



Data di pubblicazione: 25/09/2018

Nome allegato: *CAPITOLATO_TECNICO_ASCENSORI_2018.pdf*

CIG: 762722050E;

Nome procedura: *Servizio di manutenzione impianti elevatori uffici INPS FVG 36 mesi*

**CAPITOLATO TECNICO SPECIALE
PER LA FORNITURA DEI SERVIZI DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI
PRESSO GLI UFFICI INPS DELLA REGIONE
FRIULI VENEZIA GIULIA**

CIG 762722050E

Sommario

Articolo	descrizione	pagina
Art. 1	Oggetto della Procedura -----	3
Art. 2	Definizioni generali -----	4
Art. 3	Requisiti e caratteristiche dell'affidamento-----	5
Art. 4	Sicurezza sul lavoro -----	5
Art. 5	Schede attività e frequenza-----	6
Art.6	Termini di esecuzione del Servizio-----	12
Art. 7	Durata del contratto, determinazione del corrispettivo ed ulteriori specificazioni -----	12
Art. 8	Servizi compresi nel canone -----	12
Art. 9	Quantificazione del canone -----	13
Art. 10	Verifiche periodiche (biennali) -----	13
Art. 11	Attività periodiche -----	13
Art. 12	Reperibilità e remunerazione del diritto di chiamata -----	13
Art. 13	Franchigia-----	14
Art. 14	Scheda di Consuntivo Intervento -----	14
Art. 15	Rendicontazione -----	14
Art. 16	Prezzi -----	14
Art. 17	Garanzia definitiva e copertura assicurativa -----	15
Art. 18	Penali -----	15

Premessa

Il presente documento, denominato **Capitolato Tecnico**, disciplina, per gli aspetti tecnici e normativi, l'affidamento del "Servizio di manutenzione degli Impianti Elevatori" per le esigenze delle strutture INPS della Regione Friuli Venezia Giulia.

Quanto esposto definisce le caratteristiche tecniche e prestazionali che dovranno avere i servizi oggetto dell'affidamento.

I Servizi, i Servizi Connessi e, in generale, le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate nel presente Capitolato, nelle relative schede tecniche nonché nel Contratto. In ogni caso, il Fornitore si obbliga ad osservare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali tutte le norme e le prescrizioni legislative e regolamentari applicabili, siano esse di carattere generale o specificamente inerenti al settore impiantistico ai quali i Servizi si riferiscono e, in particolare, quelle di carattere tecnico, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente alla stipula del Contratto.

Art. 1 Oggetto della Procedura

Servizio triennale di manutenzione degli impianti ascensori, servoscale, montacarichi e montacarte presenti presso le strutture INPS del Friuli Venezia Giulia e dettagliati nell'Allegato 2 "Elenco immobili, quantità e referenti". Procedura negoziata MEPA ex art. 36 comma 2 lettera b) del d.lgs.50/2016 e ss.mm. e ii. Base d'asta: € 64.000,00 + IVA, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 700,00 + IVA.

1.1 Sopralluogo

Al fine della presentazione delle offerte, è previsto il sopralluogo facoltativo preliminare presso ciascun immobile. Il sopralluogo potrà avvenire previo accordo con i referenti indicati nell'Allegato 2 per ciascun immobile.

1.2 Precisazioni sulle offerte.

L'aggiudicazione telematica, tramite il MEPA, avverrà con il criterio dell'offerta al minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettere b) e c), del Dlgs. n. 50/2016.

L'offerta economica si intende a corpo, comprensiva di tutte le attività richieste e specificate nel presente Capitolato Tecnico ed è considerata remunerativa dal fornitore.

La Stazione appaltante potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ovvero, a proprio insindacabile giudizio, potrà anche, qualora lo reputi conveniente per il proprio interesse, non procedere all'aggiudicazione.

Qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97 comma 8 d.lgs. n. 50 del 2016.

Qualora il numero delle offerte valide sia inferiore a 10 resta ferma la facoltà da parte della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse.

1.3 Passoe

La ditta dovrà comunicare a questa stazione appaltante la "passoe" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'ANAC e ss.mm.ii.

1.4 Requisiti tecnico-professionali

Le ditte partecipanti dovranno, in fase di offerta, dichiarare di aver eseguito nel triennio 2015-2016-2017 servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara a favore di amministrazioni pubbliche e/o di privati per un importo pari alla base d'asta.

Vista la specificità degli impianti oggetto del servizio in affidamento, agli operatori economici partecipanti è richiesta l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008 art. 1 co.2 lett.f) nonché il patentino impianti elevatori.

In considerazione della prevista tempistica di intervento sugli impianti in argomento, l'impresa aggiudicataria dovrà avere una Sede Operativa posta a non più di 120 km dalla città di Udine, da comprovare con idonea documentazione ai fini della stipulazione del contratto.

1.5 Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. le ditte invitate a partecipare alla gara dovranno provvedere al versamento di una garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione o di fideiussione, pari al 2% dell'importo del lotto, per il quale la Ditta intende presentare l'offerta.

Art. 2 Definizioni generali

Nell'ambito del presente documento, ciascuno dei seguenti termini assume il significato di seguito riportato.

Codice dei Contratti Pubblici: il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii. "Codice dei Contratti Pubblici" e successive modifiche ed integrazioni.

