



Data di pubblicazione: 18/03/2024

Nome allegato: *Determina approvazione varianti e revisione prezzi-signed.pdf*

CIG: 7638022725 (1);

Nome procedura: *Lavori di rinforzo solai e riqualificazione funzionale presso l'Agenzia territoriale INPS di Cantù, sita in via Salvo D'Acquisto 3, 22063 Cantu' (CO). Conferma nomina Responsabile unico del procedimento. Autorizzazione dell'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Dlgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Richiesta di offerta (RdO) sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 36, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.*

INPS

DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRUMENTALI E CENTRALE UNICA ACQUISTI

DETERMINAZIONE n. RS30/ /2023 del [...]

Oggetto: **Determina di approvazione modifiche lavori ex art. 106 comma 1, lett. c) e comma 2 lett. a) e b) D.Lgs. 50/20156 e ss.mm.ii., autorizzazione alla relativa spesa nonché alla spesa per adeguamento prezzi ai sensi del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla L. 91/2022**

Lavori di rinforzo solai e riqualificazione funzionale presso l'Agenda territoriale INPS di Cantù, sita in via Salvo D'Acquisto 3, 22063 Cantù (CO).

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Dlgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Richiesta di offerta (RdO) sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 36, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

CIG: 7638022725 – CUP: F15I18000140005.

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTA** la Legge 9 marzo 1989, n. 88;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 479, e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190, e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato dal Consiglio di Amministrazione con provvedimento n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTI** il Regolamento di organizzazione e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale vigenti;
- VISTO** il DPCM del 15 giugno 2023, emanato su proposta del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali e registrato dalla Corte dei Conti in data 20 giugno 2023, con il quale, nelle more della riorganizzazione dell'Istituto e al fine di assicurarne la continuità amministrativa, alla Dott.ssa Micaela Gelera è stato conferito, ai sensi dell'art. 1, comma 2, del DL 10 maggio 2023, n. 51, l'incarico di Commissario straordinario dell'INPS, per la durata necessaria all'adozione delle modifiche all'organizzazione dell'Ente e, in ogni caso, fino alla nomina di nuovi organi;
- VISTO** il Decreto del Ministro del Lavoro e delle politiche sociali dell'11 febbraio 2022, con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'INPS il Dott. Vincenzo Caridi, già dirigente di 1^a fascia di ruolo del medesimo ente;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 188 del 3 novembre 2022, con la quale la sottoscritta è stata nominata Direttore centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti;

- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024 (PTPCT), adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 2 marzo 2022;
- VISTA** la deliberazione n. 19 del 20 dicembre 2022, con cui il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato in via definitiva il Bilancio finanziario generale di competenza e cassa, economico patrimoniale generale dell'INPS, per l'anno 2023, di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione n. 227 del 17 novembre 2022;
- VISTA** la deliberazione n. 36 del 12 settembre 2023, con cui il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato la nota di assestamento al bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2023, di cui alla determinazione commissariale n. 39 del 24 agosto 2023;
- VISTE** le Determinazioni presidenziali n. 9 e n. 10 del 24 gennaio 2017, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo rispettivamente, delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano, nelle more della definizione dei nuovi assetti organizzativi di cui alla Circolare n. 14 del 27 gennaio 2017;
- VISTA** la Determinazione presidenziale n. 176/2017, avente ad oggetto: *"Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017. Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano"*;
- VISTA** la Circolare n. 63 del 5 aprile 2018, avente ad oggetto: *"Attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano"*;
- VISTO** il Messaggio Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, avente ad oggetto *"Nota Operativa n. 1 – Prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018"*;
- VISTO** il Messaggio HERMES n. 1944 del 9 maggio 2018, avente ad oggetto *"Nota operativa n. 2 – Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018"*;
- VISTO** il Messaggio HERMES n. 3599 del 2 ottobre 2018, avente ad oggetto *"Nota operativa n. 3 – Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018 – Controllo della documentazione amministrativa e valutazione delle offerte"*;
- VISTO** il D.lgs. n. 50/2016, recante «*Codice dei Contratti Pubblici*», e relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
- VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice") ed i relativi allegati che, entrati in vigore il 1° aprile 2023, hanno acquisito efficacia a partire dal 1° luglio 2023;
- ATTESO** che il D.lgs. n. 50/2016, seppur abrogato a decorrere dal 1° luglio 2023, continua, per espressa disposizione di legge, ad avere efficacia

fino al 31 dicembre 2023, *inter alia*, per le disposizioni indicate all'art. 225, comma 2, del Codice;

