Favaro

  
\_\_\_\_\_

Il collaboratore Guido Gazerro

  
\_\_\_\_\_

Oggi, li 04/09/2018 alle ore 09:00

Nei locali della Direzione Regionale del Veneto – Venezia Santa Croce 929, i sottoscritti riprendono le operazioni di gara sospese in data 10/08/2018 alle ore 11:00, come da comunicazione inviata a tutti gli offerenti tramite portale Mepa in data 3/09/2018.

Tenuto conto che prima della sospensione erano state esaminate e ammesse le buste amministrative dei primi 3 offerenti, il quarto offerente risulta essere la ditta Elettrotecnica ed Elettronica di Iorio Giuseppe.

Si procede all'esclusione della ditta Elettrotecnica ed Elettronica di Iorio Giuseppe, ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c), del D.lgs. n. 50/2016.

Con riferimento alle ulteriori buste amministrative si richiede, tramite soccorso istruttorio, di regolarizzare la documentazione alle seguenti ditte:

- alla ditta Bonato Impianti srl viene richiesta la ritrasmissione del DGUE in quanto salvato in modalità non facilmente leggibile e stampabile;
- al Consorzio Altea Alto Vicentino si chiede di integrare l'atto costitutivo del Consorzio con la documentazione da cui risulti l'appartenenza al consorzio dell'impresa nominata quale esecutrice. Inoltre si chiede l'invio del Passoe, nonché l'integrazione della dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 con gli elementi mancanti.

La documentazione amministrativa delle seguenti ditte risulta regolare: NALON SRL, MIRANDOLA IMPIANTI SRL, AR IMPIANTI SRL, GLOBALGEST SRL, TECNOFON SRL, CHIURLO TEC SRL.

Alle ore 15:04 perviene la documentazione richiesta tramite soccorso istruttorio alla ditta Bonato Impianti srl. Tale documentazione è ritenuta regolare.


Alle ore 16:10 si sospende la seduta. Si rimane in attesa della regolarizzazione della documentazione da parte del Consorzio Altea Alto Vicentino.

Letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti, in tre originali:

Il R.U.P. arch. Antonio Marino

  
\_\_\_\_\_

Il collaboratore Paola Favaro

  
\_\_\_\_\_

Il collaboratore Chiara Preato

  
\_\_\_\_\_



Oggi, li 05/09/2018 alle ore 10:30

Nei locali della Direzione Regionale del Veneto – Venezia Santa Croce 929, i sottoscritti riprendono le operazioni di gara sospese nella giornata di ieri 04/09/2018. Alle ore 10:09 della data odierna è pervenuta la documentazione integrativa richiesta al Consorzio Artea Alto Vicentino. Tale documentazione è ritenuta regolare. Conclusa pertanto l'esame della documentazione amministrativa, risultano ammesse alla fase dell'apertura dell'offerta economica le seguenti ditte:

NALON SRL
MIRANDOLA IMPIANTI SRL
BONATO IMPIANTI SRL
AR IMPIANTI SRL
CONSORZIO ARTEA ALTO VICENTINO
GLOBALGEST SRL
TECNOFON SRL
CHIURLO TEC S.R.L.
EURO ESCO S.R.L.
RIGO TECNOIMPIANTI S.N.C.
TRENTIN & FRANZOSO S.R.L.

Si procede, sempre in Mepa, alla fase relativa all'apertura delle offerte economiche delle ditte sopra elencate.

Esaminando l'offerta della ditta Bonato Impianti srl si è riscontrato un costo della manodopera pari ad € 22,00, pertanto si richiede, tramite portale MEPA, alla ditta di fornire spiegazioni in ordine a tale importo, ai sensi dell'art. 97 comma 5 lettera D del D. Lgs. 50/2016.

Alle ore 13:59 perviene il riscontro da parte della ditta Bonato Impianti srl, dal quale risulta che per errore materiale è stato indicato un importo sbagliato con riferimento ai costi della manodopera.

Tenuto conto che ai sensi del comma 10 dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, l'O.E. nell'offerta economica *deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a)* e che pertanto entrambi costituiscono parte integrante dell'offerta economica, la cui mancanza o incompletezza o altra irregolarità essenziale comporta l'esclusione, non essendo ammesso in tali casi il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 lettera d). del D.Lgs. 50/2016, si procede di conseguenza all'esclusione della ditta Bonato Impianti srl.

Le restanti offerte economiche risultano regolari, pertanto si è proceduto alla loro approvazione.

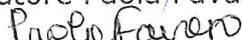
La seduta è aggiornata a domani 6 settembre 2018.

Letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti, in tre originali:

Il R.U.P. arch. Antonio Marino



Il collaboratore Paola Favaro



Il collaboratore Chiara.Preato

*Chiara Preato*

Oggi, li 06/09/2018 alle ore 09:00

Nei locali della Direzione Regionale del Veneto – Venezia Santa Croce 929, i sottoscritti riprendono le operazioni di gara sospese nella giornata di ieri 05/09/2018. Conclusa nella giornata di ieri l'apertura delle 11 offerte economiche, con esclusione della ditta Bonato Impianti srl e l'approvazione dell'offerta delle altre 10 ditte, la situazione risultante è la seguente:

<b>DITTA OFFERENTE</b>	<b>RIBASSO PERCENTUALE</b>
NALON SRL	32,48 %
MIRANDOLA IMPIANTI SRL	29,18 %
AR IMPIANTI SRL	27,41%
CONSORZIO ARTEA ALTO VICENTINO	26,50%
GLOBALGEST SRL	23 %
TECNOFON SRL	19,90%
CHIURLO TEC S.R.L.	13,59%
EURO ESCO S.R.L.	12%
RIGO TECNOIMPIANTI S.N.C.	12%
TRENTIN & FRANZOSO S.R.L.	3,54%

Come previsto nella lettera di invito si procede all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia determinata a seguito del sorteggio, eseguito tramite portale Mepa, di uno dei criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del D.lgs. 50/2016. Il criterio sorteggiato è quello previsto dall'art. 97, comma 2, lettera d) (vedi allegata videata sorteggio da portale Mepa).

All'atto di applicazione del criterio di anomalia sorteggiato, il portale Mepa ha evidenziato l'impossibilità tecnica di procedere al calcolo dell'anomalia nel caso di specie in quanto questo è possibile solo se inserita la dicitura "base d'asta". La gara in esame è stata impostata con la dicitura "valore presunto", infatti l'importo di € 102.000,00 costituisce un tetto massimo al valore degli incarichi e l'aggiudicazione avviene sulla base dei ribassi percentuali applicati al prezziario Dei, pertanto non è possibile procedere oltre con il portale Mepa.

Si procederà pertanto a comunicare tramite portale Mepa alle ditte sopra citate che da questo momento in poi la procedura continuerà extra Mepa.

Si rinvia alla giornata di domani 07/09/2018 le restanti operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti, in tre originali:

Il R.U.P. arch. Antonio Marino

Il collaboratore Paola Favaro

Il collaboratore Chiara Preato

Oggi, li 07/09/2018 alle ore 09:00

Nei locali della Direzione Regionale del Veneto – Venezia Santa Croce 929, i sottoscritti hanno proceduto allo svolgimento delle operazioni extra Mepa. Si riportano l'elenco delle offerte pervenute e ammesse (fase già svolta in Mepa), nonché i relativi ribassi percentuali sul prezzario Dei – Impianti Tecnologici (gennaio 2018):

DITTA OFFERENTE	RIBASSO PERCENTUALE
NALON SRL	32,48 %
MIRANDOLA IMPIANTI SRL	29,18 %
AR IMPIANTI SRL	27,41%
CONSORZIO ARTEA ALTO VICENTINO	26,50%
GLOBALGEST SRL	23 %
TECNOFON SRL	19,90%
CHIURLO TEC S.R.L.	13,59%
EURO ESCO S.R.L.	12%
RIGO TECNOIMPIANTI S.N.C.	12%
TRENTIN & FRANZOSO S.R.L.	3,54%

Si procede con l'applicazione del criterio sorteggiato in Mepa, ovvero quello previsto dall'art. 97, comma 2, lettera d): "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 10%".  
Si effettuano i seguenti passaggi:



N.	TOTALE RIBASSO PERCENTUALE	MEDIA ARITMETICA (TOTALE RIBASSI/10)	INCREMENTO MEDIA DEL 10%	SOGLIA DI ANOMALIA (MEDIA ARITMETICA + INCREMENTO)
1	32,48%	19,96%	2,00%	21,96%
2	29,18%			
3	27,41%			
4	26,50%			
5	23%			
6	19,90%			
7	13,59%			
8	12%			
9	12%			
10	3,54%			
<b>Totale</b>	<b>199,60%</b>			

Tenuto conto che la soglia di anomalia è pari al 21,96%, la migliore offerta risulta quella ditta TECNOFON SRL che ha presentato un ribasso del 19,90%, sul prezzario Dei succitato.

Si procede pertanto alla chiusura della graduatoria, individuando quale aggiudicatario provvisorio la ditta TECNOFON S.R.L., con sede in Venezia, via delle Fragole n. 5, P.I. 03718870276, che ha effettuato il ribasso del 19,90%.

Il RUP propone, qualora le verifiche effettuate sull'aggiudicatario diano esito positivo, l'affidamento alla ditta TECNOFON SRL, con sede in Venezia, via delle Fragole n. 5, P.I. 03718870276.

Il R.U.P. arch. Antonio Marino



Il collaboratore Paola Favaro



Il collaboratore Chiara Preato







**Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.**

**Sorteggio effettuato**

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	5	10/08/2018 09:18:27
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	2	10/08/2018 09:18:27
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	4	10/08/2018 09:18:27
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	1	10/08/2018 09:18:27
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,9	3	10/08/2018 09:18:27

**INDIETRO**

