



Data di pubblicazione: 04/12/2018

Nome allegato: *Determinazione indizione_AQ Lazio e DCM Roma.pdf*

CIG: 7644682F24 (Lotto 1 - Direzione di coordinamento metropolitano di Roma); 764469490D (Lotto 2 - Direzione regionale Lazio);

Nome procedura: *Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), ai sensi dell'art. 36 comma 6, ultimo periodo del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro suddiviso in 2 Lotti, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del Codice per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria edili ed affini a guasto e/o preventiva sugli immobili strumentali della Direzione regionale INPS del Lazio e della Direzione di coordinamento metropolitano di Roma, per la durata di un anno.*

INPS

DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI E APPALTI

DETERMINAZIONE n. RS30/ 567 /2018 del 16/11/2018

OGGETTO: Accordo Quadro suddiviso in 2 Lotti, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del Codice per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria edili ed affini a guasto e/o preventiva sugli immobili strumentali della Direzione regionale INPS del Lazio e della Direzione di coordinamento metropolitano di Roma, per la durata di un anno.

Nomina Responsabile unico del procedimento.

Autorizzazione dell'indizione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione, in modalità dematerializzata, mediante criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

Autorizzazione alla spesa.

CIG Lotto 1 – Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma: 7644682F24

CIG Lotto 2 – Direzione Regionale del Lazio: 764469490D

IL DIRETTORE CENTRALE

VISTA la legge 9 marzo 1989 n. 88 in materia di Ristrutturazione dell'Istituto nazionale della previdenza sociale e dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni;

VISTO il Decreto Legislativo 30 giugno 1994, n. 479 e s.m.i. avente ad oggetto: «*Attuazione della delega conferita dall'art. 1, comma 32, della legge 24 dicembre 1993, n. 537, in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza*»;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;

VISTO il Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'INPS, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto a mezzo di Delibera n. 172 del 18 maggio 2005, nelle parti ancora applicabili in quanto non in contrasto con le vigenti norme legislative e regolamentari;

VISTO l'art. 21, comma 1, del Decreto-Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con Legge 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS e la loro confluenza nell'INPS, che succede in tutti i rapporti attivi e passivi in capo agli enti medesimi alla data del 1° gennaio 2012;

VISTO il Regolamento di organizzazione dell'INPS approvato, con Determinazioni presidenziali nn. 89 del 30 giugno 2016, 100 del 27 luglio 2016, n. 132 del 12 ottobre 2016, n. 125 del 26 luglio 2017 e n. 176 del 6 dicembre 2017;

VISTO l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS approvato con la Determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016, come modificato dalle Determinazioni presidenziali n. 170 del 28 dicembre 2016 e n. 13 del 24 gennaio 2017;

VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, adottato, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze il 16 febbraio 2015, con il quale il prof. Tito Boeri è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale (INPS), per la durata di un quadriennio, a decorrere dalla data del decreto medesimo;

VISTO il Decreto del Ministro del Lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore Generale dell'INPS la Dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di prima fascia, di ruolo, del medesimo ente;

VISTA la determinazione presidenziale n. 15 del 24 gennaio 2017 di conferimento dell'incarico di durata quadriennale, con decorrenza 01 febbraio 2017, di Direttore della Direzione Centrale Acquisti e Appalti al Dott. Vincenzo Caridi;

VISTA la Determinazione presidenziale n. 200 del 20 dicembre 2017, con la quale il Presidente dell'INPS ha deliberato il progetto di Bilancio preventivo per l'esercizio 2018;

VISTA la deliberazione n. 4 del 13 marzo 2018, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2018;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 15 del 4 settembre 2018 con la quale è stato approvato in via definitiva l'assestamento al bilancio preventivo finanziario generale – di competenza e di cassa - per l'anno 2018, ai sensi dell'articolo 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127;

VISTA la Determinazione presidenziale n.5 del 31 gennaio 2018 e la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 3 del 6 marzo 2018, con cui l'Istituto ha adottato, ai sensi dell'articolo 1, comma 5, della legge n.190/2012, il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) relativo al triennio 2018-2020;

