



**Data di pubblicazione:** 25/10/2018

**Nome allegato:** *CSA Loriga . Cosenza 2018.pdf*

**CIG:** 7633534F85;

**Nome procedura:** *Struttura ex ENAM di Loriga-Lavori di adeguamento della centrale termica. D.P. INPS di Cosenza, piazza Loreto 22/A. Lavori di sostituzione gruppo pompe antincendio*

**INPS**



**DIREZIONE REGIONALE CALABRIA  
COORDINAMENTO REGIONALE TECNICO EDILIZIO  
CATANZARO**

**DIREZIONE REGIONALE INPS DI CATANZARO  
STRUTTURA ALBERGHIERA EX ENAM IN LORICA  
LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA**

**DIREZIONE PROVINCIALE INPS DI COSENZA  
STABILE IN PIAZZA LORETO 22/A  
LAVORI DI SOSTITUZIONE DEL GRUPPO POMPE ANTINCENDIO**

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

Data: SETTEMBRE 2018

## PARTE I

### Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i seguenti lavori:

- lavori di adeguamento della Centrale termica della struttura alberghiera ex ENAM in Lorica in via Nazionale;
- lavori di sostituzione del gruppo pompe antincendio dello stabile in Cosenza piazza Loreto 22/A, ad uso uffici della Direzione provinciale INPS.

L'esecuzione dell'appalto è disciplinata:

- dal Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici (D.M. LL.PP. n.145 del 19/04/2000);
- dal presente Capitolato Speciale;
- dal Regolamento per la disciplina dei contratti per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi dell'INPS;
- dal Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
- dal Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- dalle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

La selezione per la ditta migliore offerente avviene mediante richiesta di offerta con la procedura di cui all'art. 36 comma 2. lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, cioè con aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari e a corpo per singoli componenti (vedi allegato 1/Bis - Lista delle categorie di lavoro e forniture), con l'avvertenza che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di unica offerta valida.

La stazione appaltante applicherà l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ricorrendo alle procedure di cui all'art. 97, commi 2 e 8 del Codice.

Alla stazione appaltante è riconosciuta la facoltà di controllare o far controllare, nel corso dei lavori, la qualità, il tipo di materiali impiegato e le modalità di esecuzione, con riferimento alle condizioni del presente Capitolato, con il diritto di revocare l'appalto quando le condizioni stesse non risultassero osservate.

### Art. 2 - DESIGNAZIONE SOMMARIA DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione

- dei lavori di adeguamento alle norme della Centrale termica della struttura alberghiera ex ENAM in Lorica (CS), via Nazionale - di proprietà INPS;
- dei lavori di sostituzione del gruppo pompe antincendio dell'immobile della Direzione provinciale INPS di Cosenza, piazza Loreto 22/A,

Per informazioni più dettagliate sull'appalto in argomento e per i chiarimenti tecnici la Ditta potrà contattare la Direzione Regionale INPS per la Calabria – Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio, via T. Campanella 11 - Catanzaro – tel. 0961/711768 - 711733 - 711744, nei giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

**Per concordare il sopralluogo presso i locali interessati prima della formulazione dell'offerta - SOPRALLUOGO DA RITENERSI OBBLIGATORIO – deve essere inviata la richiesta tramite il portale della RDO sul MEPA al link “comunicazioni alla stazione appaltante”.**

### Art. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dei lavori posto a base di appalto è di € 59.832,00 (cinquantanovemilaottocentotrentadue/00) oltre IVA.

L'importo sopra indicato è comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza da interferenza, pari a € 800,00 (ottocento/00) non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza da interferenza è di € 59.032,00 (cinquantanovemilatrentadue/00).

L'ammontare dell'offerta non può superare l'importo a base di appalto sopra indicato.

L'ammontare dell'appalto verrà determinato in sede di aggiudicazione in base all'offerta del prezzo più basso indicato dalla Ditta migliore offerente.

**I prezzi unitari offerti dall'appaltatore ed accettati dall'Istituto, si intendono comprensivi di ogni onere generale e particolare per dare i lavori completi e conformi alle norme in materia ed alle prescrizioni del presente Capitolato e del Capitolato Generale d'Appalto.**

**Di conseguenza i suddetti prezzi unitari e l'importo complessivo dell'appalto non potranno subire variazioni in aumento per effetto di previsioni incomplete od erronee fatte dall'appaltatore nella compilazione dell'offerta.**

Al fine di una esatta valutazione delle offerte, le ditte concorrenti dovranno effettuare le visite di sopralluogo che riterranno opportune per provvedersi di tutti quei dati ed elementi che occorrono per la formulazione dell'offerta.

Nell'offerta l'Appaltatore dovrà indicare il limite di tempo massimo di validità dell'offerta stessa.

Qualora l'Istituto esercitando la facoltà di cui all'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 ordini l'esecuzione di lavori oltre l'importo indicato nel contratto di appalto, la determinazione dell'Istituto verrà comunicata all'appaltatore mediante ordine di servizio della Direzione Lavori.

Per le eventuali variazioni in aumento o in diminuzione dell'importo che verrà indicato nel contratto si fa riferimento a quanto disposto dall'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016.

Risulta, altresì evidente che delle opere e provviste appaltate **l'Istituto si riserva la facoltà di escludere quelle che ritenga più conveniente non fare eseguire, oppure**

**eseguire direttamente, o far eseguire da altre Ditte**, nei limiti di quanto disposto dall'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016. **L'Appaltatore rinuncia in tal caso a qualsiasi ragione di opposizione o di compenso.**

#### Art. 4 - NORME PER LA COMPILAZIONE DELL'OFFERTA

Le norme per la compilazione dell'offerta e la presentazione della stessa sono specificate nella lettera d'invito ad offrire e relativi allegati.

**All'offerta deve essere allegata una relazione tecnica dettagliata, firmata dall'appaltatore, con la specifica delle caratteristiche costruttive e tecniche delle apparecchiature, componenti e materiali che si intendono installare, con l'indicazione per ciascuno della ditta produttrice, del tipo, del modello e delle caratteristiche tecniche, allegando altresì per le apparecchiature principali le schede tecniche e i dépliant illustrativi.**

**La qualità dei materiali indicati nella relazione tecnica costituiscono un minimo che l'appaltatore garantisce all'Istituto.**

Nessun valore avrà la suindicata relazione agli effetti delle eventuali maggiori quantità e migliore qualità dei materiali che sarà effettivamente necessario impiegare per dare i lavori da eseguire completi e l'opera funzionante in conformità alle prescrizioni del presente Capitolato ed alle norme vigenti in materia; in nessun caso saranno ammesse carenze all'offerta rispetto alle prescrizioni del Capitolato Speciale e della normativa vigente.

#### ART. 5 - CONDIZIONI IN CUI VERRA' ESEGUITO IL LAVORO.

Nel redigere la propria offerta, nel valutare i prezzi e nel prendere visione dei locali interessati, la Ditta deve considerare le particolarità di esecuzione dell'appalto, esecuzione che potrà avvenire gradualmente ed anche a tratti senza per nulla interferire sullo svolgimento delle opere da parte di altre imprese eventualmente presenti in cantiere, per cui si intendono compresi nei prezzi unitari anche tutti gli oneri particolari derivanti dalla presenza di più ditte nell'ambito dello stesso immobile.

Pertanto, nessun compenso la Ditta avrà a chiedere per qualsiasi causa, sia in conseguenza e del frazionamento del lavoro e dei tempi in cui potrà per necessità svolgersi.

Tutti gli oneri e le spese conseguenti a quanto sopra e quelle conseguenti agli oneri di cui al successivo art. 20 sono da intendersi inclusi nei prezzi unitari offerti e pertanto tutti a totale carico e cura dell'appaltatore.

Sarà onere della Ditta accertare le esatte caratteristiche delle opere oggetto dei lavori, le dimensioni e l'altezza dei locali e dei vani, gli eventuali ingombri (anche a soffitto e a pavimento), le difficoltà di trasporto e di custodia dei materiali, la natura dei lavori per tener conto delle modifiche e degli adattamenti da eseguire, nonché quanto altro necessario per l'esatta compilazione dell'offerta.

**Pertanto, in caso di errata, parziale o incompleta valutazione e stima che può produrre una errata quantificazione dell'offerta, la ditta esonera espressamente l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità.**

L'Appaltatore, prima di presentare l'offerta, dovrà accertarsi della possibilità di provvedersi nei termini contrattuali di tutti i materiali, apparecchi e accessori occorrenti: pertanto per qualsiasi omissione nella quale sia incorso l'Appaltatore al riguardo, non saranno ammesse né giustificazioni al riguardo, né sostituzioni rispetto a quanto prescritto nel presente Capitolato.

#### Art. 6 - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO I.V.A. E SPESE VARIE

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione della gara alla ditta che avrà offerto il miglior prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.lgs. n. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari e a corpo per singoli componenti (vedi allegato 1/Bis - Lista delle categorie di lavoro e forniture),

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata in sede di gara procedendo al sorteggio di uno dei cinque metodi indicati all'art. 97 comma 2. del predetto Decreto.

La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. In tal caso la stazione appaltante potrà chiedere agli operatori economici spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte, e la congruità delle offerte stesse è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata come indicato all'art. 97 comma 2 del predetto Decreto.

Entro trenta giorni dalla data di apertura delle offerte l'Amministrazione appaltante provvede a comunicare alla ditta risultata migliore offerente l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto.

L'affidamento dei lavori sarà eseguito con un contratto d'appalto, che sarà registrato come per legge.

L'imposta sul valore aggiunto, dovuta per l'appalto in oggetto, è a carico dell'appaltatore, con diritto di rivalsa nei confronti della Stazione appaltante.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti la gara di appalto, le spese di bollo e di registro per il contratto, per le richieste varie e per gli atti di gestione dell'appalto dalla consegna fino all'approvazione del collaudo.

