



Data di pubblicazione: 28/03/2019

Nome allegato: *Det. aggiudicazioneLotto3.pdf*

CIG: 7653011875; 7653017D67; 765302325E;

Nome procedura: *Accordo Quadro suddiviso in 3 Lotti, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del Codice per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria edili e affini a guasto e/o preventiva sugli immobili strumentali della Direzione regionale della Lombardia.*



DETERMINAZIONE N.RS30/ 171/2019 DEL 25 marzo 2019

OGGETTO: Aggiudicazione procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 2, lettera b) e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni, finalizzata all'affidamento di un Accordo Quadro suddiviso in 3 Lotti, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del Codice per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria edili e affini a guasto e/o preventiva sugli immobili strumentali della Direzione regionale della Lombardia. Durata dell'accordo quadro anni uno.

Esercizio finanziario 2019. Importo complessivo della gara € 92.720,00# I.V.A. inclusa. R.d.O. n. 2108915.

- **LOTTO 1:** Importo € **36.600,00#** - CIG= 7653011875;
- **LOTTO 2:** Importo € **37.820,00#** - CIG= 7653017D67;
- **LOTTO 3:** Importo € **18.300,00#** - CIG= 765302325E.

IL DIRETTORE CENTRALE

VISTO il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;

VISTA l'approvazione del bilancio preventivo finanziario generale - di competenza e di cassa - per l'anno 2018 approvato dal C.I.V. in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, con Deliberazione n. 4 del 13 marzo 2018;

VISTA la deliberazione n. 15 del 4 settembre 2018, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, l'assestamento del bilancio preventivo finanziario generale - di competenza e di cassa - per l'anno 2018;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;

VISTO l'art. 21, comma 1, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge del 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS, con decorrenza 01/01/2012 ed ha attribuito le relative funzioni all'INPS, che succede in tutti i rapporti attivi e passivi degli Enti soppressi;



VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato, da ultimo, con la determinazione n. 125 del 26 luglio 2017;

VISTO l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016 come modificato, da ultimo, con la determinazione n. 118 dell'11 luglio 2017;

VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore Generale dell'INPS la Dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1^a fascia, di ruolo del medesimo ente;

VISTA la determinazione presidenziale n. 15 del 24 gennaio 2017 con la quale il Presidente pro tempore ha conferito allo scrivente l'incarico quadriennale di Direttore centrale Acquisti e Appalti, a far data dal 1° febbraio 2017;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 2 del 29 gennaio 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, il bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;

VISTO il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante l' "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;

VISTO in particolare l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito il Codice), il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. n. 163/06, recante il "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture", in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, nei limiti di vigenza di cui alle disposizioni transitorie, di coordinamento e abrogazione contenute nell'articolo 216 del codice;

VISTA la determinazione presidenziale 176/2017 avente a oggetto "Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017. Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano";



VISTA la Determinazione commissariale INPS n. 88 del 03/05/2010 avente ad oggetto "Limiti delle competenze in materia di spesa e rideterminazione delle soglie di acquisto in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento (CE) n. 1177/2009 del 30/11/2009 – individuazione dei lavori, beni e servizi e relativi limiti di spesa per i quali è consentito il ricorso alle acquisizioni in economia";

VISTA la circolare n. 30 del 3 marzo 2014;

VISTE le Linee Guida n. 4 dell'ANAC, di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al D. Lgs 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTI i chiarimenti forniti dall'ANAC relativamente all'applicazione delle Linee Guida ANAC n. 4 aggiornata al 12/09/2018, in cui l'Autorità prevede che, "per le stazioni appaltanti dotate di una pluralità di articolazioni organizzative, il principio di rotazione dovrebbe tendenzialmente essere applicato in modo unitario, ma che è ragionevole derogare a tale regola nel caso in cui la stazione appaltante (es. Ministero, ente pubblico nazionale) presenti, in ragione della complessità organizzativa, articolazioni, stabilmente collocate per l'amministrazione di determinate porzioni territoriali (ad esempio, Direzione regionale/centrale) ovvero per la gestione di una peculiare attività, strategica per l'ente, dotate di autonomia in base all'ordinamento interno nella gestione degli affidamenti sotto soglia (ad esempio nel caso in cui l'articolazione abbia attivato autonomi elenchi per la selezione degli operatori economici). In tali casi, salvo diversa previsione dell'ordinamento interno, la rotazione può essere applicata considerando esclusivamente gli affidamenti gestiti dalla singola articolazione organizzativa" (FAQ n. 2);

