



**Data di pubblicazione:** 16/11/2018

**Nome allegato:** *Cap.Speciale - Allegato A.pdf*

**CIG:** *Z51255F006;*

**Nome procedura:** *Lavori di sostituzione di n. 13 serramenti esterni ai vari piani presso la Direzione Provinciale Inps di Verona in via Cesare Battisti n. 19 - procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016*



**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**  
**SEDE REGIONALE PER IL VENETO**  
Ufficio Tecnico Regionale

*Allegato A*  
al  
**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

**PER I LAVORI DI:**

**“SOSTITUZIONE SERRAMENTI IN ALLUMINIO – PIANI VARI”**

**PRESSO**

**LA DIREZIONE PROVINCIALE INPS DI VERONA**  
**VIA CESARE BATTISTI N. 19**

## Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto regolato dal presente capitolato ha per oggetto le opere ed i lavori per la sostituzione di tredici serramenti in alluminio, da eseguirsi a vari piani dello stabile adibito a Direzione Provinciale INPS di VERONA, via Cesare Battisti n. 19.

## Art.2 - DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'intervento consiste in:

- Modifica foro finestra esistente per consentire la successiva installazione del nuovo serramento effettuando la demolizione dei due serramenti metallici esistenti ed appaiati, della tenda "a pacchetto" inserita a scomparsa nella muratura (in sommità), di ogni rivestimento metallico della parete sia laterale che in sommità, del frontalino metallico copri davanzale esterno ed interno, della eventuale macchina di trattamento aria inserita nella parte superiore del serramento esistente, di qualsiasi altro elemento costruttivo e non a copertura della muratura. Spostamento a piè d'opera e smaltimento a discarica di tutto il materiale di risulta compreso nel prezzo. Rifacimento e risagomatura completo, in muratura, dei fianchi e della sommità del foro finestra, finitura intonacata e lisciata e tinteggiata di tutto il contorno finestra, realizzazione di nuovi copri davanzale interno ed esterno metallico a perfetta copertura della struttura esistente, verifica puntuale e precisa dell'impermeabilità esterna del manufatto il tutto per dare finito a regola d'arte il lavoro.
- Fornitura in opera controtelaio in legno lamellare per garantire la rottura del ponte termico con l'esterno, completo di staffe o zanche di fissaggio.
- Fornitura in opera di serramento battente a taglio termico in alluminio sistema SCHUCO AWS 65. Serramento con apertura ad anta-ribalta e sopra-luce vetrato fisso. Struttura realizzata con impiego di profilati in lega di alluminio della serie SCHUCO AWS 65. I profili metallici saranno estrusi in lega primaria di alluminio EN AW-6060. Il trattamento superficiale verrà realizzato presso impianti omologati secondo le direttive tecniche del marchio di qualità Qualicoat per verniciatura e Qualanod per ossidazione anodica. La verniciatura deve possedere le proprietà previste dalla norma UNI 9983 mentre la ossidazione anodica quelle previste dalla UNI 10681. Tutti i profili, sia di telaio che di anta, dovranno essere realizzati secondo il principio delle tre camere, costituiti cioè da profili interni ed esterni tubolari e dalla zona di isolamento per garantire una buona resistenza meccanica e giunzioni a 45° e 90° stabili e ben allineate. Le ali di battuta dei profili di telaio fisso saranno alte 25 mm. I semiprofilati esterni dei profili di cassa dovranno essere dotati di una sede dal lato muratura per consentire l'eventuale inserimento di coprifili per la finitura del raccordo alla struttura edile. ISOLAMENTO TERMICO: Il collegamento tra la parte interna e quella esterna dei profili sarà realizzato in modo continuo e definitivo mediante listelli di materiale sintetico termicamente isolante. Il valore di  $U_f$  di trasmittanza termica effettiva varierà in funzione del rapporto tra le superfici di alluminio in vista e la larghezza della zona di isolamento. Il medesimo verrà calcolato secondo UNI EN ISO 10077-2 o verificato in laboratorio secondo le norme UNI EN ISO 12412. DRENAGGIO E VENTILAZIONE: Su tutti i telai, fissi e apribili, verranno eseguite le lavorazioni atte a garantire il drenaggio dell'acqua attorno ai vetri e la rapida compensazione dell'umidità dell'aria nella camera di contenimento delle lastre. I profili dovranno avere i listelli perfettamente complanari