Contratto: il contratto di prestazione dei servizi concluso tra il Fornitore e l'INPS, a seguito della RDO sul MePa.

Direttore dell'esecuzione (nel seguito anche D.E.C.): il soggetto individuato dal Soggetto Aggiudicatore ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016, che rappresenta, nei confronti del Fornitore, l'amministrazione committente e la sua attività di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto ed è esplicazione, da un lato, del dovere di cooperazione della stazione appaltante con l'impresa aggiudicatrice, dall'altro, del potere di ingerenza e di controllo dell'amministrazione sull'esecuzione del contratto.

Documenti del Mercato Elettronico: l'insieme della documentazione relativa alla disciplina del Mercato Elettronico, ivi compresi a titolo esemplificativo e non esaustivo, il Capitolato Tecnico, le Regole del Mercato Elettronico, il Patto di Integrità.

Firma Digitale: un particolare tipo di firma elettronica avanzata basata su un certificato qualificato e su un sistema di chiavi crittografiche, una pubblica e una privata, correlate tra loro, che consente al titolare tramite la chiave privata e al destinatario tramite la chiave pubblica, rispettivamente, di rendere manifesta e di verificare la provenienza e l'integrità di un documento informatico o di un insieme di documenti informatici, ai sensi dell'art. 1, lett. s) del D. Lgs. 7 maggio 2005 n. 82.

Fornitore: il soggetto affidatario del servizio, che stipula il relativo contratto con l'INPS e a seguito dell'Aggiudicazione della RDO.

Giorno lavorativo: dal lunedì al sabato, esclusi i festivi.

Legale Rappresentante del Fornitore: il soggetto dotato dei necessari poteri per agire in nome e per conto del Fornitore.

Mercato Elettronico: il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione realizzato da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 36 del Codice dei Contratti Pubblici.

Offerta: la proposta contrattuale inviata da un soggetto partecipante alla procedura alla Stazione Appaltante a seguito del ricevimento di una Richiesta di Offerta (RDO).

Posta Elettronica Certificata (PEC): sistema di posta elettronica nel quale è fornita al mittente documentazione elettronica attestante l'invio e la consegna di documenti informatici, ai sensi del D.P.R. 11 febbraio 2005, n. 68 e s.m.i..

Punto di Consegna: insieme degli immobili come riportati **nell'Allegato 2**, denominato "Elenco Immobili, quantità e referenti", ove deve essere erogato il servizio.

Rendiconto: documento, redatto semestralmente a cura del Fornitore, tramite il quale quest'ultimo attesta, secondo le modalità prescritte nel presente Capitolato Tecnico, l'avvenuta esecuzione delle attività svolte nel semestre antecedente.

Responsabile del Procedimento: il soggetto designato dall'INPS ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016.

Responsabile del Servizio: Persona fisica designata dal Fornitore quale proprio referente per la gestione operativa del contratto.

Richiesta di Offerta (RDO): l'invito ad offrire inviato, per il tramite del Sistema, dall'INPS.

Scheda Attività e Frequenza: descrive i contenuti, le modalità e la relativa frequenza di svolgimento delle specifiche prestazioni costituenti il servizio oggetto del presente Capitolato.

Scheda di Consuntivo Intervento: documento di consuntivazione, sia tecnica che economica, attestante, secondo le modalità indicate nel presente Capitolato Tecnico, l'avvenuta esecuzione a regola d'arte dell'intervento di manutenzione.

Servizio: il servizio di manutenzione oggetto dell'affidamento, nella sua totalità.

Servizi Connessi: tutti i servizi accessori necessari al corretto svolgimento del Servizio;

Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione (o anche Sistema): il Sistema informatico predisposto dal MEF, tramite Consip, costituito da soluzioni e strumenti elettronici e telematici che consentono l'effettuazione delle procedure telematiche di approvvigionamento previste dagli Strumenti di Acquisto, nel rispetto della normativa vigente in materia di approvvigionamenti della Pubblica Amministrazione.

Soggetto Aggiudicatore: Istituto Nazionale della Previdenza Sociale - Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia, nel seguito denominato "INPS".

Per quanto non espressamente indicato nel presente paragrafo, si rinvia alle *Definizioni* di cui all'art. 1 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione.

Art. 3 Requisiti e caratteristiche dell'affidamento

3.1. Requisiti di rispondenza a norme, leggi, regolamenti

Il Fornitore dovrà operare nel rispetto di tutte le leggi e le normative tecniche di settore relative agli impianti elevatori, nonché di tutti gli eventuali aggiornamenti che dovessero entrare in vigore durante l'erogazione del servizio. A titolo esemplificativo ma non esaustivo, il Fornitore avrà l'obbligo dell'osservanza dei seguenti disposti:

- in materia di inquinamento atmosferico: Legge 615 del 13/07/1966 successivi provvedimenti di attuazione;
- in materia di sicurezza degli impianti: Legge n. 46 del 18/05/1990 e suo regolamento di attuazione DPR n. 447 del 06/12/1991, così come modificato ed integrato dal Decreto Ministeriale N. 37 del 22 gennaio 2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- in materia di abilitazione all'esercizio delle attività previste nel presente Capitolato Tecnico: Legge n. 46 del 18/05/1990, così come modificata ed integrata dal Decreto Ministeriale N. 37 del 22 gennaio 2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- in materia di Prevenzione Incendi: Legge n. 818 07/12/1984 s.m.i. - DPR 151/2011 e s.m.i.;
- Inoltre, si rimanda a tutto quanto previsto dalle norme tecniche UNI - CTI, UNI - CIG, UNI - CEI.

