



Data di pubblicazione: 20/11/2018

Nome allegato: *Cap.Speciale - Allegato A.pdf*

CIG: 7674415799;

Nome procedura: *Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, tramite procedura telematica di approvvigionamento del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA), per l'affidamento dei lavori di tinteggiature uffici interni ai piani quarto, terzo e primo presso la Direzione Provinciale Inps di Verona in via Cesare Battisti 19.*



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
SEDE REGIONALE PER IL VENETO
Ufficio Tecnico Regionale

Allegato A
al
CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

PER I LAVORI DI:

“TINTEGGIATURE UFFICI INTERNI AI PIANI QUARTO, TERZO E PRIMO”

PRESSO

LA DIREZIONE PROVINCIALE INPS DI VERONA
VIA CESARE BATTISTI N.19

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto regolato dal presente capitolato ha per oggetto le opere ed i lavori per la tinteggiatura di locali interni (uffici e corridoi) nello stabile adibito a Direzione Provinciale INPS di VERONA, sito in via Cesare Battisti n. 19 oltre alla fornitura e posa di alcune tendine frangisole.

Art.2 - DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'intervento consiste in:

- Delimitazione aree di intervento;
- Piccolo facchinaggio negli uffici per lo spostamento dell'arredo ivi esistente;
- Riparo con teli in nylon dell'arredo degli uffici;
- Tinteggiatura dei locali uffici, corridoi e radiatori secondo quanto indicato nel computo metrico estimativo dettagliato per qualità e tipo di materiali necessari;
- Fornitura e posa di tendine alla veneziana in uffici.

NB:

- PER TUTTI I MATERIALI UTILIZZATI DALLA DITTA APPALTATRICE VERRA' RICHIESTA BOLLA DI ACCOMPAGNAMENTO MATERIALE ACQUISTATO E VERIFICA QUANTITA' E TIPO DI MATERIALE A PIE' D'OPERA.

L'elenco delle voci relative agli interventi da effettuare sono dettagliatamente descritte nell'allegato **elenco dei lavori e delle somministrazioni – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**.

(N.B. Le misure e le quantità riportate vanno verificate effettuando i necessari sopralluoghi al fine di acquisire tutti gli elementi necessari ad una corretta compilazione dell'offerta.)

Sarà onere della ditta aggiudicataria fornire, secondo le indicazioni della direzione lavori, il programma esecutivo dell'intervento da realizzare.

Art. 3 AMMONTARE DELL'APPALTO

Le forniture e le opere sopra designate si intendono comprensive di tutte le opere inerenti e conseguenti necessarie a dare l'opera completamente finita.

L'importo posto a base di appalto è indicato in:

€ 49.509,49 + IVA

(quarantanovemilacinquecentonove/49 + IVA come per legge)

comprensivi di € 300,00 (trecento/00) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Art. 4 FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

La Ditta dovrà provvedere alla formulazione di un'offerta espressa in forma di ribasso percentuale sull'importo a corpo posto a base d'appalto; il prezzo così risultante è da intendersi comprensivo di tutte le opere e gli oneri necessari a dare il lavoro finito a regola d'arte, e pertanto esso non può subire variazioni per previsioni erranee o incomplete fatte dall'Appaltatore nella propria offerta. Fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di garantire comunque il risultato - oggetto dell'obbligazione contrattuale - le opere non saranno soggette a verifiche di misura e pertanto opere eventuali in più non saranno compensate, ed opere in meno non saranno detratte, salvo che per le opere in più o in meno eseguite a seguito di specifiche richieste di varianti espressamente ordinate dalla Direzione Lavori.

Art. 5 PAGAMENTI

Con riferimento al DPR 207/2010 sarà emesso un 1° certificato di pagamento dal momento in cui la Ditta appaltatrice maturerà un credito, accertato dalla Direzione dei Lavori, pari ad almeno il **50% dell'importo** contrattuale (pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza).

L'IVA sarà rimborsata.

Art. 6 TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione di lavori è fissato in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi a far tempo dalla data del verbale di consegna.