VISTE le Determinazioni presidenziali n. 9 e n.10 del 24 gennaio 2017, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo rispettivamente, delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano, nelle more della definizione dei nuovi assetti organizzativi di cui alla Circolare n. 14 del 27 gennaio 2017;

VISTA la Determinazione presidenziale n. 176/2017, avente ad oggetto: «*Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017. Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano*»;

VISTO il Messaggio Hermes n. 485 del 1 febbraio 2018, con il quale il Direttore Generale ha impartito disposizioni in tema di gestione delle risorse strumentali e del patrimonio strumentale, ivi compresa l'attività procedurale tecnica e amministrativa di acquisizione di beni, servizi e lavori a seguito degli aggiornamenti al modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano apportati dalla Determinazione presidenziale n. 176/2017;

VISTA la Circolare n. 63 del 5 aprile 2018, avente ad oggetto: «*Attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano*»;

VISTO il Messaggio Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, avente ad oggetto "Nota Operativa n. 1 – Prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018";

VISTO il Messaggio HERMES n.1944 del 9 maggio 2018, avente ad oggetto "Nota operativa n. 2 – Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018";

VISTO il Messaggio HERMES n.3599 del 2 ottobre 2018, avente ad oggetto "Nota operativa n. 3 – Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018 – Controllo della documentazione amministrativa e valutazione delle offerte";

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n 50, e ss.mm.ii. recante «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture», pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016» (di seguito il Codice);

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prescrive che l'amministrazione aggiudicatrice nomini un Responsabile Unico del Procedimento selezionato tra i dipendenti di ruolo o gli altri dipendenti in servizio, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

VISTE le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016, aggiornate in data 11 ottobre 2017, secondo cui il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc, oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante;

CONSIDERATO che le sopra citate Linee guida n. 3, prevedono che, in caso di aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, la stazione appaltante indica nel bando di gara se la verifica di congruità delle offerte sia rimessa direttamente al RUP e se questi, in ragione della particolare complessità delle valutazioni o della specificità delle competenze richieste, debba o possa avvalersi della struttura di supporto istituita ai sensi dell'art. 31, comma 9, del Codice, o di commissione nominata ad hoc;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTA la nota PEI INPS.7080.26/09/2018.0021541 con la quale il Coordinatore tecnico regionale, il Direttore regionale per il Lazio e il Direttore del Coordinamento Metropolitano di Roma hanno avanzato la proposta di conferimento di incarichi professionali per l'istruzione di procedura negoziata finalizzata all'affidamento di un Accordo Quadro suddiviso in 2 Lotti per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria edili ed affini a guasto e/o preventiva sugli immobili strumentali della Direzione regionale INPS del Lazio e della Direzione di coordinamento metropolitano di Roma;

VISTO il Provvedimento n. 27 del 27 settembre 2018 del Coordinatore Generale Tecnico Edilizio con il quale si individuano le figure dei tecnici/professionisti per gli incarichi professionali e del Responsabile Unico del Procedimento per i rispettivi incarichi;

PRESO ATTO che con la PEI INPS.0051.28/09/2018.0014490 il Direttore Centrale della Direzione Centrale Patrimonio e Archivi ha concordato con la proposta del Coordinatore Generale Tecnico Edilizio circa la conferma dell'incarico di Responsabile Unico del Procedimento e degli incarichi professionali di progettazione e direzione lavori e del gruppo di lavoro così composto:

A. Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Pier Luigi Pezzi

- B. CSP/CSE - Coordinatore per la sicurezza
(D.Lgs. n. 81/2008) in fase di
progettazione ed esecuzione
- C. Direzione lavori
- D. Direzione operativa
- E. Direzione operativa
- F. Collaudatore in corso d'opera e finale

Arch. Emilia Bartelli
Arch. Emilia Bartelli
Geom. Enrico Melchiorre
P.I. Marco Febi
Arch. Vincenza Pappacena