#### Art.7 - DOCUMENTI DI CONTRATTO

I documenti che fanno parte del contratto sono:

- il Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici;
- il Capitolato Speciale;
- l'offerta della ditta;
- la scrittura privata di affidamento dei lavori (costituente il contratto);
- il piano operativo di sicurezza (POS) redatto dall'appaltatore e dalle altre imprese esecutrici.

## Art.8 - RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE

L'imprenditore che non conduce personalmente i lavori deve farsi rappresentare per mandato da persona di sua fiducia, conferendole tutte le facoltà all'uopo necessarie.

Il mandato deve risultare da atto notarile da depositare presso la Direzione regionale INPS di Catanzaro

L'appaltatore rimane unico e assoluto responsabile dell'operato del suo rappresentante, pur essendo egli obbligato a chiedere sulla persona prescelta il benestare della Stazione appaltante, che può rifiutarlo senza essere tenuto a farne conoscere il motivo.

La Stazione appaltante, anche dopo concesso il benestare, può esigere dall'imprenditore il cambiamento immediato del suo rappresentante senza bisogno di allegare alcun speciale motivo e senza perciò spetti indennità di sorta all'imprenditore.

## Art.9 – SUBAPPALTI

L'eventuale affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, tenendo presente che la quota subappaltabile dell'importo complessivo del contratto di lavori non può superare la quota del 30% e che l'affidamento in subappalto o cottimo è sottoposto alle seguenti condizioni:

- siano rispettati i requisiti richiesti dall'art. 105 comma 4 del Codice;
- che l'appaltatore all'atto dell'offerta abbia indicato i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo;
- che l'appaltatore provveda al deposito del contratto di subappalto presso la Direzione regionale INPS appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni;
- che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la Direzione regionale INPS appaltante, l'appaltatore trasmetta:
  - a- la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione in relazione alla prestazione subappaltata (per le categorie e classifiche corrispondenti);
  - b- una dichiarazione dell'affidatario relativa alla regolarità contributiva INPS, INAIL, Cassa Edile ed al rispetto dei contratti collettivi di lavoro;
  - c- la dichiarazione dell'affidatario del subappalto o cottimo attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice;
  - d- dichiarazione dell'affidatario che si avvale del subappalto o del cottimo circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo e di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile con il titolare del subappalto o del cottimo; analoga dichiarazione deve

essere effettuata da ciascuno dei soggetti partecipanti nel caso di raggruppamento temporaneo, società o consorzio.

L'Appaltatore, ove intenda avvalersi del subappalto, è tenuto ai seguenti adempimenti:

- dal contratto di subappalto deve risultare che l'Impresa ha praticato per le opere affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con un ribasso non superiore al venti per cento;
- poiché nel bando di gara l'Istituto ha indicato che non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o cottimista l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti, salvo nei casi previsti dall'art. 105 comma 13 del Codice, è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

Qualora, a seguito di accertamento effettuato dalla Direzione dei lavori, anche attraverso l'Ispettorato del lavoro o il Servizio ispettivo dell'INPS, abbia a riscontrarsi il mancato rispetto di quanto sopra prescritto, il Direttore dei lavori assegna un termine, non superiore a giorni quindici, per l'eliminazione dell'inadempienza.

Trascorso inutilmente il termine suddetto, verrà applicata una penale pari al 5% del corrispettivo delle opere oggetto dell'inadempienza.

Qualora l'Appaltatore continui a non provvedere alla eliminazione del subappalto, l'Istituto segnala l'inadempienza all'Autorità competente riservandosi, ove lo ritenga e previa formale messa in mora, di dichiarare rescisso il contratto o di procedere all'esecuzione d'ufficio in danno tramite eventuale riappalto, di pretendere il risarcimento di tutti i danni e immettersi nel possesso del cantiere nel termine che verrà indicato nella apposita formale diffida, secondo quanto specificato nel successivo art.11, senza che l'Appaltatore possa fare opposizioni di sorta.

Nella eventualità di rescissione o di esecuzione di ufficio per effetto del persistere dell'inadempienza, la multa del 5% viene applicata all'intero corrispettivo dell'appalto.

L'Appaltatore resta in ogni caso l'unico responsabile nei confronti dell'Istituto per l'esecuzione delle opere soggette al subappalto, sollevando l'INPS da qualsiasi eventuale pretesa delle imprese subappaltatrici o da richieste di risarcimento danni eventualmente avanzate da terzi in conseguenza anche delle opere subappaltate.



## Art.10 - PIANO DI SICUREZZA

Il Piano Operativo di Sicurezza (POS) è parte integrante del contratto di appalto.

L'impresa, entro il termine di 30 giorni dalla data della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della stipula del contratto, deve presentare all'Istituto il Piano Operativo di Sicurezza, redatto secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

L'appaltatore nel Piano Operativo della Sicurezza dovrà indicare il nominativo del Direttore tecnico di cantiere, nella persona di un tecnico abilitato e iscritto al proprio Albo professionale.

## Art.11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La Stazione appaltante può procedere alla risoluzione del contratto, secondo quanto previsto dall'art.108 del D.lgs. n. 50/2016, anche nei seguenti casi:

- la Stazione appaltante ha facoltà, a suo insindacabile giudizio, di procedere alla risoluzione del contratto qualora, a seguito di accertamenti ispettivi, sia riscontrata la mancata osservanza da parte della Ditta aggiudicataria degli obblighi di regolarità contributiva ed il rispetto dei contratti collettivi di lavoro;

- quando risulti accertato il mancato rispetto da parte dell'Appaltatore del divieto di subappalto e delle ingiunzioni fattegli come disposto dal precedente art. 9;

- nel caso di mancato rispetto delle ingiunzioni dell'Istituto, nei modi e nei termini previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, e con le modalità precisate con il presente articolo, **per ritardo nell'inizio o per ingiustificata sospensione dei lavori o per ritardo rispetto al programma di esecuzione dei lavori o per ritardata ultimazione**, inadempienza che, in relazione alle caratteristiche e finalità dell'appalto, **viene contrattualmente configurata come negligenza grave o contravvenzione da parte dell'Appaltatore agli obblighi ed alle condizioni stipulate**;

- nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Direttore dei lavori o dal Coordinatore per l'esecuzione.

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione d'ufficio in conformità di quanto espressamente previsto dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'Appaltatore nella forma di ordine di servizio o della raccomandata con A.R., con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento da parte dell'Istituto dello stato di consistenza dei lavori e la redazione dell'inventario dei materiali di cui si intenda prendere possesso perché utilizzabili ai fini del riappalto dei lavori di completamento.

In relazione a quanto sopra indicato, alla data comunicata dalla Stazione appaltante, in contraddittorio tra il Direttore dei lavori e l'Appaltatore o suo rappresentante, ovvero in mancanza di questi con l'assistenza di due testimoni, si procederà alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, attrezzature e mezzi d'opera

presenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di questi materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione dell'Istituto per la eventuale riutilizzazione e per il relativo costo.

A chiusura del verbale, il Direttore dei lavori indica quali materiali e attrezzature debbano essere sgomberati e il termine entro il quale lo sgombero debba essere completato, salvo, in caso di inadempienza, l'esecuzione dello sgombero e il deposito di materiali e attrezzature a spese dell'Appaltatore.

Se il verbale non è redatto in contraddittorio per la mancata presenza dell'Appaltatore, viene comunicato per ogni ulteriore effetto all'Appaltatore medesimo a mezzo di raccomandata A.R. a cura della Stazione appaltante.

La Stazione appaltante procede alla formale immissione del nuovo Appaltatore nel possesso del cantiere soltanto dopo l'avvenuta aggiudicazione dei lavori di completamento **o dopo l'eventuale affidamento al secondo classificato, in conformità di quanto previsto dall'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016 e in relazione all'esercizio di tale facoltà previsto nella lettera di invito.**

L'Appaltatore inadempiente in conformità di quanto previsto dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 è tenuto ad effettuare a propria cura e spese la guardiania del cantiere e la custodia dei materiali e attrezzature che debbano essere lasciati a disposizione dell'Appaltante, la cui presa formale in consegna potrà avvenire ad intervenuta aggiudicazione dei lavori di completamento.

All'atto della immissione formale nel possesso del cantiere dopo l'affidamento al nuovo Appaltatore che deve provvedere al completamento dei lavori, si procede a verbalizzare definitivamente - con apposito stato di consistenza redatto in contraddittorio con l'Appaltatore inadempiente e con l'Appaltatore subentrante o, in assenza del primo, con l'assistenza di due testimoni - materiali e attrezzature da consegnare all'Appaltatore subentrante ed a disporre lo sgombero di quanto non utilizzabile.

**Con la sottoscrizione del contratto l'Appaltatore dichiara sin d'ora il proprio incondizionato consenso a quanto sopra specificato ove abbia a trovare applicazione una delle ipotesi di rescissione del contratto o di esecuzione d'ufficio dei lavori di cui al presente articolo, con conseguente riappalto dei lavori di completamento.**

**Con la sottoscrizione del contratto d'appalto, del quale il presente Capitolato Speciale costituisce parte integrante e sostanziale, l'Appaltatore medesimo prende pertanto atto e presta fin d'ora il proprio consenso, in esito al provvedimento assunto dalla Stazione appaltante, a detta immissione in possesso, con l'assunzione a proprio carico dell'onere della guardiania e buona conservazione delle opere nel periodo intercorrente tra la comunicazione di rescissione del contratto o di esecuzione d'ufficio e il momento di tale immissione in possesso del cantiere dopo il riappalto.**

Nei casi di risoluzione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'Appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore, sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione dell'Appaltante:

- ponendo a base d'asta del riappalto - oppure a base dell'affidamento ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016 - l'importo lordo dei lavori di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo dei lavori posto a base d'asta nell'appalto originario, eventualmente incrementato per le varianti in corso d'opera, oggetto di regolare atto di sottomissione o di atto aggiuntivo sottoscritto per accettazione dall'Appaltatore inadempiente, e l'ammontare lordo dei lavori eseguiti dall'Appaltatore inadempiente medesimo;

- ponendo a carico dell'Appaltatore inadempiente:

a). l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra l'importo netto di aggiudicazione di riappalto, o di affidamento ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016, sopra richiamato e l'importo netto delle stesse opere di completamento risultante dall'aggiudicazione a suo tempo effettuata all'Appaltatore inadempiente;

b). l'eventuale maggiore costo derivante dalla ripetizione della gara di riappalto eventualmente andata deserta, da effettuare necessariamente con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;

c). il maggiore onere per la Stazione appaltante per effetto della ritardata ultimazione dei lavori, delle nuove spese di gara e di pubblicità, delle maggiori spese tecniche di direzione, assistenza, contabilità e collaudo dei lavori e dell'eventuale danno conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data contrattualmente prevista.

