



Data di pubblicazione: 28/11/2018

Nome allegato: *Capitolato Tecnico.pdf*

CIG: ZF925F583C;

Nome procedura: *Determinazione a contrarre per l'indizione di una procedura sottosoglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. n. 50/2016, previa indagine di mercato, per l'affidamento del servizio di facchinaggio esterno e smaltimento rifiuti per lo svuotamento delle seguenti unità immobiliari: 1) immobile a reddito di via delle Rupicole, da consegnare a INVIMIT; 2) immobile a reddito di Largo Graziosi, Rieti, da concedere in locazione; 3) immobile a reddito di via Cherubino Malpeli, da consegnare a INVIMIT; nonché per lo sgombero dei locali del Centro Medico Legale di Latina.*



Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. n. 50/2016, da effettuarsi tramite RDO sul MePA, per l'affidamento di servizi di facchinaggio esterno e smaltimento rifiuti per lo svuotamento delle seguenti unità immobiliari: 1) immobile a reddito di via delle Rupicole, da consegnare a INVIMIT; 2) immobile a reddito di Largo Graziosi, Rieti, da concedere in locazione; 3) immobile a reddito di via Cherubino Malpeli, da consegnare a INVIMIT; nonché per lo sgombero dei locali del Centro Medico Legale di Latina

CIG: ZF925F583C

CAPITOLATO TECNICO

ART. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio da appaltare consiste nel prelievo e nello smaltimento a discarica, in conformità alla normativa vigente, o presso altro locale INPS, dei materiali di seguito descritti.

Tale descrizione non ha carattere esaustivo. Per la individuazione del materiale oggetto del servizio e, quindi, per la formulazione dei preventivi, gli operatori economici concorrenti sono tenuti a svolgere un sopralluogo obbligatorio presso ciascuno degli immobili indicati in oggetto, con le modalità meglio in seguito indicate.

Magazzino di Roma via delle Rupicole

Nei locali è presente materiale di risulta composto in massima parte da carta, ed in minima parte da ferro, situato al piano terra e primo piano, e materiale cartaceo anche negli interrati - 1 e -2.

Sono presenti altresì materiali di risulta e più specificatamente:

- divano tre posti situato al piano terra;
- televisore in disuso situato al piano terra;
- carcassa di un motorino situato nell'area verde;
- 4 sedili di automobili situati al piano terra;
- 1 cyclette situata a piano terra
- ingente quantità di bottiglie di plastica situate in una intercapedine al piano-2
- 1 Cabina RAC grande ed una piccola;
- 4 file di sedie di attesa da quattro sedute ciascuna;

Tale materiale va smaltito a discarica.

Si è riscontrata, inoltre, la presenza di:



Direzione regionale Lazio

- 15 pedane di raccoglitori per archivio imballati, situati al piano terra, ed uno situato nel locale garage;
- 40 pannelli-pareti situati al piano terra;
- 5 scatole contenenti pannelli di controsoffitti.

Il materiale di cui al precedente elenco va trasportato presso altro locale dell'INPS situato in Roma, secondo le indicazioni che saranno impartite dalla Stazione Appaltante in fase di esecuzione.

Rieti Largo Graziosi

Piano terra

- 1 sedia rotta;
- 1 fila di 4 sedie per sala di attesa;
- 1 gruppo di continuità;
- 1 scrivania (in guardiania);
- 2 sedie rotte (in guardiania).

Primo piano

- 2 tavoli marroni chiaro 180x90;
- 1 tavolo 170x70;
- 2 archivi rotanti 260x140x170h;
- 2 archivi rotanti 350x140x260h.

Secondo piano

- 2 cassettiere rotte;
- 1 sedia con rotelle rotta;
- 1 armadio in ferro con switch 63x60x140h;
- 3 tavoli 200x90x78h;
- 1 "cattedra" 160x80x75h
- 1 tavolo 160x80

CML Latina

- 10 armadi in ferro
- 25 scrivanie metalliche con piano in legno
- Circa 20 etagere in metallo e legno
- Circa 10 scrivanie in legno che si chiudono a libretto
- 2 bancali di materiale elettronico vario
- 10 bancali di contenitori sospesi in plastica per archivio
- 30 strutture laterali metalliche di scaffalature non più a norma
- 10 poltrone
- 20 sedie rotte
- 2 file sedie da attesa
- Una decina di pannelli divisorii
- 2 armadi in legno.



