



Data di pubblicazione: 16/10/2018

Nome allegato: 3 - *Computo Metrico Estimativo.pdf*

CIG: ZEA24AE75A;

Nome procedura: *LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI
NUOVI LOCALI DELL'AGENZIA INPS DI GUASTALLA*

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEI NUOVI LOCALI DELL'AGENZIA INPS DI GUASTALLA.

CIG ZEA24AE75A – CUP F85H18000490005



Piazza Matteotti n.4, Guastalla (RE)

Bologna, agosto 2018

R.U.P.:
Ing. Aldo Borriello

Progettisti:
Geom. Gian Paolo Carnevali
P.Ind. Sergio Presti

N.O	DESCRIZIONE	U.M.	Num.	P. unit.	P. tot.
A) Opere da Elettricista					
1	CORPO ILLUMINANTE A SOSPENSIONE LINEARE A LUCE DIRETTA E INDIRECTA - RECEPTION Fornitura e posa in opera di sistema luminoso..... (VEDI VOCE DETTAGLIATA E COMPLETA ALL'ARTICOLO n. 4 DEL "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO" AL NUMERO D'ORDINE 1) - piano primo	n.	2,00	€ 1.900,00	€ 3.800,00
2	LAMPADA FLUORESCENTE LINEARE 58 W Fornitura e posa in opera su apparecchi illuminanti esistenti di: Lampada fluorescente, Ø 26 mm, attacco G13 ad alta efficienza e resa cromatica, tonalità 840: 58 W, lunghezza 1.600 mm (E' compreso lo smaltimento dei tubi esausti). - piano primo	n.	20,00	€ 8,00	€ 160,00
3	LAMPADA FLUORESCENTE COMPATTA LINEARE Fornitura e posa in opera di lampade fluorescenti tipo compatte con Ø 15 mm, attacco 2G11, starter separato, 55 W, lunghezza 546 mm (esempio tipico PL-L 55W/840/4P), Temperatura colore: 4000K, (zona ATRIO/RECEPTION). E' compreso lo smaltimento dei tubi esausti. - piano primo n. 3 e piano terra n. 3	n.	6,00	€ 10,00	€ 60,00
4	STARTER PER LAMPADE FLUORESCENTI Fornitura e posa in opera su apparecchi illuminanti esistenti di: Starter per lampade fluorescenti lineari e fluorescenti compatte non integrate (E' compreso lo smaltimento degli starter esausti). - piano primo	n.	10,00	€ 0,65	€ 6,50
5	INTERRUTTORE MAGNETO TERMICO DIFFERENZIALE (bipolare In 16 A - Idn 0,03) Fornitura e posa in opera di interruttore magneto termico differenziale, caratteristica C, potere di interruzione 6 KA, norme CEI 23.18-17,5 (Icn) di tipo modulare fornito e posto in opera funzionante a perfetta regola d'arte su profilato DIN (quadro elettrico di piano esistente), completo di quota di cablaggio, accessori e montaggio su quadro. Bipolare In 16 A - Idn 0,03 Alimentazioni prese reception, condizionatore 1 e 2, Armadio DATI TD, riserva. - piano primo	n.	5,00	€ 90,00	€ 450,00
