Data di pubblicazione: *05/11/2018*
Nome allegato: *Capitolato Tecnico ricollaudo bombole gas.pdf*
CIG: *Z092583C82;*
Nome procedura: *Determinazione a contrarre per l'indizione di una procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. n. 50/2016, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento del servizio di revisione decennale impianti di spegnimento incendi a gas installati presso la sede INPS di Viterbo, via Raniero Capocci 8, e smontaggio, comprensivo di trasporto a discarica, degli impianti di spegnimento incendi a gas installati presso lo stabile sito in Rieti, largo Graziosi 5, da concedere in locazione.*

CAPITOLATO TECNICO

Servizio di revisione decennale impianti di spegnimento incendi a gas installati presso la sede INPS di Viterbo, via Raniero Capocci 8, e smontaggio, comprensivo di trasporto a discarica, degli impianti di spegnimento incendi a gas installati presso lo stabile sito in Rieti, largo Graziosi 5, da concedere in locazione.

Oggetto del servizio

Oggetto del servizio è la revisione programmata decennale dei sistemi di estinzione incendi nel rispetto della normativa vigente finalizzata ad una revisione accurata della parte meccanica dell'impianto consistente, a titolo indicativo e non esaustivo, nelle seguenti operazioni:

- Pulizia interna delle tubazioni mediante soffiatura con gas compresso;
- Smontaggio delle bombole e dei connettori di collegamento al collettore;
- Smontaggio dei connettori della linea pneumatica di attuazione;
- Smontaggio del collettore di raccolta gas e pressatura idraulica ad 1,5 volte la pressione di esercizio o loro sostituzione;
- Smontaggio delle valvole di non ritorno e di ritegno;
- Smontaggio delle valvole direzionali e loro attuatori;
- Smontaggio delle bombole delle valvole di scarica e loro attuatori;
- Rimontaggio delle valvole di scarica ed attuatori ad 1,5 volte la pressione di esercizio e loro sostituzione;
- Ricollaudo idraulico di bombole secondo la legislazione vigente;
- Rimontaggio dei connettori delle valvole di non ritorno e ritegno a 1,5 volte la pressione di esercizio e loro sostituzione;
- Sostituzione delle guarnizioni di tenuta dei locali mediante esecuzione di DOORFAN-TEST;
- Integrazione/Sostituzione dell'agente estinguente
- Istallazione/integrazione di cartellonistica di sicurezza

Gli impianti oggetto della revisione decennale sono installati a servizio dei locali archivio degli immobili INPS di seguito indicati.

Direzione Provinciale di Viterbo – Via Raniero Capocci, 8 - Viterbo - Piano 1° seminterrato

La ditta esecutrice dovrà fornire, in luogo delle bombole smontate e rimosse per effettuare il ricollaudo, il posizionamento di estintori di scorta, adatti al carico d'incendio del locale, durante il periodo transitorio necessario alle operazioni di revisione.

È compresa e compensata nei prezzi a corpo riportati la ricarica dei gas estinguenti persi nei travasi.

La movimentazione delle bombole oggetto di ricollaudo dovrà essere effettuata con gabbie, transpallets o carrelli elevatori.

Nell'esecuzione dei lavori dovrà essere impiegato personale tecnico qualificato.

Dovrà essere installata cartellonistica adeguata e riportato per ciascun impianto uno schema relativo alle modalità di intervento.

Al termine dei lavori dovrà essere prodotto, su supporto cartaceo ed informatico, lo schema funzionale e distributivo di ciascun impianto oggetto della revisione.

Il servizio prevede altresì la rimozione impianti di spegnimento incendi ad estinguenti gassosi, comprendente la rimozione delle bombole, delle tubazioni, e degli ugelli e di tutte le componenti impiantistiche ad esse collegate nell'immobile

INPS ex Sede INPDAP : Largo Graziosi, 5 – Rieti - Piano 1°: locale Salone Strutture operative; Piano Terra: Locale Ced e sala Radio

In merito a quest'ultimo intervento di rimozione si precisa che le bombole dell'impianto a servizio del locale del piano 1° sono state confinate mediante la realizzazione di una contro parete in cartongesso. L'impianto di distribuzione del gas, da rimuovere, si sviluppa nel sottopavimento flottante e nel controsoffitto. È pertanto previsto lo smontaggio e successivo rimontaggio dei controsoffitti e dei pavimenti sopraelevati; la rimozione della parete in cartongesso, il calo in basso ed il trasporto a pubblica discarica dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni.

Ai fini dell'esecuzione del contratto è quindi necessaria l'iscrizione nell'Albo Nazionale Gestori Ambientali, nelle pertinenti categorie 2-bis o 4.

Le bombole dell'impianto installato nell'ex archivio del piano terra, oggi individuato nelle planimetrie allegate come locale CED sono a vista, ma le tubazioni di distribuzione dell'impianto transitano a controsoffitto e si estendono a controsoffitto del locale Sala Radio

Al termine di tutte le operazioni sopra descritte dovranno essere fornite le dichiarazioni di conformità, le certificazioni previste dalla normativa vigente, i formulari di avvenuto smaltimento dei materiali di risulta e quanto altro necessario alla corretta certificazione della esecuzione del servizio.

Tenuta ed aggiornamento del Registro Antincendio

Al termine delle operazioni il Fornitore è obbligato alla compilazione e all'aggiornamento del Registro della Sicurezza Antincendio di cui al D.P.R. n. 37 del 12 gennaio 1998 e/o all'art. 6 comma 2 del DPR 151/2011.

Materiali

È onere del Fornitore garantire che i materiali di ricambio, utilizzati a seguito delle anomalie riscontrate, siano conformi a quelli originariamente impiegati e comunque delle medesime caratteristiche tra le marche presenti sul mercato. Non è assolutamente ammesso l'impiego di materiale di recupero.

Listino di riferimento

Di seguito vengono riportati i listini presi a riferimento per la definizione del servizio:

- Elenco prezzi unificato allegato al Capitolato Speciale di appalto impianti fissi e mobili per la rivelazione e lo spegnimento incendi – bilancio comunale anno 2015 Città di Torino;
- Prezzi informativi dell'edilizia anno 2018 edito da DEI.

Durata dell'appalto ed inizio del servizio

L'appalto avrà la durata di 2 (*due)* mesi con decorrenza dalla data di effettivo inizio del servizio.

Obbligo di sopralluogo

Stante la particolarità del servizio, pena l'esclusione, è obbligatoria la visita di sopralluogo preliminare da parte del concorrente o da un rappresentante tecnico delegato nelle forme di legge dal concorrente; questi dovrà essere munito di documento di identificazione e, se non è legale rappresentante, dovrà essere munito di documento di identificazione e presentare una delega firmata dal legale rappresentante con documento di identificazione originale dello stesso.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30, previa intesa telefonica con il RUP:

Sig. Egidi Rinaldo tel. 0685446541 cell. 3351912698 e-mail rinaldo.egidi@inps.it

Ad ultimazione del sopralluogo, la Stazione Appaltante rilascerà specifica attestazione circa l'avvenuta presa visione dei luoghi e degli impianti oggetto del servizio. A tal fine, il Fornitore che risulterà aggiudicatario, essendo già a perfetta conoscenza della ubicazione, dello stato di conservazione, della tipologia e di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerenti agli impianti stessi, non potrà sollevare alcuna eccezione nel corso dell'espletamento del servizio in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo agli impianti.

Normativa di riferimento

Regolamento CE N842/2006;
UNI 11280;
UNI 15004.