- VISTO** il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati);
- VISTO** il Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), così come integrato e modificato dal Decreto legislativo 10 agosto 2018 n. 101;
- VISTA** la determinazione n. RS30/518/2018 del 18 ottobre 2018 con la quale, su richiesta del CGTE, è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. inerente all'affidamento dei lavori di rinforzo solai e riqualificazione funzionale presso l'Agenzia territoriale INPS di Cantù, sita in via Salvo D'Acquisto 3, 22063 Cantù (CO), con aggiudicazione, in modalità dematerializzata, mediante criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.;
- VISTO** che con la stessa determinazione è stata confermata la nomina del RUP Ing. Demetrio Giuseppe Passaniti, figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- CONSIDERATO** che con la medesima determinazione di indizione è stata autorizzata la relativa spesa nella misura di € 780.000,00 IVA inclusa di cui € 639.344,26 per lavori (di cui € 14.396,41 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili) ed € 140.655,74 per IVA al 22%, a valere sul capitolo 5U2112010/01 per l'esercizio finanziario 2018;
- VISTA** la determinazione n. RS30/309/2019 del 21 maggio 2019, con la quale è stata aggiudicata la suddetta procedura al R.T.I. costituendo Zennaro Costruzioni SAS di Zennaro Serafino & C. (capogruppo) con sede legale in Oriago di Mira (VE), Via dei Garofani, n. 10, CAP 30034 – P.I.:03423590276 – PEC: amministrazione@pec.zennarocostruzioni.it /MICHELETTO IMPIANTI SRL (mandante) con sede legale in Peseggia di Scorzé (VE), Via Giorgione 5, CAP 30030 – P.I.: 0336399270 – PEC: michelettoimpiantisrl@legalmail.it, il quale ha offerto un ribasso percentuale sul valore posto a base di gara pari al 7,88%;
- RILEVATO** che, con la medesima determinazione di aggiudicazione, è stata autorizzata la spesa complessiva dell'intervento per € 719.919,89 IVA al 22% compresa (per € 129.821,62) sul capitolo 5U2112010/01 per l'esercizio finanziario 2019;
- VISTA** l'Addendum al contratto stipulato con l'O.E. ZENNARO COSTRUZIONI SAS di Zennaro Serafino & C. (in A.T.I. con Micheletto Impianti SRL);
- VISTA** la PEI INPS 4980.13/04/2023.0009049, con cui il Coordinatore tecnico Regionale per la Lombardia, ing. Demetrio Passaniti, ha rappresentato che, per la procedura in oggetto, *"nel corso dei lavori sono stati riscontrati degli imprevisti quali: - fenomeni di sfondellamento del solaio a seguito di rimozione delle tramezzature interne; - presenza di un pavimento di marmo inglobato nel massetto del solaio di calpestio"*

con appesantimento dello stesso solaio sul quale dovranno essere eseguite le opere di rinforzo strutturale; infine, sempre per i lavori presso l'Agenzia di Cantù (CO), si rendono necessarie alcune migliorie rappresentate dalla direzione lavori";

RILEVATO che, con la medesima PEI, è stato comunicato che, per l'appalto in oggetto, *"si rende necessario l'adeguamento dei prezzi ai sensi del decreto aiuti";*

CONSIDERATO che, con la medesima PEI, il Coordinatore tecnico Regionale per la Lombardia, riepilogando gli importi necessari per i fini di cui sopra (adeguamento prezzi e modifiche contrattuali), ha indicato la somma di € 307.000,00, da imputare sul capitolo 5U2112010/01;

VISTA la PEI INPS.0017.17/04/2023.0003590, con cui l'ing. Stefano Castracane, Coordinatore Centrale Programmazione e performance, ha rinvenuto la *"sufficiente capienza per la copertura finanziaria dell'importo complessivamente richiesto, a valere sull'intervento codificato "PTL2023-01-DIR-0037 > Fondo di riserva a disposizione della Direzione Generale per fronteggiare esigenze urgenti ed indifferibili e/o per il finanziamento di ulteriori interventi la cui esecuzione si renda necessaria in corso di esercizio", ritenendo effettuabile la richiesta di assegnazione fondi in questione;*