## Art.12 - CAUZIONE PROVVISORIA

L'offerta da presentare per la partecipazione alla gara per l'affidamento dell'appalto deve essere corredata da una cauzione di € 1.197,00 pari al 2% dell'importo a base di appalto.

L'importo della garanzia provvisoria è ridotto del 50% nei casi previsti dall'art. 93 comma 7 del Codice.

La cauzione deve essere costituita nei modi indicati al successivo art.13 e deve contenere l'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia relativa alla cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La fidejussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

La polizza fidejussoria costituita per la cauzione provvisoria dovrà essere firmata, con firma leggibile, dal legale rappresentante della Società fidejubente.

Ai non aggiudicatari la cauzione viene restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La fidejussione bancaria o assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.  
Non prevista.

## Art. 13 - CAUZIONE DEFINITIVA.

Entro trenta giorni dalla data di apertura delle offerte la Stazione appaltante provvede a comunicare alla Ditta risultata migliore offerente l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto.

L'importo della cauzione definitiva è fissato in misura pari al 10% dell'importo contrattuale delle opere aggiudicate. In caso di ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

L'impresa è tenuta a costituire detta cauzione entro 20 giorni dalla data della lettera di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Istituto.

**La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo dopo la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.**

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alla liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggiore danno. La cauzione definitiva cessa di avere effetto comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Il deposito può essere costituito:

- mediante fidejussione bancaria o assicurativa concessa quest'ultima esclusivamente da Istituto Assicurativo autorizzato ai sensi delle norme in vigore, oppure:
- in valuta legale mediante versamento presso una delle banche espressamente indicate dalla Stazione appaltante; la ricevuta di tale versamento sarà considerata probatoria dell'avvenuta costituzione del deposito;

**Lo svincolo della cauzione è disposto solo dopo l'approvazione degli atti di collaudo.** Resta inteso che nessun interesse è dovuto sul deposito cauzionale costituito.

**La polizza fidejussoria costituita per la cauzione definitiva dovrà essere firmata, con firma leggibile, dal legale rappresentante della Società fidejubente e recare nel riquadro delle condizioni speciali o in appendice aggiunta le seguenti clausole:**

**"La liberazione della fidejussione potrà avvenire soltanto a seguito di apposita comunicazione dell'Istituto garantito e comunque dopo che, a giudizio insindacabile dell'Istituto medesimo, la Ditta contraente avrà adempiuto a tutti gli obblighi ed oneri contrattuali, e dopo l'approvazione del collaudo e dell'accertamento del regolare versamento dei contributi assicurativi.**

**La Società fidejubente rinuncia espressamente al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2, del codice civile.**

**Il pagamento dell'importo dovuto sarà effettuato a semplice richiesta dell'Istituto ed entro 15 giorni dalla stessa senza che da parte della Società fidejubente o della ditta contraente possano essere sollevate eccezioni o invocate decadenze di alcun genere, neppure in ordine all'avvenuta scadenza della polizza, al mancato pagamento del premio o dei supplementi di premio o ai rapporti contrattuali tra l'Istituto garantito e la ditta contraente."**

#### ART. 14 - ASSICURAZIONI

E' onere dell'Appaltatore, da considerarsi anch'esso compreso e compensato nel corrispettivo d'appalto, stipulare le polizze assicurative, concesse esclusivamente da un Istituto assicurativo autorizzato ai sensi delle norme in vigore, contro i rischi di responsabilità civile totale, incendio e scoppio nell'ambito dell'esecuzione dei lavori, verso terzi, il personale dell'INPS presente nell'immobile interessato dai lavori e il fabbricato, con il massimale minimo di € 500.000,00 unico e che tenga indenne la stazione appaltante dai danni di esecuzione da qualsiasi causa determinati con somma assicurata corrispondente all'importo del contratto.

Le polizze sopra indicata devono riportare la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione appaltante e deve coprire l'intero periodo dell'appalto, fino all'approvazione del collaudo provvisorio; devono altresì risultare in regola con il pagamento del premio per il periodo indicato e devono essere esibite al Direttore dei lavori prima dell'inizio dei lavori e comunque prima della liquidazione del primo stato d'avanzamento, alla quale non si darà corso in assenza della documentazione comprovante la stipula delle suddette polizze.

#### ART. 15 - DIREZIONE DEI LAVORI.

La Direzione e la Vigilanza diretta sui lavori sarà svolta da un professionista del Coordinamento Regionale Tecnico edilizio della Direzione regionale INPS per la Calabria, via T. Campanella - Catanzaro.

Il Direttore dei Lavori incaricato potrà farsi rappresentare in cantiere e far sorvegliare i lavori da persone da designarsi, specie per il controllo di prestazioni specialistiche, a tali persone l'impresa sarà tenuta a far capo, in assenza della D.L., per ogni incombenza relativa alla D.L. stessa.

Esse avranno facoltà di rifiutare quei materiali e di far modificare e rifare quelle opere che ritenessero inaccettabili per deficiente qualità dei materiali o difettosa esecuzione da parte dell'Impresa o dei suoi fornitori, come pure vietare l'impiego di quei fornitori o di quei dipendenti dell'Impresa che ritenesse inadatti all'esecuzione dei lavori o all'adempimento di mansioni che la ditta intendesse affidare.

Esse forniranno alla ditta, in relazione alle necessità derivanti dall'andamento dei lavori o a richiesta dell'impresa stessa, tutte quelle indicazioni e prescrizioni tecniche che potessero ulteriormente occorrere per il buon andamento dei lavori, per cui, nell'eventualità

di mancanza di qualche indicazione o di dubbio sull'interpretazione dei suoi obblighi contrattuali, l'impresa sarà tenuta a richiedere tempestivamente alla D.L. le opportune istruzioni in merito ed a demolire senza compenso alcuno quanto avesse eventualmente eseguito di suo arbitrio.

Qualora nel corso dell'esecuzione dei lavori si debba constatare che nel contratto, capitolato o disegni non siano stati specificati alcuni particolari costruttivi o caratteristiche tecnologiche o di materiali, ecc., necessari, a giudizio della D.L., alla regolare esecuzione del manufatto ed al rispetto delle leggi, norme e regolamenti vigenti, la Ditta è tenuta a fornire i materiali ed eseguire le opere relative in conformità agli ordini che in proposito impartirà la D.L. alle stesse condizioni contrattuali e senza che ad essa Ditta spetti alcun particolare compenso.

Al Direttore dei Lavori è affidata la responsabilità, per conto dell'Istituto, dell'esecuzione del contratto.

#### Art. 16 - PROGRAMMA DEI LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Entro sette giorni dalla firma per accettazione del contratto l'Appaltatore presenterà per l'approvazione da parte della Direzione dei lavori il **Programma dei lavori**, comprendente le seguenti voci:

- sequenza delle lavorazioni e delle zone di intervento (singole aree di cantiere) interessate;
- durata delle singole lavorazioni.

In fase di stesura del programma dei lavori dovranno essere concordate con la D.L. le zone di intervento e le fasi di lavorazione per ottimizzare il regolare andamento dei lavori e ridurre al minimo il disagio per gli inquilini degli appartamenti del condominio.

Il programma dei lavori dovrà essere preventivamente concordato con il Direttore dei lavori e con il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'approvazione.

#### Art. 17 - ACCETTAZIONE DELLE OPERE

L'appaltatore si obbliga ad eseguire tutte le lavorazioni previste nell'appalto a perfetta regola d'arte, in particolare **ciascuna lavorazione dovrà essere eseguita da operai qualificati o specializzati nella specifica categoria del lavoro stesso**. Il Direttore dei lavori eseguirà le necessarie verifiche.

Ciascuna lavorazione sarà ammessa alla contabilità solo dopo l'accettazione da parte della D.L. L'appaltatore ha l'obbligo di demolire, smontare e rifare a totale sua spesa i lavori che, a giudizio del Direttore dei lavori, siano stati eseguiti senza la necessaria diligenza o adoperando materiali non rispondenti alla qualità e caratteristiche prescritte.

In caso di rifiuto da parte dell'appaltatore di eliminare i difetti o di rifare le lavorazioni o sostituire i materiali non accettati, **il Direttore dei lavori non ammetterà alla contabilità le lavorazioni o opere non approvate ed applicherà una detrazione pari al doppio del corrispondente importo di contabilizzazione delle opere stesse**.

## ART. 18 - CAMPIONI

Le modalità di presentazione e la designazione dei campioni delle apparecchiature e dei materiali da impiegare risultano determinate come segue:

- la Ditta appaltatrice dovrà, entro dieci giorni dalla lettera di aggiudicazione, allestire in cantiere i campioni di tutti i materiali e componenti da fornire in opera, corrispondenti a tutte le prescrizioni del Capitolato;
- i campioni richiesti dovranno essere depositati, a cura e spese della Ditta appaltatrice, nei modi e nei luoghi che l'istituto indicherà;
- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere alla Ditta appaltatrice ulteriori campionature e certificazioni di qualità di componenti, materiali o lavorazioni nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- la Stazione appaltante ha facoltà di eseguire o far eseguire prove sui materiali apparecchiature e componenti offerti e di richiedere alla Ditta appaltatrice certificazioni di qualità e delle caratteristiche fisico-meccaniche degli stessi, al fine di accertarne la rispondenza a tutte le prescrizioni del presente Capitolato.