6	INTERRUTTORE MAGNETO TERMICO DIFFERENZIALE (bipolare In 10 A - Idn 0,03) Fornitura e posa in opera di interruttore magneto termico differenziale, caratteristica C, potere di interruzione 6 KA, norme CEI 23.18-17,5 (Icn) di tipo modulare fornito e posto in opera funzionante a perfetta regola d'arte su profilato DIN (quadro elettrico di piano esistente), completo di quota di cablaggio, accessori e montaggio su quadro. Bipolare In 10 A - Idn 0,03 Alimentazione illuminazione reception - piano primo	n.	3,00	€ 90,00	€ 270,00
7	FORNITURA E POSA ARMADIO RACK A PAVIMENTO PER TRASMISSIONE DATI - TD Fornitura e posa in opera di armadio di permutazione..... (VEDI VOCE DETTAGLIATA E COMPLETA ALL'ARTICOLO n. 4 DEL "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO" AL NUMERO D'ORDINE 7) - piano primo	a corpo	1,00	€ 950,00	€ 950,00
8	APPARECCHIO AUTONOMO PER ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA A LED - 24 Watt Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione di..... (VEDI VOCE DETTAGLIATA E COMPLETA ALL'ARTICOLO n. 4 DEL "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO" AL NUMERO D'ORDINE 8) - piano primo n. 4 e piano terra n. 2	n.	6,00	€ 80,00	€ 480,00
9	PUNTO COMANDO A DOPPIO INTERRUTTORE Impianto elettrico per punto comando, del tipo a vista, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FG17 450/750 V di sezione proporzionata al carico, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio escluse opere murarie: comando a doppio interruttore - piano primo	n.	2,00	€ 38,00	€ 76,00
10	PUNTO PRESA ELETTRICA UNEL + BIPASSO Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo a vista, misurato a partire dalla scatola di derivazione posata nel controsoffitto corridoio questa esclusa, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FG17 450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione rigida di pvc autoestinguente serie media class. 3321 e/o guaina spiralata flessibile autoestinguente (certificazioni CEI EN 60695-2-11 - EN 61386-23 - UL 1696), fissata su supporti ogni 30 cm, inclusi accessori di collegamento e fissaggio; apparecchi del tipo componibile fissato su supporto plastico in scatola da parete compreso di: presa 2P+T 10 ÷ 16 A bipasso serie componibile presa 2P+T 10 ÷ 16 A tipo UNEL serie componibile - piano primo	n.	10,00	€ 60,00	€ 600,00

