



Data di pubblicazione: 28/09/2018

Nome allegato: C)_ALL-REL GEN_AQ OP ED-ANTINC_MS PROSP EST_DP-MC_1-2018).pdf

CIG: 76195034C9 (1);

Nome procedura: *Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c del D.lgs. 50/2016, mediante Richiesta Di Offerta su MEPA. Accordo Quadro per la realizzazione di Opere impiantistiche di manutenzione straordinaria degli immobili Inps Sede regionale e provinciale di Ancona via Ruggeri 1 e 3*

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Marche

Coordinamento tecnico regionale

Allegato – C)

RELAZIONE GENERALE **SU PROCEDURA E DOCUMENTAZIONE DI GARA**

(Art. 25 del DPR 207/2010)

**LAVORI: “Opere Edili e varie di MO-MS
dei prospetti esterni dell’immobile
e di completamento adeguamento antincendio per ottenimento CPI,
presso immobile strumentale INPS in Via Dante 8 – Macerata (MC)
destinato a Direzione provinciale INPS.**

CIG: 7618523C0E - CUP: F82F18000070005

Da affidarsi mediante: PROCEDURA NEGOZIATA
ai sensi dell’ articolo 36, comma 2, lettera “C” del Dlgs. 50/2016,
con utilizzo di R.d.O. nel Sistema M.e.P.A.
per individuazione di un solo Operatore Economico con cui stipulare
un Accordo Quadro annuale (art. 54 del Dlgs 50/2016)

Ancona, 17 settembre 2018

Il Progettista: Ing. Maurizio Paoletti
CTR INPS - Marche
(Firmato in originale)

tel. 0712828650 – 0712828562

e-mail: maurizio.zicarelli@inps.it; barbara.cicconi@inps.it; roberto.recanatini@inps.it;

La relazione generale del progetto e della documentazione posti a base di gara fornisce i chiarimenti atti a dimostrare la rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento, il rispetto del prescritto livello qualitativo, dei conseguenti costi e dei benefici attesi.

Documentazione di gara :

A)	DGUE
B)	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA-DLGS 165/2001
B1)	PATTO D'INTEGRITA'-L 190/2012
C)	RELAZIONE GENERALE su Procedura e documentazione di gara
D)	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
E)	QUADRO ECONOMICO
F)	DUVRI
G)	ELABORATI GRAFICI (n° 14 Tavole)

- Tav. N1) INPS SEDE MACERATA-P RIALZATO
- Tav. N2) INPS SEDE MACERATA-P PRIMO
- Tav. N3) INPS SEDE MACERATA-P SECONDO
- Tav. N4) INPS SEDE MACERATA-P AMMEZZATO 2-3
- Tav. N5) INPS SEDE MACERATA-P TERZO
- Tav. N6) INPS SEDE MACERATA-P QUARTO
- Tav. N7) INPS SEDE MACERATA-P COPERTURA
- Tav. N8) INPS SEDE MACERATA-P INTERRATO-1
- Tav. N9) INPS SEDE MACERATA-P INTERRATO-2
- Tav. N10) INPS SEDE MACERATA-P SEZ. A-A
- Tav. N11) INPS SEDE MACERATA-P SEZ. B-B
- Tav. N12) INPS SEDE MACERATA-P PROSP. PRINC
- Tav. N13) INPS SEDE MACERATA-P PROSP. V_FILELFO
- Tav. N14) INPS SEDE MACERATA-P GMap

Il progetto e la documentazione di gara sono stati verificati e validati dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Roberto Recanatini con Atto formale prot.: 0380.19-settembre-2018.0006399.

Criteri utilizzati per le scelte progettuali.

I lavori in oggetto sono dovuti, oltre che al vincolo contrattuale con il FIP-Locatore di adeguamento normativo dell'immobile, anche alle esigenze di manutenzione, sicurezza e decoro estetico per quanto riguarda le opere edili sui prospetti esterni, ed alle esigenze di sicurezza per le opere edili di completamento dell'adeguamento antincendio per l'ottenimento del CPI.

Considerato che sono ancora in corso di definizione con il Locatore-FIP le opere di adeguamento da eseguire e quelle invece da indennizzare al momento del rilascio dell'immobile;

Considerate le incertezze logistiche-funzionali connesse con la razionalizzazione degli spazi e degli archivi;

Non risulta opportuno e possibile redigere un progetto esecutivo delle opere in oggetto, per la esecuzione delle quali ci si affida alla stipula di un Accordo Quadro annuale con un unico operatore economico miglior offerente in gara, e si posticipa la progettazione esecutiva delle opere da

eseguire alla fase successiva all'aggiudicazione, mediante la stipula di Contratti Applicativi fino al raggiungimento dell'importo totale posto a base di gara.

Le scelte progettuali saranno coerenti con i requisiti tecnico-prestazionali e gli standard di miglioramento delle caratteristiche attuali degli impianti e componenti edilizi, indicati nel Capitolato Speciale di Appalto (CSA).

Caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti

Essendo previsto un Accordo Quadro senza la definizione preventiva con progetto esecutivo e computo metrico delle opere da eseguire, le caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali da impiegare saranno caratterizzate da un livello qualitativo medio-alto e fornite in dettaglio nella successiva fase della progettazione esecutiva connessa ai Contratti Applicativi da stipulare nel corso dell'anno.

Criteri di progettazione delle strutture

Non sono a priori previste opere di progettazione delle strutture, tranne eventuali manutenzioni straordinarie delle stesse tendenti al pieno ripristino delle sezioni e prestazioni.

Criteri di progettazione degli impianti

Come sopra indicato, trattandosi di Accordo Quadro, senza la definizione preventiva con progetto esecutivo e computo metrico delle opere da eseguire, la progettazione degli impianti sarà caratterizzata da un livello qualitativo medio-alto e con criteri specificati in dettaglio per ogni tipo di impianto nella successiva fase della progettazione esecutiva connessa ai Contratti Applicativi nel corso dell'anno.

Sicurezza, funzionalità ed economia di gestione.

L'esecuzione delle nuove opere e delle manutenzioni in oggetto dovranno perseguire obiettivi di raggiungimento di elevati livelli di sicurezza, funzionalità ed economia di gestione.

Superamento barriere architettoniche.

Le opere in oggetto non riguardano né modificano in particolare l'attuale capacità di superamento delle barriere architettoniche presente negli immobili INPS in oggetto, e qualora dovessero interagire con detta capacità, comporterebbero solamente miglioramenti del predetto standard.

Rispondenza al Progetto di Fattibilità.

Le opere in appalto rispondono al relativo Progetto di Fattibilità e sono coerenti con esso.

Cronoprogramma.

I successivi Contratti Applicativi dell'Accordo Quadro potranno essere stipulati entro l'anno di durata contrattuale a decorrere dalla data della firma del Verbale di Consegna Generale e le relative opere eseguite entro la data di scadenza fissata dall'ultimo Contratto Applicativo, salvo eventuale proroga concordata. I Cronoprogrammi saranno redatti dall'Appaltatore per ogni Contratto Applicativo.

Ancona, 17 settembre 2018

Il Progettista: Ing. Maurizio Paoletti
CTR INPS - Marche
(Firmato in originale)