Il Fornitore dovrà operare nel rispetto di tutte le Leggi relative agli Impianti Elevatori e di tutti gli eventuali aggiornamenti che entreranno in vigore durante l'erogazione del servizio. In particolare, il Fornitore si dovrà attenere a quanto previsto dalle leggi e norme che regolano l'installazione e tenuta in esercizio di ascensori e montacarichi, montascale:

- La direttiva 95/16/CE del parlamento Europeo e del Consiglio del 29 giugno 1995 per il riavvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relativamente agli ascensori,
- Il decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162 (Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio),
- le leggi e norme che regolano l'installazione e tenuta in esercizio di impianti per il superamento delle barriere architettoniche (montascale e piattaforme elevatrici per disabili),
- il DM 236/89 attuativo della legge 13/89 riguardante le prescrizioni di massima per quanto riguarda la sicurezza di montascale e piattaforme elevatrici
- la Norma UNI 9801:1991. Requisiti di sicurezza per sollevatori e trasportatori di tipo fisso per disabili (montascale o servoscale).

Tutte le attività connesse ai servizi di manutenzione dovranno essere eseguite, oltre che secondo le prescrizioni del presente Capitolato, anche secondo le buone regole dell'arte (con buone regole dell'arte si intendono tutte le norme, codificate e non, di corretta esecuzione delle attività UNI, CIG, CTI, CEI, norme CEN o di enti normatori ufficiali della UE).

Si precisa inoltre che tutti gli interventi manutentivi da effettuarsi su impianti rientranti nelle previsioni di cui al D.M, n. 37/2008 e s.m.i. devono essere eseguiti da impresa a ciò abilitata, la quale è tenuta anche a rilasciare, a cura di personale abilitato ai sensi di legge, le prescritte certificazioni di conformità, ogni qualvolta si rendano necessarie.

Il Fornitore dovrà eseguire le attività oggetto del presente Capitolato nell'osservanza di leggi e regolamenti, anche locali, vigenti in materia di:

- gestione ed esecuzione dei servizi affidati;
- sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- sicurezza degli impianti;
- prevenzione incendi;
- assunzioni obbligatorie e accordi sindacali;
- prevenzione della criminalità mafiosa;
- tutela dell'ambiente (es. gestione rifiuti).

Art. 4 Sicurezza sul lavoro

Il Fornitore è obbligato, nell'esecuzione dei servizi e delle prestazioni ordinate, ad osservare tutte le vigenti normative in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, di prevenzione infortuni, Igiene del lavoro, prevenzione incendi e tutela dell'ambiente ed a farle rispettare ai propri dipendenti, in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. 626/94 e del D.Lgs 81/2008.

Il Soggetto Aggiudicatore, attraverso persona idonea, dovrà fornire preventivamente al Fornitore dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'area in cui è destinato ad operare ed in relazione all'attività oggetto dell'ordine, al fine di consentire al Fornitore l'adozione delle opportune misure di prevenzione e di emergenza. Il Fornitore si impegna a portare a conoscenza di tali rischi i

propri dipendenti destinati a prestare la loro opera nell'area predetta, a controllare l'applicazione delle misure di prevenzione e a sviluppare un costante controllo durante l'esecuzione delle attività. Il Fornitore dovrà garantire per il personale addetto il rispetto di tutte le norme inerenti la sicurezza sul lavoro. Il Fornitore dovrà garantire l'impiego di personale specializzato nel campo delle attività di manutenzione degli impianti elevatori e ben addestrato in relazione alle particolari caratteristiche degli impianti oggetto del servizio e all'utilizzo delle attrezzature in dotazione.

Il personale del Fornitore deve presentarsi in servizio in divisa da lavoro e dovrà rispettare tutte le procedure previste dal Soggetto Aggiudicatore per l'accesso ai locali.

Tutto il personale adibito al servizio deve essere sotto l'esclusiva responsabilità del Fornitore sia nei confronti del Soggetto Aggiudicatore che di terzi.

Art. 5 Schede attività e frequenza.

Le Schede Attività e Frequenza contengono un insieme di attività, esemplificativo e non esaustivo, degli interventi che dovranno essere effettuati. Qualsiasi ulteriore attività di conduzione e manutenzione (anche qualora si richieda una frequenza maggiore rispetto a quanto indicato nelle Schede Attività e Frequenza), necessaria a garantire il corretto funzionamento degli impianti e il rispetto della normativa vigente, è da ritenersi compresa nel canone.