con le pareti trasversali dei semiprofili interni per evitare il ristagno dell'acqua. I semiprofili esterni avranno invece le pareti trasversali posizionate più basse per facilitare il drenaggio verso l'esterno o nella camera del giunto aperto. ACCESSORI: Le giunzioni a 45° e 90° saranno effettuate per mezzo di apposite squadrette e cavallotti, in lega di alluminio dotate di canaline per una corretta distribuzione della colla. ACCESSORI DI MOVIMENTAZIONE: La tipologia di finestra dovrà essere eseguita con apertura ad anta-ribalta e sopra-luce vetrato fisso. Gli accessori di movimentazione saranno quelli originali del sistema e dovranno essere scelti in funzione delle indicazioni riportate sulla documentazione tecnica del produttore in funzione delle dimensioni e del peso dell'anta. GUARNIZIONI E SIGILLANTI: Tutte le giunzioni tra i profili saranno incollate e sigillate con colla per metalli poliuretanic a due componenti SCHUCO.

- Formazione di VELETTA ORIZZONTALE IN SOMMITA' e di VELETTE DUE VERTICALI LATERALI a copertura di fianchi e cielo in lamiera in alluminio preverniciato silver 12/10.

NB:

- PROFILI ED ACCESSORI SCHUCO ORIGINALI;
- GARANTIRE LA COIBENTAZIONE NODO MURATURA/CONTROTELAIO E CONTROTELAIO/SERRAMENTO;
- LAVORAZIONI DEI COMPONENTI DEL SERRAMENTO SECONDO CATALOGO SCHUCO.

L'elenco delle voci relative agli interventi da effettuare sono dettagliatamente descritte nell'allegato **elenco dei lavori e delle somministrazioni**.

(N.B. Le misure e le quantità riportate vanno verificate effettuando i necessari sopralluoghi al fine di acquisire tutti gli elementi necessari ad una corretta compilazione dell'offerta.)

Sarà onere della ditta aggiudicataria fornire, secondo le indicazioni della direzione lavori, il programma esecutivo dell'intervento da realizzare.

### Art. 3 AMMONTARE DELL'APPALTO

Le forniture e le opere sopra designate si intendono comprensive di tutte le opere inerenti e conseguenti necessarie a dare l'opera completamente finita.

L'importo posto a base di appalto è indicato in:

**€ 25.220,00 + IVA**

**(venticinquemiladuecentoventi + IVA come per legge)**

**comprensivi di € 100,00 (cento/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.**

### Art. 4 FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

La Ditta dovrà provvedere alla formulazione di un'offerta espressa in forma di ribasso percentuale sull'importo a corpo posto a base d'appalto; il prezzo così risultante è da intendersi comprensivo di tutte le opere e gli oneri necessari a dare il lavoro finito a regola d'arte, e pertanto esso non può subire variazioni per previsioni erronee o incomplete fatte dall'Appaltatore nella propria offerta. Fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di garantire comunque il risultato - oggetto dell'obbligazione contrattuale - le opere non saranno soggette a verifiche di misura e pertanto opere eventuali in più non saranno compensate, ed opere in meno non saranno detratte, salvo che per le opere in più o in meno eseguite a seguito di specifiche richieste di varianti espressamente ordinate dalla Direzione Lavori.

#### **Art. 5 PAGAMENTI**

Con riferimento al DPR 207/2010 sarà emesso un 1° certificato di pagamento dal momento in cui la Ditta appaltatrice maturerà un credito, accertato dalla Direzione dei Lavori, pari ad almeno il **50% dell'importo** contrattuale (pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza).  
L'IVA sarà rimborsata.

#### **Art. 6 TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per l'esecuzione di lavori è fissato in **60** (sessanta) giorni naturali e consecutivi a far tempo dalla data del verbale di consegna.