Art. 7 PENALITA'

Per ogni giorno di ritardo sul termine prescritto per l'ultimazione delle opere si applicherà una penale pari a €. 50,00 (cinquanta/00)

Art. 8 - ULTERIORI ONERI PARTICOLARI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri particolari elencati ai seguenti punti:

1 - Verifica rispondenza notizie preliminari.

Le dimensioni e tutte le altre caratteristiche e specifiche che individuano qualitativamente e quantitativamente l'oggetto dell'appalto sono compiutamente definite a mezzo della descrizione e dei disegni allegati; l'Appaltatore dovrà verificare direttamente sul posto, la rispondenza delle notizie preliminari ricevute e, salvo segnalarne eventuali discordanze, risponderne.

L'Appaltatore deve inoltre richiedere tutte quelle informazioni che, esulando dalla sua competenza, sono necessarie e/o utili per definire l'opera.

2 - Osservanza di leggi, regolamenti e norme.

Nell'esecuzione dell'appalto la Ditta dovrà scrupolosamente osservare le disposizioni di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, in materia di costruzioni edilizie e legislazione del lavoro, nonché le disposizioni vigenti delle autorità Statali, Regionali, Provinciali, Comunali, di Pubblica sicurezza, VV.F. e simili, aventi giurisdizione sui luoghi ove debbono svolgersi i lavori.

3 - Programma lavori

L'Appaltatore dovrà presentare, prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo nel quale siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori. Tale programma dovrà tener conto che durante l'esecuzione delle opere, la Sede dovrà necessariamente continuare a funzionare, per cui è necessario pianificare l'intervento in maniera tale da ridurre al minimo i disagi per i dipendenti e gli utenti della Direzione Provinciale INPS di VERONA. A tal proposito, la ditta nella formulazione della propria offerta, dovrà considerare che alcune particolari operazioni potranno essere autorizzate, previo concordamento con la Direzione Lavori e la Direzione di Sede, fuori dai normali orari di lavoro senza che la Ditta aggiudicataria possa vantare qualsiasi pretesa di tipo economico.

4 - Rispetto del progetto e delle norme contrattuali

L'Appaltatore deve eseguire le opere affidategli rispettando rigorosamente le indicazioni del progetto e le prescrizioni del presente Capitolato; l'Amministrazione potrà rifiutare in tutto o in parte le opere eseguite in difformità alle suddette clausole contrattuali.

5 - Nomina Direttore di cantiere

L'Appaltatore provvederà a nominare un direttore di cantiere che sarà responsabile della conduzione dei lavori in conformità ai patti contrattuali ed alle norme antinfortunistiche vigenti.

6 - Provvedere più in generale a:

- ottenimento di autorizzazioni per occupazione temporanea di suolo pubblico e quant'altro necessario per allestire il cantiere;
- allontanamento dal cantiere e trasporto a rifiuto di tutti i materiali di risulta provenienti dallo smontaggio degli elementi esistenti, nonché dalle lavorazioni da effettuare, anche nel caso di rifiuti speciali non assimilabili a rifiuti urbani;
- eventuali studi preliminari e disegni esecutivi occorrenti;
- invio dei disegni ed eventuali campionature all'Amministrazione per l'approvazione;
- controllo di qualità sui materiali e sulle lavorazioni di officina;
- la sostituzione o il ritocco di tutti quegli elementi rifiutati dal committente perché non rispondenti al Capitolato stesso;
- la pulizia giornaliera del cantiere con l'allontanamento degli sfridi, dei materiali di risulta, degli imballi etc.;
- le attrezzature antinfortunistiche del proprio personale, tutte le cautele necessarie a garantire l'incolumità delle maestranze, del personale dell'INPS, dei terzi ed evitare danni alle cose;
- eventuali collaudi di laboratorio.

NB: SI EVIDENZIA infine, che i lavori di che trattasi potranno essere posticipati al pomeriggio nei giorni indicati dalla D.L. e/o dalla Direzione provinciale Inps di Verona senza che la Ditta appaltatrice possa avanzare qualsiasi tipo di rivendicazione.

Tale disposizione deriva da motivi di tipo gestionale INPS, dato che i locali ove si sostituiranno i serramenti sono utilizzati da personale Inps al lavoro.