



**Data di pubblicazione:** 21/11/2018

**Nome allegato:** C)\_ALL-REL GEN\_AQ\_MS-ADEG IMM REDD V-RUGGERI 5-AN\_8-2018).pdf

**CIG:** 76714898FC (1);

**Nome procedura:** *Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo, necessarie per la razionalizzazione e completamento della locazione ad Uffici di altre Pubbliche Amministrazioni, dell'immobile di proprietà INPS in Ancona via Ruggeri 5*

# INPS



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Marche  
Coordinamento tecnico regionale

## **ALLEGATO – C)**

### **RELAZIONE GENERALE**

#### **SU PROCEDURA E DOCUMENTAZIONE DI GARA**

*(Art. 25 del DPR 207/2010)*

**LAVORI: “ Opere di MS e adeguamento  
dell’immobile INPS da reddito, in Via Ruggeri 5 – Ancona (AN) ”.**

**CIG: 76714898FC – CUP: F35I18000540005**

**Da affidarsi mediante: PROCEDURA NEGOZIATA (Gara **8-2018**)  
ai sensi dell’ articolo 36, comma 2, lettera **“C”** del Dlgs. 50/2016,  
con utilizzo di R.d.O. nel Sistema M.e.P.A.  
per individuazione di un solo Operatore Economico con cui stipulare  
un **Accordo Quadro annuale** (art. 54 del Dlgs 50/2016)**

Ancona, 16 novembre 2018

Il Progettista: Ing. Maurizio Paoletti  
CTR INPS - Marche  
*(Firmato in originale)*

tel. 0712828650 – 0712828562

e-mail: [maurizio.zicarelli@inps.it](mailto:maurizio.zicarelli@inps.it); [barbara.cicconi@inps.it](mailto:barbara.cicconi@inps.it); [roberto.recanatini@inps.it](mailto:roberto.recanatini@inps.it);

La relazione generale del progetto e della documentazione posti a base di gara fornisce i chiarimenti atti a dimostrare la rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento, il rispetto del prescritto livello qualitativo, dei conseguenti costi e dei benefici attesi.

**Documentazione di gara :**

A)	DGUE
B)	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA-DLGS 165/2001
B1)	PATTO D'INTEGRITA'-L 190/2012
C)	RELAZIONE GENERALE su Procedura e documentazione di gara
D)	SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
E)	QUADRO ECONOMICO
F)	DUVRI
G)	ELABORATI GRAFICI (n° 23 Tavole)

- 1) VEDUTA ESTERNA IMMOBILE-VIA RUGGERI 5-ANCONA.pdf
- 2) PLANIMETRIA GENERALE - CORPI C1 - C2 - C3.pdf
- 3) P\_INTERRATO (C1-C2-C3) ATTUALE.pdf
- 4) P\_INTERRATO (C1) ATTUALE-PROG-LAVORAZIONI.pdf
- 5) P\_TERRA (C1) ATTUALE-PROG-LAVORAZIONI.pdf
- 6) P\_PRIMO (C1) ATTUALE-PROG-LAVORAZIONI.pdf
- 7) P\_SECONDO (C1) ATTUALE-PROG-LAVORAZIONI.pdf
- 8) P\_TERZO (C1) ATTUALE-PROG-LAVORAZIONI.pdf
- 9) P\_INTERRATO (C2) ATTUALE-PROG-LAVORAZIONI.pdf
- 10) P\_TERRA (C2) ATTUALE.pdf
- 11) P\_TERRA (C2) IPOTESI PROGETTO.pdf
- 12) P\_TERRA (C2) IPOTESI LAVORAZIONI.pdf
- 13) P\_PRIMO (C2) ATTUALE.pdf
- 14) P\_PRIMO (C2) IPOTESI PROGETTO.pdf
- 15) P\_PRIMO (C2) IPOTESI LAVORAZIONI.pdf
- 16) P\_SECONDO (C2) ATTUALE.pdf
- 17) P\_SECONDO (C2) IPOTESI PROGETTO.pdf
- 18) P\_SECONDO (C2) IPOTESI LAVORAZIONI.pdf
- 19) P\_TERZO (C2) ATTUALE.pdf
- 20) P\_TERZO (C2) IPOTESI PROGETTO.pdf
- 21) P\_TERZO (C2) IPOTESI LAVORAZIONI.pdf
- 22) P\_COPERTURA (C1-C2-C3) ATTUALE.pdf
- 23) PROSPETTO E SEZIONE - (C1-C2-C3) - ATTUALE.pdf

