



**Data di pubblicazione:** 30/08/2018

**Nome allegato:** *Relazione riproposizione RDO Sale CIC.pdf*

**CIG:** 75829131C4;

**Nome procedura:** *Accordo quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile per adeguamento logistico e riqualificazione architettonica presso gli uffici di medicina legale presenti negli stabili strumentali in uso all'INPS ubicati nel territorio della regione Lazio, nelle province di Roma, Frosinone, Latina, Viterbo e Rieti e nell'area metropolitana di Roma*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione centrale acquisti appalti

Area appalti di lavori immobili strumentali

Al Direttore centrale

Oggetto: Accordo quadro di durata annuale per i lavori di manutenzione edile per adeguamento logistico e riqualificazione architettonica presso gli uffici di medicina legale presenti negli stabili strumentali in uso all'INPS delle sedi territoriali della Direzione regionale Lazio e della Direzione di coordinamento metropolitano di Roma.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Dlgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Richiesta di offerta (RdO) sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 36, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

CIG: 75829131C4 – CUP: CUP F85H18000480005

Proposta di riproposizione RdO.

Con determinazione n. Determinazione n. RS 30/374 /2018 del 3 agosto 2018 la S.V. ha autorizzato ai sensi dell'ar. 32 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (d'ora in poi "Codice degli appalti"), la procedura in oggetto e nella qualità di punto ordinante ha avviato l'iniziativa n. 2036200 sul portale Mepa invitando 33 operatori economici, sorteggiati casualmente tra quelli in possesso dei requisiti prescritti dagli atti di gara, con scadenza il prossimo 20 settembre 2018.

Detta iniziativa è stata istruita sul portale prevedendo quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi del combinato disposto degli artt. 95, commi 2 e 4, e 97, co. 2 del predetto Codice e individuando tra le opzioni del parametro da valutare il "valore al ribasso", atteso che nel disciplinare di gara approvato con il medesimo provvedimento è stato prescritto che l'importo posto a base di gara dell'Accordo quadro, al netto degli oneri della sicurezza, è soggetto a ribasso.

Considerato che nello stesso disciplinare, poi trasfuso con opportune correzioni nella lettera di invito caricata sul portale Mepa, è indicato anche il ribasso unico percentuale dei prezzi indicati nel Capitolato speciale di appalto, nell'allegato B – Dati complementari dell'offerta è stato riportato anche il predetto parametro per la formulazione dell'offerta.

Previo sorteggio operato dal portale per individuare i 33 operatori da invitare – il *quantum* è stato definito aggiungendo ai 30 stabiliti nel provvedimento il 10% in più in caso di carenza del possesso del requisito speciale prescritto dal Capitolato speciale di appalto – in data 13 agosto 2018 è stata pubblicata la RDO effettuando poi l'inserzione sulla sezione dedicata agli Avvisi delle gare bandite dall'Istituto.

Il 22 agosto scorso e nella corrispondenza successiva sono pervenute osservazioni da parte del ramo professionale tecnico edilizio circa la necessità di rivedere il parametro di apprezzamento dell'offerta secondo il criterio del minor prezzo, modificandolo in "Percentuali al rialzo".

Ciò al fine di evitare equivoci e incoerenze con l'obiettivo dell'iniziativa di mettere a disposizione lo strumento ex art. 54, comma 3, del Codice degli appalti con il plafond di stanziamento nel limite massimo stimato ed autorizzato – 700.000,00 euro comprensivi degli oneri della sicurezza non ribassabili, IVA esclusa – per tutta la durata dell'Accordo quadro.

Da approfondimenti eseguiti da questa Area è stato verificato che parti della lettera di invito necessitano di modifiche per impedire interpretazioni degli operatori economici che possano far accedere alla formulazione dell'offerta in contrasto con il predetto obiettivo.

Analogamente il modello B alla lettera di invito va opportuno corretto con l'univoca indicazione del ribasso unico percentuale dei prezzi elencati nell'art 4, comma 9, del Capitolato speciale di appalto.

Con la presente si rappresenta che sono state apportate correzioni e rettifiche alla lettera di invito e al suddetto modello di compilazione dell'offerta, in coerenza con l'opportunità di apprezzare unicamente il valore del ribasso percentuale unico da applicare a tutti i prezzi richiamati nel Capitolato speciale di appalto, precisando che l'importo massimo stimato ai sensi dell'art. 35, comma 16, del Codice degli appalti deve intendersi come plafond da cui attingere per finanziare i singoli interventi per tutta la durata dell'amministrazione dell'accordo quadro.

L'analisi ha riguardato anche il citato Capitolato rilevando richiami negli articoli dedicati alle garanzie dell'offerta e dell'esecuzione dei lavori al decreto sulla

materia non più vigente per il quale è stato redatto apposito avviso di chiarimento d'ufficio.

Sotto il profilo operativo, ove la S.V. approvi i rinnovati documenti di gara costituiti da lettera di invito e i suoi allegati e l'avviso di cui sopra, il sottoscritto nella qualità di punto istruttore procederà a riproporre la RDO secondo le modalità previste dal portale Mepa e a predisporre la comunicazione agli operatori economici invitati circa la rettifica degli atti motivata da possibili interpretazioni suscettibili di formulare offerta non coerente con l'obiettivo di avere a disposizione il plafond di gara.

Tali modifiche rendono opportuno un differimento del termine della scadenza delle offerte in misura minima e di tanto se ne è dato conto nella lettera di invito rettificata.

Per quanto sopra esposto, si ritiene necessario proporre alla S.V., ai sensi dell'art. 80 del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'INPS:

- di approvare la lettera di invito rettificata, la modulistica ivi richiamata, con particolare riguardo all'Allegato B - Dati complementari dell'offerta rettificata, e l'avviso di chiarimento di ufficio di parti del Capitolato speciale di appalto relativi alla Richiesta di offerta per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del Codice degli appalti per l'esecuzione di lavori di manutenzione edile per adeguamento logistico e riqualificazione architettonica presso gli uffici di medicina legale presenti negli stabili strumentali in uso all'INPS delle sedi territoriali della Direzione regionale Lazio e della Direzione di coordinamento metropolitano di Roma, per la durata di un anno, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 2, lettera c) e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;
- di autorizzare la riproposizione della Richiesta di offerta con individuazione del parametro messo a disposizione del portale per valutare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 95, commi 2 e 4, e 97, co. 2 del Codice degli appalti, il ribasso unico percentuale sugli importi dei prezzi unitari dei prezzari indicati nell'art. 4, comma 9, del Capitolato speciale di appalto, ad esclusione dei soli oneri per l'attenuazione delle misure di sicurezza determinate da interferenze;
- di autorizzare la sospensione e la successiva revoca dell'iniziativa n. 2036200 sul portale Mepa previa comunicazione ai 33 operatori economici invitati della riproposizione della RDO;

- di provvedere alle pubblicazioni di legge secondo le disposizioni regolamentari vigenti.

Roma, 24 agosto 2018

Il Dirigente l'Area  
F.to Roberto Grisci

Visto si approva:

Il Direttore centrale

F.to Vincenzo Caridi