**CAPITOLATO TECNICO SPECIALE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
ELEVATORI PRESSO GLI UFFICI INPS DELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
CIG 762722050E**

Art. 5.1 SCHEDE MANUTENZIONE ASCENSORI

5.1.1 MANUTENZIONE ASCENSORI		
Componenti	Attività	Frequenza
Locale macchina	Pulizia del locale macchina con asporto di eventuale materiale improprio depositato	Mensile
	Verifica buono stato conservativo e funzionamento sistema di illuminazione del locale macchina	Mensile
Argano	Lubrificazione bronzine, supporto e riduttore argano e controllo apertura e chiusura freno	Mensile
	Verifica del gioco vite corona dell'argano	Semestrale
	Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di frizione dell'argano	Bimestrale
	Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione dell'argano e della loro complanarità, delle catene di compensazione e dei loro attacchi	Mensile
	Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di deviazione dell'argano e del locale pulegge di rinvio	Mensile
Centralina oleodinamica	Verifica del livello olio serbatoio e della tenuta delle guarnizioni della centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica del dispositivo di ripescaggio della centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica tensione di alimentazione motore elettrico centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica pressione statica centralina oleodinamica ai piani estremi	Mensile
	Verifica valvola di blocco centralina oleodinamica	Mensile
	Taratura valvola sovrappressione centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica valori di pressione e di corrente centralina oleodinamica con cabina in movimento	Mensile
Quadro di manovra	Verifica dello stato di usura dei contatti , del dispositivo di emergenza, dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra del quadro di manovra. Verifica e prova di funzionamento degli interruttori differenziali di protezione. Pulizia interna quadro	Mensile
	Verifica fissaggio regolamentare quadro di manovra	Mensile
	Controllo visivo dei dispositivi di comando del quadro di manovra (assenza di vibrazioni, rumori, sovratemperatures, archi elettrici anomali...), verifica del sezionatore di emergenza del quadro, del funzionamento del selettore piani e del funzionamento del gruppo pilota di coordinamento per impianti multipli	Semestrale

**CAPITOLATO TECNICO SPECIALE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
ELEVATORI PRESSO GLI UFFICI INPS DELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
CIG 762722050E**

5.1.2 MANUTENZIONE ASCENSORI		
Componenti	Attività	Frequenza
Vano corsa e cabina	Ingrassaggio e verifica dello stato di conservazione della fune del limitatore	Mensile
	Verifica delle guide della cabina e del contrappeso	Mensile
	Verifica della tensione delle funi del vano e tetto cabina	Bimestrale
	Verifica posizione regolamentare stop in fossa	Bimestrale
	Prova contatto elettrico apparecchi di sicurezza	Bimestrale
	Verifica funzionalità extracorsa inferiore	Bimestrale
	Verifica cablaggio elettrico tetto cabina	Mensile
	Verifica funzionamento illuminazione vano e cabina, compresa sostituzione lampade guaste	Mensile
	Verifica dei tiranti, della tensione delle funi e dei pattini di scorrimento del contrappeso	Bimestrale
	Verifica della tenuta della guarnizione cilindro e pistone, verifica dei tiranti delle funi e dei pattini di scorrimento dell'arcata e cabina	Mensile
	Verifica allineamento guide arcata e cabina	Mensile
	Verifica del corretto funzionamento dell'operatore automatico e scorrevole	Mensile
	Verifica dei contatti elettrici e del serraggio delle serrature	Semestrale
	Verifica del corretto funzionamento delle porte semiautomatiche (o manuali) e delle spie di segnalazione porte dei piani	Mensile
	Verifica corretta installazione e funzionamento delle fotocellule nelle porte di cabina e dei piani	Mensile
	Prova funzionamento dell'allarme del sistema citofonico e del teleallarme con la centrale operativa della ditta.	Mensile
Verifica: del funzionamento ALT/STOP, del funzionamento dell'illuminazione normale e di emergenza, del funzionamento delle spie di segnalazione di piano e nella cabina	Mensile	
Verifica funzionalità interruttore di scambio cabina	Mensile	
Fossa	Verifica dello stato di conservazione della fune tenditrice e del limitatore di velocità della fossa e verifica del contenitore di recupero olio della fossa	Mensile
	Pulizia accurata del pavimento da sporcizia accumulata di qualsiasi tipo o caduta nel vano corsa dai vari piani nonché disinfezione dello stesso se richiesta	Semestrale
	Verifica tiranti filoni contrappeso fossa	Semestrale
	Verifica tiranti funi oleodinamici fossa	Bimestrale
Dispositivi di sicurezza	Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza (extracorsa, paracadute, limitatore di velocità, dispositivi di riporto al piano, ecc)	Semestrale
Documentazione di legge	Annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di esercizio	Semestrale
	Esame completo di tutta l'installazione con segnalazione su rapporto se mancante di alcune parti o assente .	Annuale

5.2 - SCHEDE MANUTENZIONE MONTACARICHI/ MONTACARTE

5.2.1 MANUTENZIONE MONTACARICHI		
Componenti	Attività	Frequenza
Locale macchina	Pulizia del locale macchina	Mensile
	Verifica buono stato conservativo e funzionamento sistema di illuminazione del locale macchina	Mensile
Argano	Lubrificazione bronzine, supporto e riduttore argano e controllo apertura e chiusura freno	Mensile
	Verifica del gioco vite corona dell'argano	Semestrale
	Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di frizione dell'argano	Bimestrale
	Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione dell'argano e della loro complanarità, delle catene di compensazione e dei loro attacchi	Mensile
	Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di deviazione dell'argano e del locale pulegge di rinvio	Mensile
Centralina oleodinamica	Verifica del livello olio serbatoio e della tenuta delle guarnizioni della centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica del dispositivo di ripescaggio della centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica tensione di alimentazione motore elettrico centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica pressione statica centralina oleodinamica ai piani estremi	Mensile
	Verifica valvola di blocco centralina oleodinamica	Mensile
	Taratura valvola sovra pressione centralina oleodinamica	Mensile
	Verifica valori di pressione e di corrente centralina oleodinamica con cabina in movimento	Mensile
Quadro di manovra elettrico generale	Verifica dello stato di usura dei contatti , del dispositivo di emergenza, dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra del quadro di manovra. Verifica e prova di funzionamento degli interruttori differenziali di protezione. Pulizia interna quadro	Mensile
	Verifica fissaggio regolamentare quadro di manovra	Mensile