TENUTO CONTO che ai sensi della Circolare n. 63 sopra richiamata questa Direzione centrale provvede sentite le DR e le DCM interessate, su proposta del Coordinatore tecnico generale o regionale, a designare il RUP, ove questi non sia già stato individuato nell'atto di adozione o di aggiornamento del programma di cui all'articolo 21, comma 1, del Codice, ai sensi di quanto prescritto dal successivo articolo 31) e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, individuando entrambi in ambito territoriale;

VISTI gli artt. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, e 42 del D. Lgs. n. 50/2016, relativi agli obblighi di astensione e comunicazione dei conflitti di interesse da parte, tra l'altro, del Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, l'ufficio di Responsabile Unico del Procedimento è obbligatorio e non può essere rifiutato;

VISTE le Linee Guida n. 3, di attuazione del Codice degli Appalti, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", come aggiornate al D. Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 ed emanate con Deliberazione del Consiglio ANAC n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

RITENUTO di confermare l'incarico di RUP dell'ing. Pier Luigi Pezzi dell'Accordo Quadro, della durata di un anno, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria edili ed affini a guasto e/o preventiva sugli immobili strumentali della Direzione regionale INPS del Lazio e della Direzione di coordinamento metropolitano di Roma;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede che la Stazione Appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adotti un formale provvedimento nel quale venga manifestata la volontà di rivolgersi al mercato per la contrattazione, e vengano individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATE le note PEI INPS.7080.03/10/2018.0022149 ed INPS.7080.24/10/2018.0023971, con le quali l'incaricato RUP ha trasmesso la documentazione utile alle attività prodromiche all'espletamento della procedura di scelta del contraente con il quale stipulare Accordo Quadro, della durata di un anno, suddiviso in 2 Lotti, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del Codice, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria edili ed affini a guasto e/o preventiva sugli immobili strumentali della Direzione regionale INPS del Lazio e della Direzione di coordinamento metropolitano di Roma;

CONSIDERATA la nota PEI INPS.7080.09/10/2018.0022627 con la quale il Coordinamento tecnico regionale ha proposto di ripartire la spesa stimata dell'accordo quadro, di durata annuale, presumendo ragionevolmente di utilizzare nell'anno corrente per ogni singolo lotto un rateo pari ad 1/12 dell'intero importo e la parte residua a carico dell'esercizio finanziario 2019;

VISTO l'atto di validazione del RUP reso in data 2 ottobre 2018;

VISTO il capitolato speciale di appalto nel quale sono riepilogati gli interventi di manutenzione ordinaria consistenti in opere edili e impiantistiche di seguito riportati:

- ✓ Opere edili
- ✓ Opere da fabbro
- ✓ Opere da vetraio
- ✓ Opere da lattoniere
- ✓ Opere di falegnameria
- ✓ Opere di tinteggiatura
- ✓ Opere da idraulico
- ✓ Opere manutentive varie affini alle categorie suddette

DATO ATTO che l'iniziativa è motivata dall'esigenza di dotare la Direzione regionale Lazio e la Direzione di coordinamento metropolitano di Roma di uno strumento flessibile per garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione che si rendano necessari;

VISTO l'importo massimo spendibile dell'Accordo quadro, comprensivo di IVA, in misura di € 1.000.000,00, per il periodo contrattuale di un anno dalla consegna dei lavori, suddiviso per lotti come di seguito riportato:

- ♦ LOTTO 1: Stabili nella disponibilità della direzione di Coordinamento metropolitano INPS di Roma siti in Roma e nella Provincia di Roma: € 655.000,00;
- ♦ LOTTO 2: Stabili nella disponibilità della Direzione Regionale Lazio siti in Roma e nelle Province di Roma, Frosinone, Latina, Viterbo e Rieti: € 345.000,00;

TENUTO CONTO che nel suddetto importo sono ricompresi gli importi dei costi della sicurezza relativi alle interferenze lavorative, il cui onere è non ribassabile, stimati per un valore pari ad € 52.311,46;

CONSIDERATO che l'appalto è aggiudicato a misura e che l'ammontare complessivo da impiegare come plafond di gara, IVA esclusa, ammonta a € 819.672,13 di cui