La Ditta è tenuta a reintegrare i campioni che, in conseguenza dell'effettuazione di prove tecnologiche, fossero andati distrutti.

I campioni trattenuti in deposito dalla Direzione dei Lavori saranno quelli corrispondenti a materiali e lavorazioni aventi effettivo impiego nell'esecuzione dei lavori, detti campioni saranno restituiti solo dopo l'avvenuta approvazione del collaudo.

## Art. 19 - CONSEGNA, DURATA DEI LAVORI TERMINE DI ULTIMAZIONE - PENALITA'

E' contrattualmente stabilito che la consegna dei lavori da parte della Direzione dei lavori potrà essere disposta per uno qualunque dei giorni successivi all'aggiudicazione e comunque entro 45 giorni dal contratto .

La consegna dei lavori sarà comunque effettuata dopo la presentazione da parte della Ditta aggiudicataria e l'accettazione da parte della D.L.:

- del Programma dei lavori;
- del Piano Operativo della Sicurezza dell'appaltatore e delle altre imprese esecutrici.

Nel relativo verbale sarà indicato il nominativo del rappresentante dell'appaltatore ai sensi dell'art. 8 del presente Capitolato.

Contestualmente alla consegna dei lavori la Ditta dovrà comunicare i seguenti nominativi:

- il nominativo del tecnico abilitato al quale sarà affidata la direzione del cantiere da parte della Ditta;
- il nominativo del rappresentante la Ditta che sarà sempre in cantiere durante lo svolgimento dei lavori e che sarà incaricato di ricevere gli ordini e le istruzioni della Direzione dei Lavori.

La durata complessiva dei lavori è stabilita in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi ed è computata dalla data del verbale di consegna.

E' contrattualmente stabilito che la Direzione dei Lavori potrà disporre la sospensione dei lavori per uno o più periodi, fino ad un massimo complessivo di sessanta giorni; è prevista inoltre una sospensione di trenta giorni nel periodo luglio-agosto; dette sospensioni, essendo espressamente previste nel presente Capitolato Speciale, non saranno computate tra quelle di cui all'art. 24 del Capitolato Generale d'Appalto (DPR 145/2000) che danno all'Appaltatore diritto di risoluzione del contratto qualora superino nel complesso un quarto della durata totale dell'appalto, o sei mesi complessivi, e non dipendano da cause naturali.

Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine fissato per l'ultimazione dei lavori verrà applicata **una penale pari all' 1,0 ‰ (uno per mille)** dell'importo contrattuale.

Le penali sono dedotte dall'importo dei singoli pagamenti in acconto. E' in ogni caso esclusa la possibilità di restituzione totale o parziale della penale.

A giustificazione di eventuali ritardi la ditta assuntrice non potrà invocare ritardi causati da fornitori o subappaltatori, se essa non avrà tempestivamente denunciato per iscritto alla D.L. il ritardo causato, richiedendone la constatazione in contraddittorio. Altresì non potranno essere portati a giustificazione eventuali ritardi dovuti ad esigenze connesse alla necessità di garantire comunque, durante le lavorazioni, il normale andamento dell'attività degli uffici.

Per ciascuna inadempienza alle misure di sicurezza previste dal Piano di sicurezza e di coordinamento e nel Piano operativo di sicurezza delle imprese esecutrici o dalle norme vigenti in materia di sicurezza o per la mancata ottemperanza agli adempimenti previsti dall'art.20 per garantire l'igiene e la pulizia degli ambienti di lavoro e delle aree di cantiere, **l'appaltatore sarà invitato formalmente ad attuare tempestivamente le misure previste e verrà applicata una penale di Euro 100,00 (cento/00).**

#### Art. 20 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE DELLE OPERE.

Le prestazioni d'opera si intendono comprensive di ogni spesa per sorveglianza e direzione degli operai dell'Impresa addetta ai lavori; per trasporto a piè d'opera dei materiali e delle attrezzature e successivi trasporti nell'ambito del cantiere; per eventuale magazzino e custodia in cantiere in locale adatto, messo a disposizione dall'Istituto.

L'impresa si obbliga altresì a dotare il personale di tutte le attrezzature ed i mezzi necessari per la migliore e più rapida esecuzione dei lavori ed a mantenere in cantiere il numero di operai richiesto dalla importanza del lavoro e dal termine di ultimazione convenuto con l'Istituto e precisato in sede di ordinazione.

Sono a carico dell'appaltatore, oltre tutti gli oneri derivanti da leggi, decreti e regolamenti in vigore all'atto dell'appalto e da quelli che andassero in vigore durante il corso dei lavori, anche i seguenti:

- l'appaltatore deve attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni retributive e normative non inferiori a quelle risultanti dai vigenti contratti collettivi di lavoro. Ove risulti



l'inadempienza dell'appaltatore in merito a tali obblighi, la Stazione appaltante può trattenere in occasione dei pagamenti del presente appalto, un importo fino al 40% (quaranta per cento) delle somme dovute all'appaltatore fino a che l'appaltatore stesso non abbia ottemperato agli obblighi di sua spettanza;

- sono a carico dell'appaltatore l'espletamento delle pratiche e le spese per l'occupazione temporanea di suolo pubblico ove essa risulti necessaria per la sistemazione del cantiere e per la esecuzione dei lavori;

- l'onere delle soggezioni che, nell'esecuzione delle opere comprese nel presente atto, conseguiranno dalla esigenza di non creare disturbo ed impedimento alla normale attività degli uffici presenti nello stabile. Si precisa inoltre che i lavori dovranno essere eseguiti durante il normale orario di apertura della Sede INPS;

- la pulizia del cantiere e di ogni zona di transito e di intervento, nonché l'obbligo di sgomberare completamente il cantiere dei materiali di rifiuto e delle attrezzature della ditta entro un mese dalla ultimazione dei lavori;

- i rilievi, le misurazioni, ecc., prima dell'esecuzione delle opere, restando la Ditta unica responsabile delle misure effettuate;

- tutte le spese ed oneri, derivanti dall'esecuzione di qualsiasi prova e controllo sui materiali o sulle opere che la D.L. o il Collaudatore ritenessero necessari per accertarsi della qualità dei prodotti e della rispondenza alle norme contrattuali;

- le spese per la creazione di scomparti o baracche quali deposito materiali e spogliatoio operai;

- ogni e qualsiasi tassa o contributo necessari per la esecuzione delle opere oggetto dell'appalto con esclusione dell'I.V.A.;

- il provvisorio smontaggio ed il rimontaggio di parti sanitarie, termiche, infissi interni ed esterni esistenti, l'eventuale trasporto di essi in magazzini temporanei per proteggerli dai materiali deterioramenti di cantiere e dalle offese che potrebbero arrecarvi le lavorazioni oggetto dell'appalto, e successiva nuova posa in opera, tutte le volte che occorra, a giudizio insindacabile della Direzione lavori;

- la protezione mediante fasciature, coperture, ecc. degli apparecchi e di tutte le parti degli impianti che non è agevole togliere d'opera per difenderli da rotture, guasti, manomissioni, ecc.;

- l'appaltatore dovrà adottare nell'esecuzione di tutti i lavori, quei procedimenti e quelle cautele necessarie per evitare danni ai beni pubblici e privati e per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 19/3/1956 n. 302 e dal Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro di cui al D.Lgs. 9/04/2008 n. 81 e s.m.i.;

- **ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni, furti o danni di qualsiasi genere ricadrà sull'appaltatore restandone sollevato l'Istituto appaltante nonché il personale preposto alla Direzione e Sorveglianza dei lavori;**

- le eventuali prove e saggi che potranno essere ordinati dalla Direzione lavori, per controllare la qualità e resistenza dei materiali impiegati e da impiegarsi, dovranno essere eseguiti, a cura e spese dell'appaltatore, presso Laboratori di Istituti Universitari e di Pubbliche Amministrazioni che dovranno rilasciare idoneo certificato valido agli effetti di legge.

Infine la ditta dovrà a sua cura e spese provvedere:

- alla custodia dei materiali giacenti in cantiere;
- alla Direzione tecnica del cantiere mediante un tecnico di gradimento dell'Istituto;
- all'installazione e all'uso di eventuali tiri in alto esterni ed interni al fabbricato per il trasporto dei materiali, restando inteso che l'eventuale uso di percorsi interni al fabbricato potrà essere effettuato solo dopo preventiva autorizzazione della Direzione lavori;
- all'allaccio e trasporto dell'energia elettrica e dell'acqua che saranno fornite dall'INPS, in qualità di locatario dell'immobile;
- all'impianto del cantiere ed alla conduzione di tutte le opere con il rispetto di tutte le norme di sicurezza richieste dalle vigenti leggi e regolamenti;
- alla manutenzione e conservazione in perfetto stato di tutte le opere fino al collaudo provvisorio, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016;
- all'esposizione prima dell'inizio dei lavori, secondo le vigenti norme in materia, del cartellone contenente i più salienti dati riguardanti i lavori da eseguire;
- in generale ogni onere necessario a dare i lavori finiti a perfetta regola d'arte senza che l'Istituto abbia a sostenere alcuna spesa oltre il prezzo stabilito.

**Tutti gli oneri sopra riportati sono compresi e compensati nel prezzo d'appalto e pertanto la Ditta nulla potrà richiedere per gli oneri sopra citati.**

La D.L. può disporre che particolari lavorazioni siano eseguite fuori dall'orario di apertura degli uffici o eccezionalmente di sabato o domenica, per non recare impedimento all'attività lavorativa degli uffici, senza che ciò comporti oneri economici aggiuntivi richiesti a titolo di prestazioni effettuate fuori dal normale orario di lavoro (straordinario o festivo).