**CAPITOLATO TECNICO SPECIALE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
ELEVATORI PRESSO GLI UFFICI INPS DELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
CIG 762722050E**

5.2.2 MANUTENZIONE MONTACARICHI		
Componenti	Attività	Frequenza
Quadro di manovra e quadro elettrico generale	Controllo visivo dei dispositivi di comando del quadro di manovra (assenza di vibrazioni, rumori, sovratemperature, archi elettrici anomali...), verifica del sezionatore di emergenza del quadro, del funzionamento del selettore piani e del funzionamento del gruppo pilota di coordinamento per impianti multipli	Semestrale
Vano corsa e cabina	Ingrassaggio e verifica dello stato di conservazione della fune del limitatore	Mensile
	Verifica delle guide della cabina e del contrappeso	Mensile
	Verifica della tensione delle funi del vano e tetto cabina	Bimestrale
	Verifica posizione regolamentare stop in fossa	Bimestrale
	Prova contatto elettrico apparecchi di sicurezza	Bimestrale
	Verifica funzionalità extracorsa inferiore	Bimestrale
	Verifica cablaggio elettrico tetto cabina	Mensile
	Verifica funzionamento illuminazione vano e cabina, compresa sostituzione lampade guaste	Mensile
	Verifica dei tiranti, della tensione delle funi e dei pattini di scorrimento del contrappeso	Bimestrale
	Verifica della tenuta della guarnizione cilindro e pistone, verifica dei tiranti delle funi e dei pattini di scorrimento dell'arcata e cabina	Mensile
	Verifica allineamento guide arcata e cabina	Mensile
	Verifica dell'operatore automatico e scorrevole	Mensile
	Verifica dei contatti elettrici e del serraggio delle serrature	Semestrale
	Verifica del funzionamento delle porte semiautomatiche (o manuali) e delle spie di segnalazione porte dei piani	Mensile
	Verifica corretta installazione e funzionamento delle fotocellule nelle porte di cabina e dei piani	Mensile
	Verifica e prova dell'allarme del sistema citofonico, del teleallarme con centrale operativa, del funzionamento ALT/STOP, del funzionamento dell'illuminazione normale e di emergenza, del funzionamento delle spie di segnalazione di piano e nella cabina	Mensile
	Verifica funzionalità interruttore di scambio cabina	Mensile
Verifica dello stato di conservazione della fune tenditrice e del limitatore di velocità della fossa e verifica del contenitore di recupero olio della fossa	Mensile	
Fossa vano corsa	Verifica tiranti filoni contrappeso fossa Verifica tiranti funi oleodinamici fossa	Semestrale
	Pulizia accurata del pavimento da sporcizia accumulata di qualsiasi tipo o caduta nel vano corsa dai vari piani nonché disinfestazione dello stesso se richiesta	Semestrale
	Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza (extra-corsa, paracadute, limitatore di velocità..)	Semestrale
Dispositivi di sicurezza	Annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di esercizio	Semestrale
Documentazione di legge	Esame completo di tutta l'installazione con segnalazione su rapporto se mancante di alcune parti o assente	Annuale

5.3 - SCHEDA MANUTENZIONE MONTASCALE

5.3.1 MANUTENZIONE MONTASCALE PER DISABILI		
Componente	Attività	Frequenza
Pedana/Sedile	Controllo allineamento e movimento della pedana/sedile	Semestrale
Guida di scorrimento	Pulizia e lubrificazione guida di scorrimento	Semestrale
	Verifica controllo corretto funzionamento guida di scorrimento	Semestrale
Attacchi e corrimano	Pulizia e lubrificazione attacchi al pavimento ed eventuali corrimano	Semestrale
	Verifica corretto funzionamento attacchi al pavimento ed eventuali corrimano	Semestrale
Sensori e/o contatti di fine corsa	Pulizia e lubrificazione sensori e/o contatti di fine corsa	Semestrale
	Verifica corretto funzionamento sensori e/o contatti di fine corsa	Semestrale
Dispositivi di sicurezza	Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza	Semestrale
Altri dispositivi	Verifica funzionamento eventuale telecomando	Semestrale
	Prova delle segnalazioni acustiche	Semestrale
Quadro di manovra/ quadro elettrico generale	Verifica del dispositivo di emergenza, dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra . Verifica e prova di funzionamento degli interruttori differenziali di protezione. Pulizia interna quadro	Semestrale