Lotto 1	€ 536.885,25
Lotto 2	€ 282.786,88

PRESO ATTO che gli interventi interesseranno tutte le tipologie degli stabili ad uso strumentale del patrimonio immobiliare INPS;

CONDIVISA la proposta di autorizzare la spesa per manutenzione ordinaria sugli immobili strumentali a vario titolo in disponibilità dell'Istituto, nella misura di € 1.000.000,00, IVA inclusa, a valere sui capitoli 5U110401601, 5U110401602, 5U110401604, 5U110401612, 5U110401614 per gli esercizi finanziari 2018-19, secondo la ripartizione in tabella;

Capitolo di spesa	Importo totale	Importo anno 2018	Importo anno 2019
5U1104016-01	€ 238.000,00	€ 19.833,33	€ 218.166,67
5U1104016-02	€ 302.700,00	€ 25.225,00	€ 277.475,00
5U1104016-04	€ 196.500,00	€ 16.375,00	€ 180.125,00
5U1104016-12	€ 169.650,00	€ 14.137,50	€ 155.512,50
5U1104016-14	€ 93.150,00	€ 7.762,50	€ 85.387,50

RILEVATO che ai sensi dell'articolo 61 del DPR 207/10 e in conformità all'allegato «A» al predetto decreto, i lavori di manutenzione del presente appalto sono riconducibili alla categoria di opere OG1 - Edifici civili e industriali, classificazioni I e II, come precisato nella tabella;

LOTTO	Lavori di Manutenzione Ordinaria	Categoria ex all. A D.P.R. 207/2010	Euro	Incidenza % Presunta
1	OG 1 Classifica II	Prevalente	536.885,25	100,00 %
2	OG1 Classifica I	Prevalente	282.786,88	100,00 %

TENUTO CONTO che per l'esecuzione, in considerazione della tipologia degli immobili oggetto degli interventi di cui al presente affidamento, potrebbe rendersi necessario effettuare interventi di rimozione di fibre amianto, di cui alla categoria OG12;

RITENUTO CHE tale categoria non rileva ai fini della qualificazione dell'appaltatore (ed il relativo importo è ricompreso nell'importo della categoria prevalente sopra evidenziato), ma rileva esclusivamente ai fini del subappalto;

RITENUTO che l'affidatario dovrà essere in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG1, con obbligo di dichiarare il subappalto delle eventuali lavorazioni ricomprese nella categoria OG12, qualora non si posseda tale categoria o le abilitazioni per la rimozione e lo smaltimento dell'amianto;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'articolo 105, c. 5, D. Lgs 50\2016, i lavori oggetto dell'appalto, appartenenti alla categoria prevalente (OG1) sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari;

CONDIVISA la proposta di selezionare il contraente ricorrendo alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice degli appalti da svolgersi mediante l'utilizzo della piattaforma MEPA ai sensi del successivo comma 6 ultimo periodo;

CONDIVISO il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale offerto applicato ai singoli prezzi unitari dei Listini di gara sotto specificati:

a. Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio (Bollettino ufficiale Regione Lazio del 28/08/2012 numero 41 supplemento n. 1) e comunque ultima edizione vigente al momento della stipula del contratto normativo;

b. Prezziari editi dalla Dei Tipografia del Genio Civile - Roma, ultima edizione in vigore alla data della stipula del contratto normativo, ed in particolare:

- ✓ *b1. DEI Manutenzione e ristrutturazione, ultima edizione in vigore alla data della stipula del contratto normativo;*
- ✓ *b2. DEI Impianti elettrici, ultima edizione in vigore alla data della stipula del contratto normativo;*
- ✓ *b3. DEI Impianti tecnologici, ultima edizione in vigore alla data della stipula del contratto normativo.*

ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (art. 97, comma 8 del citato Codice), se il numero di offerte ammesse è pari o superiore a 10;