**Il progetto e la documentazione di gara sono stati verificati e validati dal Responsabile del Procedimento (RdP) Ing. Roberto Recanatini con Atto formale prot.: 0380.19-NOVEMBRE-2018.0007796.**

### **Criteri utilizzati per le scelte progettuali.**

I lavori in oggetto sono dovuti alla necessità di eseguire la manutenzione ordinaria-straordinaria e adeguamento normativo dell'immobile, oltre che le revisioni logistiche interne per soddisfare le nuove e mutevoli esigenze funzionali delle Pubbliche Amministrazioni, già presenti come Conduttori di contratti di locazione e di altre in trattativa per subentrare in porzioni di immobile libere.

Considerate le incertezze logistiche-funzionali connesse con la razionalizzazione degli spazi e degli archivi;

Stante la incompleta conoscenza e disponibilità documentale degli impianti e componenti edilizi dell'immobile in oggetto, acquisito in INPS dalla gestione ex INPDAP, non risulta opportuno e possibile redigere un progetto esecutivo delle opere in oggetto, per la esecuzione delle quali ci si affida alla stipula di un Accordo Quadro annuale con un unico operatore economico miglior offerente in gara, e si posticipa la progettazione esecutiva delle opere da eseguire alla fase successiva all'aggiudicazione, mediante la stipula di Contratti Applicativi fino al raggiungimento dell'importo totale posto a base di gara.

Le scelte progettuali saranno coerenti con i requisiti tecnico-prestazionali e gli standard di miglioramento delle caratteristiche attuali degli impianti e componenti edilizi, indicati nel Capitolato Speciale di Appalto (CSA).

### **Caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti**

Essendo previsto un Accordo Quadro senza la definizione preventiva con progetto esecutivo e computo metrico delle opere da eseguire, le caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali da impiegare saranno caratterizzate da un livello qualitativo medio-alto e fornite in dettaglio nella successiva fase della progettazione esecutiva connessa ai Contratti Applicativi da stipulare nel corso dell'anno.

### **Criteri di progettazione delle strutture**

Non sono a priori previste opere di progettazione delle strutture, tranne eventuali manutenzioni straordinarie delle stesse tendenti al pieno ripristino delle sezioni e prestazioni.

### **Criteri di progettazione degli impianti**

Come sopra indicato, trattandosi di Accordo Quadro, senza la definizione preventiva con progetto esecutivo e computo metrico delle opere da eseguire, la progettazione degli impianti sarà caratterizzata da un livello qualitativo medio-alto e con criteri specificati in dettaglio per ogni tipo di impianto nella successiva fase della progettazione esecutiva connessa ai Contratti Applicativi nel corso dell'anno.

### **Sicurezza, funzionalità ed economia di gestione.**

L'esecuzione delle nuove opere e delle manutenzioni in oggetto dovranno perseguire obiettivi di raggiungimento di elevati livelli di sicurezza, funzionalità ed economia di gestione.

**Superamento barriere architettoniche.**

Le opere in oggetto non riguardano né modificano in particolare l'attuale capacità di superamento delle barriere architettoniche presente nell'immobile INPS in oggetto, e qualora dovessero interagire con detta capacità, comporterebbero solamente miglioramenti del predetto standard.

**Rispondenza al Progetto di Fattibilità.**

Le opere in appalto rispondono al relativo Progetto di Fattibilità tecnico-economica e sono coerenti con esso.

**Cronoprogramma.**

I successivi Contratti Applicativi dell'Accordo Quadro annuale potranno essere stipulati entro la durata del contratto a decorrere dalla data della firma del Verbale di Consegna Generale, e le relative opere saranno eseguite entro la data di scadenza fissata dall'ultimo Contratto Applicativo, salvo eventuale proroga concordata. I Cronoprogrammi saranno redatti dall'Appaltatore per ogni Contratto Applicativo.

Ancona, 16 Novembre 2018

Il Progettista: Ing. Maurizio Paoletti  
CTR INPS - Marche  
*(Firmato in originale)*