



Data di pubblicazione: 02/11/2018

Nome allegato: 1a-_Medina_infissi_-_relazione_generale.pdf

CIG: 7556580F12;

Nome procedura: *Lavori di manutenzione infissi ed elementi murari di facciata presso l'immobile INPS sito in Napoli, Via Medina n. 61*



DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI E APPALTI
Via Ciro il Grande, 21 - ROMA



OGGETTO: Immobile INPS in Napoli, via Medina 61
Lavori di manutenzione infissi e elementi murari di facciata

CIG: 7556580F12
CUP: F63F18000000005

RELAZIONE GENERALE

UTR INPS Campania
Progettisti: arch. Giuseppe Russo – geom. Vittorio Contiello
RUP: ing. Antonio Biancardi

Giugno 2018

OGGETTO E NATURA DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto lavori di manutenzione da eseguirsi presso l'immobile sito in Napoli via Medina 61, di proprietà dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che lo utilizza per i propri uffici direzionali (Sede Regionale Campania).

L'immobile è storico ed è vincolato dalla Soprintendenza.

In sintesi le opere consistono nella manutenzione degli infissi delle facciate prospicienti via Medina (principale) e delle facciate laterali su Vico Medina e su via San Tommaso D'Aquino; i lavori prevedono altresì la manutenzione delle invetriate e dei paramenti murari (intonaci di facciata, cornicioni, etc.) prospicienti la corte interna del fabbricato.

RELAZIONE DESCRITTIVA DEI LAVORI A FARSI

Infissi delle facciate prospicienti le vie Medina, S.T. D'Aquino e vico Medina.

Trattasi di infissi prevalentemente di vani finestre-balconi a doppio battente, in buona parte con telaio interamente in legno (piani 1° e 2°), in parte minore con telaio in legno sul lato esterno e in alluminio preverniciato sul lato interno (al piano 3°); la maggior parte di questi infissi sono comprensivi di scuri in legno, in parte minore ne sono privi. Detti infissi sono dotati di vetri semplici trasparenti; la dimensione in altezza varia dai 3,60 ai 4,60 mt circa.

Soltanto gli infissi della facciata prospiciente via Medina sono comprensivi di persiane in legno; al piano 2° (uffici della Direzione) dette persiane si presentano decisamente in cattive condizioni, per cui si è ritenuto opportuno sostituirle del tutto.

Le nuove persiane devono essere simili a quelle esistenti, tanto più che l'immobile è vincolato, pertanto è necessario mantenere la stessa estetica e funzionalità.

Dette persiane sono di notevole altezza, circa 4,50 mt pertanto anche molto pesanti; i due battenti principali incorporano alla base altri due piccoli battenti che possono aprirsi autonomamente.

Le persiane dei piani 1° e 3°, in condizioni migliori, verranno invece mantenute.

Considerato che il lavoro in facciata sarà limitato alla sola movimentazione delle persiane, si è ritenuto evitare l'esecuzione di un ponteggio, che tra l'altro poteva essere d'impaccio, conseguendo risparmio di costi e di procedure autorizzative.

Si è ritenuto invece poter utilizzare idonei trabattelli, facendoli uscire sui balconi dall'interno degli ambienti di lavoro, per quel tanto necessario ad operare; la sicurezza verrà garantita mediante il solido fissaggio dei trabattelli sulla muratura perimetrale dell'edificio, dai parapetti degli stessi trabattelli, dall'uso di cinture di sicurezza e da una rete di contenimento da fissarsi sui balconi, per tutta l'altezza delle corrispondenti verticali.

Per tutti gli infissi in generale (persiane, battenti sui vani finestra-balcone e invetriate con vetro rullo giallo prospicienti la corte interna del fabbricato), il lato maggiormente bisognoso di una adeguata manutenzione è quello esterno in legno; i telai presentano in molti casi la vernice scrostata, con il legno nudo danneggiato dagli agenti atmosferici e con elementi non recuperabili per i quali è necessaria la sostituzione (grande riparazione).

Ove necessario e per quanto possibile, relativamente agli infissi sui vani finestre-balconi che sono molto vecchi e in alcuni casi leggermente deformati, si effettuerà il ripristino della regolare apertura e chiusura dei battenti e degli scuri. E' prevista in qualche caso anche la sostituzione della battuta in marmo a pavimento.

Inoltre, per le invetriate con vetro rullo giallo è prevista la fornitura in opera di guarnizioni in neoprene lungo tutto il perimetro esterno e interno dei vetri, poiché mancanti.

Arch. Giuseppe Russo - geom. Vittorio Contiello