11	PUNTO LUCE Impianto elettrico per punto luce, del tipo a vista, misurato a partire dalla scatola di derivazione posata nel medesimo ambiente questa esclusa, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FG17 450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione rigida di pvc autoestinguente serie media class. 3321, fissata su supporti ogni 30 cm, inclusi accessori di collegamento e fissaggio: - a punto luce singolo, grado di protezione IP 40 - piano primo	n.	4,00	€ 26,00	€ 104,00
12	CASSETTA DI DERIVAZIONE DA PARETE - 150 x 110 x 70 mm Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio: grado di protezione IP 44 o superiore, a media resistenza (75 °C), con passacavi, dimensioni in mm: 150 x 110 x 70 mm - piano primo	n.	6,00	€ 35,00	€ 210,00
13	CANALIZZAZIONE A VISTA PARETE E/O CORNICE Fornitura e posa in opera di sistema di canalizzazione a vista (a parete e/o a cornice) in materiale plastico PVC autoestinguente completa di base e coperchio di colore RAL 9001 (resistenza all'urto di almeno 6 Joules), fissato a parete sia in orizzontale che in verticale, che permetta la distribuzione dell'impianto elettrico e del cablaggio strutturato in stanze adibite ad uffici, con integrazione in un'unica struttura dei punti di utilizzo (prese elettriche e trasmissione dati, ecc...). Dovrà essere dotata di n. 5 scomparti interni, coperchio di chiusura con angoli arrotondati e di tutti gli accessori necessari: scatole porta apparecchi, scatole per derivazioni, curve, angoli, adattatori, terminali, raccordi, tasselli per il fissaggio, ecc. Dovranno essere comprese eventuali fori di attraversamento pareti, ponti di servizio fino a quattro metri di altezza dal piano di appoggio ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte in conformità alle norme vigenti. Dimensioni minime di riferimento 127 x 28 mm. - piano primo	ml	80,00	€ 25,00	€ 2.000,00
14	CAVO FG16OR16 3*4 mmq Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: tripolare FG16OR16 - 0,6/1 kV - piano primo	ml.	100,00	€ 4,70	€ 470,00
15	FORNITURA E POSA PUNTO UTENZA CABLAGGIO STRUTTURATO - CAT.6 - LSZH Fornitura e posa in opera di punto utenza cablaggio..... (VEDI VOCE DETTAGLIATA E COMPLETA ALL'ARTICOLO n. 4 DEL "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO" AL NUMERO D'ORDINE 15) - piano primo	n.	10,00	€ 110,00	€ 1.100,00
16	CAVO FG16OR16 3*2,5 mmq Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35318, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con guaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: tripolare FG16OR16 - 0,6/1 kV - 3*2,5 mmq. - piano primo	ml	50,00	€ 3,80	€ 190,00
17	CONTROLLO, VERIFICHE E PROVE DELL'IMPIANTO ELETTRICO Esecuzione di verifiche, prove e misure dell'impianto elettrico (norma cei 64-8) in particolare: prova della continuità dei conduttori di protezione e dei conduttori equipotenziali principali e supplementari, identificazione dei conduttori di neutro e di protezione, prova di intervento degli interruttori differenziali, prova di intervento dei dispositivi di emergenza; verifica e misura dell'impianto di terra, verifica delle protezioni contro i contatti diretti, verifica dei gradi di protezione degli involucri, verifica dei collegamenti a terra, dei cavi e delle connessioni, controllo dei dispositivi di funzionamento. Rilascio della documentazione e certificazione in base al DM 37/2008, elaborati grafici, verifiche, prove e misure. Certificazione dell'ampliamento del quadro elettrico esistente con rilascio schema aggiornato e relative prove strumentali. - piano primo	a corpo	1,00	€ 950,00	€ 950,00
18	ELETTTRIFICAZIONI SCRIVANIE Fornitura e posa in opera su postazione di lavoro (scrivania..... (VEDI VOCE DETTAGLIATA E COMPLETA ALL'ARTICOLO n. 4 DEL "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO" AL NUMERO D'ORDINE 18) - piano primo	n.	8,00	€ 80,00	€ 640,00
19	PREDISPOSIZIONE AUDIO/VIDEO ELIMINACODE IN DOTAZIONE ALL'INPS STAFFA A SOFFITTO PER MONITOR 50 POLLICI Fornitura e posa in opera di staffa a soffitto per MONITOR 50 POLLICI..... (VEDI VOCE DETTAGLIATA E COMPLETA ALL'ARTICOLO n. 4 DEL "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO" AL NUMERO D'ORDINE 19) - piano primo	a corpo	1,00	€ 460,00	€ 460,00
20	ASSISTENZA OPERE DA ELETTRICISTA - OPERAZIONI DI TRASLOCO - RIMOZIONI - PULIZIA CORPI ILLUMINANTI ESISTENTI Sono richieste presso lo stabile della vecchia Agenzia (VEDI VOCE DETTAGLIATA E COMPLETA ALL'ARTICOLO n. 4 DEL "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO" AL NUMERO D'ORDINE 20) - vecchia e nuova Agenzia	a corpo	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00

