



Data di pubblicazione: 13/12/2018

Nome allegato: Det. 773 del 12_12_2018.pdf

CIG: ZEE25A9F4B;

Nome procedura: *Determinazione a contrarre per l'indizione di una procedura sottosoglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A, D. lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presso gli stabili INPS di Roma Tuscolano, Roma Montesacro e di Viale Regina Margherita 206, nelle more dell'individuazione, con autonoma procedura di gara SDAPA, di un nuovo aggiudicatario, ovvero della disponibilità della Convenzione "Consip Facility Management 4". Periodo 1/1/2019 - 31/12/2019*



DETERMINAZIONE N. 773 DEL 12/12/2018

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. n. 50/2016, tramite Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presso gli stabili INPS di Roma Tuscolano, Roma Montesacro e di Viale Regina Margherita 206, nelle more dell'individuazione, con autonoma procedura di gara SDAPA, di un nuovo aggiudicatario, ovvero della disponibilità della Convenzione "Consip Facility Management 4". Periodo 1/1/2019 - 31/12/2019.

CIG: ZEE25A9F4B.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 39.480,98 oneri fiscali inclusi.

Capitoli: 5U110407206 - 5U110405208 - 5U110407209.

Visto: 7080-2018-V0328.

RUP: Rinaldo Egidi.

IL DIRETTORE REGIONALE

Vista la Determinazione presidenziale n. 46 del 24 gennaio 2017 con la quale è stato conferito allo scrivente, Dirigente Generale, l'incarico quadriennale di Direttore regionale Lazio, a decorrere dal 1° febbraio 2017;

Visto il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994;

Visto il D.P.R. n. 366 del 24 settembre 1997, avente ad oggetto "*Regolamento concernente le norme per l'organizzazione ed il funzionamento dell'INPS*";

Visto l'art. 7, comma 8, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge del 30 luglio 2010, n. 122;

Vista la legge 6 novembre 2012, n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Disposizione per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 16 febbraio 2015, con il quale il Prof. TITO BOERI è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale (INPS) per la durata di un quadriennio, a decorrere dalla data del decreto medesimo;

Visto il Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore generale dell'INPS la dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1^ fascia, di ruolo, del medesimo ente;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni n. 100 del 27 luglio 2016 e n. 132 del 12 ottobre 2016;

Visto l'Ordinamento delle Funzioni centrali e territoriali dell'INPS, adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016, come modificato con determinazioni presidenziali n. 170 del 28 dicembre 2016 e n. 13 del 24 gennaio 2017;

Viste le determinazioni presidenziali n. 9 e n. 10 del 24 gennaio 2017, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo rispettivamente, delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano, nelle more della definizione dei nuovi assetti organizzativi di cui alla circolare n. 14 del 27 gennaio 2017;



Vista la circolare n. 14 del 27/1/2017, avente ad oggetto: *"Modello organizzativo di Direzione regionale e di Direzione di Coordinamento metropolitano INPS"*;

Vista la circolare n. 59 del 15/3/2017, avente ad oggetto: *"Operatività delle Direzioni di coordinamento metropolitano e delle Direzioni regionali nella fase sperimentale - attivazione procedura di interpello per il reperimento delle risorse"*;

Visto il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche e integrazioni, recante il Codice dei contratti pubblici;

Visto l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, secondo cui tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro di CONSIP;

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 1, della legge n. 10 del 2016, secondo cui le amministrazioni statali centrali e periferiche, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);

Visto il Messaggio Hermes 1538 del 7/4/2017, avente ad oggetto *"Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18/4/2016 n. 50. Istruzioni Operative"*;

Visto il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS, approvato con deliberazione consiliare n. 172 del 18 maggio 2005;

Visto il Messaggio Hermes n. 172 del 9/1/2015, che detta disposizioni in materia di IVA per le prestazioni dei servizi verso enti pubblici;

Visto il messaggio Hermes n. 3818 del 4/10/2017, di proroga della sperimentazione del modello organizzativo di Direzione regionale, Direzione di coordinamento metropolitano, Direzione provinciale e Filiale metropolitana fino al 31/03/2018;

Vista la determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017, avente ad oggetto: *"Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano"*;

Vista la Circolare n. 63 del 5/4/2018, avente ad oggetto: *"Attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano"*;

Vista la deliberazione n.4 del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza, della seduta del 13/3/2018, con la quale è stato approvato in via definitiva il Progetto di bilancio preventivo 2018, di cui alla determinazione presidenziale n. 200 del 20/12/2017;

Vista la determinazione commissariale n. 88 del 3/5/2010, la quale ha previsto che *"Le spese per l'acquisizione di lavori sono autorizzate [...] dal Direttore regionale nel limite massimo di € 200.000,00 al netto di IVA, salvo espressa autorizzazione al superamento di detto limite disposta dal Direttore Centrale Risorse Strumentali"*, mentre *"Le spese per l'acquisizione di servizi e forniture sono autorizzate [...] dal Direttore regionale nel limite massimo di € 193.000,00 al netto di IVA, salvo espressa autorizzazione al superamento di detto limite disposta dal Direttore Centrale Risorse Strumentali"*;