Art.6 Termini di esecuzione del Servizio

Nell'erogazione dei servizi il Fornitore deve operare con proprio personale e con attrezzature e mezzi propri, nei luoghi e nei tempi autorizzati, e nel pieno rispetto del patrimonio del Soggetto Aggiudicatore. L'esecuzione delle attività dovrà avvenire adottando tutte le cautele necessarie e opportune per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, anche in osservanza delle disposizioni vigenti relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Tutte le prestazioni dovranno essere effettuate nei giorni feriali e negli orari di apertura degli uffici del Soggetto Aggiudicatore, salvo casi eccezionali in cui il Soggetto Aggiudicatore richieda diversamente al fine di evitare disagio agli utenti o intralcio alle attività. In tali casi il Fornitore dovrà eseguire le prestazioni anche di notte o nei giorni festivi o in particolari periodi dell'anno, senza pretendere compensi suppletivi o indennizzi a qualsiasi titolo.

L'esecuzione delle prestazioni dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all'utilizzazione dei locali e a tutte le attività del Soggetto Aggiudicatore evitando la prolungata sospensione del funzionamento degli impianti. Qualora fosse necessaria l'interruzione del funzionamento dell'impianto, l'attività dovrà essere preventivamente autorizzata nell'esecuzione dal Soggetto Aggiudicatore.

E' fatto divieto al Fornitore di effettuare modifiche che possano alterare la funzionalità e la sicurezza dell'impianto e di estendere le prestazioni ad altri impianti non oggetto del servizio. Inoltre, il Fornitore non potrà effettuare prestazioni non previste nel presente Capitolato senza preventiva autorizzazione da parte del Soggetto Aggiudicatore.

L'impianto o gli impianti sui quali saranno erogati i Servizi Manutenzione saranno consegnati dal Soggetto Aggiudicatore/Punto Ordinante e/o altro incaricato dal medesimo in contraddittorio con il Fornitore all'eventuale presenza del manutentore uscente; di tale consegna sarà redatto apposito Verbale, firmato dal Soggetto Aggiudicatore e dal Fornitore.

Sono a carico del Fornitore gli oneri per le spese relative alla consegna.

La consegna di tutti gli impianti potrà avvenire in tempi successivi e l'intera fase di presa in consegna non potrà eccedere giorni lavorativi quindici decorrenti dalla data di stipula del contratto.

La presa in consegna degli impianti segna quindi l'inizio dell'erogazione dei servizi da parte del Fornitore.

Alla scadenza del contratto, il Fornitore, su richiesta del Direttore dell'Esecuzione dell'Inps, dovrà prestare assistenza alle operazioni di consegna degli impianti al manutentore entrante.

Art. 7 Durata del contratto, determinazione del corrispettivo ed ulteriori specificazioni

7.1. Durata del Contratto

Il contratto avrà durata di 36 mesi a decorrere dal 1 dicembre 2018 e fino al 30 novembre 2021. Nel caso di sopravvenuta convenzione Consip contenente condizioni economiche più vantaggiose per i servizi oggetto di affidamento, il contratto si risolverà, salva la facoltà del Concessionario di adeguare le condizioni economiche offerte ai parametri Consip.

7.2. Determinazione del Corrispettivo

Il corrispettivo del contratto (per la durata di 3 anni) è pari all'offerta a corpo presentata dall'Aggiudicatario, con riferimento alla base d'asta.

7.3. Contabilizzazione del canone ed eventuale rideterminazione a seguito di modifiche delle consistenze

Le attività manutentive dovranno essere erogate su tutti gli edifici riportati nell'Allegato 2 che potrà essere modificato a seguito di acquisizioni e/o rilasci di uffici che l'INPS dovesse effettuare durante il periodo di vigenza del contratto.

Qualora si verificassero tali acquisizioni e/o rilasci di interi immobili o porzioni di essi, oppure dovessero variare le singole dotazioni impiantistiche già previste nell'Allegato 2 serventi ciascun immobile, il canone verrà rideterminato, in proporzione alle variazioni intervenute, sulla base della ridefinizione delle consistenze impiantistiche che sarà effettuata in forma scritta e in contraddittorio con il Fornitore, assumendo a riferimento gli importi di aggiudicazione.

Art. 8 Servizi compresi nel canone

Tutte le attività comprese nel canone e le modalità di erogazione del servizio a cui il Fornitore dovrà attenersi sono:

- Visita preliminare e visite ispettive
- Verifiche periodiche (biennali)
- Attività periodiche di manutenzione
- Reperibilità e remunerazione del diritto di chiamata
- Interventi relativi a manutenzione a guasto o su chiamata per ripristini di lieve entità,

ciascuno di valore inferiore all'importo della franchigia non previsti nell'attività periodica di cui alle schede "Attività e Frequenza"

Per l'effettuazione delle attività non comprese nel canone il Soggetto Aggiudicatore, nel rispetto delle normativa vigente, può decidere di avvalersi di soggetti terzi diversi dal Fornitore.

Art. 9 Quantificazione del canone

Il canone verrà liquidato semestralmente a seguito della preventiva autorizzazione alla fatturazione che il Fornitore dovrà ottenere dall'INPS, attraverso l'attestazione, di regolare esecuzione.

Nel caso in cui, anche in corso di esecuzione, per qualunque evenienza o esigenza dell'INPS la consistenza degli impianti sui quali è effettuato il servizio dovesse variare rispetto a quella posta a base d'asta, il canone verrà rideterminato in via proporzionale in ragione dell'effettiva consistenza eventualmente variata.