**La Ditta pertanto dichiara di non avere ragione di pretendere indennità speciali di nessun genere e si obbliga formalmente a svolgere i lavori con la successione che verrà tempestivamente prescritta dalla D.L., nell'intento di ottenere che tutti i lavori oggetto del presente appalto, possano svolgersi con continuità e secondo il programma stabilito dalla D.L. al momento della consegna dei lavori stessi.**

**Si precisa inoltre che i lavori dovranno essere eseguiti durante il normale orario di apertura dello stabile INPS interessato.**

Nella redazione del programma dei lavori l'appaltatore dovrà tenere conto che i lavori vengono eseguiti in uno stabile in cui sono presenti impiegati. E' previsto pertanto che le

singole aree di cantiere, qualora interferiscano con le aree ad uso uffici, siano separate da barriere di delimitazione costituite da pareti provvisorie in cartongesso o in materiale plastico pesante, al fine di impedire l'accesso alle persone estranee alle aree di cantiere, evitare il passaggio della polvere e dei residui di lavorazioni negli ambienti di lavoro e limitare il disturbo provocato dal rumore.

Dovrà altresì essere evitata qualsiasi interferenza di percorsi tra gli uffici e le aree di cantiere che verranno di volta in volta costituite. Nel corso delle lavorazioni di foratura di pareti e solai, realizzazione di tracce e altro, dovranno essere asportati tempestivamente con aspiratori e altri mezzi idonei i residui di lavorazione, per garantire la pulizia del cantiere ed evitare disturbo o dispersione di residui di lavorazione negli ambienti di lavoro.

In ogni singola area di cantiere l'appaltatore provvederà a lavoro ultimato ad eseguire la pulizia delle zone interessate, la rimozione delle protezioni e la riconsegna delle aree stesse al funzionario dell'Ufficio Risorse strumentali incaricato.

**Gli oneri conseguenti all'attuazione delle misure e cautele sopra indicate, essendo contrattualmente stabilite, sono a carico dell'appaltatore e non danno diritto a pretendere indennità speciali di nessun genere.**

#### Art. 21 - DANNI ALLE OPERE E AI MATERIALI

L'appaltatore solleva espressamente l'Istituto da ogni responsabilità per sottrazioni o danni apportati ai materiali depositati in cantiere ovvero posti in opera.

In conseguenza, fino alla constatazione dell'avvenuta ultimazione, l'appaltatore è obbligato a sostituire o riparare a sue spese i materiali sottratti o danneggiati.

Inoltre la Ditta verrà dichiarata responsabile per ogni danno che le proprie maestranze, attrezzature ed impianti potranno comunque causare a terzi, intendendosi quindi obbligata la Ditta mesesima a risarcire, sostituire o riparare a sue spese quanto danneggiato o asportato.

**Con riferimento all'art. 20 del Capitolato Generale d'appalto DPR 145/2000, si esclude qualsiasi compenso nei casi di danni causati da forza maggiore.**

**Con riferimento all'art. 166 del D.P.R. 201/2010 e s.m.i., si esclude qualsiasi compenso nei casi di danni causati da forza maggiore.**

#### Art. 22 - VERBALE DI ULTIMAZIONE E CONTO FINALE

L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, deve essere comunicata per iscritto dall'appaltatore al Direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio.

Il verbale di ultimazione sarà compilato soltanto quando sia stata raggiunta la completa e perfetta ultimazione delle opere.

Qualora alla scadenza del termine di ultimazione tale stato di compiutezza e di perfezione non venga riconosciuto dalla Direzione dei lavori, questa mediante ordine di

servizio prescriverà i lavori necessari per raggiungerlo e fisserà un termine perentorio per la loro esecuzione, **senza pregiudizio della decorrenza della penalità per ritardata ultimazione**.

Trascorso inutilmente anche tale tempo, l'Istituto ha facoltà di dichiarare rescisso il contratto o di eseguire il completamento dei lavori in danno, secondo quanto previsto dall'art. 11 del presente Capitolato.

Il conto finale sarà compilato entro tre mesi dalla data dell'effettiva ultimazione dei lavori, risultante da apposito certificato di ultimazione.

#### Art. 23 - REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI

Ai lavori oggetto del presente appalto si applica il prezzo chiuso, pari all'importo contrattuale; non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del codice civile.

#### Art. 24 - MODIFICHE AL PROGETTO

Nel corso dei lavori non sono ammesse varianti di esecuzione rispetto a quanto convenuto in sede di ordinativo, salvo che esse varianti, richieste dalla Stazione appaltante o prospettate dalla ditta non vengano precisate o concordate per iscritto.

Tali eventuali modifiche, tempestivamente ordinate, prima cioè di quella parte di lavoro che dovrà essere modificata, saranno a carico della ditta, sempreché dette modifiche non comportino maggiore impiego di materiali e mano d'opera rispetto al progetto originario.

Se invece le modifiche comportano maggiore impiego di manodopera il lavoro sarà retribuito secondo l'elenco prezzi allegato all'offerta e ricorrendo alla formulazione di nuovi prezzi per le voci non previste.

La Stazione appaltante si riserva la insindacabile facoltà di far eseguire quei nuovi lavori non previsti, che riterrà opportuni nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dell'opera, senza che l'appaltatore possa ricusarsi di eseguirli o trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi extra contrattuali.

In tal caso troveranno applicazione i prezzi unitari dell'elenco allegato all'offerta che si intendono comprensivi di ogni opera principale ed accessoria e di ogni onere conseguente onde consegnare le opere complete e funzionanti.

#### ART. 25 - LAVORI E SOMMINISTRAZIONI IN ECONOMIA.

I lavori e le somministrazioni in economia la cui esecuzione è prevista a titolo del tutto eccezionale, possono essere eseguiti soltanto nei limiti degli ordini volta a volta impartiti per iscritto dalla Direzione dei Lavori.

I prezzi dei lavori e delle somministrazioni in economia sono stabiliti con le modalità seguenti:

1) MERCEDI OPERAIE - Per ogni ora o mezz'ora di lavoro delle unità lavorative (secondo quanto indicato sul libretto di lavoro, unico documento ritenuto valido ai fini del riconoscimento della qualifica della mano d'opera e che dovrà in ogni caso essere esibito alla Direzione dei Lavori) sarà accreditato all'Appaltatore l'importo della mano d'opera desunto dalle tabelle della C.C.I.A.A. della provincia di Catanzaro;

2) MATERIALI E NOLI - Saranno accreditati all'appaltatore gli importi risultanti dalle fatture quietanzate dei fornitori maggiorate del 23% per spese generali e utile d'impresa.

3) Sulle maggiorazioni per spese generali e utile d'impresa sarà applicato il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore rispetto all'importo a base di gara.

### Art. 26 - PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto saranno effettuati in relazione allo stato di avanzamento dei lavori, sulla base della contabilità delle lavorazioni eseguite.

Il pagamento dell'ultima rata a saldo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale dei lavori sarà eseguito dopo la completa ultimazione dei lavori nei due stabili interessati, dopo che sono state effettuate con esito favorevole tutte le prove di funzionamento e precollauda, dopo la consegna di copia della documentazione tecnica ed amministrativa relativa agli impianti oggetto dell'appalto, della messa in esercizio e dopo la consegna della dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 7 del D.M. n. 37/2008 e della seguente documentazione tecnica completa:

- manuali di montaggio, uso e manutenzione, depliant e schede con le caratteristiche tecniche di prodotto per tutte le apparecchiature, componenti e materiali forniti in opera per la realizzazione della cabina elettrica;
- disegni completi "as built" della Centrale termica e della Centrale idrica antincendio, con riportati ed identificati le apparecchiature installate nei vari ambienti, i circuiti termici, idraulici ed elettrici e i componenti rilevanti;
- schema funzionale della Centrale termica e della Centrale idrica antincendio;
- schema logico con le istruzioni del funzionamento delle apparecchiature adeguate e/o installate;
- norme utilizzate per l'adeguamento della Centrale termica e per la realizzazione della nuova Centrale idrica antincendio;
- procedure da seguire per l'esecuzione della manutenzione della centrale termica e della centrale idrica antincendio e delle apparecchiature che le compongono;
- programma di manutenzione con l'indicazione delle operazioni di manutenzione da eseguire e relative periodicità;
- dichiarazione di conformità completa degli allegati previsti dal D.M. 37/2008;
- tutta la documentazione dovrà essere in lingua italiana e sarà presentata in due copie cartacee, oltre una copia in formato elettronico, pdf per i documenti e dwg per i disegni e gli schemi funzionali, su CD-ROM, contenente tutti i file della documentazione sopra indicata, compresa la dichiarazione di conformità e relativi allegati.

La suindicata ultima rata, corrispondente al 10% dell'importo contrattuale, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, costituisce la rata di saldo ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016. Si procederà al pagamento della rata di saldo, previa garanzia fidejussoria costituita ai sensi del predetto art. 103 comma 6, soltanto dopo l'approvazione del certificato di collaudo.

L'importo dei singoli pagamenti dovrà comunque risultare non inferiore a Euro 30.000,00 (ventimila/00).

Agli stati d'avanzamento sarà aggiunta, in proporzione all'importo dei lavori eseguiti, la relativa quota percentuale degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

Sull'importo netto di ciascuno stato d'avanzamento dei lavori sarà operata la ritenuta di garanzia dello 0,50 per cento ai sensi dell'art.7 comma 2 del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici.

E' espressamente esclusa la contabilizzazione negli stati d'avanzamento dei materiali a piè d'opera necessari per l'esecuzione dei lavori.

A norma degli artt. 17 e 18 del D.P.R. 26/10/1972 n. 633, l'imposta sul valore aggiunto dovuta per l'appalto in oggetto sarà corrisposta dall'appaltatore con diritto di rivalsa nei confronti dell'Istituto.