#### **Art. 7 PENALITA'**

Per ogni giorno di ritardo sul termine prescritto per l'ultimazione delle opere si applicherà una penale pari a €. **50,00** (Cinquanta/00)

#### **Art. 8 - ULTERIORI ONERI PARTICOLARI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri particolari elencati ai seguenti punti:

##### 1 - Verifica rispondenza notizie preliminari.

Le dimensioni e tutte le altre caratteristiche e specifiche che individuano qualitativamente e quantitativamente l'oggetto dell'appalto sono compiutamente definite a mezzo della descrizione e dei disegni allegati; l'Appaltatore dovrà verificare direttamente sul posto, la rispondenza delle notizie preliminari ricevute e, salvo segnalarne eventuali discordanze, risponderne.

L'Appaltatore deve inoltre richiedere tutte quelle informazioni che, esulando dalla sua competenza, sono necessarie e/o utili per definire l'opera.

##### 2 - Osservanza di leggi, regolamenti e norme.

Nell'esecuzione dell'appalto la Ditta dovrà scrupolosamente osservare le disposizioni di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, in materia di costruzioni edilizie e legislazione del lavoro, nonché le disposizioni vigenti delle autorità Statali, Regionali, Provinciali, Comunali, di Pubblica sicurezza, VV.F. e simili, aventi giurisdizione sui luoghi ove debbono svolgersi i lavori.

### 3 - Programma lavori

L'Appaltatore dovrà presentare, prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo nel quale siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori. Tale programma dovrà tener conto che durante l'esecuzione delle opere, la Sede dovrà necessariamente continuare a funzionare, per cui è necessario pianificare l'intervento in maniera tale da ridurre al minimo i disagi per i dipendenti e gli utenti della Direzione Provinciale INPS di VERONA. A tal proposito, la ditta nella formulazione della propria offerta, dovrà considerare che alcune particolari operazioni potranno essere autorizzate, previo concordamento con la Direzione Lavori e la Direzione di Sede, fuori dai normali orari di lavoro senza che la Ditta aggiudicataria possa vantare qualsiasi pretesa di tipo economico.

### 4 - Rispetto del progetto e delle norme contrattuali

L'Appaltatore deve eseguire le opere affidategli rispettando rigorosamente le indicazioni del progetto e le prescrizioni del presente Capitolato; l'Amministrazione potrà rifiutare in tutto o in parte le opere eseguite in difformità alle suddette clausole contrattuali.

### 5 - Nomina Direttore di cantiere

L'Appaltatore provvederà a nominare un direttore di cantiere che sarà responsabile della conduzione dei lavori in conformità ai patti contrattuali ed alle norme antinfortunistiche vigenti.

### 6 - Provvedere più in generale a:

- ottenimento di autorizzazioni per occupazione temporanea di suolo pubblico e quant'altro necessario per allestire il cantiere;
- allontanamento dal cantiere e trasporto a rifiuto di tutti i materiali di risulta provenienti dallo smontaggio degli elementi esistenti, nonché dalle lavorazioni da effettuare, anche nel caso di rifiuti speciali non assimilabili a rifiuti urbani;
- eventuali studi preliminari e disegni esecutivi occorrenti;
- invio dei disegni ed eventuali campionature all'Amministrazione per l'approvazione;
- controllo di qualità sui materiali e sulle lavorazioni di officina;
- la sostituzione o il ritocco di tutti quegli elementi rifiutati dal committente perché non rispondenti al Capitolato stesso;
- la pulizia giornaliera del cantiere con l'allontanamento degli sfridi, dei materiali di risulta, degli imballi etc.;
- le attrezzature antinfortunistiche del proprio personale, tutte le cautele necessarie a garantire l'incolumità delle maestranze, del personale dell'INPS, dei terzi ed evitare danni alle cose;
- tutti i ponteggi esterni ed interni necessari;
- eventuali collaudi di laboratorio.

**NB: SI EVIDENZIA infine, che i lavori di che trattasi potranno essere posticipati al pomeriggio nei giorni indicati dalla D.L. e/o dalla Direzione provinciale Inps di Verona senza che la Ditta appaltatrice possa avanzare qualsiasi tipo di rivendicazione.**

**Tale disposizione deriva da motivi di tipo gestionale INPS, dato che i locali ove si sostituiranno i serramenti sono utilizzati da personale Inps al lavoro.**