



**Data di pubblicazione:** 17/10/2018

**Nome allegato:** *lettera\_invito.pdf*

**CIG:** 76535927EA;

**Nome procedura:** *Realizzazione impianto di rilevazione e segnalazione incendio - adeguamento centrale idrica antincendio e f.p.o. porte e vetrate REI - Sede INPS di Andria - Via Guido Rossa n. 12*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Sede Regionale Puglia  
Coordinamento Tecnico Edilizio

Prot. **INPS. 0980.12/10/2018.0012366**

Spett. Operatore economico

Oggetto:

|  |
|--|
| <p align="center"><b>Realizzazione impianto di rilevazione e segnalazione incendio<br/>adeguamento centrale idrica antincendio e f.p.o. porte e vetrate REI<br/>Sede INPS di Andria - Via Guido Rossa n. 12</b></p>                        |
| <p align="center"><b>PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA MEPA</b><br/><i>articolo 36 del decreto legislativo n. 50 del 2016</i><br/><i>criterio: offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, D. Lgv n. 50 del 2016</i></p> |
| <p align="center"><b>LETTERA DI INVITO / BANDO DI GARA</b><br/><i>Il disciplinare di gara allegato è parte integrante della presente lettera di invito</i></p>   |
| <p align="center"><b>CIG: 76535927EA                      CUP: F82E18000230005</b></p>   |

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**INVITA**

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dal disciplinare di gara e dal Capitolato speciale d'appalto, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

70122 Bari  
Via Putignani, 108  
cf 80078750587  
pi 02121151001



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Sede Regionale Puglia  
Coordinamento Tecnico Edilizio

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

|  |             |  |                                  |
|--|-------------|--|----------------------------------|
| <b>Denominazione ufficiale:</b> DIREZIONE REGIONALE INPS PUGLIA (C.F. 80078750587) |             |  |                                  |
| <b>Punti di contatto:</b>  |             |  |                                  |
| Indirizzo postale:   |             | via Putignani 108  |                                  |
| Città:   | <b>Bari</b> | CAP: 70122   | Nazione: Italia Fax: 080:5410578 |
| <b>Referenti:</b>  |             |  |                                  |
| Dott. <b>Vincenzo De Palo</b>  |             | <i>Posta elettronica:</i> TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it               |                                  |
| Ing. <b>Michele Porcelli</b>   |             |  |                                  |
| Amministrazione aggiudicatrice (URL):  |             | <a href="http://www.inps.it">http://www.inps.it</a>                    |                                  |
| Pubblicazione atti di gara e informazioni sulla gara (URL):                        |             | direttamente trasmessi agli operatori economici tramite procedura MEPA |                                  |

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

### II.1) Descrizione

|  |
|--|
| <b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b><br>Realizzazione impianto di rilevazione e segnalazione incendio, adeguamento centrale idrica antincendio e f.p.o. porte e vetrate REI Sede INPS di Andria - Via Guido Rossa n. 12 |
| <b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione   |
| Luoghi di esecuzione dei lavori: Andria via Guido Rossa n. 12  |
| <b>II.1.3) L'invito riguarda un appalto pubblico</b>   |
| <b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b><br>✓ Rimozione impianto rilevazione esistente;<br>✓ Fornitura e posa in opera di centrale di rilevazione incendi di tipo analogico, conforme normative EN 54 2/4;   |

70122 Bari  
Via Putignani, 108  
cf 80078750587  
pi 02121151001



- ✓ Fornitura e posa in opera di rilevatori di stato analogici indirizzati completi di zoccolo;
- ✓ Fornitura e posa in opera di pulsanti di allarme manuali analogici indirizzati a rottura vetro;
- ✓ Fornitura e posa in opera di elettromagneti a 24 Volt c.c.;
- ✓ Fornitura e posa in opera di pannelli di segnalazione ottica acustica con scritte intercambiabili;
- ✓ Fornitura e posa in opera di sirene di allarme;
- ✓ Realizzazione dell' impianto elettrico di alimentazione e linea bus di comunicazione;
- ✓ Rimozione gruppo di pressurizzazione antincendio esistente;
- ✓ Fornitura e posa in opera di gruppo di pressurizzazione antincendio a norma UNI EN 12845;
- ✓ Alimentazione elettrica gruppo di pressurizzazione antincendio a norma UNI EN 12845;
- ✓ Fornitura e posa in opera di porte interne tagliafuoco REI 120 munite di specchiatura;
- ✓ Fornitura e posa in opera di vetrate interne tagliafuoco REI 60;
- ✓ oneri della sicurezza;

## II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

| Vocabolario principale |  |
|------------------------|--|
| Oggetto principale     | 45300000-0 (installazione impianti in edifici) |