Vista la circolare n. 30 del 3/3/2014, la quale ha previsto, *inter alia*, che: (i) i Direttori regionali debbano *"gestire le risorse assegnate dalle Direzioni centrali responsabili del budget di spesa"*; (ii) *"le Direzioni regionali dell'INPS costituiscono, a livello territoriale, il centro di"*



governo delle risorse assegnate"; (iii) le Direzioni regionali "svolgono tutte le azioni necessarie a soddisfare anche i fabbisogni delle strutture ad esse afferenti";

Vista la circolare n. 30/2014 che ha dettato le nuove disposizioni in materia di spese di funzionamento prevedendo l'introduzione di un nuovo sistema di gestione amministrativo-contabile (SIGEC), il cui Allegato 8 riporta tutte le voci di spesa che devono essere gestite con SIGEC;

Visto il Messaggio Hermes n. 172 del 9/1/2015, che detta disposizioni in materia di IVA per le prestazioni dei servizi verso enti pubblici;

Considerato l'approssimarsi della scadenza al 31/12/2018 del contratto avente ad oggetto i servizi di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presso gli stabili INPS di Roma Tuscolano, Roma Montesacro e di Viale Regina Margherita 206, giusta determinazione n. 987 del 20/12/2016 e oggetto di proroga tecnica fino alla predetta data giusta determinazioni n. 763 del 29/12/2017 e n. 564 del 30/7/2018;

Vista la determinazione n. 362 del 30/7/2018, con cui la Direzione Centrale Acquisti e appalti, nell'esercizio della propria competenza ai sensi della Circolare n. 63/2018, ha indetto un Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Bando istitutivo del Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori, per l'affidamento, per la durata di 36 mesi, dei «Servizi di manutenzione degli impianti elevatori presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio», di competenza della Direzione regionale Lazio e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma, suddiviso in n. 6 lotti;

Considerato che, in relazione alla complessità della procedura SDAPA, alla suddivisione dell'appalto in lotti e al numero dei partecipanti, nonché agli adempimenti da porre in essere in esito all'aggiudicazione, al fine di assicurare l'erogazione delle forniture in oggetto senza soluzione di continuità, è apparso opportuno prevedere che il servizio, come sopra descritto, sia affidato mediante una gara-ponte, munita di clausola risolutiva ad nutum a favore dell'Istituto, per le ipotesi di individuazione di nuovo contraente in esito alla procedura SDAPA Elevatori sopra citata, fatto salvo il pagamento delle prestazioni eseguite fino a detta data;

Considerato che, alla data di adozione di questa determinazione, non sono attive specifiche convenzioni Consip S.p.A. in grado di soddisfare i fabbisogni di cui alla presente determinazione, e, in particolare la Convenzione Facility Management 4;

Considerato, inoltre, che, in ragione degli obblighi introdotti dalla legge n. 208/2015, nella documentazione di gara sarà confermata l'apposita clausola risolutiva prevista per il caso di sopravvenuta attivazione da parte di Consip S.p.A. di Convenzione per la fornitura oggetto della presente determinazione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni eseguite fino a detta data;

Vista la determinazione n. 700 del 12/11/2018, con cui è stata indetta una procedura sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera A), del D. Lgs 50/2016, da effettuarsi tramite RDO sul Mercato Elettronico della P.A. (MePA), per l'affidamento-ponte del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presso gli stabili INPS di Roma Tuscolano, Roma Montesacro e di Viale Regina Margherita 206, che decorrerà dal 1/1/2019 e dovrà terminare entro il 31/12/2019, salvo attivazione delle predette clausole risolutive, fatto salvo il pagamento delle prestazioni eseguite fino a detta data (CIG: ZEE25A9F4B), da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D.lgs. n. 50/2016;

Considerato che alla RdO n. 2119553 sono state invitate n. 50 ditte, individuate tramite sorteggio automatizzato tra gli operatori iscritti e abilitati al MePA nel Bando Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione):