21	CITOTELEFONO VOIP Fornitura e posa in opera di CitoTelefono VOIP stagni IP66..... (VEDI VOCE DETTAGLIATA E COMPLETA ALL'ARTICOLO n. 4 DEL "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO" AL NUMERO D'ORDINE 21) - piano primo	n.	1,00	€ 500,00	€ 500,00
IMPORTO TOTALE OPERE ELETTRICHE					€ 14.976,50
B) Opere edili					
22	DEMOLIZIONI MURARIE Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare - piano primo: muretto in forati cm 9,5x141x h 131	mc	1,00	€ 160,00	€ 160,00
23	RIMOZIONE INFISSI IN LEGNO Rimozione di porta a due ante in legno compreso telaio, sopraluce con vetro, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi porta 119x280. E' compreso l'abbassamento del materiale di risulta la piano di carico - piano primo collegamento reception/centro impiego	a corpo	1,00	€ 60,00	€ 60,00
24	RIMOZIONE PORTA AUTOMATICA ESISTENTE Rimozione della porta automatica esistente compreso le parti di automazione la struttura di scorrimento e i vari componenti, il telaio e controtelaio, le parti vetrate, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compreso l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico - piano primo: porta automatica a vetri	a corpo	1,00	€ 150,00	€ 150,00
25	RIMOZIONE DI TERMOSIFONI CON RECUPERO Smontaggio di n. 2 termosifoni in ghisa presenti nel salone di cui uno appoggiato a terra con piedini e n. 1 vicino alla finestra. Compreso tubi con accortezza di un loro successivo recupero e reinstallazione di quello con i piedini - piano primo: nuova area ricevimento pubblico	n.	2,00	€ 20,00	€ 40,00
26	TRASPORTO A DISCARICA E ONERI DI DISCARICA Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata adeguata, viaggio di andata e ritorno e scarico compreso gli oneri di discarica - Infissi, muratura e porta automatica	a corpo	1,00	€ 250,00	€ 250,00
27	PARETE IN CARTONGESSO Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna..... (VEDI VOCE DETTAGLIATA E COMPLETA ALL'ARTICOLO n. 4 DEL "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO" AL NUMERO D'ORDINE 27) - piano primo: divisorio area URP	mq	32,00	€ 80,00	€ 2.560,00
28	OPERE DI RIPRISTINO Opere murarie per ripristino di eventuali parti di intonaco staccato o spigolature danneggiate nella rimozione di porte e infissi di vario genere - Piccoli ripristini murari	a corpo	1,00	€ 100,00	€ 100,00
29	TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA Tinteggiatura interna mediante l'applicazione di due mani date a pennello o rullo di idropittura traspirante a struttura non filmogena (tinte chiare) compreso la protezione dei pavimenti e aredi presenti con teli di nylon e l'utilizzo di trabatelli per interno per l'altezze superiori a mt. 3,00. - piano primo area Agenzia INPS	mq.	700,00	€ 5,00	€ 3.500,00
IMPORTO TOTALE OPERE EDILI					€ 6.820,00
C) Opere da serramentista, fabbro e falegname					
30	PORTA AUTOMATICA SCORREVOLE Fornitura e posa di porta automatica scorrevole da mm 1190 x 2134+200..... (VEDI VOCE DETTAGLIATA E COMPLETA ALL'ARTICOLO n. 4 DEL "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO" AL NUMERO D'ORDINE 30) - piano primo (Sostituzione della porta rimossa)	a corpo	1,00	€ 4.500,00	€ 4.500,00
31	PORTA IN LEGNO A DUE BATTENTI Fornitura e posa in opera di porta in legno a due battenti delle..... (VEDI VOCE DETTAGLIATA E COMPLETA ALL'ARTICOLO n. 4 DEL "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO" AL NUMERO D'ORDINE 31) - piano primo: nuova porta parete in cartongesso di nuova realizzazione	n.	1,00	€ 600,00	€ 600,00
32	MANIGLIONE ANTIPANICO FORNITURA E POSA DI Maniglione antipanico (doppio) a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porta a due ante con maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura - piano terra: porta vetrata ingresso fabbricato	n.	1,00	€ 250,00	€ 250,00
33	TENDE ALLA VENEZIANA FORNITURA E POSA DI TENDA alla veneziana per interni ed esterni composta da lamelle spessore 35 mm in alluminio verniciate a fuoco, in opera completa di cassetto in lamiera zincata e verniciata, nastri di nylon per il raccoglimento e asta di plastica per il manovramento e quant'altro necessario per darla completa e funzionante: bianche o colorate a scelta D.L. di dimensioni di cm 100 x 220 - piano primo Sostituzione di tenda deteriorata	n.	1,00	€ 100,00	€ 100,00