VISTO il parere n. 0084346 del 23/06/2017 espresso dall'A.N.A.C. - Ufficio SG - Ufficio Precontenzioso e Pareri – su richiesta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in merito alla possibilità di utilizzare il criterio del minor prezzo anche nelle procedure negoziate da 150.000,00 euro e fino a 1 milione di euro, di cui all'art. 36, comma 2, lettere b) e c), come avvalorato anche dalle modifiche apportate dal D.Lgs. n. 56/2017;

Vista la Determinazione n. 176 del 6 dicembre 2017, avente a oggetto l'aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano;

Vista la Circolare n. 63 del 5 aprile 2018 avente ad oggetto "Attuazione della determinazione n. 176 del 6 dicembre 2017 – Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano" che attribuisce alla competenza delle DR/DCM l'affidamento di forniture, servizi e lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro, iva esclusa, e alla competenza della DCAA le procedure di importo pari o superiore a 40.000,00 euro;



VISTO il messaggio Hermes n. 2107/2018 della Direzione Centrale Acquisti e Appalti "Linee guida ANAC n. 4. Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici. Indicazioni operative per gli affidamenti diretti";

VISTO il messaggio Hermes n. 1643/2018 della Direzione Centrale Acquisti e Appalti "Nota operativa n. 1 - Prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018";

VISTO il messaggio Hermes n. 1944/2018 della Direzione Centrale Acquisti e Appalti "Nota operativa n. 2 - Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018";

VISTO il messaggio Hermes n. 3599/2018 della Direzione Centrale Acquisti e Appalti "Nota operativa n. 3 - Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018 - Controllo della documentazione amministrativa e valutazione delle offerte";

PREMESSO che:

- il vigente Accordo Quadro per le manutenzioni ordinarie edili e affini per gli immobili strumentali e da reddito della regione Lombardia, in scadenza al 09.05.2018 è stato prorogato con determinazione n. 216 del 09/05/2018, rettificato con determinazioni nn. 241 del 21/05/2018 e 26 del 08/02/2019;
- è necessario garantire i servizi manutentivi edili e affini per la buona conservazione del patrimonio e per prevenire danni patrimoniali conseguenti a guasti;
- il R.u.p., in virtù dell'ottimizzazione della fase esecutiva delle manutenzioni, ha inteso articolare gli interventi di manutenzione ordinaria a guasto e/o preventiva di natura edile e affine sugli immobili strumentali e a reddito gestiti dalla Direzione regionale Inps della Lombardia e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Milano in n. 9 Lotti funzionali, garantendo tra l'altro la possibilità di partecipazione anche alle piccole e medie imprese;
- con determinazione RS30/209/2018 del 08/05/2018 si è provveduto all'indizione di procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 2, lettera c) e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni, finalizzata all'affidamento di un Accordo Quadro suddiviso in 9 Lotti, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del Codice per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria edili ed affini a guasto e/o preventiva sugli immobili strumentali e da reddito della Direzione regionale della Lombardia e della Direzione di coordinamento metropolitano di Milano per la durata dell'accordo quadro di anni uno;
- con determinazione RS30/497/2018 del 10/10/2018 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria dei lotti 1, 2, 3, 6, 8 e 9 e alla contestuale dichiarazione di lotti deserti per i nn. 04, 05 e 07, non essendo pervenute, per questi ultimi lotti, offerte entro il previsto termine del 20/06/2018 ore 12:00;
- al fine di garantire a tutte le sedi e agenzie della regione la continuità i servizi manutentivi edili e affini per la conservazione degli immobili il R.u.p., ha proposto l'indizione di nuova procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 2, lettera b) e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni, finalizzata all'affidamento di un Accordo Quadro suddiviso in 3 Lotti, ai sensi dell'articolo 54, comma