Analoga procedura, salva l'applicazione di eventuali penali, sarà seguita nel caso in cui il rendiconto delle attività a canone evidenziasse lavorazioni programmate non effettuate.

Art. 10 Verifiche periodiche (biennali)

È onere del Fornitore provvedere all'assistenza tecnica, per ogni singolo ascensore/montacarichi, per le verifiche periodiche (biennali) effettuate ai sensi del DPR n. 162/99 e 369/2000 da ASL (o altro Ente Certificatore) competente per territorio, o da Organismi di Certificazione notificati ai sensi del nuovo regolamento per le valutazioni di conformità; e/o per le verifiche straordinarie effettuate ai sensi del DPR n. 162/99 e 369/2000 in caso di verifica periodica con esito negativo, eseguita dagli stessi organismi abilitati alle verifiche periodiche. La verifica straordinaria è inoltre necessaria in caso di incidenti o in caso siano apportate modifiche costruttive non rientranti nell'ordinaria o straordinaria manutenzione.

Art. 11 Attività periodiche

I servizi dovranno essere espletati attraverso una serie di attività la cui frequenza minima obbligatoria varia in funzione dei prodotti definiti nel presente capitolato ed in base a quanto stabilito nelle Schede Attività e Frequenza.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, si riporta di seguito un elenco delle attività di manutenzione (verifiche e controlli) che il Fornitore dovrà eseguire su tutti gli impianti elevatori mediante visite programmate con le periodicità riportate nelle schede attività e frequenze:

- mantenere ciascun impianto elevatore in modo da conservare integre e funzionanti le caratteristiche di costruzione;
- esaminare regolarmente, verificare, pulire tutte le parti degli impianti elevatori;
- verificare periodicamente tutti i dispositivi di sicurezza, di blocco, di controllo, la presenza dei dispositivi di protezione individuali e di estinzione incendi;
- verificare l'efficienza dell'illuminazione normale e di sicurezza;
- controllare la situazione di rispetto della norma degli impianti elevatori.

Art. 12 Reperibilità e remunerazione del diritto di chiamata

Il Fornitore dovrà garantire, per tutta la durata del contratto, la propria reperibilità nei giorni feriali (dal lunedì al sabato) dalle 8.00 alle 18.00 mettendo a disposizione del Soggetto Aggiudicatore un numero di telefono unico a cui far pervenire le segnalazioni di eventuali anomalie tecniche.

A seguito di tali segnalazioni il Fornitore dovrà intervenire con personale specializzato nel rispetto dei tempi di intervento indicati:

- a) in caso di blocco dell'impianto elevatore con persone all'interno, il Fornitore è tenuto ad intervenire in emergenza entro e non oltre 30 minuti dalla ricezione della segnalazione.
- b) in caso di blocco dell'impianto elevatore senza persone all'interno, il Fornitore è comunque tenuto ad intervenire entro e non oltre 60 minuti dalla ricezione della segnalazione.
- c) in caso di anomalia o non corretto funzionamento dell'impianto elevatore, riscontrata dal personale di sede INPS, il Fornitore è tenuto ad intervenire entro e non oltre quattro ore dalla ricezione della segnalazione.

Il tempo di intervento sarà calcolato come tempo intercorrente fra la ricezione della segnalazione e l'inizio del sopralluogo. Il mancato rispetto dei tempi di intervento determinerà l'applicazione delle penali di cui alle " Condizioni Generali di Contratto" .

Tutti gli interventi della ditta a seguito di chiamata dell'amministrazione (telefonica/ e-mail/ PEC),

effettuate per qualunque motivo, sono comprese nel canone e non sarà riconosciuto al Fornitore alcun compenso per il diritto di chiamata.

Fermo restando l'onere del Fornitore ad intervenire, per qualunque segnalazione pervenuta, qualora la rimozione della criticità riscontrata richiedesse tempi di risoluzione non compatibili con la disponibilità del Soggetto Aggiudicatore, il Fornitore sarà tenuto ad adottare soluzioni anche solo provvisorie, pianificando con il Soggetto Aggiudicatore stessa la data in cui effettuare le attività necessarie alla completa risoluzione dell'anomalia.

Art. 13 Franchigia

Le attività che il Fornitore sarà chiamato a svolgere sia durante le attività periodiche, sia a seguito di chiamata dell'amministrazione, saranno compensate applicando la franchigia.

In caso di irregolarità nel funzionamento dell'impianto, il Fornitore è tenuto ad eliminare le anomalie riscontrate, provvedendo alla riparazione e/o sostituzione delle parti non funzionanti o logorate. La remunerazione di ciascun intervento eseguito per il ripristino dell'impianto sarà fatta tramite l'applicazione di una franchigia di € 100,00 euro (cento) al costo delle attività compiute. Le attività il cui onere sia inferiore alla franchigia gravano integralmente sul Fornitore, mentre nel caso in cui l'onere sia superiore alla franchigia, è prevista una retribuzione del Fornitore pari alla differenza tra il costo delle attività eseguite e la franchigia. Gli interventi di riparazione/ ripristino, preventivamente autorizzati dal Soggetto Aggiudicatore (su preventivo dettagliato), saranno remunerati in base al prezziario regionale FVG o al listino DEI – Tipografia del Genio Civile Nazionale applicando sulle voci di costo il ribasso offerto in sede di gara. È onere del Fornitore garantire che i materiali di ricambio, utilizzati a seguito delle anomalie riscontrate, siano conformi a quelli originariamente impiegati e comunque delle medesime caratteristiche tra le marche presenti sul mercato. Non è assolutamente ammesso l'impiego di materiale di recupero. Il Fornitore dovrà trovarsi sempre provvisto di scorte di materiali, sia di consumo (olio, grasso, bulloneria, ecc.) sia di ricambio, necessari ad assicurare la continuità del servizio.