## II.1.6) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

### II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)

|                                      |   |  |                                    |                |  |
|--------------------------------------|---|--|------------------------------------|----------------|--|
| <b>1)</b>                            | <b>136.932,16</b>                                   | <b>Lavori di cui:</b>                            |                                    |                |  |
| <b>1a)</b>                           | <b>135.817,36</b>                                   | <b>Lavori soggetti a ribasso</b>                 |                                    |                |  |
| <b>1b)</b>                           | <b>1.114,80</b>                                     | <b>Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b> |                                    |                |  |
| <b><u>Categoria prevalente:</u></b>  | <b>Impianti interni elettrici, telefonici, ...</b>  | <b>OS 30</b>                                     | <b><u>importo:</u> € 88.364,81</b> | <b>65,06 %</b> |  |
| <b><u>Categorie scorporabili</u></b> | <b>Finiture ... in materiali .... metallici ...</b> | <b>OS 6</b>                                      | <b><u>importo:</u> € 24.884,24</b> | <b>16,62 %</b> |  |
| <b><u>Categorie scorporabili</u></b> | <b>Impianti idrico sanitario</b>                    | <b>OS 3</b>                                      | <b><u>importo:</u> € 24.884,24</b> | <b>18,32 %</b> |  |

Ai fini della qualificazione l'Operatore economico potrà dimostrare il possesso dei requisiti nella sola categoria OS 30 per l'intero importo di appalto o dimostrare il possesso dei requisiti in una o entrambe le categorie scorporabili. In quest'ultimo caso i requisiti relativi alle categorie scorporabili non possedute concorrono alla qualificazione nella categoria prevalente. **Il certificato di esecuzione lavori sarà rilasciato suddividendo i lavori nelle 3 categorie riportate in tabella secondo le relative percentuali.**



I lavori scorporabili possono essere eseguiti in tutto o in parte da un'impresa subappaltatrice qualora siano stati indicati come subappaltabili in sede di offerta **ma comunque nel limite massimo complessivo dei lavori subappaltati pari al 30% dell'importo di aggiudicazione.**

### II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Durata in mesi: | <b>90 (novanta) giorni</b> |
|-----------------|----------------------------|

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- concorrenti: garanzia provvisoria di euro **2.738,64** (2% dell'importo di gara), ex art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione costituita nei modi e forme indicati nel disciplinare di gara;
- aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 d.lgs. n. 50/2016, costituita mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n.123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile come meglio indicato all'art.34 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 1.000.000,00 ex art. 103, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.
- per gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), sono applicabili le riduzioni di cui agli artt. 93 comma 7 e 103 comma 1 del d.lgs. 50/2016.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- finanziamento mediante fondi propri della stazione appaltante
- anticipazione: vedi art. 22 del Capitolato Speciale di Appalto;
- pagamenti: vedi art. 23 del Capitolato Speciale di Appalto;
- contabilizzazione lavori: a corpo

#### III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI

- il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per la parte non abrogata dal Regolamento ex DPR 207/2010, è parte integrante del contratto;
- sono previste penali per il ritardo nell'esecuzione o nell'inizio dei lavori secondo i modi e termini stabiliti nell'art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto.





## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

V.2) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione a contrarre n. 0980-290/2018 del Direttore Regionale Puglia del 12/10/2018;
- b) offerta di ribasso percentuale
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell' art. 97 comma 8 del Codice dei contratti;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito nell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, l'Istituto si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta;
- e) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi (art. 48, comma 8 d.lgs. n. 50 del 2016);
- f) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punti III.2.1) e III.2.3) (art. 48, comma 7 del Codice);
- g) non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 comma 11 del Codice;
- h) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica per le predette comunicazioni;
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni dell'appalto;
- J) obbligo di indicazione del "PASSOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 213 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- K) il disciplinare di gara è parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito. Nel disciplinare sono riportate le informazioni, le specificazioni, le modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, le modalità di aggiudicazione, ecc.;
- l) i modelli per le dichiarazioni sono inviati al concorrente insieme alla presente lettera di invito;
- m) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- n) responsabile del procedimento: ing. Michele Porcelli, recapiti come al punto I.1).

V.3) Procedure di ricorso

V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la PUGLIA, sede di Bari



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Sede Regionale Puglia  
Coordinamento Tecnico Edilizio

V.3.1.a) Organismo responsabile delle procedure di mediazione:  
Responsabile del procedimento di cui al punto V.2, lettera q).

V.3.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

a) entro 30 giorni dall'invio della presente lettera di invito per motivi che ostano alla partecipazione;

b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

V.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi  
Responsabile del procedimento di cui al punto V.2, lettera q).

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Ing. Michele Porcelli**