



**Data di pubblicazione:** 24/10/2018

**Nome allegato:** *CME - Varese - Sostituzione infissi.pdf*

**CIG:** 7638170149 (1);

**Nome procedura:** *Lavori di sostituzione infissi esterni ai piani 1°, 2° e 5° presso la Direzione Provinciale di Varese via Volta, 5*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Lombardia  
Coordinamento regionale tecnico edilizio

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**STIMA INCIDENZA SICUREZZA**

**STIMA INCIDENZA MANODOPERA**

**Listino Comune di Milano 2018**

**Oggetto:**

Sostituzione infissi esterni ai piani: 1° - 2° - 5°

Direzione Provinciale Inps di Varese - Via Volta, 5

**Il Tecnico**

Geom. Gaetano A. Praticò

**Milano, li 25/05/2018**

## AVVERTENZE GENERALI

Le voci riportate nel presente elaborato contengono i dati principali che devono essere integrati con quanto prescritto negli elaborati grafici, nel Capitolato Speciale di Appalto e negli altri documenti che compongono il progetto; tutte le voci del presente computo metrico, sono da ritenere comprensive degli oneri per spese generali ed utile di impresa nella misura prevista dalla normativa vigente.

Tutte le opere anche se non espressamente menzionate sono comprensive di fornitura e posa in opera dei materiali, del loro approvvigionamento in cantiere, della loro movimentazione e dei sollevamenti necessari, sono altresì comprensive degli oneri necessari al trasporto e calo del materiale di risulta ivi compresi i rifiuti speciali fino (manufatti in p.v.c., in legno, vetro, ferro, ecc.) a terra e del loro trasporto fino al luogo di pubblica discarica, compreso eventuali oneri per lo smaltimento od al loro accatastamento, nel luogo indicato dalla Direzione dei Lavori se da questa ritenuto opportuno.

Nell'esecuzione delle opere dovrà essere tenuta debita considerazione del luogo in cui si eseguono i lavori ed attuare ogni mezzo al fine di evitare disagi, rumori, immissioni di polveri o fumi agli altri occupanti dell'immobile; farà carico alla Ditta aggiudicatrice l'onere per occupazioni di suolo pubblico.

Per ciascuna voce sono altresì inclusi quanto segue:

- le operazioni necessarie per lo spostamento, la protezione degli arredi fissi e mobili dagli urti e dalla polvere, il riposizionamento al termine dei lavori nella posizione originaria e comunque in qualsiasi altra posizione su indicazioni della D.L.;
- tutti gli accessori in dotazione, tutti gli oneri e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte;
- tutte le opere di assistenza muraria necessarie per l'esecuzione di tutte le lavorazioni di seguito descritte, consistenti in scavi, tracce, sfondi, murature, ripristini, riprese, rintocchi, posa pannelli controsoffitto, sagomatura controsoffitto e quant'altro occorrente come le opere di finitura di tutte le porzioni modificate e/o oggetto dell'intervento, ecc;
- l'esecuzione di tutte le opere provvisorie occorrenti per l'esecuzione dei lavori in sicurezza;
- tutti gli oneri a carico dell'Appaltatore come descritto nel Capitolato Speciale di Appalto a cui si rimanda per tutti i dettagli;
- la manodopera necessaria per l'approvvigionamento dei materiali e delle attrezzature in cantiere;
- nei prezzi di tutte le lavorazioni sono compresi i ponteggi, i trabattelli e quant'altro necessario per il raggiungimento delle quote lavoro, al fine di eseguire gli stessi in sicurezza;
- montaggio, smontaggio, noleggio di idonee opere provvisorie e di protezione previste per legge;
- noli, assicurazioni personali e verso terzi e l'impiego di qualunque mezzo meccanico;
- la pulizia degli ambienti ad ultimazione dei lavori e quanto altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte;
- ai sensi dell'articolo n° 7 del Decreto 22 Gennaio 2008 n° 37, sarà fatto obbligo alle Ditte installatrici di impianti, la redazione della "Dichiarazione di conformità" a regola d'arte delle opere realizzate.

NOTE: Il presente Computo Metrico Estimativo è stato redatto utilizzando il prezzario del Listino Comune di Milano 2018 - In mancanza di prezzi da tale listino sono stati formati Nuovi Prezzi in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente.

# COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

## DESCRIZIONE DEI LAVORI OCCORRENTI

Art.	Codice	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unità	Q.tà	Prezzo Unitario	Importo	Oneri Sicurezza	Manodopera	% Aliquota
OS	OS-DUVRI	ONERI DELLA SICUREZZA DA DUVRI	a corpo	1,00	€ 1.500,00	-	€ 1.500,00	€ 1.061,25	1,22%
<b>Art. N.</b>	<b>Codice N.</b>	<b>OPERE DA SERRAMENTISTA</b>							
1	1C.24.770.0020	Compenso per le operazioni necessarie di protezione di: pavimenti, arredi fissi e mobili, e quant'altro, durante i lavori di rimozione/montaggio infissi con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a corpo	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 9,85	€ 707,50	0,82%
2	1C.01.140.0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate; con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	201,80	€ 13,62	€ 2.748,52	€ 50,85	€ 2.157,31	2,28%
3	NP 1	Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da demolizioni e rimozioni, compreso: carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi distanza secondo le modalità prescritte per la discarica, viaggio di andata e ritorno, onere per il conferimento e smaltimento a discarica autorizzata da corrispondersi esclusivamente previo rilascio alla D.L. della documentazione comprovante l'effettivo conferimento del predetto materiale secondo la normativa vigente, (classificazione e caratterizzazione dei rifiuti DM 27/9/2010) ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mc	20,50	€ 75,00	€ 1.537,50	€ 15,38	€ 1.087,78	1,26%
4	NP 2	Fornitura e posa in opera di nuovi infissi esterni, materiale pino lamellare FJ bicolore interno laccato RAL 9002 ed esterno marrone RAL 8016; spessore e larghezza mm 68 x mm 81 rispettivamente per telaio fisso ed anta apribile; doppia battuta tra telaio e anta; gocciolatoio in alluminio/bronzo verniciato RAL; doppia guarnizione in gomma; lavorazione per vetrocamera e ferramenta tipo MAICO/G adeguata per anta a ribalta; maniglie tipo Hoppe mod. Tokio in alluminio/bronzo; coprifili interni mm 70; coprifili esterni mm 30; chiusura su tre punti per le finestre e su quattro punti per le portefinestre; cerniere tipo anuba a 4 gambi diam.14 regolabile completa di martellina DK tipo Susy finitura tipo cromo satinato; verniciatura all'acqua con prodotti certificati; compresa la fornitura e posa in opera di vetrocamera a basso emissivo conforme alle norme vigenti in tema di risparmio energetico di sicurezza 3+3/15/3+3 gas argon, con certificazione classe 4 ARIA, classe 2° ACQUA, B3 VENTO, trasmittanza termica certificata secondo le norme UNI EN ISO; vetri già tagliati in misura, con qualsivoglia tipo di fissaggio, con fornitura e posa delle opportune guarnizioni, e/o sigillature con idonei mastici; compreso la sostituzione di davanzale in materiale multistrato sp 30 mm finitura RAL come finestre, la revisione e riparazione di avvolgibili ad elementi agganciati, in legno o PVC, con sostituzione della cinghia o degli attacchi, lubrificazione dei meccanismi di manovra, assistenze murarie, ponteggi, pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte;	mq	201,80	€ 560,00	€ 113.008,00	€ 2.070,87	€ 33.902,40	93,60%
5	NP 3	Compenso per la pulizia finale in ambienti utilizzati, con eventuale spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), compreso l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a corpo	1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 9,86	€ 707,50	0,82%
<b>TOTALE OPERE DA SERRAMENTISTA</b>						<b>€ 119.294,02</b>	<b>€ 2.156,80</b>	<b>€ 39.623,74</b>	<b>100%</b>

**IL TECNICO :**

**Geom. Gaetano A. Praticò**

<b>TOTALE Importo Lavori (O.S. Inclusi)</b>	<b>€ 122.950,82</b>
<b>(Oneri fiscali) IVA</b>	<b>€ 27.049,18</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 150.000,00</b>
<b>O.S.</b>	<b>Manodopera</b>
<b>TOTALE % Incidenza O. S. e Manodopera</b>	<b>2,97% 32,23%</b>

### TABELLE RIEPILOGATIVE PER CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

DESCRIZIONE DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	Categoria S.O.A. pertinente	Importo lavori O.S. inclusi	Importo lavori soggetti a ribasso	Oneri Sicurezza	Incidenza % sul totale
OPERE DA SERRAMENTISTA	OS6	€ 121.450,82	€ 119.294,02	€ 2.156,80	98,78%
ONERI DELLA SICUREZZA DA DUVRI		€ 1.500,00		€ 1.500,00	1,22%
<b>TOTALI (escluso IVA)</b>		<b>€ 122.950,82</b>	<b>€ 119.294,02</b>	<b>€ 3.656,80</b>	<b>100,00%</b>

**RUP: Ing. Demetrio G. Passaniti**

**IMPORTO A BASE DI GARA (escluso IVA) € 119.294,02**