La Ditta dovrà dare la propria assistenza al Direttore dei Lavori affinché quest'ultimo possa procedere alle misurazioni per la contabilità dei lavori e alle verifiche di rispondenza necessarie, nonché per tutte le verifiche occorrenti anche in sede di collaudo.

## Art.27 - COLLAUDO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016, il collaudo avrà luogo non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, con l'emissione del certificato di regolare esecuzione, ed approvato entro i successivi due mesi. Nel caso non venga approvato nei termini indicati e salvo che ciò non dipenda da fatto imputabile all'Impresa, l'Appaltatore ha diritto alla restituzione della somma costituente cauzione definitiva e di quelle trattenute a titolo di garanzia.

Ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo dopo due anni dalla data di emissione; l'appaltatore risponde fino al collaudo definitivo per le difformità ed i vizi dell'opera.

Ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.lgs. 50/2016 dopo l'emissione del certificato di collaudo si procederà allo svincolo della cauzione definitiva e al pagamento, previa garanzia fidejussoria, della rata di saldo.

Le spese di ripristino conseguenti ai danneggiamenti effettuati in sede di collaudo per accertare il rispetto delle prescrizioni tecniche sono a carico della ditta fornitrice; qualora tale accertamento comporti un trasporto della merce, anche le relative spese sono a carico della ditta.

## Art. 28 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

In riferimento all'art. 205 del D.lgs. n. 50/2016 per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, è escluso il deferimento ad arbitri e il giudizio è demandato al giudice ordinario.

In riferimento al predetto articolo per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la costituzione del collegio di cui all'art. 207 del D.lgs. n. 50/2016.

## Art. 29 - GARANZIA

Per la durata di due anni a far tempo dalla data di emissione del certificato di collaudo l'appaltatore garantisce l'Istituto appaltante per le difformità, i vizi e i difetti che in qualsiasi grado diminuissero l'uso e l'efficienza dell'impianto e che non si fossero precedentemente manifestati.

Ciò anche nel caso che l'appaltatore abbia ignorato i detti vizi e difetti.

Per il periodo sopra indicato l'appaltatore si obbliga a provvedere immediatamente a quelle opere, riparazioni, sostituzioni di parti difettose ed a quelle prestazioni che fossero richieste di conseguenza.

**Di tale impegno l'appaltatore formulerà accettazione scritta nell'offerta di gara.**

## PARTE II

### Art. 30 - DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori in oggetto consistono:

- A. nelle lavorazioni per l'adeguamento alle norme della centrale termica della struttura alberghiera ex ENAM di Lorica (CS) – via Nazionale, di proprietà INPS; la centrale termica è ubicata al piano interrato dello stabile suindicato;
- B. nella sostituzione del gruppo di pressurizzazione antincendio dello stabile della D.P. INPS di Cosenza, piazza Loreto 22/A, ad uso uffici.

#### LAVORI INDICATI AL PUNTO A.

La centrale termica oggetto dei lavori di adeguamento è costituita da n. 2 caldaie dotate di bruciatori marca RIELLO della potenza termica di 511 kW ciascuno.

Per i lavori indicati al punto A. sono compresi tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi con l'INAIL (già ISPELS) previsti dalla procedura di denuncia dell'impianto termico, nessuno escluso.

E' compresa altresì la redazione del progetto di dettaglio di adeguamento della centrale termica, a firma di un professionista abilitato, in conformità a quanto previsto dalle procedure di legge di denuncia dell'impianto termico.

Le spese per gli adempimenti amministrativi per la denuncia dell'impianto saranno sostenute dall'appaltatore e rimborsate dall'Istituto dopo la presentazione di idonei documenti fiscali di spesa, ovvero sostenute direttamente dall'INPS.

**I lavori di realizzazione della cabina di trasformazione e della connessione alla rete MT dell'ENEL sono previsti "chiavi in mano".**

La centrale termica sarà consegnata all'appaltatore nello stato in cui si trova e sarà riconsegnata dall'appaltatore all'Istituto adeguata in conformità alle prescrizioni del presente Capitolato, alle norme vigenti e alle procedure di denuncia e messa in esercizio della centrale termica all'INAIL e ai VV.F., a perfetta regola d'arte.

Il locale in cui saranno eseguiti i lavori è costituito da un locale seminterrato con accesso da un cavedio ubicato sul retro dell'edificio.

#### PRESCRIZIONI COMUNI AI LAVORI INDICATI AI PUNTI A. e B.

**I componenti e i materiali forniti in opera per la realizzazione dei lavori di cui ai suindicati punti A. e B. dovranno essere prodotti da aziende in possesso della certificazione di qualità ISO 9001.**



Tutte le apparecchiature, componenti e materiali da installare dovranno essere costruiti da ditte di primaria importanza e possedere elevate qualità tecnologiche in modo da garantire un elevato grado di affidabilità dell'impianto realizzato.

I materiali, componenti ed apparecchi, compresi cavi, canale, placche e frutti, per i quali è prevista la concessione del marchio di qualità, devono essere muniti di detto marchio (IMQ).

I materiali e i componenti, per i quali sussiste il regime di concessione del contrassegno CEI, devono essere muniti di tale contrassegno.

I cavi elettrici dovranno avere tensione nominale 0,6/1,0 kV ed essere del tipo non propaganti l'incendio senza alogeni ed a bassa emissione di gas tossici e corrosivi, nonché di fumi opachi, a norma CEI 20-22.

Tutti gli apparecchi e i materiali impiegati devono essere adatti all'ambiente in cui sono installati e devono, in particolare, resistere alle sollecitazioni meccaniche, chimiche o termiche alle quali possono essere esposti durante l'esercizio.

#### **A. LAVORAZIONI DA ESEGUIRE NELLA STRUTTURA ALBERGHIERA EX ENAM IN LORICA, VIA NAZIONALE.**

1. Fornitura in opera del kit di sicurezza INAIL per la Caldaia 1, costituito da:
  - pressostato minima;
  - pressostato massima;
  - valvola di intercettazione;
  - valvola di sicurezza;
  - vaso di espansione chiuso, dimensionato per la capacità dell'impianto e la temperatura dell'acqua;
  - manometro;
  - flussostato;Le suindicate apparecchiature saranno dimensionate nel progetto di dettaglio di adeguamento.  
Compreso il montaggio, il materiale di consumo e ogni materiale, componente, accessorio, onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.  
A corpo.
2. Fornitura in opera del kit di sicurezza INAIL come sopra, ma per la Caldaia 2.  
A corpo.
3. Lavori di trasformazione dell'impianto termico esistente da vaso aperto a vaso chiuso, compreso smontaggio, trasporto e smaltimento dei componenti del sistema "vaso aperto" e relativa tubazione. Realizzazione della nuova tubazione per il collegamento ai nuovi vasi di espansione per l'esecuzione del sistema "vaso chiuso". Compreso il montaggio, il materiale di consumo e ogni materiale, componente, accessorio, onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.  
A corpo.

4. Modifica delle tubazioni dei sub impianti Caldaia 1 e Caldaia 2 per l'installazione delle sicurezze INAIL, con taglio delle tubazioni, modifica impianto e installazione dei nuovi tratti di tubazione. Compreso il montaggio, il materiale di consumo e ogni materiale, componente, accessorio, onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.  
A corpo.
5. Adeguamento dei condotti fumari con realizzazione dei nuovi collegamenti a norma per le caldaie 1 e 2. Compreso lo smontaggio e lo smaltimento degli attuali collegamenti. Compreso il montaggio, il materiale di consumo e ogni materiale, componente, accessorio, onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.  
A corpo.
6. Lavori edili di adeguamento con realizzazione di un gradino in muratura secondo normativa alla porta di ingresso del locale centrale termica, compreso smontaggio e rimontaggio dell'infisso, e lavori di rifinitura sulle facce interna ed esterna della muratura. Compreso ogni materiale, componente, accessorio, onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.  
A corpo.
7. Lavori edili di pertinenza degli interventi di adeguamento della centrale termica, compreso tracce e fori, per il passaggio di tubazioni idrauliche ed elettriche, e successivo ripristino. Compreso ogni materiale, componente, accessorio, onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.  
A corpo.
8. Fornitura in opera di una molla di autochiusura della porta esterna della centrale termica. Compreso ogni materiale, componente, accessorio, onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.  
A corpo.
9. Fornitura in opera di un estintore a polvere da 6 kg, , tipo 34A - 144 B, omologato, compreso il montaggio su apposita staffa e cartello di sicurezza antincendio. Compreso ogni materiale, componente, accessorio, onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.  
Quantità presunta: n. 3.
10. Fornitura in opera di valvola di sicurezza a strappo esterna al locale centrale termica, di intercettazione e sezionamento della tubazione del gasolio. Compresi lavori edili, ripristini vari e ogni materiale, componente, accessorio, onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.  
A corpo.