3, del Codice per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria edili e affini a guasto e/o preventiva sugli immobili strumentali della Direzione regionale della Lombardia relativamente ai lotti dichiarati deserti e come di seguito indicato:

LOTTO 1 (ex lotto 4): Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile ed affine per le Sedi e Agenzie INPS ubicate nel territorio della provincia di Mantova - Importo € **36.600,00#** (di cui € 12.760,00# per Iva al 22%) - CIG= **7653011875**;

LOTTO 2 (ex lotto 5): Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile ed affine per le Sedi e Agenzie INPS ubicate nel territorio della provincia di Cremona - Importo € **37.820,00#** (di cui € 6.820,00# per Iva al 22%) - CIG= **7653017D67**;

LOTTO 3 (ex lotto 7): Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile ed affine per le Sedi ubicate nel territorio della provincia di Sondrio - Importo € **18.300,00#** (di cui € 3.300,00# per Iva al 22%) - CIG= **765302325E**;

- la scelta di tale procedura è motivata, in aderenza ai principi generali di cui all'articolo 30, comma 1, del Codice, da obiettive ragioni di celerità e di speditezza dell'azione amministrativa, di economicità nell'utilizzo delle risorse da impiegare nello svolgimento della serie procedimentale, di efficacia, tempestività, di adeguatezza, idoneità e proporzionalità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità e all'importo degli affidamenti in oggetto;
- gli appalti sono finanziati con fondi del Bilancio preventivo finanziario generale, di competenza e di cassa dell'INPS per l'esercizio corrente;
- l'utilizzo della piattaforma elettronica (MePA), messa a disposizione da CONSIP S.p.a. garantisce il reperimento di operatori economici qualificati nella categoria OG1;
- il criterio di aggiudicazione applicato per la presente procedura è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del Codice, come maggior ribasso unico offerto sui listini del Comune di Milano, Volume 1.1. "Opere compiute civile e urbanizzazione" e volume 2.1. "Costi unitari e piccole manutenzioni civili e urbanizzazioni";
- l'art. 4 comma 2 del CSA e il paragrafo 15 della lettera di invito individuano per ciascun lotto gli importi massimi erogabili e che tali importi sono, pertanto, da intendersi quali importi contrattuali e non posti base di gara;
- con determinazione RS30 del 08/05/2018 è stata autorizzata l'indizione della procedura in oggetto ed è stato nominato RUP e responsabile dei lavori l'arch. Marcello Perazzo;
- con determinazione RS30/645 del 10/12/2018 è stato costituito il seggio di gara;

CONSIDERATO che il Coordinamento Tecnico edilizio Regionale Lombardia ha altresì comunicato di aver individuato, ai fini dell'art. 113, comma 2, del Codice degli appalti, il gruppo di lavoro per le funzioni tecniche, progettuali ed esecutive, la cui composizione viene di seguito riportata:

Responsabile Unico del Procedimento
arch. Marcello Perazzo



Atti di gara:
arch. Marcello Perazzo

C. Ufficio di Direzione dei lavori:
LOTTO 3 (ex lotto 7) Sondrio - geom. Gaetano Antonio Praticò

D. Struttura tecnico-amministrativa di supporto

D.1 Rapporti con A.N.A.C.:
sig.ra Emanuela Minella Mazzocco

D.2 Gest. Economica contratto:
sig.ra Emanuela Minella Mazzocco

D.3 Segreteria amministrativa:
sig.ra Maria Teresa Scidà

D.4 Segreteria RUP:
sig.ra Maria Teresa Scidà

PRESO ATTO che, alla scadenza del termine prescritto per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 29/11/2018, ha presentato offerta N. 1 operatore economico per il lotto n. 3;