- 1) A.C.S. ASCENSORI CONTROLLI SISTEMI S.R.L. (P.IVA 01261661001)
- 2) A.F.M. ASCENSORI SRL (P.IVA 04994011007)
- 3) AROS ASCENSORI SRL (P.IVA 05869101005)
- 4) ASCENSORI RAM (P.IVA 02898350604)
- 5) AUROS ELEVATOR SRL (P.IVA 00920551009)
- 6) BURLANDI FRANCO S.R.L. (P.IVA 04571101007)
- 7) C & M GROUP S.R.L. (P.IVA 02771470602)
- 8) CEIMA SRL (P.IVA 02851420600)
- 9) CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L. (P.IVA 12216121009)
- 10) CIMAR COOP (P.IVA 05736491001)
- 11) CRIAM COSTRUZIONI ROMANE IMPIANTI ASCENSORI MONTACARICHI (P.IVA 01731911002)
- 12) DELTA ASCENSORI DI DI CECCA COSMO (P.IVA 01820320594)
- 13) ELECTRA IMPIANTI S.N.C. DI ANDREA CHIODI E ULISSE MUNERONI (P.IVA 12282961007)
- 14) ELEVATORI AREG S.R.L. (P.IVA 00971931001)
- 15) ESIS SRL (P.IVA 12010021009)
- 16) G.M. SRL (P.IVA 01350260590)
- 17) GIANCARLO SANSONE (P.IVA 06417640585)
- 18) GRC IMPIANTI (P.IVA 04856841004)
- 19) GV ASCENSORI SRL (P.IVA 02281201208)
- 20) HORIZON TECHNOLOGY GROUP SRL (P.IVA 12918251005)
- 21) IAT SRL -ISTITUTO NAZIONALE APPLICAZIONI TECNOLOGICHE (P.IVA 01479381004)
- 22) IDEAL ASCENSORI S.N.C. (P.IVA 01761150604)
- 23) IDL ELEVER SRL (P.IVA 05073911009)
- 24) ISAM SRL (P.IVA 11665510159)
- 25) ISEI SRL (P.IVA 02088131004)
- 26) KOS ASCENSORI SNC (P.IVA 06177861009)
- 27) LIN.SER. GROUP S.R.L.S. (P.IVA 13958851001)
- 28) LUSTEMA SRL (P.IVA 01561181007)
- 29) M.A.EL. S.R.L. UNIPERSONALE (P.IVA 07318141004)
- 30) M.A.R. SRL (P.IVA 13098821005)
- 31) M.I.M.E.R S.N.C. DI GIAN CARLO CICCONE E ELENA PICCININ (P.IVA 00917051005)
- 32) MAFF CLEANING SRL (P.IVA 13077431008)
- 33) MAV SOLUTION S.R.L. (P.IVA 13850531008)
- 34) MG ASCENSORI S.N.C. DI GARGIULO F.& C. (P.IVA 02560380590)
- 35) MIRAT GROUP 2 ELEVATORS S.R.L. (P.IVA 02947810608)
- 36) MOMA ELEVATORS SRL (P.IVA 06496521219)
- 37) NEW EUROLIFT SRL (P.IVA 09774611009)
- 38) PAOLINI & SBARBARO SRL (P.IVA 04300441005)
- 39) R PULEIO B ELEVATORI SNC (P.IVA 11980891003)
- 40) RECIR S.R.L. (P.IVA 01357541000)
- 41) S.M.A.E. SOCIETÀ DI MANUTENZIONE ASCENSORI ED ELEVATORI S.R.L. (P.IVA 03573271008)
- 42) SARM ASCENSORI SNC DI LATINI MAURIZIO E C. (P.IVA 02374040596)
- 43) SEKAM SER S.R.L (P.IVA 01560660605)
- 44) SIMALT SRL (P.IVA 13309491002)
- 45) STEMON ASCENSORI STELLA DI ONOFRI ALESSANDRO (P.IVA 01246720559)
- 46) TECNO SERVICE S.R.L. (P.IVA 02869120606)
- 47) TECNO-ELEVATORI CIOTTI (P.IVA 01974931006)
- 48) TECNOMONT S.R.L. (P.IVA 12357931000)
- 49) TOMEDIL (P.IVA 01399661006)
- 50) VITERBO ELEVATORI SRL (P.IVA 02030430561)

Considerato che entro il termine delle ore 12:00 del 10/12/2018 è pervenuta una sola offerta, e precisamente da parte dell'operatore economico AUROS ELEVATOR SRL, che ha offerto un ribasso del 35,41 %;



Considerato che il RUP ha provveduto ad esaminare la documentazione amministrativa, ed ha verificato la regolarità dell'offerta economica;

Vista la propria competenza, ai sensi e per gli effetti di cui alla Circolare n. 63/2018, in relazione al valore della fornitura;

Ritenuto di aggiudicare la procedura sottosoglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A), D. lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presso gli stabili INPS di Roma Tuscolano, Roma Montesacro e di Viale Regina Margherita 206, di cui all'oggetto, all'operatore economico AUROS ELEVATOR SRL (P.IVA 00920551009);

Vista la relazione a cura del RUP e del Dirigente dell'Area Gestione risorse;

DETERMINA

di aggiudicare la procedura sottosoglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A), D. lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presso gli stabili INPS di Roma Tuscolano, Roma Montesacro e di Viale Regina Margherita 206, nelle more dell'individuazione, con autonoma procedura di gara SDAPA, di un nuovo aggiudicatario, ovvero della disponibilità della Convenzione "Consip Facility Management 4", per il periodo dal 1/1/2019 al termine massimo del 31/12/2019, con clausole risolutive al verificarsi delle predette evenienze, all'operatore economico AUROS ELEVATOR SRL (P.IVA 00920551009), che ha offerto un ribasso del 35,41 %, per una spesa rideterminata di € 25.790,37 compresi oneri di sicurezza e IVA, da imputare al capitolo 5U110407206 - 5U110405208 - 5U110407209 del bilancio 2019.

IL DIRETTORE REGIONALE VICARIO
Dott.ssa Francesca Romana Cagnoli
(Documento firmato in originale)