



Data di pubblicazione: 03/10/2018

Nome allegato: *Determina di aggiudicazione_.pdf*

CIG: 752087458F;

Nome procedura: *Servizio di manutenzione impianti termoidraulici e condizionamento sedi INPS regione Trentino Alto Adige*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale
Nationalinstitut für Soziale Fürsorge



Direzione Regionale Trentino Alto Adige
Regionalstelle Trentino Südtirol

D E T E R M I N A Z I O N E n. 198 dd. 20.09.2018

STABILI: sedi INPS dislocate nella regione Trentino Alto Adige

SERVIZIO RICHIESTO: manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di condizionamento per un periodo di 36 mesi

C.I.G. n.: 752087458F

IMPORTI AUTORIZZATI:

	TOTALI	2018	2019	2020	2021
5U1104072-01	€ 65.880,00	9.150,00	21.960,00	21.960,00	12.810,00
5U1104072-02	€ 25.620,00	3.558,00	8.540,00	8.540,00	4.982,00
5U1104072-06	€ 18.300,00	2.542,00	6.100,00	6.100,00	3.558,00
8U1104027-08	€ 1.830,00	254,00	610,00	610,00	356,00

Responsabile unico del procedimento: arch. Assunta Roscilli Leone

IL DIRETTORE LA SEDE REGIONALE PER IL TRENINO ALTO-ADIGE

VISTI

- il D.P.R. 16 febbraio 2015 con il quale il prof. Tito Boeri è stato nominato, per a durata di un quadriennio, a decorrere dalla data del decreto medesimo, Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- la Determinazione n. P23.41.2017 del 23.02.2017 con la quale viene attribuita la titolarità della Direzione regionale per il Trentino Alto Adige al dott. Marco Zanotelli a decorrere dal 1° marzo 2017;
- Il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;
- le Determinazioni Commissariali INPS n. 88 e 89 del 3.05.2010 aventi ad oggetto "Limiti delle competenze in materia di spesa e rideterminazione delle soglie di acquisto in conformità alle disposizioni di cui al regolamento (CE) n. 1177/2009 del 30.11.2009 – individuazione dei lavori, beni e servizi e



Istituto Nazionale Previdenza Sociale
Nationalinstitut für Soziale Fürsorge



Direzione Regionale Trentino Alto Adige
Regionalstelle Trentino Südtirol

relativi limiti di spesa per i quali è consentito il ricorso alle acquisizioni in economia , ai sensi dell'art. 125 commi 6 e 10, del D.L.gs. n. 163/2006;

- l'art. 26 della Legge n. 488/1999 e ss.mm.ii. in tema di convenzioni e Accordi Quadro attivate dalla Centrale Acquisti Nazionale Consip;
- l'art. 1 comma 450 Legge 296/2006 che prevede l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'acquisto di beni e servizi al di sotto della soglia comunitaria;
- il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 172 del 18.05.2005;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti per l'esecuzione dei lavori, delle forniture e dei servizi dell'INPS di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione n. 47 del 19.02.2002, ed in particolare gli artt. 1, 2 e 8;

VISTI

- l'assegnazione dei fondi per l'intero anno 2018 avvenuta in data 24.01.2018 da parte della Direzione Centrale INPS;
- la deliberazione n. 4 del 13.03.2018 con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato il bilancio di previsione INPS per l'anno 2018;

VISTE

le prenotazioni di spesa:

- n. 1184600015 € 65.880,00 – cap. 5U110407201
- n. 1184600016 € 25.620,00 – cap. 5U110407202
- n. 1184600017 € 18.300,00 – cap. 5U110407206
- n. 1184600018 € 1.830,00 – cap. 8U110402708

RICHIAMATA

la determina dirigenziale n. 166 del 25 luglio 2018 con la quale:

- è stata autorizzata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 per il servizio triennale di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di condizionamento nelle sedi INPS dislocate nella regione Trentino Alto Adige mediante esperimento di RDO tramite



MEPA e con aggiudicazione alla ditta che avrebbe formulato il prezzo più basso;

- è stato disposto di invitare tutte le ditte abilitate, a livello nazionale, nel bando MEPA "Servizi" – categoria "Servizi agli impianti – sottocategoria 1 "Impianti di climatizzazione e produzione ACS" e sottocategoria 2 "Impianti idrici e idrico – sanitari" alla data di indizione della gara e che avevano indicato come luogo di lavoro la regione Trentino A.A.;
- è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che avessero presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, qualora il numero delle stesse fosse risultato superiori a dieci;
- è stata autorizzata la spesa massima secondo gli importi sopra indicati;

VISTO

che in data 31.07.2018, secondo le indicazioni di cui sopra, alla procedura risultano essere state invitate n. 3100 operatori economici;

RILEVATO

che, nei termini previsti sono pervenute n. 14 offerte e precisamente:

1. Geico Lender S.p.A. – v. Verrotti – Centro Espans. 2 – Montesilvano (PE)
2. Sester S.r.l. – via E. Fermi, 12– 38123 Trento
3. Esigen S.r.l. – via Praga, 5 – 38121 Trento
4. VE.RI.CO. Energy Impianti S.r.l. – C/DA S. Eustachio, 22 - Avellino
5. Heliopolis Energy Management S.r.l. – via Alto Adige, 60 – 38121 Trento
6. Heizungsservice Cioffi Luca – via Monte Vila, 5 – 39100 Bolzano
7. Globalgest S.r.l. – via Anton Giulio Bragaglia, 78/G - Roma
8. D-Systems S.r.l. – via Pioppo, 2/A - Mantova
9. Cristoforetti Servizi Energia SpA – via G. Di Vittorio, 3 – 38121 Trento
10. Master Group S.r.l. – via Cornareno 9 - Como
11. Edison Facility Solutions SpA – via dei Viticoltori, 5 – 38123 Trento
12. Antonuzzo Mario – via Mainai Alliata, 2/G - Palermo



13. Elettrotecnica ed Elettronica di Iorio G. – C.so V. Emanuele 329 - Avellino
14. Samit Group S.r.l. – via Tavernelle, 19 – Altavilla Vicentina (VI)

RILEVATO

che la graduatoria, in ordine crescente, era la seguente:

1. Edison Facility Solutions	54.756,00
2. Cristoforetti Servizi Energia	57.452,85
3. Elettrotecnica ed Elettronica	60.194,88
4. Heliopolis Energy	61.264,50
5. Master Group	68.628,96
6. Esigen	71.848,08
7. Globalgest	71.861,52
8. D- System	74.340,00
9. Sester	79.056,00
10. Antonuzzo Mario	82.475,28
11. Geico Lender	82.476,00
12. Ve.ri.co. Energy Impianti	83.628,00
13. Samit Group	84.350,00
14. Heizunsservice Cioffi Luca	86.990,00

CONSIDERATO

che, per effetto **dell'applicazione del criterio sorteggiato di cui all'art. 97 comma 2, lett. d) D.Lgs. 50/2016**, la procedura MEPA calcola quale **soglia di anomalia un ribasso pari al 22,470%**.

PRESO ATTO

che il primo operatore economico con offerta non anomala è risultata la ditta **Esigen S.r.l. – via Praga, 5 – 38121 Trento** con un **ribasso del 21,477 %** sull'importo a base di gara, corrispondente al canone complessivo triennale di **€. 71.848,08 + I.V.A.;**



VERIFICATA

- la necessità di assicurare continuità ai servizi di Facility management per tutti gli stabili della regione come da indicazioni della D.C. Acquisti e Appalti;
- che il servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento rientra nelle utility di cui sopra;

PRESO ATTO

che, ai sensi dell'art. 43 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e dell'art. 36 comma 5 D.L.gs n. 50/20106, si sta procedendo ai controlli tramite AVCPASS in capo alla ditta individuata come miglior offerente al fine di verificare la veridicità di quanto dichiarato dalla stessa nella dichiarazione sostitutiva prodotta in fase di gara e dunque il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti;

TENUTO CONTO

- che il contratto con il precedente fornitore è prossimo alla scadenza (30.09.2018);
- della necessità di procedere ad un'attivazione anticipata del servizio di che trattasi anche al fine del rispetto dei dettami in materia di sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2006;
- dell'approssimarsi della stagione autunnale che, nelle zone più montane tipiche di questa regione, richiede l'accensione accelerata degli impianti di riscaldamento;

DETERMINA

- l'aggiudicazione della procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 - per un periodo di 36 mesi a far data dal 01.10.2018 - del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di riscaldamento delle sedi INPS dislocate nella regione Trentino Alto Adige a favore della ditta **Esigen S.r.l. - via Praga, 5 - 38121 Trento** al canone complessivo triennale di euro 71.848,08 + IVA;

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale
Nationalinstitut für Soziale Fürsorge



Direzione Regionale Trentino Alto Adige
Regionalstelle Trentino Südtirol

- di autorizzare la relativa spesa e l'impegno contabile arrotondato di **euro 87.655,00 IVA compresa** a valere sul bilancio di previsione degli anni 2018, 2019, 2020 e 2021 come segue:

	2018	2019	2020	2021
5U1104072-01	3.888,46	15.553,84	15.553,84	11.665,56
5U1104072-02	2.092,46	8.369,84	8.369,84	6.277,46
5U1104072-06	1.185,48	4.741,90	4.741,90	3.556,42
8U1104027-08	138,18	552,66	552,66	414,50

IL DIRETTORE
dott. M. Zanotelli
(documento firmato in originale)