Art. 14 Scheda di Consuntivo Intervento

Tutte le attività eseguite sugli impianti dovranno essere consuntivate dal Fornitore mediante una "**Scheda di Consuntivo Intervento**" dove dovranno essere riportate le informazioni di natura tecnica ed economica che descrivono l'entità dell'intervento in termini di risorse impiegate. In particolare dovranno essere presenti le seguenti informazioni:

- Impianto oggetto dell'intervento;
- descrizione sintetica dell'intervento;
- data e ora di inizio e di fine intervento;

La Scheda di Consuntivo Intervento, compilata in ogni sua parte e firmata dal Fornitore, dovrà essere controfirmata dal Soggetto Aggiudicatore come attestazione dell'avvenuta esecuzione dell'intervento e della accettazione dello stesso.

Il Soggetto Aggiudicatore ha la facoltà di richiedere al Fornitore chiarimenti, modifiche e integrazioni della Scheda.

Art. 15 Rendicontazione

Semestralmente il Fornitore del servizio ha l'obbligo di presentare, entro il 15 del mese successivo al semestre di riferimento, un **rendiconto** complessivo delle attività svolte nel suddetto periodo (allegando le schede di Consuntivo Intervento controfirmate), avendo cura di riportare sia le *attività manutentive ordinarie* espletate sia quelle derivanti da eventuali ordinativi *non programmati*, se non già separatamente rendicontate.

L'esame del rendiconto dovrà avvenire, a cura dell'INPS, entro 10 giorni dalla presentazione. In tale periodo, l'INPS ha la facoltà di richiedere al Fornitore chiarimenti, modifiche e integrazioni del rendiconto.

L'INPS, previo conseguimento di apposita *Attestazione di regolare esecuzione* del servizio da parte del direttore esecutivo del contratto, autorizzerà il Fornitore alla fatturazione elettronica, nel rispetto di quanto indicato nel paragrafo seguente.

Art. 16 Prezzi

Tutti i prezzi indicati e richiamati nel presente capitolato, incluso il canone posto a base d'asta, si intendono IVA esclusa, ma inclusivi di ogni altro onere e spesa.

Il canone offerto dovrà essere remunerativo anche del costo della manodopera, ottenuto in stretta applicazione dei contratti di lavoro di categoria, delle eventuali maggiorazioni territoriali, dei materiali e delle attrezzature, dei costi generali, dell'utile di impresa e di ogni altro magistero ed

onere. Nella corresponsione del canone è, in via proporzionale, inclusa anche la liquidazione di eventuali costi relativi alla sicurezza che la stazione appaltante ha preventivamente stimato ed escluso dal ribasso d'asta.

Art. 17 Garanzia definitiva e copertura assicurativa

Il Fornitore dovrà prestare garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall'art. 103 del Codice dei contratti pubblici.

Il Fornitore assume in proprio ogni rischio e responsabilità connessi all'esecuzione del contratto e si impegna a tenere indenne l'INPS, anche in sede giudiziale, per infortuni o danni subiti da persone o cose, di proprietà dell'INPS ovvero di terzi.

Il Fornitore dovrà adottare ogni precauzione ed ogni mezzo necessario ad evitare danni alle persone e alle cose, restando a suo carico ogni lavoro necessario a riparare i danni arrecati.

Il Fornitore dovrà, inoltre, provvedere al risarcimento degli eventuali danni cagionati dal proprio personale all'INPS ed a terzi, ed è tenuta, altresì, a far osservare ai suoi dipendenti le disposizioni d'ordine interno che fossero comunicate dall'INPS medesimo.

Ferma restando la responsabilità del Fornitore per danni cagionati a cose o persone in relazione all'espletamento dei servizi manutentivi in esame, lo stesso dovrà provvedere alla copertura assicurativa a garanzia dei rischi di responsabilità civile per sinistri che possano derivare dall'esecuzione del servizio, per un importo non inferiore ad € 1.500.000,00 per sinistro, attraverso polizza **RCT /RCO** da consegnare all'INPS prima della stipula del contratto.

Art. 18 Penali

Per l'applicazione delle penali si fa riferimento all'art. 10 delle Condizioni Generali Relative Alla Prestazione Di Servizi Luglio2017 di CONSIP.

Come previsto al comma 4 del medesimo articolo verranno applicate le seguenti ulteriori penali:

- a) in caso di ritardo per intervento di blocco impianto con persona all'interno:
1 ‰ per ogni 30 minuti;
- b) in caso di ritardo per intervento di blocco impianto senza persona all'interno;
1‰ per ogni 120 minuti di ritardo.