Immobile di Roma via Malpeli

Civ. 33/35 (ex parrucchiere): all'interno dei locali ci sono un armadio a tre ante vuoto, uno specchio a parete 2mx1,50m, n. 5 sedie di cui una per lavare i capelli con lavabo, scrivania con pianale in vetro, una poltroncina, un tavolo con 4 specchi;

Civ. 29: un televisore, una lavatrice, un condizionatore, una macchina da cucire, 6 materassi, 2 divani, 4 reti per materasso, una poltrona, 6 sedie, due ante finestre con vetro, n. 10 sacchi chiusi con all'interno materiale non identificato, un armadio smontato, due cassetiere, una valigia, due scatoloni con libri;

Civ. 23/21: un frigorifero, una lavatrice, n. 4 reti per materasso, n. 3 condizionatori, n. 2 scrivanie, n. 6 sedie, un divano, una poltrona, n. 2 armadi smontati, cassette vari, un termosifone, un passeggino, un lavandino, n. 3 scatole di mattonelle, un materasso, mobilia varia;

Appartamento sc. A int. 10: soggiorno con un tavolo con n. 7 sedie, una colonna di polistirolo, una credenza, un divano, una poltrona, n. 2 mobili, un tavolinetto, un'angoliera; bagno con sanitari, un mobile ed una lavatrice; cucina completa di elettrodomestici (frigorifero, piano cottura, microonde e forno) e pensili; corridoio con mobile a giorno; camera da letto con un letto, rete con materasso, un comodino, un comò, una scarpiera, un'angoliera un armadio 6 ante; ripostiglio con armadio a 4 ante; balcone con tavolo e sedie, stendini ed un televisore. Tutti i mobili presenti nell'appartamento risultano essere vuoti.

Si precisa che la descrizione di quanto presente nei locali commerciali potrebbe essere imprecisa data la difficoltà di individuazione degli oggetti accatastati senza alcun ordine.

ART. 2 – SOPRALLUOGO FACOLTATIVO

Per la individuazione del materiale oggetto del servizio e, quindi, per la formulazione dei preventivi, gli operatori economici concorrenti possono, nel caso lo ritengano utile, effettuare un sopralluogo presso ciascuno degli immobili indicati in oggetto.

I sopralluoghi possono essere svolti dal lunedì al venerdì nella fascia oraria 9,30 – 13,00, previo appuntamento con i referenti di seguito indicati:

Per il Magazzino di Roma via delle Rupicole

Massimiliano Mizzon

tel.: 06 85446459

mail: massimiliano.mizzon@inps.it

Per Rieti Largo Graziosi

Alberto Paoletti



Direzione regionale Lazio

tel.: 0746 275276

mail: alberto.paoletti@inps.it

oppure

Claudia Cicchetti

Tel.: 0746 275217

mail: claudia.cicchetti@inps.it

Per il CML Latina

Ettore De Salvia

tel.: 0773 671335

mail: etторе.desalvia@inps.it

oppure

Giorgio Michetti

mail: giorgio.michetti@inps.it

Per l'Immobile di Roma via Malpeli

Massimiliano Mizzon

tel.: 06 85446459

mail: massimiliano.mizzon@inps.it

ART. 3 – PRIORITA' NELLE LAVORAZIONI

L'ordine di priorità nelle lavorazioni sarà indicato dalla Stazione Appaltante in sede di esecuzione del contratto, non potendosi, a tal fine, escludere l'eventualità di lavorazioni contestuali presso due o più dei siti sopra indicati.

ART. 4 – RINVIO

Per tutto quanto non diversamente previsto nel presente Capitolato Tecnico, si osservano le disposizioni di cui al Bando MePA "Servizi di Logistica (Traslochi, Facchinaggio, Movimentazione Merci, Magazzino, Gestione Archivi)".