RAVVISATO che la scelta del criterio di selezione dell'offerta, individuato nel criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice degli appalti, è motivata dalla circostanza che l'adozione del criterio ex art. 95 comma 2 del Codice degli appalti potrebbe portare pregiudizio alle tempistiche di esecuzione degli interventi programmati

e, in aderenza ai principi generali di cui all'articolo 30, comma 1, del Codice degli appalti, fondata su obiettive ragioni di celerità e di speditezza dell'azione amministrativa, di economicità nell'utilizzo delle risorse da impiegare nello svolgimento della serie procedimentale, di efficacia, tempestività, di adeguatezza, idoneità e proporzionalità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità ed all'importo dell'affidamento in parola;

DATO ATTO che nella documentazione tecnica il RUP ha configurato l'appalto come costituito da n. 2 lotti funzionali in considerazione dell'opportunità di agevolare la gestione dell'accordo quadro, in modo distinto e separato, in capo rispettivamente alla Direzione regionale INPS per il Lazio e la Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma;

RITENUTO che in base alle definizioni dell'art. 3 comma 1 lett. qq) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. la sua esecuzione è tale da assicurare la piena fruibilità, funzionalità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione di altre eventuali parti;

RITENUTO OPPORTUNO rivolgere l'invito a presentare offerta ad almeno 40 operatori, incrementati del 10%, selezionati tra coloro abilitati al MEPA, selezionati in modalità casuale, secondo la categoria generale di cui sopra e le classificazioni di cui sopra, e in ambito geografico pluriregionale;

RITENUTO OPPORTUNO consentire agli Operatori economici di partecipare ad entrambi i lotti;

RITENUTO OPPORTUNO concedere almeno venti giorni dalla comunicazione di invito trasmessa tramite la piattaforma MEPA per la presentazione dell'offerta, tenendo conto che non è previsto il sopralluogo;

VISTI la lettera di invito che disciplina la procedura in via ulteriore rispetto alle condizioni generali del portale MEPA e i format allegati per il rilascio delle dichiarazioni che dovranno rendere gli operatori economici;

VISTO l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, in virtù del quale l'Istituto è tenuto ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG) e a provvedere al pagamento del contributo in qualità di stazione appaltante;

PRESO ATTO che il RUP ha provveduto, previo accreditamento sul portale dell'ANAC, ad acquisire i Codici identificativi di gara, individuati nei seguenti codici alfanumerici:

Lotto 1	Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma	7644682F24
Lotto 2	Direzione Regionale del Lazio	764469490D

il cui contributo, a carico della Stazione appaltante, risulta pari a € 375,00, in base alla Delibera n. 1300/2017 dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione, pubblicata in G.U. Serie Generale n. 22 del 27-1-2018, da imputare sul capitolo di spesa 5U120800506 dell'esercizio finanziario 2018;

STIMATO che il costo complessivo dell'intervento di manutenzione ordinaria ammonta a € 1.000.000,00 IVA compresa (€ 819.672,13 per lavori, di cui € 52.311,46 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili ed € 180.327,87 per iva al 22%);

CONSIDERATO che si rende necessario di autorizzare la spesa complessiva pari € 1.000.000,00 IVA compresa (€ 819.672,13 per lavori, di cui € 52.311,46 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili ed € 180.327,87 per iva al 22%);

CONSIDERATO che tale importo pari ad € 1.000.000,00 IVA compresa (€ 819.672,13 per lavori, di cui € 52.311,46 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili ed €

180.327,87 per iva al 22%) è da imputare sui capitoli e per le seguenti annualità come dettagliato nella tabella che segue:

CAPITOLO	ONERI SICUREZZA	IMPORTO TOTALE NETTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	IVA	TOTALE	2018 (1/12) Importo lordo	2019 (11/12) Importo lordo
5U110401601	12.450,13	195.081,97	42.918,03	238.000,00	19.833,33	218.166,67
lotto 1		53.688,53	11.811,47	65.500,00	5.458,33	60.041,67
lotto 2		141.393,44	31.106,56	172.500,00	14.375,00	158.125,00
5U110401602	15.834,68	248.114,75	54.585,25	302.700,00	25.225,00	277.475,00
lotto 1		225.491,81	49.608,19	275.100,00	22.925,00	252.175,00
lotto 2		22.622,95	4.977,05	27.600,00	2.300,00	25.300,00
5U110401604	10.279,20	161.065,57	35.434,43	196.500,00	16.375,00	180.125,00
lotto 1		161.065,57	35.434,43	196.500,00	16.375,00	180.125,00
lotto 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5U110401612	8.874,64	139.057,38	30.592,62	169.650,00	14.137,50	155.512,50
lotto 1		96.639,35	21.260,65	117.900,00	9.825,00	108.075,00
lotto 2		42.418,03	9.331,97	51.750,00	4.312,50	47.437,50
5U110401614	4.872,81	76.352,46	16.797,54	93.150,00	7.762,50	85.387,50
lotto 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
lotto 2		76.352,46	16.797,54	93.150,00	7.762,50	85.387,50
TOTALE	52.311,46	819.672,13	180.327,87	1.000.000,00	83.333,33	916.666,67
lotto 1	34.264,01	536.885,25	118.114,75	655.000,00	54.583,33	600.416,67
lotto 2	18.047,45	282.786,88	62.213,12	345.000,00	28.750,00	316.250,00

CONSIDERATO che in relazione alla spesa complessiva prevista per il presente appalto, l'importo pari ad 1/12 della spesa totale trova capienza nel Bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2018, mentre per il restante importo, pari a 11/12 sarà ricompresa nel bilancio di previsione per l'annualità 2019;

TENUTO CONTO che l'iniziativa è ricompresa nel report dei contratti pluriennali allegato all'assestamento al bilancio preventivo finanziario generale - di competenza e di cassa - per l'anno 2018;

PRESO ATTO che l'Istituto soddisfa i requisiti di qualificazione di cui all'art. 38 del Decreto Legislativo n. 50/2016, mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del Decreto-Legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221 (codice AUSA 0000247876) come previsto dall'art. 216, comma 10, del medesimo Decreto;

RITENUTO di condividere la proposta formulata dal Coordinamento regionale Tecnico Edilizio, ivi compresi gli atti di gara progettuali;

CONDIVISA la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

- di prendere atto della proposta di affidare l'incarico di Responsabile unico del procedimento all'Ing. Pier Luigi Pezzi e, conseguentemente, di nominare l'Ing. Pier Luigi Pezzi Responsabile unico del procedimento dell'Accordo Quadro per l'esecuzione di

lavori di manutenzione ordinaria edili ed affini a guasto e/o preventiva sugli immobili strumentali della Direzione regionale INPS del Lazio e della Direzione di coordinamento metropolitano di Roma;

- di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., in modalità dematerializzata, avente ad oggetto l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del Codice degli appalti per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria edili ed affini a guasto e/o preventiva sugli immobili strumentali della Direzione regionale INPS del Lazio e della Direzione di coordinamento metropolitano di Roma, per la durata di un anno, suddivisa in n. 2 lotti;
- di approvare la documentazione tecnica composta da Capitolato speciale di appalto ed ogni altro documento predisposto dal progettista e validato dal RUP, ing. Pier Luigi Pezzi;
- di autorizzare l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del Codice degli appalti, mediante l'invio di una Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Codice degli appalti, individuato mediante il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale offerto applicato ai singoli prezzi unitari dei Listini di gara sotto specificati:
 - a. *Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio (Bollettino ufficiale Regione Lazio del 28/08/2012 numero 41 supplemento n. 1) e comunque ultima edizione vigente al momento della stipula del contratto normativo;*
 - b. *Prezziari editi dalla Dei Tipografia del Genio Civile - Roma, ultima edizione in vigore alla data della stipula del contratto normativo, ed in particolare:*
 - *b1. DEI Manutenzione e ristrutturazione, ultima edizione in vigore alla data della stipula del contratto normativo;*
 - *b2. DEI Impianti elettrici, ultima edizione in vigore alla data della stipula del contratto normativo;*
 - *b3. DEI Impianti tecnologici, ultima edizione in vigore alla data della stipula del contratto normativo.*

ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse (art. 97, comma 8 del citato Codice), se il numero di offerte ammesse è pari o superiore a 10;