11. Fornitura in opera dei cartelli di avviso e di sicurezza della centrale termica, della valvola a strappo e dei componenti per i quali esiste la prescrizione di legge. Redazione e fornitura in opera dello schema funzionale dell'impianto termico serigrafato su un pannello da affiggere a parete.  
A corpo.
12. Sostituzione del Quadro elettrico esistente, da smontare e portare a smaltimento. Fornitura in opera di un nuovo quadro elettrico da installare nella centrale termica, costituito da:
- interruttore generale sezionatore;
  - scaricatori di tensione;
  - n. 2 interruttori magnetotermico differenziali, 16 A, 2P, PI 10 kA uno per ciascuna caldaia;
  - interruttore magnetotermico differenziale, 16 A, 2P, PI 10 kA,  $I_{dn} = 0,3$  A per le pompe;
  - interruttore magnetotermico differenziale 16 A, 2P, PI 10 kA per i corpi illuminanti e il gruppo prese di servizio della centrale termica;
  - interruttore magnetotermico differenziale 10 A, 2P, PI 10 kA per la protezione dei teleruttori e dell'orologio programmatore.
- Il quadro è in resina IP55, completo di pannelli interni, guide e sportello trasparente; munito di dichiarazione di conformità e targhetta identificatrice del produttore. Compreso il montaggio, il cablaggio, il materiale di consumo e ogni materiale, componente, accessorio, onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.  
A corpo.
13. Fornitura in opera di n. 2 corpi illuminanti 2x36 W IP 65, in sostituzione della plafoniera esistente, da installare a soffitto all'ingresso del locale centrale termica. La linea di alimentazione 2x1,5 mm<sup>2</sup> + T sarà cablata sull'interruttore dedicato "corpi illuminanti e gruppo prese di servizio" del Q.E. Centrale termica; interruttore di accensione installato vicino alla porta di ingresso del locale. La linea sarà posata in canalina in PVC a parete o soffitto seguendo il percorso che sarà concordato con la D.L. E' compreso lo smontaggio e smaltimento dei corpi illuminanti esistenti, ed ogni componente, accessorio, materiale, lavorazione, onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.  
Quantità presunta: n. 2.
14. Fornitura in opera di un gruppo presa di servizio 16 A, 220 V, IP 55 montata entro cassetta tipo 503 da esterno, completa di n. 1 frutto shuko, n. 1 frutto ad alveoli complanari 10-16 A, supporto e placca, da installare a parete. La linea di alimentazione 2x2,5 mm<sup>2</sup> + T sarà cablata sull'interruttore dedicato "corpi illuminanti e gruppo prese di servizio" del Q.E. centrale termica. La linea di alimentazione sarà posata in canalina in PVC seguendo il percorso che sarà concordato con la D.L. E' compreso ogni componente, accessorio, materiale, lavorazione, onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.  
Quantità presunta: n. 1.
15. Rifacimento del cablaggio elettrico dal nuovo Q.E. centrale termica fino a tutti gli utilizzatori (pompe, gruppi prese, teleruttori, orologio programmatore, ecc.), realizzato con conduttori LSH0 FG7(O)M1, 0,6/1 kV. Le linee di alimentazione

saranno posate in canalina o tubo seondo i percorsi concordati con la D.L. Compreso ogni componente, accessorio, materiale, lavorazione, onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.

A corpo.

16. Adempimenti tecnico amministrativi secondo la norma vigente dell'INAIL (già ISPELS) e dei VV.F. e redazione del relativo progetto di dettaglio di adeguamento della ecntrale termica, della relazione e della denuncia impianto secondo il D.M. 1/12/1975, Legge n. 10/1991, D.P.R. 412/1993, D.M. 12/04/1996, D.P.R. 660/1996, D.P.R. 551/1999, D.M. 28/04/1995, D.Lgs. 192/2005, D.Lgs. 152/2006, D.lgs. 311/2006, D.lgs. 81/2008, DPR 2/04/2009 n. 59, D.Lgs. 128/2010 e di tutta la documentazione tecnica e amministrativa necessaria.

Prove di funzionamento e precollaudò delle apparecchiature installate nella centrale termica all'ultimazione dei lavori di adeguamento. Messa in esercizio della centrale termica adeguata alle norme. Rilascio della dichiarazione di conformità della centrale termica.

Compresa la redazione del progetto di dettaglio dei lavori di adeguamento della centrale termica, timbrato e firmato da un professionista abilitato, secondo le procedure di legge. Compreso ogni adempimento, lavorazione, onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.

A corpo.

17. Modifica da eseguire nella Centrale idrica antincendio sulla tubazione di diametro 4" del circuito compreso tra l'attacco esterno per autopompa VV.F. e il gruppo pompe antincendio. La modifica consiste nel montaggio a monte del collegamento della suindicata tubazione con la rete idrica antincendio in uscita dal gruppo pompe, di una valvola di non ritorno in modo che il tratto del circuito idraulico compreso tra l'attacco per autopompa e il gruppo pompe antincendio possa essere vuoto ed essere messo in pressione solo con l'intervento di una autopompa dei VV.F. Il circuito idraulico dal gruppo pompe antincendio verso gli idranti deve rimanere in pressione. Inoltre a monte della suindicata valvola di non ritorno sarà montato un pezzo speciale a T con un rubinetto per poter svuotare il circuito dall'attacco autopompa al gruppo pompe antincendio. E' compreso lo smontaggio della tubazione nel punto in cui deve essere eseguita la modifica, la fornitura in opera dei pezzi speciali (valvola di non ritorno da 4", T da 4" con derivazione 1" per la realizzazione della derivazione munita di valvola di intercettazione a sfera) in acciaio zincato a caldo, il rimontaggio e ogni componente, accessorio, materiale, lavorazione, onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.

A corpo.

18. Smontaggio della tubazione in acciaio zincato da 1" 1/2 che dall'attacco per autopompa alimenta l'idrante installato vicino all'ingresso della struttura alberghiera. Realizzazione della nuova tubazione di alimentazione dell'idrante sopra indicato con tubo in acciaio zincato a caldo da 1" 1/2, derivata dalla rete idranti interna all'edificio, secondo il percorso che sarà stabilito dalla D.L. evitando tratti della tubazione esterni nei quali si possa verificare il congelamento dell'acqua nel periodo invernale. E' compreso lo smontaggio della tubazione esistente e la realizzazione della nuova tubazione, compresa la derivazione dalla rete idraulica antincendio interna dell'edificio e la chiusura con tappo dell'attuale derivazione a valle dell'attacco per autopompa. Compreso ogni componente, pezzo speciale,

accessorio, materiale, lavorazione, onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte. Contabilizzato a metro di sviluppo lineare dell'asse del nuovo tratto della tubazione, compresi e compensati nel prezzo unitario lo smontaggio della vecchia tubazione, i pezzi speciali, le varie lavorazioni e tutto quanto sopra indicato come compreso.

Quantità presunta: 10 m.

## **B. LAVORAZIONI DA ESEGUIRE NELL'IMMOBILE INPS IN COSENZA, PIAZZA LORETO 22/A.**

I lavori consistono nella sostituzione del gruppo pompe antincendio. Il gruppo pompe esistente è installato nel locale centrale idrica. Il nuovo gruppo pompe sarà installato in un locale adiacente – attuale locale UTA. Le lavorazioni da eseguire sono le seguenti:

19. Smontaggio, trasporto a rifiuto e smaltimento del gruppo pompe esistente installato nel locale centrale idrica al piano interrato con accesso dal corridoio del piano. Smontaggio della linea di alimentazione elettrica dal quadro elettrico dedicato ubicato nella centrale idrica fino ai due quadri elettrici a bordo del gruppo pompe da dismettere. Compreso ogni lavorazione, onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.

A corpo.

20. Fornitura in opera, nel locale indicato nella pianta del piano interrato dell'edificio sopra indicato, di un gruppo di pressurizzazione costituito da n. 2 elettropompe di tipo centrifugo con motore trifase ad asse orizzontale, ad avviamento automatico alla riduzione della pressione in un punto qualsiasi della rete di idranti, prevalenza complessiva 90 m e portata 480 l/min, certificato secondo la norma UNI 9490 e UNI EN 12845 e conforme alle norme UNI ISO 2548. Il gruppo pompe dovrà essere completo di pompa pilota (jockey).

Il giunto di collegamento tra pompa e motore deve consentire la rimozione della pompa senza intervenire sul motore e viceversa in modo che le parti interne della pompa possano essere ispezionate o sostituite senza coinvolgere le tubazioni di aspirazione o di mandata.

Il gruppo di tipo compatto premontato, con piedini antivibranti su basamento metallico zincato e verniciato, completo di quadro elettrico di comando unico per i servizi accessori, mentre ogni pompa deve essere dotata di proprio quadro di controllo indipendente di protezione e controllo realizzati secondo le norme CEI, categoria AC3, costituito da cassetta metallica o in resina con grado di protezione IP 55, sezionatore generale, fusibili, contattori e relè termici per l'avviamento e protezione dei motori, trasformatori per i comandi e le segnalazioni a 24V, relè elettronico di commutazione automatica delle pompe, portalampade per segnalazione di marcia e blocco, predisposizione per il collegamento del galleggiante elettronico posto in uno dei serbatoi. Devono essere presenti indicatori luminosi per segnalare la presenza di rete alle pompe, con lampade per l'indicazione del non funzionamento di una fase. Tutte le lampadine devono essere a doppio filamento e duplicate. Dotato inoltre, per ciascuna elettropompa, di valvola di intercettazione e ritegno, manometro con rubinetto e flangia di controllo, serbatoi pressurizzati a membrana, pressostato di tipo elettronico, comando per avviamento

manuale in caso di necessità e quant'altro necessario per il funzionamento a regola d'arte.

Il gruppo deve essere munito di certificazione di conformità attestante il rispetto delle norme UNI, UNI-CIG, VV.F. e tutte le disposizioni in materia, compresi i marchi di qualità.

E' compreso il collegamento alla tubazione di arrivo dal serbatoio di riserva idrica e quello in mandata alla rete di idranti con tubazione da 4", compresi tutti i pezzi speciali necessari, compreso tutte le opere murarie (attraversamento pareti e successivo ripristino dei fori) per dare l'opera perfettamente finita a regola d'arte.

Il gruppo deve essere dotato di:

- dispositivo per eseguire la prova periodica di funzionamento delle pompe in conformità alla norma;

Nel rispetto della norma UNI-VVF 9490 e 12845, ogni pompa deve essere munita di:

- targa inamovibile riportante le sue caratteristiche;
- dispositivi per lo spurgo dell'aria;

Compreso inoltre, ai sensi del punto 18 della norma UNI EN 12845:2009 di un sistema di monitoraggio delle funzioni del sistema di pompaggio che preveda un dispositivo automatico per l'azionamento di un segnale acustico e luminoso che segnali la " mancanza di tensione di alimentazione anche ad un a sola fase", la " richiesta di avviamento" ed il " mancato avviamento" oltre ad un dispositivo che segnali "pompa in funzione" da installarsi presso la postazione del vigile a piano terra.