VISTA la PEI prot. INPS.0017.22/09/2023.0008415 del 22 settembre 2023, con cui il RUP ing. Passaniti, facendo seguito alle PEI INPS 4980.13/04/2023.0009049 e INPS.0020.17/04/2023.0001453 (INPS.0017.17/04/2023.0003590), ha rilevato che *"La Direzione Lavori e il sottoscritto RUP hanno completato gli atti propedeutici alla revisione prezzi e le relazioni redatte ai fini della preventiva approvazione delle varianti; pertanto, si trasmettono in allegato i suddetti atti firmati digitalmente. Gli importi necessari, oneri fiscali, oneri della sicurezza e ribasso di gara compresi, sono i seguenti: a) revisione pezzi euro 222.217,69; b) varianti, ivi comprese le opere in diminuzione, euro 122.281,82. L'importo totale ammonta a euro 344.499,51, pertanto rispetto all'importo di euro 307.000,00, precedentemente assegnato, necessita un'ulteriore attribuzione di euro 37.499,51";*

RILEVATO che, con la medesima PEI, l'ing. Passaniti ha trasmesso la seguente documentazione, denominata come di seguito riportato:

- a) *"Agenzia inps di Cantu_revisione prezzi_C.M.E.";*
- b) *"Agenzia inps di Cantu_revisione prezzi_relazione DL e RUP";*
- c) *"Agenzia inps di Cantu_revisione prezzi_relazione DL al RUP";*
- d) *"Agenzia inps di Cantu_varianti relazione del RUP alla Stazione appaltante";*

RILEVATO che, come riportato dal RUP nell'allegato *"Agenzia inps di Cantu_varianti relazione del RUP alla Stazione appaltante"*, le varianti proposte afferiscono a due fattispecie:

- art. 106, comma 1 lett. c), del D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii., trattandosi di lavorazioni impreviste e imprevedibili in fase di progettazione:
 - sfondellamento del solaio di copertura;
 - demolizione e conseguente ricostruzione di un maggior quantitativo di massetto per presenza di vecchie pavimentazioni annegate nel calcestruzzo;

- riallineamento delle quote della scala e dei parapetti a seguito del maggior spessore del nuovo massetto per compensazioni di complanarità;
- art. 106, comma 2, lett. a) e b), del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., trattandosi di interventi di migliorie che non alterano la natura complessiva del contratto e rientrano nel limite del 15% del valore iniziale di contratto:
 - riduzione della superficie da destinare ad archivio e conseguente ampliamento della superficie da destinare ad uffici;
 - eliminazione della servitù di passaggio nel percorso della canna fumaria;

RILEVATO che, come segnalato dal RUP nel documento richiamato, il Direttore lavori ha proposto una maggior durata dei lavori, quantificata in 20 giorni naturali e consecutivi, necessaria per la realizzazione delle varianti;

CONSIDERATO che, secondo quanto rilevato dal RUP nell'allegato "Agenzia inps di Cantu_varianti relazione del RUP alla Stazione appaltante", "le varianti comportano i seguenti valori (importi che tengono conto del ribasso di gara pari al 7,88% e oneri della sicurezza inclusi):

- art. 106, comma 1 lett. c)
 - varianti per cause impreviste e imprevedibili in fase di progettazione euro 129.102;
- art. 106, comma 2 lett. a) e b)
 - varianti per migliorie euro 23.995;
 - varianti per opere da non realizzare (importo in diminuzione) euro - 52.866;

Totale importo in aumento euro al netto degli oneri fiscali euro 100.231.

Totale importo in aumento oneri fiscali inclusi euro 122.281,82.

CONSIDERATO che, secondo quanto rilevato dal RUP, le ragioni sopra riportate identificano una fattispecie di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2, lett. a) e b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rendendosi soddisfatte le condizioni previste in detta normativa;

RILEVATO che, secondo quanto riportato nell'allegato "Agenzia inps di Cantu_varianti relazione del RUP alla Stazione appaltante", "L'atto contrattuale necessario per la realizzazione delle varianti sarà costituito da specifico atto di sottomissione redatto dal Direttore dei lavori, firmato dallo stesso, dalla ditta appaltatrice, dal RUP e dalla Stazione Appaltante";