34	PICCOLI RIPRISTINI AGLI INFISSI ESISTENTI Piccola riparazione di infissi costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione ferramenti. - piano primo: murature area Infissi dell'area Agenzia INPS	a corpo	1,00	€ 150,00	€ 150,00
IMPORTO TOTALE OPERE SERRAMENTI					€ 5.600,00
D) Impianti termici e condizionamento					
35	RIMOZIONE DI TERMOSIFONI CON RECUPERO Smontaggio di n. 2 termosifoni in ghisa presenti nel salone di cui uno appoggiato a terra con piedini e n. 1 vicino alla finestra. Compreso tubi con accortezza di un loro successivo recupero e reinstallazione di quello con i piedini - piano primo: nuova area ricevimento pubblico	n.	2,00	€ 20,00	€ 40,00
36	SVUOTAMENTO E RIEMPIMENTO IMPIANTO Onere per lo svuotamento (o abbassamento livello acqua) nell'impianto di riscaldamento con successivo riempimento e sfiatamento dell'aria dai termosifoni e verifica del corretto funzionamento	a corpo	1,00	€ 500,00	€ 500,00
37	CLIMATIZZATORI SOLO RAFFRASCAMENTO 1,8 KW Fornitura e posa di Climatizzatore Fisso Senza Unità Esterna solo raffrescamento di Potenza minima 1,8 kW compreso di fissaggio, fori esterni e allaccio elettrico e ogni altro onere per la posa a regola d'arte - Locale ufficio INPS 1	n.	1,00	€ 800,00	€ 800,00
38	CLIMATIZZATORI SOLO RAFFRASCAMENTO 2,7 KW Fornitura e posa di Climatizzatore Fisso Senza Unità Esterna solo raffrescamento di Potenza minima 2,1 kW compreso di fissaggio, fori esterni e allaccio elettrico e ogni altro onere per la posa a regola d'arte - Ufficio INPS 2	n.	1,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00
39	CLIMATIZZATORI CON POMPA DI CALORE 2,7 KW Fornitura e posa di Climatizzatore Fisso Senza Unità Esterna per raffrescamento e riscaldamento (pompa di calore) inverter di Potenza minima 2,7 kW compreso di fissaggio, fori esterni, collegamento della condensa al pluviale esterno esistente (è compreso l'onere della piattaforma fino a mt. 12,00) e allaccio elettrico e ogni altro onere per la posa a regola d'arte - Locale Ufficio URP	n.	1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
40	RADIATORI GHISA A PAVIMENTO POTENZA TERMICA 2 KW Fornitura e posa in opera di radiatore in ghisa a pavimento delle potenzialità in riscaldamento di circa 2 Kw con nuove valvole: termostatica e detentore, da posare in aderenza alla nuova parete in cartongesso nel locale URP. E' compreso il collegamento (mandata e ritorno) all'impianto di riscaldamento esistente (distanza max mt. 5,00) con tubazioni in rame precoibentate (con spessore di legge) di diametro minimo DN15 posate in canalina battiscopa di nuova fornitura e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte - piano primo: area URP Agenzia	a corpo	1,00	€ 610,00	€ 610,00
41	RICOLLOCAZIONE RADIATORI Ricollocazione in opera del termosifone precedentemente rimosso compreso la sostituzione delle valvole con nuova termostatica e il detentore - piano primo area RUP Agenzia INPS	a corpo	1,00	€ 100,00	€ 100,00
IMPORTO TOTALE OPERE IDRAULICHE					€ 4.650,00
E) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza					
42	Quadro di cantiere, compreso cavi di idonea sezione e prese per attacco attrezzature ditta	n.	1,00	€ 250,00	€ 250,00
43	Delimitazione delle aree interne di cantiere con nastro bianco/rosso - segregazione aree di cantiere	n.	1,00	€ 30,00	€ 30,00
44	Segnalazione di sicurezza aziendale	n.	1,00	€ 80,00	€ 80,00
45	Trabattelli	n.	1,00	€ 120,00	€ 120,00
46	Armadietto per vestiario con scompartimenti pulito/sporco	n.	1,00	€ 70,00	€ 70,00
47	Differimento attività lavorative in base alle esigenze della Direzione Lavori in relazione alle altre attività di ufficio presenti ai piani	n.	3,00	€ 30,70	€ 92,10
48	Riunioni di coordinamento	n.	3,00	€ 30,70	€ 92,10
IMPORTO TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA					€ 734,20

RIEPILOGO IMPORTI		
A)	OPERE DA ELETTRICISTA	€ 14.976,50
B)	OPERE EDILI	€ 6.820,00
C)	OPERE DA SERRAMENTISTA, FABBRO E FALEGNAME	€ 5.600,00
D)	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 4.650,00
E)	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	€ 734,20
IMPORTO LAVORI		€ 32.780,70
IVA 22%		€ 7.211,75
IMPORTO TOTALE LAVORI (compreso IVA)		€ 39.992,45