Il collegamento idraulico dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- ogni imbocco della condotta di aspirazione dovrà essere dotato di doppio filtro a servizio alternato ed in prossimità della bocca di aspirazione deve essere installato un vuoto-manometro;

- la condotta di mandata di ciascuna pompa deve essere direttamente collegata al collettore di alimentazione degli impianti e corredata, nell'ordine di:

- 1) manometro tra la bocca di mandata della pompa e la valvola di non ritorno;
- 2) valvola di non ritorno, il più possibile vicino alla pompa, con a monte il relativo rubinetto di prova;
- 3) tubo di prova con relativi valvola di prova e misuratore di portata con scarico a vista oltre ad attacchi per verificare la taratura dell'apparecchio con misuratori portatili;
- 4) il collegamento al dispositivo di avviamento automatico della pompa;
- 5) valvola di intercettazione.

Per consentire l'avviamento automatico, in maniera continuativa fino all'arresto manuale, ciascuna pompa deve essere dotata, per tale avviamento, di:

- pressostato tarato tra il 75% e 85% della pressione prodotta dalla pompa funzionante a mandata chiusa;
- pressostato.

Compreso trasporto, noli di attrezzature e macchinari di qualsiasi tipo, tiri in basso ed in lato, manodopera e qualsiasi altro onere necessario a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Ad ultimazione dei lavori e comunque prima del collaudo, l'impresa esecutrice dovrà rilasciare tutta la documentazione del caso, sia in relazione alla legge 37/08 sia specificatamente alle richiamate norme di prevenzione incendi per le quali dovrà rilasciare le apposite dichiarazioni e certificazioni sui modelli predisposti dai VVF al riguardo.

A corpo.

21. Modifica da eseguire alla tubazione di diametro 4" in acciaio zincato a caldo del circuito idraulico antincendio, tratto dai serbatoi della riserva idrica fino al gruppo pompe esistente. La tubazione inizia dai predetti serbatoi installati in un cavedio del piano interrato sul lato Sud dell'edificio, attraversa il locale UTA nel quale sarà installato il nuovo gruppo pompe antincendio e termina nel locale centrale idrica con l'attacco al gruppo pompe da sostituire. Le lavorazioni da eseguire sono le seguenti:

- smontaggio delle tubazioni di ingresso al gruppo pompe esistente nella centrale idrica e delle tubazioni in uscita verso la rete idranti, compreso lo smontaggio dei raccordi e pezzi speciali;
- esecuzione nella centrale idrica del raccordo tra il tratto di tubazione da 4" in arrivo al gruppo pompe esistente e il tratto di tubazione da 3" in partenza dal predetto gruppo pompe, in modo da realizzare una tubazione continua collegando e raccordando le due tubazioni 4" e 3";
- smontaggio del tratto di tubazione da 4" in acciaio zincato a caldo che passa nel locale UTA, nel quale sarà installato il nuovo gruppo pompe antincendio, e realizzazione delle derivazioni e collegamenti idraulici con raccordi da 4" in acciaio zincato a caldo in ingresso e in uscita del nuovo gruppo pompe.
- è compresa e compensata nel prezzo a corpo del presente articolo la fornitura in opera di due manometri da installare sui due ultimi idranti delle due colonne montanti idranti.

Compreso ogni componente, accessorio, materiale, lavorazione, onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.

A corpo.

22. Verniciatura con vernice rossa dei tratti di tubazione antincendio da 4" attualmente non verniciati, dalla chiostrina antistante l'ingresso del locale UTA fino alla centrale idrica. Compreso ogni materiale, lavorazione, onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte. Contabilizzata a metro di sviluppo lineare dell'asse della tubazione, compresi e compensati i pezzi speciali.

Quantità presunta: 10 m.

23. Realizzazione della linea di alimentazione elettrica del nuovo gruppo pompe antincendio dal punto in cui ora è installato il Q.E. gruppo pompe esistente (centrale idrica) fino al nuovo Q.E. del nuovo gruppo pompe antincendio (attuale locale UTA). Le lavorazioni da eseguire sono le seguenti:

- sostituzione del Q.E. gruppo pompe esistente nella centrale idrica con una cassetta IP55 in PVC a parete nella quale sarà installata una morsettieria di potenza per il cablaggio del cavo in arrivo dalla fornitura in BT dedicata (fornitura ENEL BT autonoma) con il cavo che prosegue fino al Q.E. del nuovo gruppo pompe antincendio che sarà installato nell'attuale locale UTA. Il cavo in arrivo ha sezione 5 x 25 mm<sup>2</sup> FG10 OM2 0,6/1,0 kV, RF 31-32 CEI 20-36;
- realizzazione del tratto di linea di alimentazione elettrica con cavo dello stesso tipo e sezione di quello in arrivo alla suindicata morsettieria, dalla morsettieria stessa fino al Q.E. del nuovo gruppo pompe antincendio (attuale locale UTA); il cavo sarà posato in tubo in PVC di colore rosso con applicazione di avvisi di sicurezza per segnalare l'alimentazione proveniente da una fornitura di energia diversa da quella che alimenta l'edificio.

Compreso ogni materiale, accessorio, onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.

A corpo.

24. Fornitura in opera del Quadro Elettrico di alimentazione del gruppo di pressurizzazione antincendio, da installare a parete nel locale dove sarà installato il nuovo gruppo pompe antincendio (attuale locale UTA) al piano interrato.

Il quadro elettrico comprende:

- spie di presenza rete;
- scaricatori di tensione;
- n. 3 interruttori magnetotermico-differenziali, 4P, P.I. 16 kA, con corrente  $I_n$ , tempo d'intervento  $d_t$  e corrente differenziale  $I_{dn}$  tarabili, uno per ciascuna delle due pompe del gruppo, più la pompa di compensazione; amperaggio pari a 1,5 volte la corrente di assorbimento nominale di ciascuna pompa del gruppo;
- morsettiera, con in arrivo il cavo di alimentazione elettrica dalla cassetta installata nel locale centrale idrica e in partenza le tre alimentazioni ai tre interruttori sopra indicati.

Il quadro è di tipo modulare in resina autoestinguenta con grado di protezione IP55, munito di porta a vetro con chiusura a chiave tipo Yale, idoneamente cablato e certificato dal costruttore, munito di targa con il nome del costruttore o il marchio di fabbrica, e il numero di identificazione del quadro stesso. Compreso ogni materiale, accessorio, onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte.  
A corpo.

25. Realizzazione di n.3 linee di alimentazione elettrica, con partenza da ciascuno dei tre interruttori del Quadro Elettrico Gruppo di pressurizzazione antincendio fino al quadro elettrico di ciascuna pompa del gruppo di pompaggio. Ciascuna linea sarà realizzata con cavo LSH0 F10(0)M1 0,6/1 kV CEI 20-45 IMQ, con sezione dimensionata per l'amperaggio degli interruttori di protezione sopra indicati, posata seguendo il percorso più idoneo da concordare con la D.L., entro canali in lamiera zincata fissata a parete o a soffitto con staffe in acciaio zincato, compresi gli attraversamenti nella muratura, i ripristini e compreso ogni materiale, accessorio, onere e magistero per dare il lavoro completo a regola d'arte. Cadauna.  
Quantità presunta: n. 3 linee.

I lavori edili di pertinenza delle lavorazioni di cui agli artt. 30.B (esecuzione di tracce, fori, passaggi e successivi ripristini, esclusa la tinteggiatura), sono compresi e compensati nei prezzi unitari o a corpo delle singole lavorazioni.

#### ART. 31 – LAVORI AGGIUNTIVI

Per l'esecuzione di eventuali ulteriori interventi e lavorazioni non previsti nei precedenti articoli, che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione dei lavori, si farà riferimento, in ordine:

1. ai prezzi ottenuti ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
2. al Prezziario della Regione Calabria per il Settore dei LL.PP. Approvato con delibera della Giunta Regionale Calabria, pubblicato sul Supplemento straordinario al Bollettino



Ufficiale della Regione Calabria, in vigore alla data di presentazione dell'offerta, applicando il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore rispetto all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza da interferenza;

3. al Prezziario "Prezzi Informativi per l'edilizia" edito dal D.E.I. Tipografia del Genio Civile pubblicato alla data di presentazione dell'offerta, applicando il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore rispetto all'importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;
4. per la fornitura in opera di materiali e componenti non previsti nei Prezziari sopra indicati, la lavorazione sarà compensata con il prezzo ottenuto dal listino ufficiale del produttore del materiale o del componente, presentato dall'appaltatore, maggiorato del 25% per spese generali, utile d'impresa e manodopera, sul totale sarà applicato il ribasso percentuale sopra indicato.
5. per la fornitura in opera di materiali e componenti non previsti nei Prezziari sopra indicati, in caso di non disponibilità del listino ufficiale del produttore, la lavorazione sarà compensata con il prezzo rilevato dalle fatture emesse dal fornitore per il materiale o componente fornito all'appaltatore, presentate dal medesimo alla D.L., maggiorato della percentuale di incidenza della manodopera rilevata dai prezziari indicati ai precedenti punti 2. o 3. per lavorazioni similari, il tutto con l'ulteriore aumento del 25% per spese generali e utile d'impresa, sulla quota spese generali e utile d'impresa sarà applicato il ribasso percentuale sopra indicato.

\* \* \*

**L'Appaltatore**

---

**Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 C.C. il sottoscritto appaltatore dichiara di approvare specificatamente i seguenti articoli del Capitolato Speciale d'Appalto:**

**Art. 9 – Subappalti; Art. 11 – Risoluzione del contratto; Art. 13 - Cauzione definitiva; Art. 17 – Accettazione delle opere; Art. 19 – Consegna, durata dei lavori, termine di ultimazione – Penalità; Art. 20 – Oneri a carico dell'appaltatore, conservazione e manutenzione delle opere; Art. 26 – Pagamenti in acconto; Art. 28 – Definizione delle controversie; Art. 29 – Garanzia.**

**L'Appaltatore**

---