VISTO che l'allegato di cui sopra denominato "Agenzia inps di Cantu_revisione prezzi_relazione DL e RUP", ove il RUP e il DL rilevano che "il contratto dei lavori indicati in oggetto rientra fra quelli contemplati dal DL 17 maggio 2022 n. 50 (c.d. "Decreto Aiuti"), convertito con modificazioni con legge n. 91/2022...I maggiori importi derivanti dai prezzi aggiornati sono riconosciuti dalle stazioni appaltanti nella misura del 90%. Pertanto, per fronteggiare i sopracitati aumenti dei costi di appalto, si rende necessario procedere all'aggiornamento del quadro economico del progetto esecutivo, utilizzando il prezzario Regione Lombardia aggiornato all'anno 2023. Di seguito si riporta il quadro economico dei lavori desunto dal computo metrico estimativo aggiornato al 2023 (vedi

allegato). Il nuovo Quadro Economico di progetto risulta così determinato:

QUADRO ECONOMICO	Lavori <i>Importo soggetto a ribasso</i>	Oneri sicurezza	Totale
Aggiornato 2023	€ 841.829,14	€ 16.989,42	€ 858.818,56
Originario 2018	€ 624.947,84	€ 14.396,42	€ 639.344,26
DIFFERENZA	€ 216.881,30	€ 2.593,00	€ 219.474,30
VALORI al 90%	€ 195.193,17	€ 2.333,70	€ 197.526,87
IMPORTO al netto del ribasso contrattuale del 7,88%	€ 179.811,95	€ 2.333,70	€ 182.145,65

PRESO ATTO pertanto, che, come rilevato dal RUP e dal DL, il maggior importo netto, per revisione prezzi nella misura del 90%, oneri della sicurezza inclusi e al netto del ribasso contrattuale, risulta pari a € 182.145,65, pari ad un importo oneri fiscali inclusi di € 222.217,69;

RILEVATO che, secondo quanto riportato nell'allegato "Agenzia inps di Cantu_revisione prezzi_relazione DL e RUP", "La Direzione dei Lavori predisporrà l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi (con aumento di spesa), che costituiranno documenti di una variante meramente economica";

PRESO ATTO che, sulla base dei conteggi effettuati dalla Direzione Lavori e riportati nelle relazioni allegate alla sopra richiamata PEI INPS. 0017.22/09/2023.0008415 del 22 settembre 2023, gli importi aggiuntivi, da imputare sul capitolo 5U2112010/01, ammontano a complessivi € 344.499,51;

RILEVATO che si rende necessario autorizzare la spesa in argomento e che la spesa da autorizzare è di complessivi € 344.499,51, IVA inclusa sul capitolo di spesa 5U2112010/01, come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	Importo - Anno 2023
5U2112010/01	Lavori - Adeguamento prezzi (IVA al 22% compresa)	€ 222.217,69
5U2112010/01	Lavori - Modifiche contrattuali ex art. 106 (IVA al 22% compresa)	€ 122.281,82
Totale		€ 344.499,51

CONSIDERATO che la spesa prevista per il presente appalto, relativamente all'esercizio finanziario 2023, trova capienza nel bilancio di previsione 2023;

CONSIDERATO che l'iniziativa trova capienza nell'intervento denominato "PTL2023-01-DIR-0037 Fondo di riserva a disposizione della Direzione Generale per fronteggiare esigenze urgenti ed indifferibili e/o per il finanziamento di ulteriori interventi la cui esecuzione si renda necessaria in corso di esercizio" sul capitolo di spesa 5U2112010.01 per l'esercizio finanziario in corso;

VISTA la relazione dell'Area competente, parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

- di prendere atto di quanto esposto in premessa e approvare le modifiche contrattuali ex art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2, lett. a) e b) sopra indicate, per un importo di € 100.231,00 IVA esclusa, pari a € 122.281,82 oneri fiscali inclusi;
- di prendere atto e autorizzare la proposta dal direttore dei lavori per una maggiore durata del contratto, lavori calcolata in 20 giorni naturali e consecutivi, che si rendono necessari per la realizzazione delle opere in variante;
- di autorizzazione la spesa complessiva pari € 344.499,51, IVA inclusa, da imputare sul capitolo di spesa 5U2112010/01, che trova capienza nel bilancio di previsione 2023, come dettagliata nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	Importo - Anno 2023
5U2112010/01	Lavori - Adeguamento prezzi (IVA al 22% compresa)	€ 222.217,69
5U2112010/01	Lavori - Modifiche contrattuali ex art. 106 (IVA al 22% compresa)	€ 122.281,82
Totale		€ 344.499,51

- di dare mandato al nominato RUP per i successivi incumbenti, ivi compresa la sottoscrizione degli atti di sottomissione di cui in premessa.

Il Direttore Centrale
Valeria Vittimberga