- di procedere alla consultazione di almeno 40 operatori, incrementati del 10%, selezionati tra coloro abilitati al MEPA, selezionati in modalità casuale, secondo la categoria di opere OG1 - Edifici civili e industriali, classificazioni I e II e in ambito geografico pluriregionale;
- di autorizzare la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 1.000.000,00 IVA compresa (€ 819.672,13 per lavori di manutenzione ordinaria sugli immobili strumentali a vario titolo in disponibilità dell'Istituto - di cui € 52.311,46 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili - ed € 180.327,87 per IVA al 22%), da imputare sul capitolo di bilancio 5U1104016 sotto voci 01 - 02 - 04 - 12 - 14 secondo la seguente ripartizione:

CAPITOLO	IMPORTO TOTALE NETTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	IVA	TOTALE	2018 (1/12) Importo lordo	2019 (11/12) Importo lordo
5U110401601	195.081,97	42.918,03	238.000,00	19.833,33	218.166,67
lotto 1	53.688,53	11.811,47	65.500,00	5.458,33	60.041,67
lotto 2	141.393,44	31.106,56	172.500,00	14.375,00	158.125,00
5U110401602	248.114,75	54.585,25	302.700,00	25.225,00	277.475,00
lotto 1	225.491,81	49.608,19	275.100,00	22.925,00	252.175,00
lotto 2	22.622,95	4.977,05	27.600,00	2.300,00	25.300,00
5U110401604	161.065,57	35.434,43	196.500,00	16.375,00	180.125,00
lotto 1	161.065,57	35.434,43	196.500,00	16.375,00	180.125,00
lotto 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5U110401612	139.057,38	30.592,62	169.650,00	14.137,50	155.512,50
lotto 1	96.639,35	21.260,65	117.900,00	9.825,00	108.075,00
lotto 2	42.418,03	9.331,97	51.750,00	4.312,50	47.437,50
5U110401614	76.352,46	16.797,54	93.150,00	7.762,50	85.387,50
lotto 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
lotto 2	76.352,46	16.797,54	93.150,00	7.762,50	85.387,50
TOTALE	819.672,13	180.327,87	1.000.000,00	83.333,33	916.666,67
lotto 1	536.885,25	118.114,75	655.000,00	54.583,33	600.416,67
lotto 2	282.786,88	62.213,12	345.000,00	28.750,00	316.250,00

dove:

per LOTTO 1 si intendono gli stabili nella disponibilità della Direzione di Coordinamento metropolitano INPS di Roma siti in Roma e nella Provincia di Roma e l'ammontare del plafond dell'accordo quadro ammonta a € 655.000,00 (€ 536.885,25 per lavori, di cui € 34.264,25 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili ed € 118.114,75 per iva al 22%);

per LOTTO 2 si intendono gli stabili nella disponibilità della Direzione Regionale Lazio siti in Roma e nelle Province di Roma, Frosinone, Latina, Viterbo e Rieti: € 345.000,00 (€ 282.786,88 per lavori, di cui € 18.047,46 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili ed € 282.786,88 per iva al 22%);

- di autorizzare il pagamento del contributo a favore dell'A.N.A.C. pari a € 375,00 sul capitolo di spesa 5U120800506 dell'esercizio finanziario 2018.
- di prendere atto della costituzione del gruppo di lavoro, ai sensi dell'art. 113, comma 2 d. lgs. 50/2016, per le funzioni tecniche, progettuali ed esecutive, la cui composizione viene di seguito riportata:

A. Responsabile Unico del Procedimento
B. CSP/CSE - Coordinatore per la sicurezza

Ing. Pier Luigi Pezzi

- (D.Lgs. n. 81/2008) in fase di
progettazione ed esecuzione
- C. Direzione lavori
 - D. Direzione operativa
 - E. Direzione operativa
 - F. Collaudatore in corso d'opera e finale

Arch. Emilia Bartelli
Arch. Emilia Bartelli
Geom. Enrico Melchiorre
P.I. Marco Febi
Arch. Vincenza Pappacena

Roma,

IL DIRETTORE CENTRALE

f.to Vincenzo Caridi