- i lotti nn. 01 e 02 sono risultati deserti, non essendo pervenute offerte entro il termine previsto del 29/11/2018 ore 12:00;
- il RUP, con motivata relazione del 02/01/2019, ha proposto, l'aggiudicazione del lotto n.3 all'operatore economico - **TGA & C. COSTRUZIONI SRLS** C.F./Partita I.V.A. 00997950142 che ha offerto un ribasso prezzi pari a **12,77 Punti percentuali**, valutando l'offerta congrua e conveniente;
- Il ribasso percentuale offerto verrà applicato ai singoli prezzi unitari dei Listini di gara, pertanto l'importo complessivo posto a base di gara costituisce il limite massimo entro il quale l'Aggiudicatario si impegna ad erogare il servizio; il valore complessivo dei singoli contratti attuativi, non potrà superare tale importo.

CONSIDERATO che il punto 10.2 della lettera di invito ha previsto, per la Stazione appaltante, la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che essa sia ritenuta congrua e conveniente;

CONSIDERATO che l'appalto prevede prestazioni **a misura**;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione applicato per la presente procedura è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del Codice, come maggior ribasso unico offerto sui listini del Comune di Milano, Volume 1.1. "Opere compiute civile e urbanizzazione" e volume 2.1. "Costi unitari e piccole manutenzioni civili e urbanizzazioni";



CONSIDERATO l'art. 4 comma 2 del CSA e il paragrafo 15 della lettera di invito individuano per ciascun lotto gli importi massimi erogabili e che tali importi sono da intendersi, pertanto, quali importi contrattuali e non importi a base di gara;

DETERMINA

- Di nominare il gruppo di lavoro per le funzioni tecniche, progettuali ed esecutive, la cui composizione viene di seguito riportata:

Responsabile Unico del Procedimento
arch. Marcello Perazzo

Atti di gara:
arch. Marcello Perazzo

C. Ufficio di Direzione dei lavori:
LOTTO 3 (ex lotto 7) Sondrio - geom. Gaetano Antonio Praticò

D. Struttura tecnico-amministrativa di supporto

D.1 Rapporti con A.N.A.C.:

sig.ra Emanuela Minella Mazzocco

D.2 Gest. Economica contratto:

sig.ra Emanuela Minella Mazzocco

D.3 Segreteria amministrativa:

sig.ra Maria Teresa Scidà

D.4 Segreteria RUP:

sig.ra Maria Teresa Scidà

- di approvare le risultanze di gara di cui alla Proposta del RUP del 02/01/2019;
- di dichiarare deserti i lotti nn. 01 e 02, non essendo pervenute offerte entro il termine previsto, fissato alle ore 12:00 del 29/11/2018;
- di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 33, comma 1 del Codice, il contratto relativo al lotto 3 al seguente operatore economico:

LOTTO 3 (ex lotto 7): Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile ed affine per le Sedi ubicate nel territorio della provincia di Sondrio - Importo € 18.300,00# (di cui € 3.300,00# per Iva al 22%) - CIG= 765302325E .	
AGGIUDICATARIO:	
TGA & C. COSTRUZIONI SRLS	
via delle Prese n. 6	Sondrio (SO)
P. I.V.A. 00997950142	Ribasso offerto 12,77%
TOTALE LORDO DELLA SPESA	€ 18.300,00

INPS

Istituto Nazionale

Previdenza Sociale



Centrale Acquisti e Appalti

- di autorizzare che la spesa complessiva pari a **€ 18.300,00# I.V.A. inclusa** sia imputata al capitolo di spesa 5U1104016-01 dell'esercizio finanziario 2019.

f.to l'originale
Vincenzo Caridi